Informační memorandum

Nový výrobní areál v Nížkovicích

Potenciální roční výnos: cca 10 mil. Kč

Užitná plocha budov: 4.805 m²

Plocha pozemků: 23.576 m²

Výběrové řízení A3184

Dostupné na www.verejnedrazby.cz/A3184

Obsah

Informační memorandum 1
Výrobní areál v Nížkovicích 3
Základní údaje 3
Výhody objektu: 4
Podrobnosti výběrového řízení: 4
Poloha 5
Upozornění 6
Podrobný popis 7
Fotodokumentace 8
Předmět prodeje 14
Územní plán - možné využití území 24

Výrobní areál v Nížkovicích

Základní údaje

	Budova SO02	Budova SO03	Budova SO05	Celkem
Plocha pozemků (m2)				23576
Zastavěná plocha (m2)	993	1635	2288	4916
Užitná plocha (m2)	927	1586	2292	4805
Plocha hal + sklady (m2)	778	1427	1735	3940
Plocha kanceláří, soc. a tech. zázemí (m2)	149	159	557	865
Parkovací a odkladné plochy (m2)	-	-	-	455
Současná pronajatá plocha budov (m2)	927	1586	2292	4805
Současná volná plocha k pronájmu (m2) - haly	0	0	0	0
Současná volná plocha k pronájmu (m2) - kanceláře	0	0	0	0
Současný výnos z pronájmu/měsíc	103 300 Kč	169 475 Kč	146 001 Kč	418 776 Kč
Současný výnos z pronájmu/rok	1 239 600 Kč	2 033 700 Kč	1 752 012 Kč	5 025 312 Kč
Současný výnos z pronájmu parkovacích a odkladných ploch/rok	-	-	-	159 252 Kč
Výnos FVE/rok	-	-	-	2 812 172 Kč
Současný výnos z pronájmu/rok + výnos z FVE/rok* **	**1 239 600 Kč**	**2 033 700 Kč**	**1 752 012 Kč**	**7 996 736 Kč**
Potenciální reálný výnos z pronájmu/rok + výnos z FVE/rok**	1 380 600 Kč	2 189 400 Kč	3 753 000 Kč	10 135 172 Kč
Potenciální reálný výnos z pronájmu/10 let + výnos z FVE/10 let**	13 806 000 Kč	21 894 000 Kč	37 530 000 Kč	101 351 720 Kč

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

** Částky jsou uvedeny **bez DPH***

*** Vypočteno přičtením k násobku ploch a současné ceny nájemného (hala - 1200 Kč/m2/rok, kanceláře atd. - 3000 Kč/m2/rok) výnosu z parkovného/rok a z FVE/rok*

**** Z ploch obsazených společností PTD CZ, s.r.o. (prodávající) není v současnosti z pronájmu žádný výnos, jedná se o celkem 1339 m2 (budova SO02 a část kanceláří budovy SO05), nájemné bude stanoveno dohodou s kupujícím.*

Výhody objektu:

- **Náklady na topení a ohřev vody pouze 25 tis. Kč/měsíc za celý areál!**
- Výhodná poloha poblíž krajského města Brna
- Využití jak pro výrobní, tak pro skladovací činnost, možnost využití půd
- Areál je nový a moderně vybavený, budovy zkolaudovány v letech 2012 a 2014
- Součástí prodeje je moderní vybavení budov, včetně bezpečnostního systému, a příprava na mostové jeřáby s nosností 5 - 10 tun, včetně nového jeřábu v hodnotě cca 1.200.000 Kč
- **Na střechách budov SO02 a SO03 je instalována 258 kWp fotovoltaická elektrárna s průměrným ročním výnosem 2,8 mil. Kč (bez DPH)**

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A3184

Podrobnosti výběrového řízení:

Nejnižší nabídková cena:	**90.000.000 Kč bez DPH**
Termín složení kauce (1.kolo):	14. března 2018 do 18:00
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	15. března 2018 do 11:00
Termín podání finální nabídky (3.kolo)*:	15. března 2018 do 14:00
Kauce:	3.000.000 Kč
Kontaktní osoba:	Mgr. Jana Kozlanská, +420725280910, kozlanska@gaute.cz

*finální nabídku podávají pouze ti zájemci, jejichž nabídka se umístila ve druhém kole na prvním, druhém nebo třetím místě.

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení třetího (finálního) kola je zveřejněna nejvyšší nabídka třetího (finálního) kola.

Upozornění: Prodávající má právo nevyhlásit vítěze výběrového řízení, pakliže nebude dosaženo jím předem smluvně stanovené limitní ceny.

Poloha

Vzdálenosti:

Brno 20 km (centrum 29 km)
1 km od silnice E54, hlavního tahu Brno-Kyjov
10 km od nájezdu na dálnici D1 (Praha-Brno-Olomouc-Ostrava)
25 km od nájezdu na dálnici D2 (Brno -Břeclav-Bratislava-Vídeň)

GPS:

49.114112, 16.906095

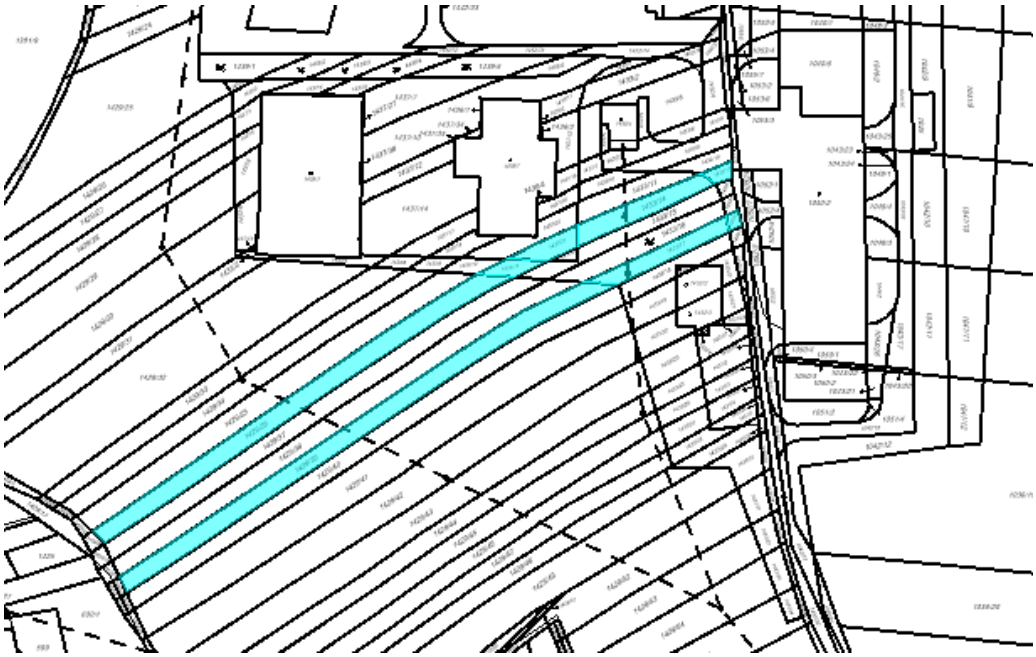
Areál se nachází na hranici katastrálního území a obce Nížkovice a katastrálního území a obce Heršpice, v Jihomoravském kraji. Nejbližší město Slavkov u Brna se základní občanskou vybaveností je vzdáleno cca 4 km.

Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace ve vlastnictví společnosti Agria, a.s., přístup přes tyto pozemky je zajištěn věcnými břemeny.

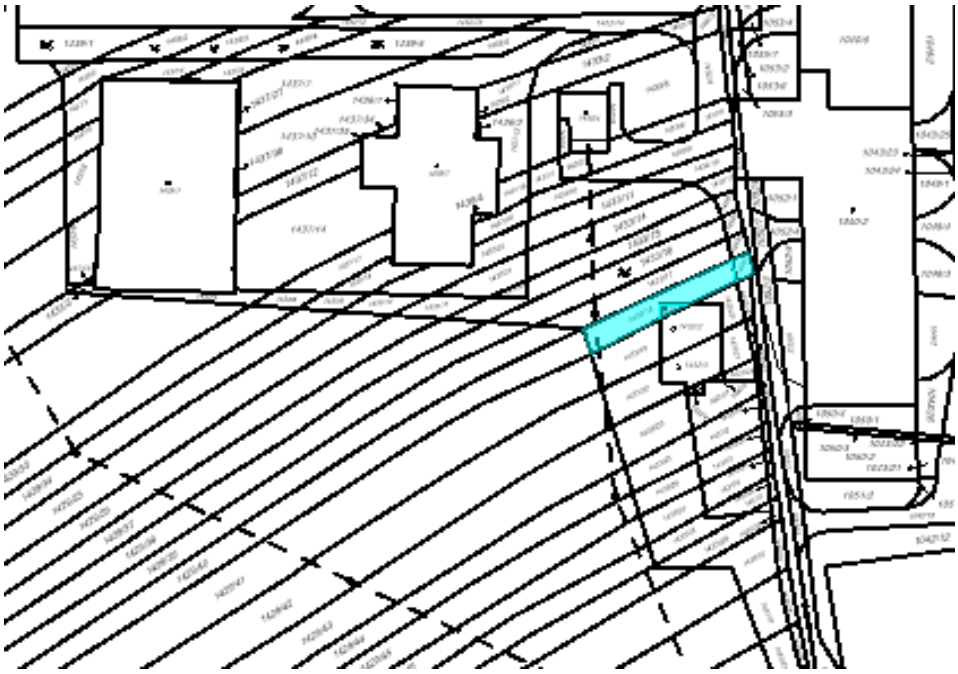
Upozornění

V současné době probíhá odkup ostatních spoluvlastnických podílů k pozemkům zapsaným na LV č. 2375 a na LV č. 2383, katastrální území Nížkovice. Následně budou tyto pozemky o celkové ploše 2.909 m2 přidány do předmětu prodeje.

LV č. 2375, k.ú. Nížkovice



LV č. 2383, k.ú. Nížkovice



Podrobný popis

Moderní výrobní areál v Nížkovicích sestává ze tří budov s výrobními halami, kancelářskými prostory, sociálním a technickým zázemím (SO03, SO02 a SO05) s možností využití půd, dále zemědělského stavení, parkovacích ploch o cca 30ti parkovacích místech a odstavných ploch.

Celý objekt se nachází na kopci na severním okraji obce Nížkovice a sousedí s bioplynovou stanicí, od které odebírá přebytkové teplo. Náklady na vytápění a ohřev vody tak tvoří paušální částku **pouze 25.181 Kč/měsíc vč. DPH, a to na celý areál**. Přístup k areálu je zajištěn věcnými břemeny (smlouvy o zřízení věcných břemen lze vyžádat u makléře).

Budovy SO03 a SO02 byly zkolaudovány v roce 2012, budova SO05 v roce 2014, a jsou moderně vybaveny. Areál má vlastní trafostanici.

Na sedlových střechách budov SO02 a SO03 se nachází 258 kWp fotovoltaická elektrárna s průměrným ročním výnosem 2,8 mil. Kč (bez DPH), se smluveným výkupem el. energie do roku 2040 a s očekávaným budoucím výnosem 40 mil. Kč.

V celém objektu instalováno zabezpečovací zařízení, které je napojeno na pult centrální ochrany, kamerový systém je přístupný z PC i mobilního zařízení.

Plocha pozemků: 23.576 m^2
Zastavěná plocha celkem: 5.131 m^2
Užitná plocha budov*: 4.805 m^2
*Do výpočtu není započítána plocha půd, tj. celkem 246,6 m2, a užitná plocha zemědělského stavení na pozemku parc. č. 1432/1, pozemku parc. č. 1432/2, pozemku parc. č. 1432/3, pozemku parc. č. 1432/4 a pozemku parc. č. 1432/5.

Výhody objektu:

- **Náklady na energie jsou díky odběru zbytkového tepla z bioplynné stanice paušálně pouze 25 tis. Kč/měsíc za celý areál - obrovské úspory na energiích!**
- **Výhodná poloha poblíž krajského města Brna**
- **Využití jak pro výrobní, tak pro skladovací činnost, možnost využití půd**
- **Areál je nový a moderně vybavený, budovy SO02 a SO03 byly zkolaudovány v roce 2012 a budova SO05 v roce 2014**
- **Ve výrobní hale budovy SO03 je nově zabudován mostový jeřáb v hodnotě cca 1.200.000 Kč**
- **V současné době uzavřeny nájemní smouvy na část areálu, tyto k vyžádání u makléře**
- **Součástí prodeje je moderní vybavení budov a příprava na mostové jeřáby s nosností 5 - 10 tun v jednotlivých halách**
- **V celém objektu instalováno zabezpečovací zařízení, které je napojeno na pult centrální ochrany, kamerový systém je přístupný z PC i mobilního zařízení**
- **258 kWp fotovoltaická elektrárna s průměrným ročním výnosem 2,8 mil. Kč (bez DPH)**

Teplo: Budovy jsou napojeny na odběr zbytkového tepla z bioplynové stanice, 25 tis./měs./areál

El. enegie: Areál má vlastní trafostanici, nájemníci platí reálnou spotřebu, nyní cca 40 tis./měs./areál

Voda: Areál je napojen na vodovodní řad obce Nížkovice, nájemníci platí reálnou spotřebu

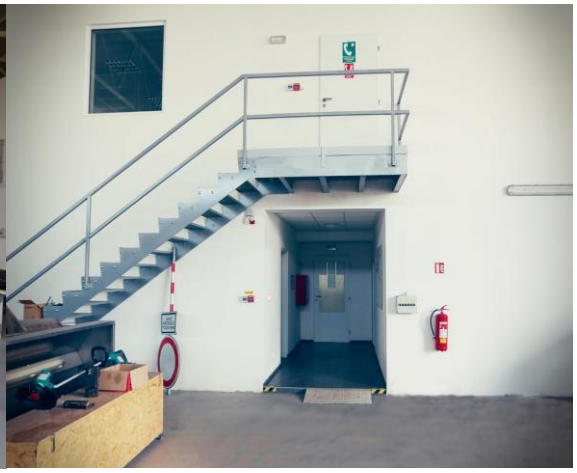
Fotodokumentace

1. Budova SO02

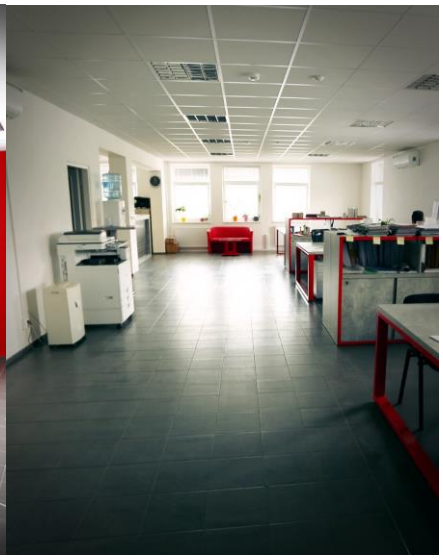
Budova SO03

Budova SO05

PTD
RECEPCE
OFFICE



PTD



Zemědělská budova bez č.p./č.e.

Celý Areál

Předmět prodeje

A/1a
Nemovité věci ve vlastnictví společnosti Cangemia a.s., IČ: 29447836, se sídlem Nížkovice č.p. 279, PSČ 684 01:

pozemek	par.č. 1430/3	o výměře	35	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/9	o výměře	176	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/10	o výměře	90	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/12	o výměře	23	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/13	o výměře	23	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/18	o výměře	9	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/19	o výměře	10	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/20	o výměře	10	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/21	o výměře	10	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/24	o výměře	29	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1430/25	o výměře	34	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1431/1	o výměře	113	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1431/2	o výměře	121	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1431/3	o výměře	98	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1431/4	o výměře	100	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1431/5	o výměře	66	m2	ostatní plochy, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1432/3	o výměře	120	m2	zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zemědělské stavení, zapsaná na LV č. 1006					
pozemek	par.č. 1432/4	o výměře	8	m2	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zemědělské stavení, zapsaná na LV č. 1006					
pozemek	par.č. 1432/5	o výměře	5	m2	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zemědělské stavení, zapsaná na LV č. 1006					
pozemek	par.č. 1433/1	o výměře	44	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/2	o výměře	217	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/3	o výměře	17	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1433/4	o výměře	82	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1433/5	o výměře	451	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/7	o výměře	50	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/8	o výměře	46	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/9	o výměře	46	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/10	o výměře	99	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/11	o výměře	213	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/12	o výměře	64	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/15	o výměře	297	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/16	o výměře	312	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/21	o výměře	65	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/22	o výměře	145	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň

pozemek	par.č. 1433/23	o výměře	183	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/24	o výměře	28	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/25	o výměře	114	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/26	o výměře	95	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/27	o výměře	105	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/28	o výměře	98	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/29	o výměře	136	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/30	o výměře	141	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1433/31	o výměře	106	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1436/1	o výměře	992	m2	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba Nížkovice, č.p. 279, výroba					
pozemek	par.č. 1436/2	o výměře	1	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1436/3	o výměře	3	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1436/4	o výměře	6	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1436/7	o výměře	50	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1437/1	o výměře	20	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1437/2	o výměře	84	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/3	o výměře	71	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/4	o výměře	77	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/5	o výměře	59	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/6	o výměře	70	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/7	o výměře	368	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/8	o výměře	114	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/9	o výměře	115	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/10	o výměře	787	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/11	o výměře	92	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/12	o výměře	190	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/13	o výměře	4	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/14	o výměře	653	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/15	o výměře	150	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/16	o výměře	51	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/17	o výměře	153	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/18	o výměře	85	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/19	o výměře	67	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/20	o výměře	191	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/22	o výměře	19	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1437/27	o výměře	9	m2	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., výroba					
pozemek	par.č. 1437/30	o výměře	4	m2	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., výroba					
pozemek	par.č. 1437/34	o výměře	10	m2	ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
pozemek	par.č. 1437/35	o výměře	1	m2	zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba Nížkovice, č.p. 279, výroba

pozemek	par.č. 1438/1	o výměře	1622	m2	zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., výroba

pozemek	par.č. 1439/1	o výměře	225	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1439/2	o výměře	129	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1439/3	o výměře	114	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1439/4	o výměře	122	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1439/5	o výměře	224	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1439/6	o výměře	89	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1452/72	o výměře	47	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1452/73	o výměře	102	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1452/74	o výměře	129	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1452/75	o výměře	39	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	parc. č. 1433/19	o výměře	149	m2	ostatní plocha

pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 137 m2 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba bez č../č.e., zemědělská stavba, zapsaná na LV č. 2356, k.ú. Nížkovice, obec Nížkovice

pozemek	parc. č. 1433/20	o výměře	59	m2	ostatní plocha
pozemek	parc. č. 1430/16	o výměře	27	m2	ostatní plocha

budova č.p. 279, zp. využití výroba, postavená na pozemku parc.č. 1436/1 a pozemku parc.č. 1437/35, v části obce Nížkovice

budova bez č.p./č.e., zp. využití výroba, postavená na pozemku parc.č. 1437/27, na pozemku parc.č. 1437/30 a na pozemku parc.č. 1438/1

budova bez č.p./č.e., zp. využití zemědělská stavba, postavená na pozemku parc. č. 1432/1, pozemku parc. č. 1432/2, pozemku parc. č. 1432/3, pozemku parc. č. 1432/4 a pozemku parc. č. 1432/5

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2356 pro katastrální území Nížkovice, obec Nížkovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“);

pozemek	par.č. 1041/9	o výměře	715	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1041/10	o výměře	517	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1041/11	o výměře	430	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1041/12	o výměře	215	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1042/12	o výměře	635	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1042/13	o výměře	151	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1043/18	o výměře	354	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/19	o výměře	36	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/21	o výměře	44	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1050/2	o výměře	287	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1051/2	o výměře	224	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1051/3	o výměře	53	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1051/4	o výměře	23	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1052/3	o výměře	141	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1052/6	o výměře	29	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha

pozemek	par.č. 1052/7	o výměře	44	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1053/3	o výměře	29	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1053/6	o výměře	22	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1245 pro katastrální území Heršpice, obec Heršpice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“);

A/1b Movité věci ve vlastnictví společnosti Cangemia a.s., IČ: 29447836, se sídlem Nížkovice č.p. 279, PSČ 684 01:

vybavení výrobní haly SO02:

0201001	Kuchyňská linka spodek
0201002	Kuchyňská linka vrch
0201003	Skříň
0201004	Skříň velká
0201005	Skříň malá dlouhá
0201006	Skříň na klíče
0201007	Skříň střední
0201008	Stůl velký s barem
0201009	Stůl s oválným koncem
0201010	Stůl
0201011	Stůl s komodou
0201012	Skříň štelář velký
0201013	Police
0201014	Šuplíky na kolečkách
0201015	Šuplíky na kolečkách
0201016	Šuplíky na kolečkách
0201017	Skříň štelář malý
0201018	Věšák
0201019	Křeslo
0201020	Magnetická tabule malá
	Klimatizace Daikin + venkovní jednotka
	Lednice Candy
	Mikrovlnka Baumatic
0524001	Stůl hnědý
0524002	Křeslo polstrované černé
0524003	Křeslo polstrované černé
0524004	Křeslo polstrované černé
0524005	Křeslo polstrované černé
0203001	Klimatizace Daikin + venkovní jednotka
0203002	Stůl dubový
0202001	Stůl
0202002	Židle černá polstrovaná
0202003	Židle černá polstrovaná
0202004	Židle černá polstrovaná
0202005	Židle černá polstrovaná

0202006	Skříň malá
0202007	Skříň velká
0202008	Věšák
0208003	Kuchyňská linka spodek
0208004	Kuchyňská linka vrch
0212020	Monitor Sony
0212259	Stolní PC Hal3000 pro ovládání topení hal SO02 a SO03, sběr dat FVE
0213001	Klimatizace Daikin + venkovní jednotka

Čísla dveří:

1	Kancelář Horký Jan
2	Zasedačka v KHJ
3	Kancelář Zimmel Michal
4	Hlavní vchod SO02
5	WC vstup
5A	WC ženy
5B	WC muži
6	Sociálky vstup
6A	WC umyvadlo
6B	WC
6C	Sprchy
6D	Šatna
7	Vchod do haly
8	Jídelna
9	Jídelna umyvadlo+HUV
10	Kotelna
11	AD
12	Sklad
13	Rozvodna Měniče
14	Archív

vybavení výrobní haly SO03:

Kancelář 1:	Kuchyňská linka spodek
	Kuchyňská linka vrch
Kancelář 2:	Kuchyňská linka spodek
	Kuchyňská linka vrch
Rozvodna:	Klimatizace Daikin + venkovní jednotka
	Klimatizace Daikin + venkovní jednotka

Mostový jeřáb o nosnosti 5 tun, včetně jeřábové dráhy, hodnota cca 1.200.000,- Kč

A/2a

Nemovité věci ve vlastnictví společnosti PTD CZ, s.r.o., IČ: 26906872, se sídlem Nížkovice č.p. 279, PSČ 684 01:

pozemek par.č. 1434 o výměře 33 m2 zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba Heršpice, č.p. 340, výroba, zapsaná na LV č. 1230 pro k.ú. Heršpice

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2312 pro katastrální území Nížkovice, obec Nížkovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“);

pozemek	par.č. 1040/2	o výměře	2200	m2	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba č.p. 340, zp. využití výroba, v části obce Heršpice					
pozemek	par.č. 1040/6	o výměře	642	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1042/9	o výměře	285	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1042/10	o výměře	361	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1042/11	o výměře	373	m2	ostatní plocha, zp. využití zeleň
pozemek	par.č. 1043/15	o výměře	215	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/16	o výměře	170	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/17	o výměře	212	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/20	o výměře	1230	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/22	o výměře	7	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1043/23	o výměře	14	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1043/24	o výměře	1	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1043/25	o výměře	81	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1043/26	o výměře	103	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1045	o výměře	122	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1048/2	o výměře	286	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1049/1	o výměře	121	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1049/2	o výměře	182	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1049/3	o výměře	116	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1049/4	o výměře	97	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1050/1	o výměře	148	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1050/3	o výměře	31	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1050/4	o výměře	4	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1051/1	o výměře	12	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1052/1	o výměře	86	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1052/2	o výměře	162	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1052/4	o výměře	46	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1052/5	o výměře	65	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1053/2	o výměře	186	m2	ostatní plocha, zp. využití jiná plocha
pozemek	par.č. 1053/4	o výměře	79	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace
pozemek	par.č. 1055/7	o výměře	13	m2	ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1230 pro katastrální území Heršpice, obec Heršpice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

A/2b
Movité věci ve vlastnictví společnosti PTD CZ, s.r.o., IČ: 26906872, se sídlem Nížkovice č.p. 279, PSČ 684 01:

vybavení výrobní haly SO05:

0521001	Skříň 200x50
0521004	Skříň 200x100
0521005	Skříň malá 80x40
0521006	Skříň malá 80x40
0521007	Skříň malá 80x40
0521008	Stůl 180x70
0521009	Stůl 180x70
0521011	Stůl půlkulatý
0521012	Šuplíky na kolečkách
0521013	Židle černá polstrovaná
0521015	Skříň malá 70x50
0510001	Stůl velký do T
0510002	Skříň na šanony
0510003	Kancelářské křeslo
0510004	Kancelářské křeslo
0510005	Kancelářské křeslo
0510006	Kancelářské křeslo
0510007	Kancelářské křeslo
0510008	Šuplíky na kolečkách
0507001	Stůl velký 450x150
0507002	Skříň na šanony
0507003	Skříň na šanony
0507004	Židle černá polstrovaná
0507005	Židle černá polstrovaná
0507006	Židle černá polstrovaná
0507007	Židle černá polstrovaná
0507008	Židle černá polstrovaná
0507009	Židle černá polstrovaná
0507010	Židle černá polstrovaná
0507011	Židle černá polstrovaná
0507012	Židle černá polstrovaná
0507013	Židle černá polstrovaná
0507014	Kuchyň police
0507015	Kuchyň skříň
0507016	Kuchyň skříň
0507017	Kuchyň skříň lednice
0507018	Kuchyň skříň myčka
0507019	Kuchyň skříň s výčepem a šuplíky
0507020	Kuchyň skříň s dřezem
0507021	Kuchyň bar velký
0507022	Kuchyň bar malý
EC 258	Lednice+mražák Electrolux-ENN2800
EC 261	Myčka Siemens-SD4P1S
EC 262	Vinotéka Guzzanti-GZ-34DD
	Klimatizace stropní Samung
	Společná jednotka 0524+0507

0517001	Recepce pult
0517002	Recepce pult skříně
0517003	Recepce stůl
0517004	Recepce stůl
0517005	Recepce skříň
0517006	Recepce šuplíky na kolečkách
0517007	Recepce šuplíky na kolečkách
0517008	Recepce komoda
0517009	stůl (LZ)
0517010	stůl velký do T
0517011	stůl velký do T
0517012	Skříň pořadač
0517013	Skříň pořadač
0517014	Skříň pořadač
0517015	Skříň pořadač
0517016	Skříň pořadač
0517017	Skříň pořadač malý (LZ)
0517018	Skříň pořadač malý (MK)
0517019	šuplíky na kolečkách
0517020	šuplíky na kolečkách
0517021	šuplíky na kolečkách
0517022	šuplíky na kolečkách
0517023	šuplíky na kolečkách
0517024	Stojan na výdejník vody
0517025	Květináč
0517026	Květináč
0517027	Stolek červený se sklem
0517028	Sedačka červená
0517029	Kancelářské křeslo MB
0517030	Kancelářské křeslo KV
0517031	Kancelářské křeslo LZ
0517032	Kancelářské křeslo AE
0517033	Kancelářské křeslo
0517034	Židle černá polstrovaná
0517035	Židle černá polstrovaná
0517036	Židle černá polstrovaná
0517037	Židle černá polstrovaná
0517038	Židle černá polstrovaná
0517039	Plechová skříňka na klíče
EC 260	Televize Philips 140 5500ER
	Klima Samsung
	Klima Samsung
	Společná venkovní jednotka
0520001	Kuchyňská linka spodek
0520002	Kuchyňská linka vrch
0520003	Stojan na kávovar
	EC 4 Lednice Sharp SJ300S

0524006	Stůl červený sklo malý
0524007	Sedačka červená
0524008	Křeslo červené
0524009	Křeslo červené
0524010	Stůl červený sklo velký
	Klima Samsung
0518001	Trezor
	Rozvodná skříň pro internet+zabezp.
	Server
	Venkovní kamery 8KS
	Vnitřní kamery 2KS
	Ubytovna-otočná kamera na stožáru 1KS
0509001	Klimatizace Samsung+venk.jednotka
0502001	Stůl (červené nohy) velký 200x135
0502002	Stůl (červené nohy) velký 200x135
0502003	Stůl (červené nohy) malý
0502004	Stůl (červené nohy) malý
0502005	Stůl (červené nohy) malý
0502006	Stůl (červené nohy) malý
0502007	Police
0502008	Police
0502009	Police
0502010	Police
0502011	Skříň na šanony (posuvné dvířka)
0502012	Skříň na šanony (posuvné dvířka)
0502013	Skříň na šanony (posuvné dvířka)
0502014	Skříň na šanony (posuvné dvířka)
0502015	Šuplíky na kolečkách
0502016	Šuplíky na kolečkách
0502017	Šuplíky na kolečkách
0502018	Šuplíky na kolečkách
0502019	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502020	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502021	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502022	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502023	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502024	Skříň (dvokřídlé dveře)
0502025	Kuchyň vrch
0502026	Kuchyň spodek

Čísla dveří:

2	DAKO Kancelář Hala
7	Zasedačka I.patro
8	Vchod z7 do9 I.p.
9	MZ kancelář I.p.
10	Rena Nova Kancelář I.p.
11	Vchod z 14 do 10 I.p.

13 Vchod z chodby do kuchyňky I.p
14 Kancelář I.p.
15 Kancelář Byt I.p.
17 PTD kancelář přízemí
18 Rozvodna internet + zabezpečení příz.
20 Kuchyňka přízemí
21 Archív přízemí
24 Zasedačka přízemí

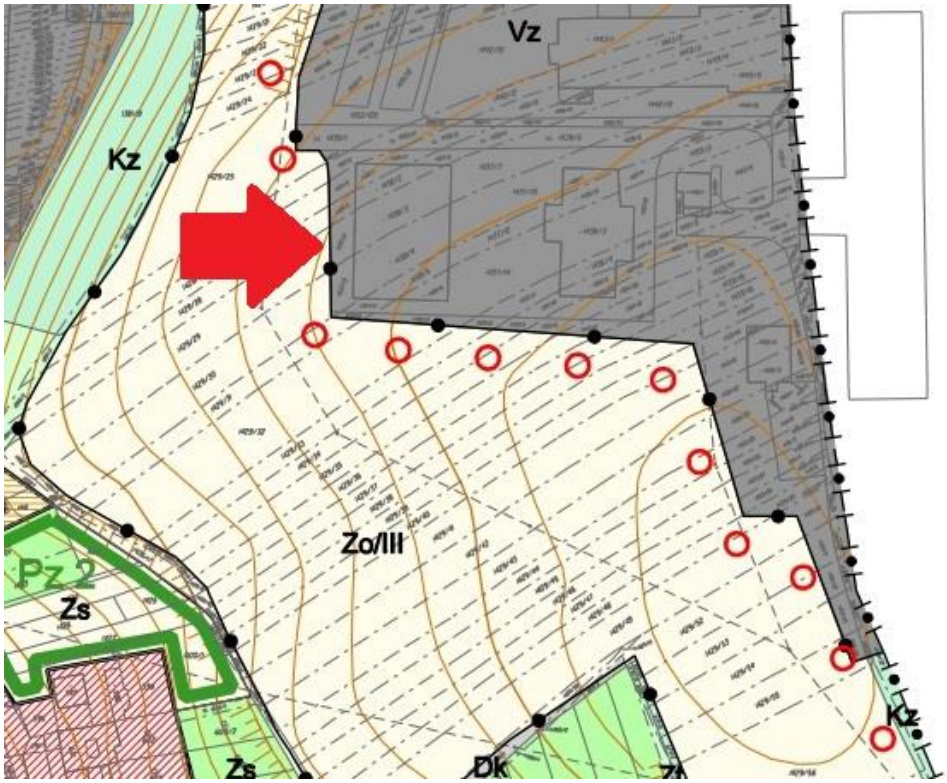
A/3

Obchodní podíl o vel. 100% společnosti PTD Solar, s.r.o., IČ: 29229138, se sídlem Nížkovice č. p. 74, PSČ 684 01, jejíž majetek tvoří:

- osobní automobil Honda Civic, rok výroby 2017, koupený na úvěr, ke dni 6.12.2017 zbývá doplatit částka ve výši 222.500,-
- fotovoltaická elektrárna 258 kWp umístěná na střechách výrobních hal SO02 a SO03 na pozemkových parcelách č. St. 1436 a č. St. 1438, k.ú. Nížkovice, Jihomoravský kraj.

Územní plán - možné využití území

Katastrální území Nížkovice



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE
Rs SPORTOVIŠTĚ

Rch RODINNÁ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
Os ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ
Ph ZELEŇ HŘBITOVNÍ
Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
Dl LETIŠTĚ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
DROBNÉ VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA
Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY KRAJINNÉ
Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA
PLOCHY LESNÍ
Ls PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ

6.9 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Vz – Výroba zemědělská

Hlavní využití:
- Není stanoveno.

Přípustné využití:
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Drobná a nerušící výroba;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

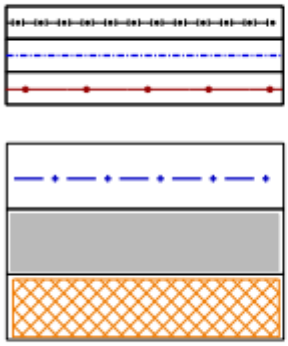
Podmíněně přípustné:
- Chovy hospodářských zvířat – pouze za podmínky, že negativní vliv nezasahuje do ploch (i návrhových) smíšeně obytných, bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci;
- Drobná a nerušící výroba – pokud nevyžaduje intenzivní dopravní obsluhu;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – pokud slouží obsluze přípustného nebo podmíněně přípustného využití;

Nepřípustné využití:
- Velkokapacitní sklady;
- Těžká a průmyslová výroba (např. hutní, stavební apod.);
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Bydlení;
- Skládky;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení a rekreace, včetně ploch nacházejících se území obce Borač.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

LEGENDA:



HRANICE ÚZEMÍ OBCE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

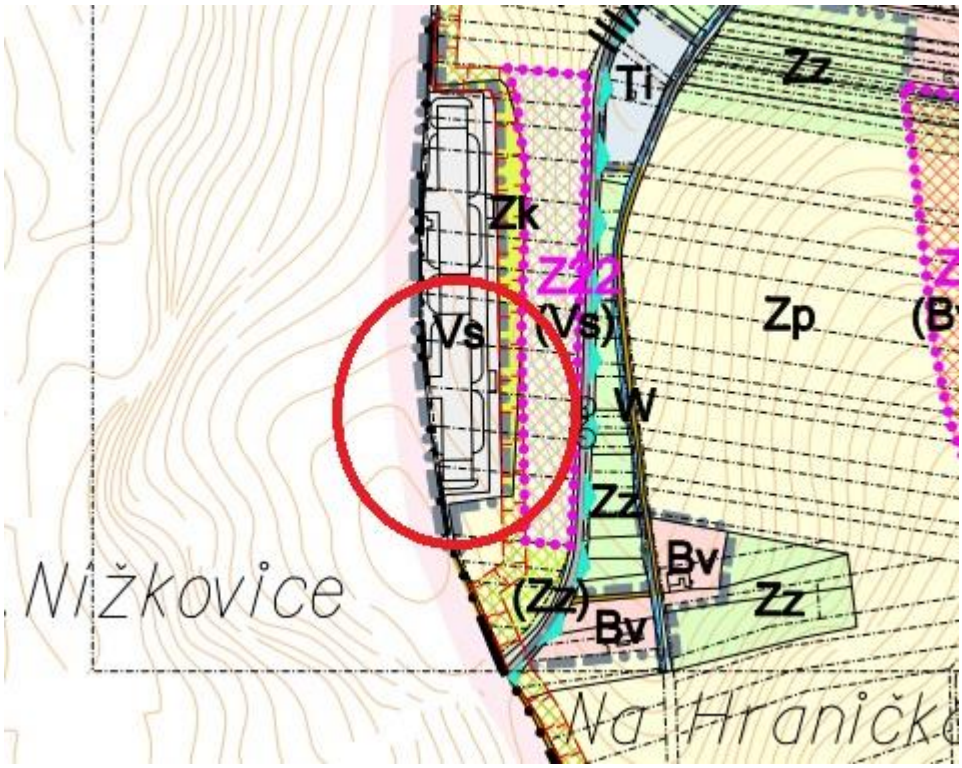
HRANICE INTRAVILÁNU K 1. 9. 1966

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Katastrální území Heršpice



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Heršpice
- hranice zastavěných území (stav 08/2008)
- Z1-22 vymezení zastavitelných ploch
- P1 vymezení ploch přestavby

URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	
Bv	(Bv)	plochy bydlení Z1-13
	(Sb)	plochy smíšené obytné Z14
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportov
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy
Oe	(Oe)	plochy občanského vybavení - specific
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z20-22
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury
Di	(Di)	plochy dopravní infrastruktury
Pv		plochy veřejných prostranství
Zs		plochy zeleně sídelní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orn
Zz	(Zz)	plochy zemědělské půdy - zahrady, sa
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
Pp		plochy přírodní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz	(Zz)	plochy zemědělské půdy - zahrady, sady, vinice a TTP
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
Pp		plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	
		silnice I. a III. třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
		cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	K	nadregionální biokoridor (K 138)
	LBC	lokální biocentrum (LBC 1-12)
	LBK	lokální biokoridor (LBK 1-19)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	Vps	plochy a trasy pro veřejně prospěšné stavby
	Vpo	plochy pro veřejně prospěšná opatření

formát podrobnějšího zobrazení 1 : 2 000

Vs plochy výroby a skladování

Přípustné využití území :

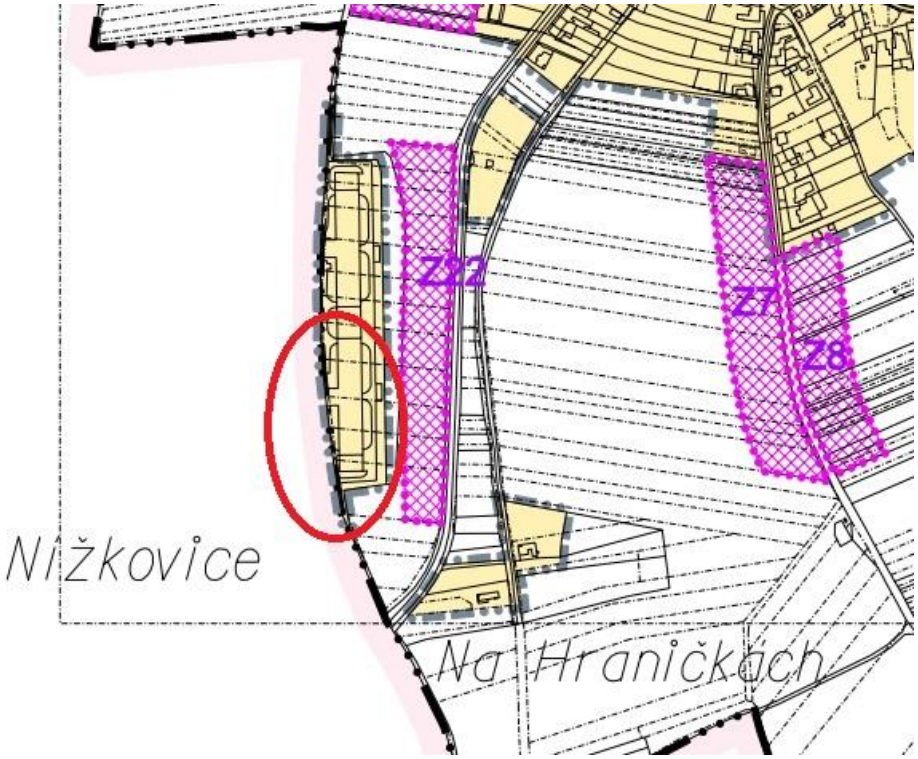
- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv (ev. ochranné pásmo) nezasáhnou plochy pro bydlení ani pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské výroby, průmyslová výrobní a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická výrobní zařízení - pozemky pro solární elektrovoltaická pole, pozemky pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, ekologické dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže, související parkoviště aut, pozemky pro veřejnou, krajinnou a ochrannou (izolační) zeleň

Podmíněně přípustné využití území :

- domy se služebními byty, speciální výuková zařízení a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (ubytovny pro zaměstnance, závodní stravování,...), využití stávajícího výrobního areálu (dříve husí farmy) u rybníka Rosty je podmíněno tím, že zde bude provozována jen ekologicky nezávadná výroba (nejlépe zemědělská), bez škodlivého vlivu na biotop rybníka a vymezeného biocentra ÚSES

Nepřípustné využití území :

- zejména pozemky pro těžbu nerostných surovin, větrné elektrárny věžového typu



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Heršpice
- zastavěná území (stav 08/2008)
- zastavitelné plochy Z1-22
- plochy přestavby P1

POZNÁMKY

1) V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory pro územní rezervy.
2) V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, jejichž změna by byla podmíněna zpracováním územní studie nebo zpracováním a vydáním regulačního plánu.

formát podrobnějšího zobrazení 1 : 2 000