



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba dobrovolná opakovaná
A3118

ATELIER – DVOUPODLAŽNÍ LOFT 291M²,
GARÁŽ, PRAHA – SMÍCHOV
Křížová 2598/4, 150 00 Praha 5

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět dražby	4
Popis předmětu prodeje a lokality	4
Katastrální mapa	6
List vlastnictví č. 11274, k.ú. Smíchov, obec Praha.....	8
List vlastnictví č. 8758, k.ú. Smíchov, obec Praha.....	13
Fotodokumentace	17
Kontakt na dražebníka.....	20

Důležité informace

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A3118

Datum zahájení dražby: 15.12.2017

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 15.12.2017

Čas ukončení dražby: 14:00 hod.

(automatické prodlužování o 5min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 18,474.750,-Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP: 21,735.000,-Kč

Výše dražební jistoty: 400.000,-Kč

Minimální příhoz: 20.000,-Kč

Forma prodeje:

Veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A3118

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, KSOS 25 INS 8019/2014-A-216

Třída energetické náročnosti: G (štítek nebyl dodán).

Kontaktní osoba:

Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 8.12.2017 ve 12:30 hod.

II. prohlídka - dne 12.12.2017 ve 12:30 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby tj. na adrese Křížová 2598/4, 150 00 Praha 5, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemají uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Předmět dražby

- jednotka č. 2598/14, ateliér, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11274 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. v 6. a 7. NP budovy č.p. 2598, jiná stavba, příslušné k části obce Smíchov, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8758 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, postavené na pozemcích parc.č. 746, parc.č. 748/7 a parc.č. 748/8, všechny zapsány rovněž na listu vlastnictví č. 8758 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, KP Praha, a to včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2910/61829 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 2910/61829 na výše uvedených na pozemcích parc.č. 746, parc.č. 748/7 a parc.č. 748/8, náležejícího k předmětné jednotce.

Popis předmětu prodeje a lokality

Loftový byt – ateliér se nachází v 6. a 7. NP industriální budovy bývalých Škodových závodů na Smíchově, ul. Křížová a je z dílny Michala Dvořáka – ateliér SPEKTRUM. Součástí ateliéru je samostatná garsonka 1+kk se samostatným vstupem. Druhou část ateliéru tvoří mezonetový byt s dispozicí 4+1 a prosklenou místností - terasou. Ateliér nabízí panoramatické výhledy a působivou podívanou na Prahu. V této budově se mj. nachází i loft, který byl oceněn v prestižní architektonické soutěži International Property Awards v roce 2008 cenou nejlepší

loft na světě. V objektu je výtah, dům je ve výborném technickém stavu. K ateliéru patří rovněž jedno uzavřené parkovací stání ve dvojgaráži v 1.NP budovy. Celková užitná plocha bytu: 291m²

Dispoziční řešení:

Ateliér I - 1+kk: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC
Ateliér II – 4+kk: 6.NP: vstup, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, wc, technická místnost, schodiště do 7.NP
7.NP: pracovna, hala, koupelna s wc, ložnice, pokoj, koupelna s wc, uzavřená terasa

Vybavení ateliéru zahrnuje velkoformátová okna s protihlukovými skly, velkoformátovou dlažbu, masivní dřevěné podlahy, centrální topení s vlastní záložní klimatizační jednotkou s tepelným čerpadlem. Část osvětlení je zajištěna střešním světlíkem, podlaha v 7.NP je v části prosklená, aby zajišťovala prosvětlení kuchyně v 6.NP.

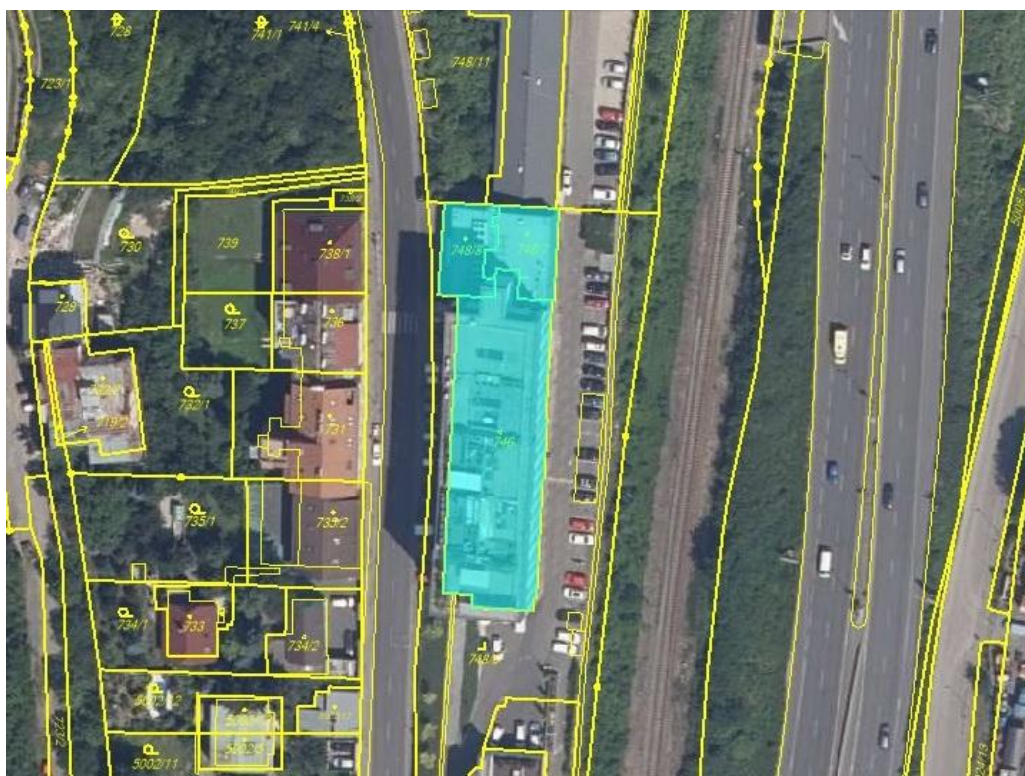
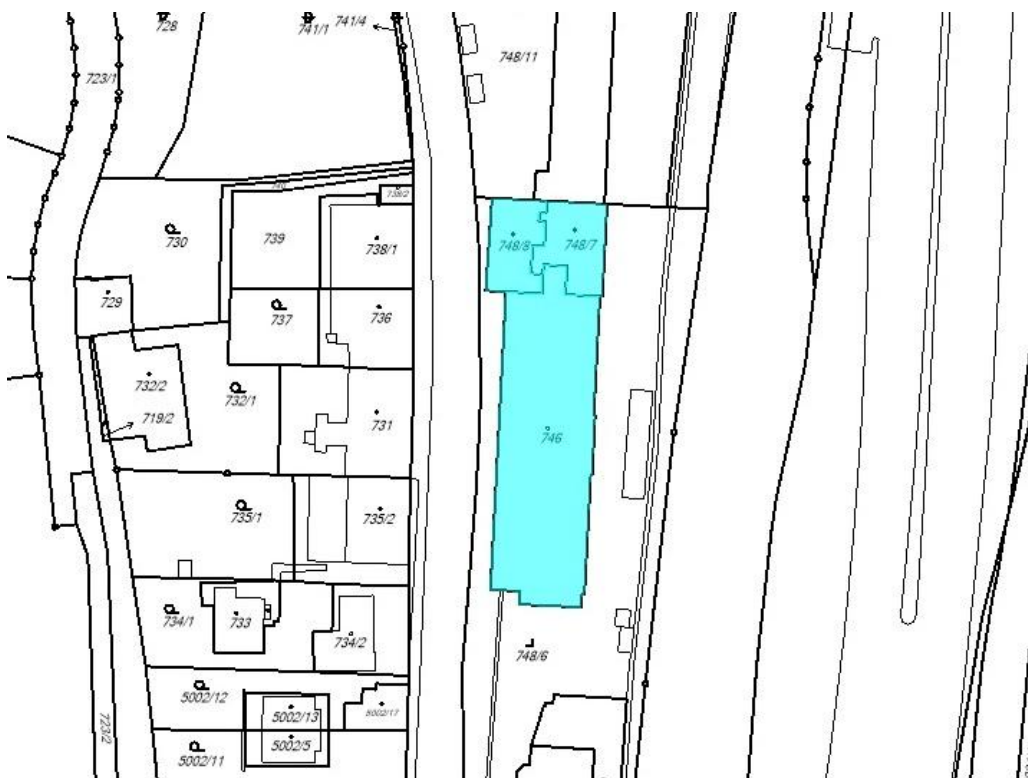
V blízkosti je autobusová zastávka MHD, spojení na metro trasy B. V blízkosti je vlakové nádraží Smíchov. V nejbližším okolí je Prokopské údolí, na vrchu za budovou je rekreační území Dívčí hrady.

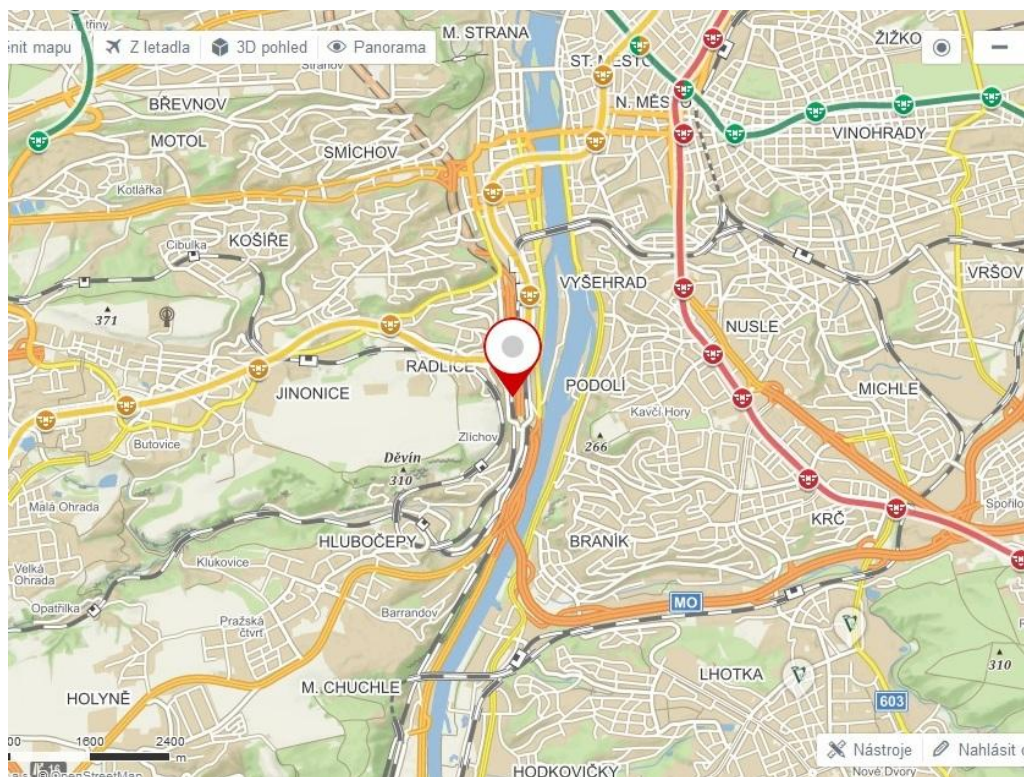
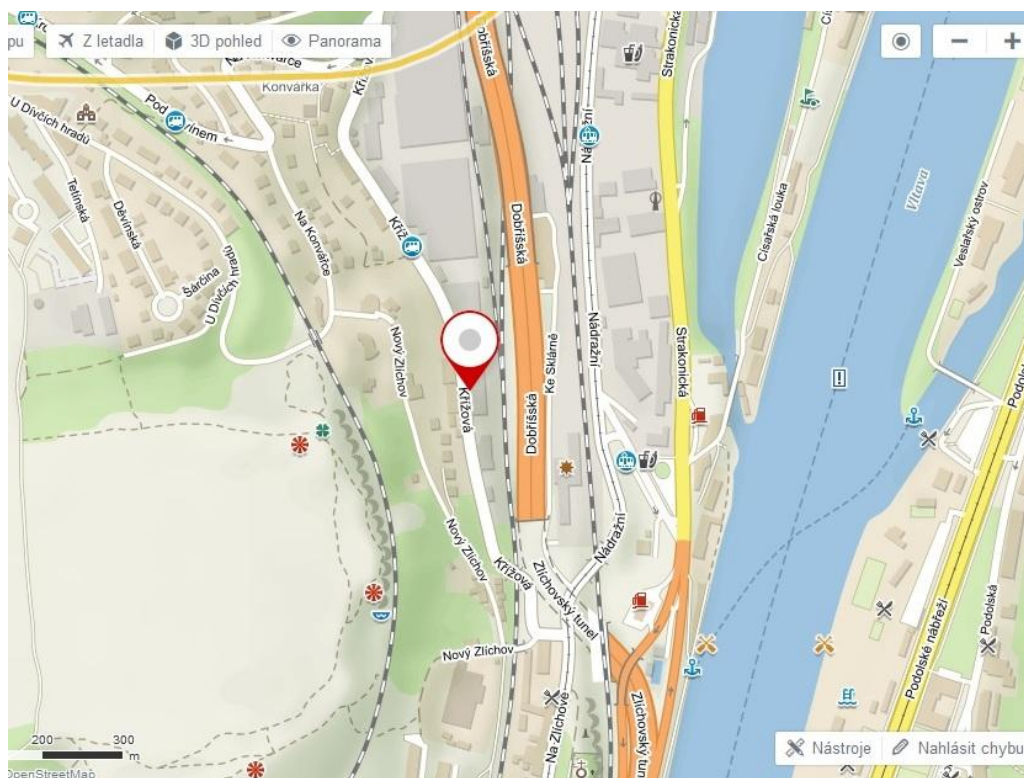
Ostatní skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Dne 24.10.2017 bylo dražebníkovi ze strany Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 2598, ulice Křížová, Praha 5 se sídlem Praha 5, Křížová 2598, PSČ 15000, IČ: 28229291, písemně sděleno, že dlužník PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci se sídlem Družby 338, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 25593161, dluží jmenovanému Společenství vlastníků jednotek již od roku 2013 jak na přímých platbách Společenství, tak i na médiích a energiích, přičemž celková částka dluhu dle evidence Společenství činí v současné době 514.406,14 Kč. Z této částky činí dlužná částka před prohlášením úpadku dlužníka 164.654,09 Kč. Předmět dražby je odpojen od médií a Společenství podmiňuje opětovné připojení předmětu dražby k médiím úhradou výše uvedené části dluhu před prohlášením úpadku dlužníka ve výši 164.654,09 Kč.

Připojení předmětu dražby k médiím a energiím je dle informací od jmenovaného Společenství vlastníků jednotek možné pouze přes centrální trafostanici ve vlastnictví majoritního vlastníka, obchodní společnosti SUPERLOFT s.r.o. se sídlem Praha 5 - Smíchov, Křížová 2598/4, PSČ 15000, IČ: 27610705.

Katastrální mapa





List vlastnictví č. 11274, k.ú. Smíchov, obec Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezané podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vytvářeno důkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 385/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554702 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 11274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PÁTÁ STAVBYHŘÍ CZ, a.s. v likvidaci, Družby 338, Polabiny, 53009 Pardubice	25593161	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2598/14	ateliér	panátkově ochranné území	byt.z.	29100/618290
Vymezeno v:				
	Budova	Smíchov, č.p. 2598, jiná st., LV 8758		
		na parcele		
		746, LV 8758		
		748/7, LV 8758		
		748/8, LV 8758		
	Parcela	746	zastavěná plocha a nádvoří	1008m2
		748/7	zastavěná plocha a nádvoří	180m2
		748/8	zastavěná plocha a nádvoří	162m2

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty - chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby -
dle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3766-159/2013

Jednotka: 2598/14 Parcela: 747/1 E-46262/2016-101

Listina Smlouva ořízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-23982/2014-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty - chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby -
dle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3766-159/2013

Jednotka: 2598/14 Parcela: 748/6 V-23982/2014-101

Listina Smlouva ořízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-23982/2014-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty - chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby -
dle čl. 2. Smlouvy

Jednotka: 2598/14 Parcela: 748/9 V-23982/2014-101

Listina Smlouva ořízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-23982/2014-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty - chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby -

Nemovitosti jsou v doméně obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: 020100 Hlavní město Praha Obec: 554702 Praha
Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 11274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
dle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3768 -159/2013 k části označené písmenem "C"		
Jednotka: 2598/14	Parcela: 748/6	V-23984/2014-101
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014.		
		V-23984/2014-101
C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
o Zástavní právo smluvní		
pohledávky ve výši 14 500 000,- Kč s příslušenstvím		
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350	Jednotka: 2598/14	V-56665/2009-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2009.		
		V-56665/2009-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo smluvní		
pohledávky ve výši 16.500.000,- Kč s příslušenství		
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350	Jednotka: 2598/14	V-4685/2010-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2010.		
		V-4685/2010-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo smluvní		
pohledávky ve výši 5.000.000,- Kč s příslušenstvím		
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350	Jednotka: 2598/14	V-4687/2010-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2010.		
		V-4687/2010-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo smluvní		
pohledávky ve výši 8.200.000,- Kč s příslušenstvím		
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350	Jednotka: 2598/14	V-4689/2010-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2010.		
		V-4689/2010-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 11274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Základní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 798.680,- Kč s příslušenstvím
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 2598/14 V-35947/2014-101
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Bruntál,
Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení základního práva (§ 104a
zákonu č. 582/1991 Sb.) č. j. 48001/017093/14/220/PD ze dne 19.06.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 22.07.2014.
V-35947/2014-101
Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 48001/017093/14/220/PD ze
dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014. Zápis proveden dne
12.09.2014.
Z-51206/2014-101
Pořadí k 11.06.2014 11:42
- o Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 86.676,- Kč s příslušenstvím
Mrázek Vladimír, Pod Pensionátem Jednotka: 2598/14 V-37113/2015-101
125, 25229 Dobřichovice, RČ/IČO:
531018/195
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského základního práva na nemovitosti 156 EX-
375/2015 13 (ve znění opravného usnesení 156 EX 375/2015-19 ze dne 26.05.2015,
právní moc 16.06.2015) ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015.
Zápis proveden dne 09.06.2015.
V-37113/2015-101
Pořadí k 15.05.2015 20:00
- o Zahájení exekuce
(156 EX 375/2015-7)
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5
PÁTÁ STAVBYNÍ CZ, a.s. v likvidaci, Družby 338,
Polabiny, 53009 Pardubice, RČ/IČO: 25593161
Z-1358/2015-801
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 34 EXE-578/2015 -12 (156 EX
375/15-7) ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis
proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Bruntál
Z-1358/2015-801
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276,
151 23 Praha 5
PÁTÁ STAVBYNÍ CZ, a.s. v likvidaci, Družby 338,
Polabiny, 53009 Pardubice, RČ/IČO: 25593161
Z-27490/2015-101
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 156 EX 375/15-7 k 34 EXE-578/2015
-12 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne
19.05.2015; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v druzném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729051 Smíchov List vlastnictví: 11274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

E-27490/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 2590/14

E-27659/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-375/2015 12 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

E-27659/2015-101

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 156 EX-375/2015 18 ze dne 26.05.2015. Právní moc ke dni 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Praha

E-27659/2015-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2010.

V-3502/2010-101

Pro: PÁTÁ STAVBYNÍ CE, a.s. v likvidaci, Družby 338, Polabiny, 53009 Pardubice

ŘČ/IČO: 25593161

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 14.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2014. Zápis proveden dne 15.10.2014.

V-56955/2014-101

Pro: PÁTÁ STAVBYNÍ CE, a.s. v likvidaci, Družby 338, Polabiny, 53009 Pardubice

ŘČ/IČO: 25593161

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části E jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu a byty a nabytovými prostory.

Nemovitosti jsou v druzném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 11274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2017 09:33:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 964/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 5

List vlastnictví č. 8758, k.ú. Smíchov, obec Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vytvářeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C00100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 8758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné řadové řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bathory Radek, Křížová 2598/4, Smíchov, 15000 Praha 5	750322/1198	3782/309145
Břineš Václav, Větišská 632/33, Stranice, 60200 Brno	740128/4748	7141/309145
Cube Technologies s.r.o., Křížová 2598/4, Smíchov, 15000 Praha 5	28307623	13473/618290
De Angelis Marek, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	750805/1980	7563/618290
Dvořák Michal, Větišská 1569/6b, Radotín, 15300 Praha 5	720726/0104	4551/61829
SJM Jech Jiří RNDr. CSc. a Jechová Ivana MUDr., V břežinkách 617, Hrabušice, 16400 Praha 6, Melantrichova 463/15, Staré Město, 11000 Praha 1	580603/2023 605622/1479	7563/618290
Kaňtan Lukáš, Petráškov 2570/25, Stodálky, 15800 Praha 5	920421/0433	18978/309145
Langohr-Delegher Marc, Avenue des Tourtelles 20A, 1150 Bruxelles, Belgie	690107	17229/618290
Marhout Stanislav, Šafíková 566/10, Malá Strana, 11800 Praha 1	770622/0621	4652/309145
Mirzahi David, Sloupecká 45, 25206 Měchanice	700630/9992	7201/618290
PATÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci, Družby 338, Polabiny, 53009 Pardubice	25593161	2910/61829
SJM Strašár Peter a Strašárová Lenka, Antala Staška 1565/30, Krč, 14000 Praha 4	651103/6422 685128/0634	26113/618290
SUPERLOFT s.r.o., Křížová 2598/4, Smíchov, 15000 Praha 5	27610705	355179 /618290
Tačevski Nikola, U Nikolajky 1140/29, Smíchov, 15000 Praha 5	650614/2368	5717/309145
YASMEEN, s.r.o., Křížová 2598/4, Smíchov, 15000 Praha 5	27649539	28819/618290

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
746	1008	zastavěná plocha a nádvoří		panátkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 2598, jiná st.				
748/7	180	zastavěná plocha a nádvoří		panátkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 2598, jiná st.				
748/8	162	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 2598, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Smíchov, č.p. 2598		jiná st.	746 748/7 748/8	panátkově chráněné území

Nemovitosti jsou v držení obce, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 161.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 8758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany	
Část obce, č. budovy					
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2598/1	jiný nebytový prostor	7590	byt.z.	82370/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/2	ateliér	9636	byt.z.	17229/618290	
Spoluvlastníci 690107; Langohr-Delegher Marc					
2598/3	ateliér	9645	byt.z.	11434/618290	
Spoluvlastníci 650614/2368; Tačevski Nikola					
2598/4	ateliér	9647	byt.z.	9304/618290	
Spoluvlastníci 770622/0621; Marhout Stanislav					
2598/5	ateliér	9646	byt.z.	7201/618290	
Spoluvlastníci 700630/9992; Mirzahi David					
2598/6	ateliér	10690	byt.z.	7376/618290	
Spoluvlastníci 651103/6422 685128/0634; Strašár Peter a Strašárová Lenka					
2598/7	ateliér	9720	byt.z.	7563/618290	
Spoluvlastníci 580603/2023 605622/1479; Jach Jiří RNDr. CSc. a Jachová Ivana MUDr.					
2598/8	ateliér	9745	byt.z.	7564/618290	
Spoluvlastníci 750322/1198; Bathory Radek					
2598/9	ateliér	9914	byt.z.	7563/618290	
Spoluvlastníci 750805/1980; De Angelis Marek					
2598/10	ateliér	8823	byt.z.	30420/618290	
Spoluvlastníci 720726/0104; Dvořák Michal					
2598/11	ateliér	8823	byt.z.	11600/618290	
Spoluvlastníci 720726/0104; Dvořák Michal					
2598/12	ateliér	10756	byt.z.	13473/618290	
Spoluvlastníci 28307623; Cube Technologies s.r.o.					
2598/13	ateliér	11789	byt.z.	28819/618290	
Spoluvlastníci 27649539; YASMEN, s.r.o.					
2598/14	ateliér	11274	byt.z.	29100/618290	
Spoluvlastníci 25593161; PÁTÁ STAVBYNÍ CZ, a.s. v likvidaci					
2598/15	ateliér	11262	byt.z.	14282/618290	
Spoluvlastníci 740128/4748; Břinek Vratislav					
2598/16	ateliér	10690	byt.z.	18737/618290	
Spoluvlastníci 651103/6422 685128/0634; Strašár Peter a Strašárová Lenka					
2598/17	ateliér	7590	byt.z.	61120/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/18	garáž	8823	byt.z.	3490/618290	
Spoluvlastníci 720726/0104; Dvořák Michal					

Nemovitosti jsou v druzném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 2

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 8758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany	
Část obce, č. budovy					
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2598/19	ateliér	7590	byt.z.	23450/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/20	jiný nebytový prostor	7590	byt.z.	2914/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/21	jiný nebytový prostor	7590	byt.z.	87130/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/22	ateliér	8908	byt.z.	27690/618290	
Spoluvlastníci 920421/0433; Kaftan Lukáš					
2598/23	jiný nebytový prostor	7590	byt.z.	11155/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
2598/24	ateliér	8908	byt.z.	10266/618290	
Spoluvlastníci 920421/0433; Kaftan Lukáš					
2598/25	jiný nebytový prostor	7590	byt.z.	87040/618290	
Spoluvlastníci 27610705; SUPERLOFT s.r.o.					
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu					
Oprávnění pro		Povinnost k			
o Vlastnictví jednotek					
		Stavba: Smíchov, č.p. 2598		V-40773/2005-101	
Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2005.					
				V-40773/2005-101	
Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2006.					
				V-44546/2006-101	
Listina Smlouva o výstavbě změna ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2007.					
				V-51985/2007-101	
Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2014. Zápis proveden dne 15.10.2014.					
				V-56955/2014-101	
Floaby a upozornění - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v druzném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 09:15:02

Okres: 030100 Hlavní město Praha

Obac: 554782 Praha

Kat.-Zahl: 729051 [Anzeige](#)

Line: 1401, Column: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - Des zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez záplav

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačené upozornění (plocbu). Ze právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Verbotswort:

Vyhotoveno: 19.09.2017 09:33:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCID

Ověřuji pod pořadovým číslem V 965/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE • FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION • OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

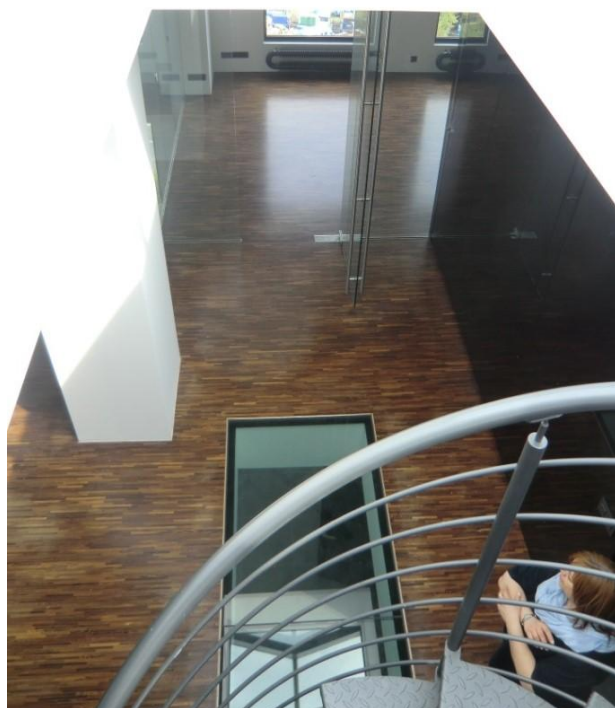
Podpis Razitko

Memorizováni jsou v zraněném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 4

Fotodokumentace









Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,
www.verejnedrazby.cz/A3118