

Dražební vyhláška (Oznámení) o konání Dražby dobrovolné opakované

dle § 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb. (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby opakované

Dražba dobrovolná opakovaná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky (Oznámení): A3118

Kde se v této vyhlášce (Oznámení) hovoří o dražbě dobrovolné, má se tím na mysli tato dražba dobrovolná opakovaná, není-li výslovně uvedeno jinak.

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

TP Insolvence, v.o.s.

se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 03296636, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 76770,

jednající Mgr. Janem Tomaierem, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 25 INS 8019/2014-A-216 ze dne 15.5.2015 insolvenční správce dlužníka PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci se sídlem Družby 338, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 25593161, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 3321

3. Místo, datum a čas zahájení dražby opakované:

Místo zahájení dražby:

Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A3118

Datum zahájení dražby:

15.12.2017

Čas zahájení dražby:

13:00 hod.

Datum ukončení dražby:

15.12.2017

Čas ukončení dražby:

14:00 hod. (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky (Oznámení):

- www.centralni-adresa.cz

- www.verejnedrazby.cz/A3118 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky (Oznámení) bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou (Oznámením) nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby opakované:

Označení a popis předmětu dražby opakované, včetně příslušenství:

Předmětem dražby opakované jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to jmenovitě:

jednotka č. 2598/14, ateliér, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11274 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. v 6. a 7. NP budovy č.p. 2598, jiná stavba, příslušné k části obce Smíchov, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8758 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, postavené na pozemcích parc.č. 746, parc.č. 748/7 a parc.č. 748/8, všechny zapsány rovněž na listu vlastnictví č. 8758 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, KP Praha, a to včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2910/61829 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 2910/61829 na výše uvedených na pozemcích parc.č. 746, parc.č. 748/7 a parc.č. 748/8, náležejícího k předmětné jednotce, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše též jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 11274 pro katastrální území Smíchov zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, zapsáno pod V-56665/2009-101,
- zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, zapsáno pod V-4685/2010-101,
- zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, zapsáno pod V-4687/2010-101,
- zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, zapsáno pod V-4689/2010-101,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál, zapsáno pod V-35947/2014-101 a Z-51206/2014-101,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Mrázek Vladimír, Pod Pensionátem 125, 25229 Dobřichovice, nar. 18.10.1953, zapsáno pod V-37113/2015-101,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1358/2015-801,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-27490/2015-101, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-27659/2015-101.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Dne 24.10.2017 bylo dražebníkovi ze strany Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 2598, ulice Křížová, Praha 5 se sídlem Praha 5, Křížová 2598, PSČ 15000, IČ: 28229291, písemně sděleno, že dlužník PÁTÁ STAVEBNÍ CZ, a.s. v likvidaci se sídlem Družby 338, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 25593161, dluží jmenovanému Společenství vlastníků jednotek již od roku 2013 jak na přímých platbách Společenství, tak i na médiích a energiích, přičemž celková částka dluhu dle evidence Společenství činí v současné době 514.406,14 Kč. Z této částky činí dlužná částka před prohlášením úpadku dlužníka 164.654,09 Kč. Předmět dražby je odpojen od médií a Společenství podmiňuje opětovné připojení předmětu dražby k médiím úhradou výše uvedené části dluhu před prohlášením úpadku dlužníka ve výši 164.654,09 Kč.

Připojení předmětu dražby k médiím a energiím je dle informací od jmenovaného Společenství vlastníků jednotek možné pouze přes centrální trafostanici ve vlastnictví majoritního vlastníka, obchodní společnosti SUPERLOFT s.r.o. se sídlem Praha 5 - Smíchov, Křížová 2598/4, PSČ 15000, IČ: 27610705.

Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí na nabyvatele práva a závazky týkající se jednotky, budovy, v níž je vymezena, a příslušejících pozemků, vše v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů náležejících k jednotce. Na nabyvatele ve smyslu § 285 insolvenčního zákona nepřecházejí žádné dluhy související se správou domu a pozemků, neboť tyto zpeněžením majetkové podstaty dlužníka zanikají, ustanovení § 1186 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Navrhovatel a dražebník prohlašují, že v části B1 listu vlastnictví č. 11274 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, jsou jako oprávnění pro předmět dražby zapsána tato věcná břemena:

- právo cesty – chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby – dle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3766-159/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.3.2014, právní účinky zápisu ke dni 23.4.2014, zápis proveden dne 26.6.2014, v katastru nemovitostí zapsáno pod V-23982/2014-101;
- právo cesty – chůze a jízdy přes přístupovou komunikaci a nezbytných oprav a údržby – dle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3768-159/2013 k části označené písmenem "C", na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.3.2014, právní účinky zápisu ke dni 23.4.2014, zápis proveden dne 26.06.2014, v katastru nemovitostí zapsáno pod V-23984/2014-101.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby nebo jeho části nejsou dle jemu dostupných informací uzavřeny nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je ateliér umístěný v 6. a 7. NP v objektu č.p. 2598, ul. Křížová, obec Praha. Jedná se o atypický loft, který je rozdělen na dvě jednotky, které mají samostatné vchody z chodby v 6. NP a nejsou vzájemně propojeny. Jedna samostatná jednotka je umístěna pouze v 6. NP a má dispozici 1+kk. Druhá jednotka je mezonetová, umístěna je v 6. a 7. NP, s dispozicí 4+1 s místností, která je ze tří stran prosklená a tvoří spíše uzavřenou terasu.

Objekt č.p. 2598 se nachází u železniční trati poblíž Stanice Smíchovské nádraží. Celá lokalita prochází postupnou přeměnou z průmyslové části na část obytnou. Dům má 7 nadzemních podlaží. Jedná se o rekonstruovanou výrobní budovu, část byla zrekonstruována na nové provozní a kancelářské prostory, část na loftové byty – ateliéry.

Nosná konstrukce je částečně ocelová, částečně z monolitického betonu s vyzdívkami. Objekt má plochou střechu, je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a zemní plyn. V objektu je výtah.

Celý pozemek pod domem je svažitý, s přístupem po zpevněné komunikaci.

Dispoziční řešení:

Jednotka s dispozicí 1+kk: předsín, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC

Jednotka s dispozicí 4+1: 6. NP – vstup, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost, schodiště do 7. NP, 7. NP – pracovna, hala, koupelna s WC, ložnice, pokoj, koupelna s WC, uzavřená terasa.

K jednotce náleží jedno uzavřené parkovací stání ve dvougaráži přístupné z ul. Křížová, těsně vedle hlavního vchodu.

Menší část ateliéru nebyla doposud dokončena a je ve větším stadiu rozpracovanosti než-li mezonetová jednotka. Ateliér má velkoformátová okna, na podlahách je velkoformátová keramická dlažba. Stěny jsou obloženy velkoformátovými keramickými obklady. V koupelně nejsou osazeny zařizovací předměty, chybí dveře do koupelny, nejsou osazena topná tělesa.

Větší jednotka má velkoformátová okna, na podlahách je velkoformátová keramická dlažba, v 7. NP dřevěná plovoucí podlaha. Stěny jsou obloženy jak velkoformátovými keramickými obklady, tak opatřeny štukovou omítkou. Stěny u pracovny jsou prosklené. Schodiště je ocelové s dřevěnými stupni.

Ze 7. NP vede ocelové schodiště na střechu. Část osvětlení je zajištěna střešním světlíkem, podlaha v 7. NP je v části prosklená, aby zajišťovala prosvětlení u kuchyně v 6. NP. V ateliéru je provedena atypická kuchyňská linka, velké množství vestavěných skříní, které tvoří celé stěny. Dveře jsou atypické a zakomponované do vestavěných stěn. Koupelny nemají osazeny zařizovací předměty a nejsou dokončeny.

Vytápění a ohřev TUV je centrální. Jednotky jsou vybaveny klimatizací. Obě části ateliéru potřebují dokončit, aby byly obývatelné.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Předmět dražby je situován v památkově chráněném území.

10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce (Oznámení) – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 8.12.2017 ve 12:30 hod.
II. prohlídka - dne 12.12.2017 ve 12:30 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Křížová 2598/4, 150 00 Praha 5, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 21,735.000,- Kč
(slovy dvacet jedna milionů sedm set třicet pět tisíc korun českých)

Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 1488-2017 ze dne 9.5.2017, který vyhotovila Ing. Ivana Markovská, soudní znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na oceňování nemovitostí, a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

13. Nejnižší podání: 18,474.750,- Kč
(slovy osmnáct milionů čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 400.000,- Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu charvat@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení) a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky (Oznámení), jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení)

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložením hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební

jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníku formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Po úhradě nákladů dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

23. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

V Brně dne 29.11.2017

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva