

Znalecký posudek č. 8/2017

Ve věci : Ocenění, resp. stanovení obecné časové hodnoty strojů z vybavení truhlárny v majetku společnosti EUROferum a.s..

Objednavatel posudku : Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.,
insolvenční správce dlužníka EUROferum a.s. (IČ : 24818224)
Hvězdova č. 1716/2b
140 00 Praha 4

Účel posudku : Ocenění, resp. stanovení obecné časové hodnoty předložených strojů z vybavení truhlárny v majetku společnosti EUROferum a.s. (IČ : 24818224), bylo provedeno pro účely stanovení současné reálné kupní ceny pro připravovaný odprodej v rámci zahájeného insolvenčního řízení.

Stanovení ceny : Na základě požadavku objednavatele ze dne 6.12.2017 jsem ocenil, resp. jsem stanovil obecnou časovou hodnotu strojů z vybavení truhlárny dle předloženého soupisu zahrnutých do majetku dlužníka, tj. společnosti EUROferum a.s.. Prohlídku a fyzické zjišťování na místě jsem provedl dne 14.12.2017 uvnitř objektu v Domažlicích, Masarykova č. 415, za účasti pana Karla Pousteckého, zaměstnance dlužníka. Při prohlídce jsem konstatoval, že se jedná o stroje používané, delší dobu odstavené mimo provoz a tedy i bez základní údržby, a u kterých, vzhledem k absenci odborné obsluhy na místě, nebylo možno provést ani zkoušku funkčnosti. Při stanovení obecné hodnoty věcí jsem vycházel z odhadu pořizovací ceny těchto věcí, v konfrontaci s prodejními cenami těchto a dalších srovnatelných výrobků v české obchodní síti ve shodné době se zjištěnou, či předpokládanou dobou jejich prvního pořízení. V úvahu jsem dále vzal stáří hodnocených věcí, stupeň jejich aktuálního opotřebení, eventuálně poškození, tj. jeho současný stav a předpoklad další možné využitelnosti, tj. zejména předpokládané další životnosti, v porovnání s cenami srovnatelných výrobků v tuzemské síti obchodů s použitým zbožím tohoto sortimentu, s důrazem na cenové relace dostupné mezipodnikové a občanské inzerce a internetových aukcí. Pro objektivní odhad skutečné životnosti hodnocených věcí, jako neopominutelného kritéria při stanovení jejich obecné hodnoty, jsem kromě obvyklé technické životnosti navíc vycházel i z přílohy zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, o zatřídění majetku do odpisových skupin podle předpokládané doby odpisování, jako jediného existujícího srovnávacího předpisu. Při prohlídce jsem konstatoval, že se jedná o věci různého stáří, některé vyrobené před více než 30 lety, používané, opotřebované, některé značně poškozené rzi, jejichž současný stav nesvědčí o řádné údržbě. Dále jsem konstatoval, že všechna posuzovaná zařízení a stroje jsou umístěna ve vhodném prostředí výrobní haly a přes výše uvedené předpokládám, že po základní údržbě, eventuálně repasi, bude možno tyto stroje využít. S ohledem na tyto skutečnosti jsem přistupoval i ke stanovení obecné hodnoty předložených věcí. Po dohodě s objednavatelem je stanovená cena hodnocených jednotlivých strojů, i cena celková, vždy uvedena jako cena tržní, tedy s DPH. V případě potřeby lze z této ceny cenu administrativní, tj. bez DPH, vypočítat jednoduchým výpočtem, a to podle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších změn a doplňků.

Stanovená cena je tedy časová obecná cena ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku, jako odborný odhad spravedlivé kupní ceny, tj. realizační časové ceny na současném českém trhu, resp. cena obvyklá v místě a čase.

Posudek zpracoval : Dr. Petr PELZL, znalec z oboru ekonomika,
ceny a odhady movitých věcí
Sýkovecká č. 196/7
198 00 Praha 9 - Kyje

V Praze dne 20.12.2017

1. Elek. pila pokosová **Makita LS 1040**, v.č. 00302647/2005, 1650W/230V,



nastavení otočného talíře 52°P - 45°L, Ø pilového kotouče 255mm, 4600 ot./min., max. řezný výkon 93/95mm (při 90°), 11kg, používaná, bez dalšího příslušenství, s podavačem , v.č. 054999K/1999

4.000,- Kč

2. Hydraulický lis **SLR-3-2-2-HA**, v.č. 9720/rok výroby nezjištěn, k lepení dřeva,



bez štítkových údajů a dalšího příslušenství, celek

4.000,- Kč

3. Pásová, resp. hranová bruska **Houfek HB-930**, v.č. 938/2011,



1,5kW/380V, brousící pás d/š : 2400/150mm, pracovní stůl 75/33cm, Ø odsávací trubice 100mm, rychlost brousícího pásu 14,5m/s., sklápění pracovního stolu 0-90°, s obvyklým příslušenstvím

30.000,- Kč

4. Spodní frézka **Jaroma DYFC-2**, v.č. 3229/před rokem 1990 (Jaroma, PLR),



jednomotorová, s čepovacím vozíkem, rozměry stolu 1500/900mm, vrtání frézovacího vřetene Morse kužel 4, otáčky fréz. vřetene 3000 a 6000 ot./min., 2,8 (2,2)kW/380V, max. vodorovná přestavitelnost vřetene 100mm, 1600/1710/1320mm, 830kg, osazena obráběcími nástroji, podávací vozík, stav k repasi

6.000,- Kč

5. Čtyřstranná tvarovací frézka **Steton EURA 4S**, v.č. 25.911.003/2001,



pracovní šířka 200mm, délka posuvného stolu : 2200mm, 22kW/380V,
4 hřídele : hoblík, pravá a levá svislá hřídel, horizontální (upper Shaft),
převod přes kardanové klouby, se zvukotěsnou kabinou

120.000,- Kč

6. Obráběcí centrum **SCM LAB 300N Mini Max**, v.č. kk/050019/rok výroby



nezjištěn, pětikombinace, formátovací pila s délkou pojezdu formátovacího
vozíku 1500mm, max. Ø pilového kotouče 250mm s rozvíracím klínem,
naklápění pilové mechaniky do 45°, 2,2kW/380V, 3000- 8000 ot./min.,
hoblovka s protahem, dlabačka, délka srovnávacího výškově nastavitelného
stolu 1300mm, výška protahu 200mm, aj., celek

80.000,- Kč

7. Zkracovací pila **JAVES - 1**, v.č. nenalezeno/rok výroby neuveden, pro dělení



dřevěného materiálu tloušťky 130mm a šířky 290mm, sklopné dorazy, motor i
řezný kotouč na kyvném ramenu s pracovní pákou, kryt řezného kotouče
el. motor 2,2kW/380V, 2880 ot./min., otáčky řezného kotouče 3250 ot./min.,
max. Ø pilov. kotouče 400mm, s přísuvnou dráhou (válečkový dopravník) 300cm

14.000,- Kč

8. Celolitínová srovnávačka **Rojek RFS 40** (Rojek dřevoobráběcí stroje, ČR) , v.č. 120/



před rokem 1995, šíře válce 40cm, délka stolu 250cm, výškově nastavitelný,
hřídel se 3 noži, 3kW/280V, otáčky motoru 2860 ot./min., horní ovládání, otáčky
nožového hřídele až 5000 ot. min., max. tříska srovnání 8mm, úhel sklonu naklá-
pěcího pravitka 0-45°s brzdou válce, 250/120/80cm, cca 450kg,

16.000,- Kč

9. Pásová pila **Rojek PP 480**, v.č.10146/2010 (Rojek, ČR), 2,2kW/230V,



délka pásu 3620mm, šířka pásu 10-25mm, rychlost pásu 460/980m/min.,
šířka řezu 285mm, hloubka řezu 465mm, rozměry stolu 633/485mm,
litinový stůl uchycen na „půlměsíci“, naklápění stolu 0 – 45°

18.000,- Kč

10. Dřebačka **GM POINT HD**, v.č. 1975/před rokem 1990, 1,5kW/380V,



otáčky vřetene 2860 ot./min., prac. plocha stolu 600/300mm, vodorovné
natáčení stolu +30°/-30°, max. frézovací délka 230mm, max.Ø stopky
nástroje 20mm, vrtací hloubka 150mm, aj., cca 500/750/1250mm a 200kg,
dvoupákové ovládání, značně poškozen rží, stav před zásadní repasí

3.000,- Kč

11. Okružní pila **Rema SZJE DMFA 35**, v.č. 1999/1980, (REMA, Pol.),



max.Ø pilového kotouče 35cm, nastavitelná hloubka řezu, 4kW/380V, 2 rychlos-
ti otáček pilového kotouče, rozměry stolu 80/90cm, masivní konstrukce

5.000,- Kč

12. Hoblovka, tloušťkovací fréza **Rojek AF 940 -120(?)**, v.č. a rok výroby nezjištěny



(před rokem 1985), bez šítkových údajů, masivní kovová konstrukce, v podstavci
otvory na paletový vozík, poškozená rží, stav před celkovou repasí

6.000,- Kč

13. Žehličí a napařovací stroj **Kannegiesser HKD 4/6**, v.č. 771/1991,



7,5kW/380V, ovládací napětí 230V, provozní tlak vzduchu 6,8bar,
ostatní štítkové údaje nezjištěny, nezkoušen, současný stav k repasi

2.000,- Kč

Celkem :

308.000,- Kč

Celkovou obecnou časovou cenu hodnocených strojů stanovuji na 308.000,- Kč.

(slovy : tři sta osm tisíc korun českých)

Dr. Petr P E L Z L
soudní znalec

příloha : Vyúčtování znalečného