

Nájemní smlouva

kteřou dle všeobecně závazných právních předpisů uzavírají:

1/ JUDr. Pavla Lipská [redacted]

jako pronajímatelka

a

[redacted]
jako nájemce

v následujícím znění:

Článek I.

1.1. Pronajímatelka je výlučnou vlastníci **pozemku parcelní číslo: 3712/2**, zahrada, ul. Leska Horní ve Znojmě, jak zapsáno na LV číslo 3336 pro obec Znojmo, k.ú. Znojmo - město, jak zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Znojmo.

Článek II.

2.1. Výše označený pozemek pronajímá pronajímatelka nájemci aby jej výlučně užíval, a to pro své potřeby podnikání a k drobné zemědělské výrobě. Pronajímatelka uděluje nájemci souhlas k tomu, aby uvedl adresu pronajímaného pozemku jako místo svého podnikání, registrované Městským úřadem Znojmo, obecním živnostenským úřadem a nájemce touto smlouvou pronajímaný pozemek nájímá. Dále jen předmět nájmu.

2.2. Nájemce bude oprávněn pro svou potřebu ukládat své věci na najatém pozemku, zřít dočasný přístřešek, dále brát užitky z pozemku a vysazovat rostliny dle svého uvážení.

Článek III.

3.1. Pronajímatelka pronajímá nájemci předmět nájmu **na dobu neurčitou a to od 1.9.2012**

Článek IV.

4.1. Pronajímaný předmět nájmu pronajímatelka předává nájemci ve stavu způsobilém k dohodnutému a řádnému užívání, k činnostem živnostenského oprávnění.

Článek V.

5.1. Nájemné: sjednává se ve výši **300 Kč měsíčně.**

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno hotově k rukám pronajímatelky, a to vždy k 1. dni měsíce v němž pobeží nájem.

Článek VI.

6.1. Nájemce nesmí pozemek ani jeho část či dočasný přístřešek přenechat jinému do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelky.

Článek VII.

7.1. Nájemce se zavazuje užívat pronajímaný předmět nájmu řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou a v souladu se svým živnostenským oprávněním. Odpovídá za škody, které způsobí sám, jakož i za škody způsobené osobami, jímž umožnil nájemce přístup do pronajímaného předmětu nájmu. Nájemce je sám povinen odstranit na své náklady jak zbudované dočasné přístřeší, tak i závady a poškození, které způsobil na pronajímaném pozemku. V případě, že nájemce neodstraní přístřeší, poškození nebo závadu sám, provede toto pronajímatelka na náklady nájemce.

Článek VIII.

8.1. Bez souhlasu pronajímatelky nesmí nájemce provádět další jiné stavební úpravy na pronajímaném pozemku, ani jiné podstatné změny, včetně výsadby trvalých dřevin.

8.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímatele vstup za účelem kontroly stavu pozemku.

Článek IX.

9.1. Veškeré dohodnuté úpravy na pronajímaném pozemku na své náklady zajišťuje nájemce.

9.2. Nájemce je povinen oznámit pronajímatele bez zbytečného odkladu jakoukoliv havárii a umožnit její odstranění. V případě, že tak nájemce neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajímaný předmět nájmu pro jeho vady.

Článek X.

10.1. Nájem pozemku může být ukončen dohodou, dále pak pronajímatelka i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět, a to pouze v souladu s platnou právní úpravou.

10.2. Pronajimatelka může podat výpověď z důvodu, že nájemce je v prodlení s placením kterýchkoliv úhrad po dobu delší než 30 dnů nebo pokud nájemce užívá pronajímáný předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná plynout ode dne doručení výpovědi nájemci. Ve výpovědi dle tohoto odstavce musí být důvod výpovědi výslovně uveden.

10.3. Výpověď platí také za doručenou uplynutím třetího pracovního dne po podání výpovědi k poštovní přepravě na adresu druhé strany, přičemž nájemci bude adresováno na adresu trvalého bydliště.

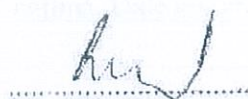
10.4. V případě skončení nájmu je povinen nájemce pronajímáný předmět nájmu neprodleně vyklidit. Pokud pronajímáný předmět nájmu nájemce nevyklidí, je povinen nájemce zaplatit pronajimatelce smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Pronajimatelka je oprávněna pozemek uzamknout, zamezit přístup nájemci, pronajímáný předmět nájmu vyklidit, vyklizené věci prodat, z výtěžku prodeje uspokojit veškeré svoje pohledávky vůči nájemci, zbytek vyplátí pronajimatelka nájemci. Současně tímto nájemce pro případ prodeje věci podle předchozí věty zmocňuje neodvolatelně pronajimatelku k prodeji těchto věcí.

Článek XI.

11.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. a ostatními souvisejícími všeobecně závaznými právními předpisy.

Na důkaz souhlasu smlouvu podepsali:

Ve Znojmě dne 30.8.2012



pronajimatelka

JUDr. Pavla Lipská



nájemce

