

# Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Brno, Lidická 26,č.p.2006, PSČ 60200

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

**(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)**

a

**Petr Šustek**, nar. 26. 10. 1973

trvale bytem Vychodilova 2424/8, Žabovřesky, 616 00 Brno

a

**Ing. Lubomír Michalík**, nar. 2. 1. 1968

trvale bytem Souběžná 92/17, Židenice, 636 00 Brno

**(dále jen „prodávající“)**

zastoupení zprostředkovatelem na základě plné moci

a

**Právníká osoba:**

název

se sídlem .....

IČ: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ...,  
vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č. ...., trvale bytem ....., č. OP  
....., OP vydán dne .....

**nebo**

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas  
č....., platný do ....., vydán ..... (stát),

**Fyzická osoba:**

jméno, r.č. ....

trvale bytem .....

č. OP ....., OP vydán dne .....

**nebo**

jméno, muž/žena, narozen dne .....

cestovní pas č....., platný do ....., vydán ..... (stát)

*v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:*

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....

s místem podnikání .....

IČ: .....

**(dále jen „zájemce“)**

## I.

1. Provozovatel provozuje na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).
2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího na jeho výslovný pokyn prodej předmětu prodeje blíže popsaného na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) pod položkou aukce a evidenčním číslem: A3199. Prodávajícím je osoba oprávněná nabízet v aukci věci, jejichž je vlastníkem, a práva, která jí náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněna zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), v aukci konané formou výběrového řízení, kdy vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Vítěz aukce má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. X. odst.1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu aukce na kupujícího.
3. Předmětem aukce jsou podíly v obchodní korporaci:  
Podíly v obchodní společnosti Dům Lidická 46 s.r.o., se sídlem Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 27705561, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 53331 (dále jen Společnost), konkrétně dva podíly prodávajících, každý ve výši á 50% ve Společnosti, a s k nim příslušejícími vklady do základního kapitálu Společnosti ve výši á 100.000,- Kč (dále také jen „Podíly“), celkem tedy představující 100% účasti ve Společnosti a celkový základní kapitál Společnosti ve výši 200.000,- Kč (dále jen „Podíly“).

Majetek Společnosti tvoří zejména nemovité věci, a to:

- jednotka č. 1878/2, jiný nebytový prostor, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená v budově č.p. 1878, bytový dům, část obce Černá Pole, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2007 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno (dále jen „Budova“), postavené na pozemku parc.č. 3704, zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 5004 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno (dále jen „Pozemek“), vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 9700/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 9700/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce,
- jednotka č. 1878/3, jiný nebytový prostor, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená Budově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 9660/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 9660/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce.
- jednotka č. 1878/4, jiný nebytový prostor, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená Budově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4780/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 4780/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce.
- jednotka č. 1878/8, jiný nebytový prostor, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená Budově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6270/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 6270/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce.
- jednotka č. 1878/9, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená Budově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 9220/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a

dále také spoluvlastnického podílu ve výši 9220/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce.

- jednotka č. 1878/10, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4799 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, vymezená Budově, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6270/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 8850/148290 na společných částech Budovy, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 8850/148290 na Pozemku, náležejícího k předmětné jednotce.

## II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět aukce s evidenčním číslem A3199 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující aukce. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaruje svůj úmysl uzavřít příslušnou smlouvu o převodu podílu (dále jen „kupní smlouva“) s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu a prodávající jej vyhlásí jako vítěze výběrového řízení.
2. Provozovatel aukce stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedené aukci je složení kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast v aukci, je tedy zájemce povinen do 28.3.2018 do 18:00 hod složit tuto kauci ve výši 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol IČ, r.č. osoby, která kauci skládá a specifický symbol, který zájemci přidělí systém [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) po přihlášení k aukci [www.verejnedrazby.cz/A3199](http://www.verejnedrazby.cz/A3199) formou emailové zprávy.

## III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předmětem převodu a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám.
2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Kupní cena bude určena ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem.
3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
  - kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 50 dnů ode dne skončení aukce;
  - kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy do bankovní úschovy u bankovního ústavu či notáře \_\_\_\_\_ (dále také jen „Uschovatel“), a to na základě samostatné smlouvy o bankovní/notářské úschově uzavřené mezi stranami této smlouvy a Uschovatelem (dále také jen „Smlouva o úschově“), přičemž tato část kupní ceny bude na základě Smlouvy o úschově také vyplacena.
  - zájemce koupí předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhmkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
  - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v aukci respektovat a dodržet.

4. Provozovatel a zájemce se tímto dohodli pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy, tedy zejména pokud neuzavře za splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy v tam uvedené lhůtě kupní smlouvu na předmět prodeje ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v

systemu společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a/nebo neuhradí kupní cenu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, že je zájemce povinen zaplatit provozovateli náhradu nákladů vynaložených na činnost podle této smlouvy, kterou si strany stanoví dohodou paušálně ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých).

5. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou v aukci a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování náhrady nákladů vynaložených na činnost podle této smlouvy podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit náhradu nákladů vynaložené na činnost podle této smlouvy. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

#### IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v aukci a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v aukci, a to ve výši složené kauce.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem aukce a neuzavře kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v aukci, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze aukce, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení aukce, a to jedním z následujících způsobů:
- na účet, ze kterého byla kauce zprostředkovateli zaslána,
  - na účet, který zájemce zprostředkovateli písemně sdělí, na tomto písemném sdělení musí být podpis osoby oprávněné jednat za zájemce úředně ověřen
  - poštovní poukázkou odeslanou provozovatelem nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne skončení aukce. Poštovní poukázka bude adresována na adresu zájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### V.

Nedílnou součástí této smlouvy je Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění, provedená v příloze této smlouvy.

#### VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Všechny strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), které jsou přílohou této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je

pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

V Brně dne .....

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....  
.....  
(podpis musí být úředně ověřen)

.....  
Ing. Ondřej Gavlas  
předseda představenstva

Prodávající:  
Petr Šustek  
Ing. Lubomír Michalík

.....  
zastoupen na základě plné moci pro GAUTE, a.s.  
Ing. Ondřej Gavlas  
předseda představenstva

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění
- Příloha č.2 - Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)

## **Příloha č. 1**

### **Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:**

název klienta (jméno právnické osoby) / jméno a příjmení .....

.....

se sídlem / trvale bytem .....

IČ (nebo obdobné číslo) / RČ: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl

....., vložka .....

**Fyzická osoba:** pohlaví: žena muž

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti .....

.....

číslo průkazu totožnosti .....

dobu platnosti průkazu totožnosti .....

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti .....

**Právnická osoba:** Za klienta v tomto obchodě jedná (podepisuje příslušnou smlouvu):

jméno a příjmení .....

r.č. /dat. narození .....

pohlaví: žena muž

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti .....

.....

číslo průkazu totožnosti .....

dobu platnosti průkazu totožnosti .....

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti .....

**Právnická osoba: Připojit výpis z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku!!**

Ověření identifikačních údajů pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění, bylo provedeno z předloženého průkazu totožnosti výše uvedeného.

.....  
(podpis musí být úředně ověřen)

## **Příloha č. 2 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)**

**Platné od 1.9.2016**

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

**Provozovatel:** GAUTE, a.s.

**Sídlo:** Lidická 26/2006, Brno

**IČO:** 25543709

**DIČ:** CZ 25543709

**E-mail:** gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem, neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z návštěvníkem stránek vyplněného registračního formuláře (dále též jen jako: „uživatel“)

### **Úvodní ustanovení**

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
  - a) **formou tzv. anglické aukce.** U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
  - b) **formou tzv. holandské aukce.** U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
  - c) **formou firemních nákupů.** U firemních nákupů kupující poptává koupi přesně specifikovaného zboží a účastník (prodávající) v aukci nabízí dodání poptávaného zboží za jím udanou cenu. Vítězem aukce se stane ten účastník (prodávající), který nabídne nejnižší cenu.
  - d) **formou výběrového řízení.** Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

**Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci**

**Článek II. – Předmět aukce**

**Článek III. – Kauce**

**Článek IV. – Průběh anglické formy aukce**

**Článek V. – Průběh holandské formy aukce**

**Článek VI. – Průběh aukce formou firemních nákupů**

**Článek VII. – Průběh aukce formou výběrového řízení**

**Článek VIII. – Ukončení aukce**

**Článek IX. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele**

**Článek X. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy**

**Článek XI. – Ochrana osobních údajů**

**Článek XII. – Ostatní podmínky**

**Článek XIII.**

#### **Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci**

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu. V případě aukce formou firemních nákupů může být účastníkem aukce jako prodávající pouze svéprávná osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace).
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Účastník aukce, jako kupující u aukce formou firemních nákupů, může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu a zřídila si v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, akceptace vzoru kupní smlouvy dle čl. X. odst. 4) těchto podmínek, uzavření příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VII. odst.2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. X. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek), popř. i zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu čl. X. těchto podmínek, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.

#### **Článek II. – Předmět aukce**

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Prodávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude, s výjimkou firemních nákupů, vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadované cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. U firemních nákupů bude předmět aukce vymezen kupujícím tak, že kupující písemně specifikuje druh poptávaného zboží, poptávané množství, případně požadované vlastnosti poptávaného zboží. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenes odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.



- 4) Podmínky aukce určuje prodávající, u firemních nákupů kupující, v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
  - a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
  - b) případná požadovaná kauce
  - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
  - d) minimální a případně maximální výše příhozu
  - e) limitní cena
  - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
  - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
  - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění vzoru kupní smlouvy (čl. X. odst. 4) těchto podmínek
  - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

### Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovatel v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedený bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

#### Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 3232291349/0800  
Banka: Česká spořitelna, a.s.  
SWIFT (BIC): GIBACZPX  
IBAN CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), že má možnost se předmětné aukce účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. IX. těchto podmínek nárok na zaplacení nějaké úplaty (odměny/provizie) dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci zejména na jakoukoliv svoji úplatu

(odměnu/provizi), pokud mu na ni vzniklo právo, a to i v případě, že by ještě právo na takovou úplatu nebylo ani splatné, a to bez dalšího souhlasu vítěze aukce.

- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci uživatele, pokud provozovatel takovou identifikaci požaduje. Identifikace proběhne v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV. – Průběh anglické formy aukce**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. IX. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. IX. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### **Článek V. – Průběh holandské formy aukce**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat vyšší kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.

- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### **Článek VI. – Průběh aukce formou firemních nákupů**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může účastník (prodávající) nabízet dodání kupujícím požadovaného zboží za prodávajícím stanovenou cenu. Vyvolávací cena je maximální cenou, za kterou je kupující ochoten, nikoliv povinen, předmět aukce koupit.
- 2) Účastníkem (prodávajícím) může být pouze osoba, která byla do aukce přizvána provozovatelem, a zároveň byl této osobě provozovatelem autorizován přístup do této konkrétní aukce. Průběh této formy aukce mohou v systému sledovat pouze účastníci (prodávající), kupující a provozovatel. Vlastní průběh aukce je tedy zobrazován v neveřejné části systému.
- 3) Aukce probíhá formou firemních nákupů, tj. jednotliví prodávající nabízejí kupujícímu co nejnižší cenu za dodání kupujícím požadovaného zboží. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejnižší kupní cenu.
- 4) Prodávající je oprávněn nabízet kupní cenu až do okamžiku ukončení aukce. Učiní-li prodávající nabídku v době 2 minut před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem.
- 6) Účastník aukce (prodávající) bere na vědomí, že poptávka kupujícího není objednávkou předmětu aukce a nabídka prodávajícího na dodání předmětu aukce za maximální cenu není akceptem objednávky a touto nabídkou tak nedojde automaticky k uzavření příslušné smlouvy na dodání předmětu aukce. Kupující není s vítězem aukce povinen uzavřít vlastní smlouvu, na jejímž základě vznikne prodávajícímu povinnost dodat kupujícímu předmět aukce a kupujícímu vznikne povinnost uhradit prodávajícímu stanovenou cenu. Je zcela na vůli kupujícího, zda s vítězem aukce pořádané formou firemních nákupů příslušnou smlouvu uzavře či nikoliv, a vítězi aukce nevzniká žádné právo se uzavření příslušné smlouvy jakkoliv domáhat.

#### **Článek VII. – Průběh aukce formou výběrového řízení**

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje se dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
  - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
  - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
  - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.
- 3) Průběh 2. kola

- účastníci 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
- v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
- elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
- písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
- písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:  
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO ..... (s uvedením čísla aukce dle systému)
- písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

#### 4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníci 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola VŘ. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.

- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
  - Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
  - V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečně anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
  - Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.
- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

#### **Článek VIII. – Ukončení aukce**

- 1) Aukce končí:
  - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce s tím, že platí čl. IV. odst. 4), čl. V. odst. 4) a čl. VI. odst. 4) těchto podmínek,
  - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
  - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XII. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Prodávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky dané konkrétní aukce.

#### **Článek IX. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele**

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na [www.verjednazby.cz](http://www.verjednazby.cz) právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
  - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
  - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1 až 4 tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod

odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci.

V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kaucí.

Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro aukci konanou formou firemních nákupů.

## **X. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy**

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen (kromě aukce formou firemních nákupů) uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví předmět aukce.
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno jako podmínka pro účast v aukci uzavření kupní smlouvy ve znění vzoru kupní smlouvy. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce – výběrového řízení, nebo v příložených souborech. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy.
- 5) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 3 a 4 tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 6) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 7) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

## **Článek XI. – Ochrana osobních údajů**

- 1) Všechny osobní údaje jsou u provozovatele uchovány v souladu s právním řádem České republiky. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté uživatelem za účelem splnění smlouvy a za účelem plnění

povinností vyplývajících z jiných právních předpisů (zejm. účetní a daňové předpisy) i bez souhlasu uživatele. Provozovatel zpracovává následující údaje: jméno, příjmení, adresu bydliště, kontaktní údaje (telefon, e-mail). Údaje jsou zpracovávány a shromažďovány automatizovaně prostřednictvím uživatelem vyplněného formuláře. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.

- 2) Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně vyjma případu, kdy jsou předány osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvou, a to pouze za účelem splnění účelu aukce, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Data jsou dále shromažďována ze statistických, logistických a marketingových důvodů. Pokud by je provozovatel použil v souvislosti s nabídkou obchodu nebo služeb, má uživatel právo svůj souhlas k nakládání se svými osobními údaji k tomuto účelu písemně odvolat.
- 3) Všechna data (osobní údaje) jsou zabezpečena proti zneužití a uživatel má právo požádat o opravu osobních údajů a zrušení registrace, tedy o vymazání svých osobních údajů z databáze provozovatele. Po předložení takové žádosti v písemné formě (na výše uvedenou adresu provozovatele či e-mail [gaute@gaute.cz](mailto:gaute@gaute.cz)) se provozovatel zavazuje odstranit požadované údaje z databáze bez zbytečného odkladu.

#### **Článek XII. – Ostatní podmínky**

- 1) Provozovatel nenes odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

#### **Článek XIII.**

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – [www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informací porozuměl.

Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 1.9.2016