GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej majetkové podstaty společnosti Interma, akciová společnost

8x pozemek + vila v Liberci Rochlicích

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

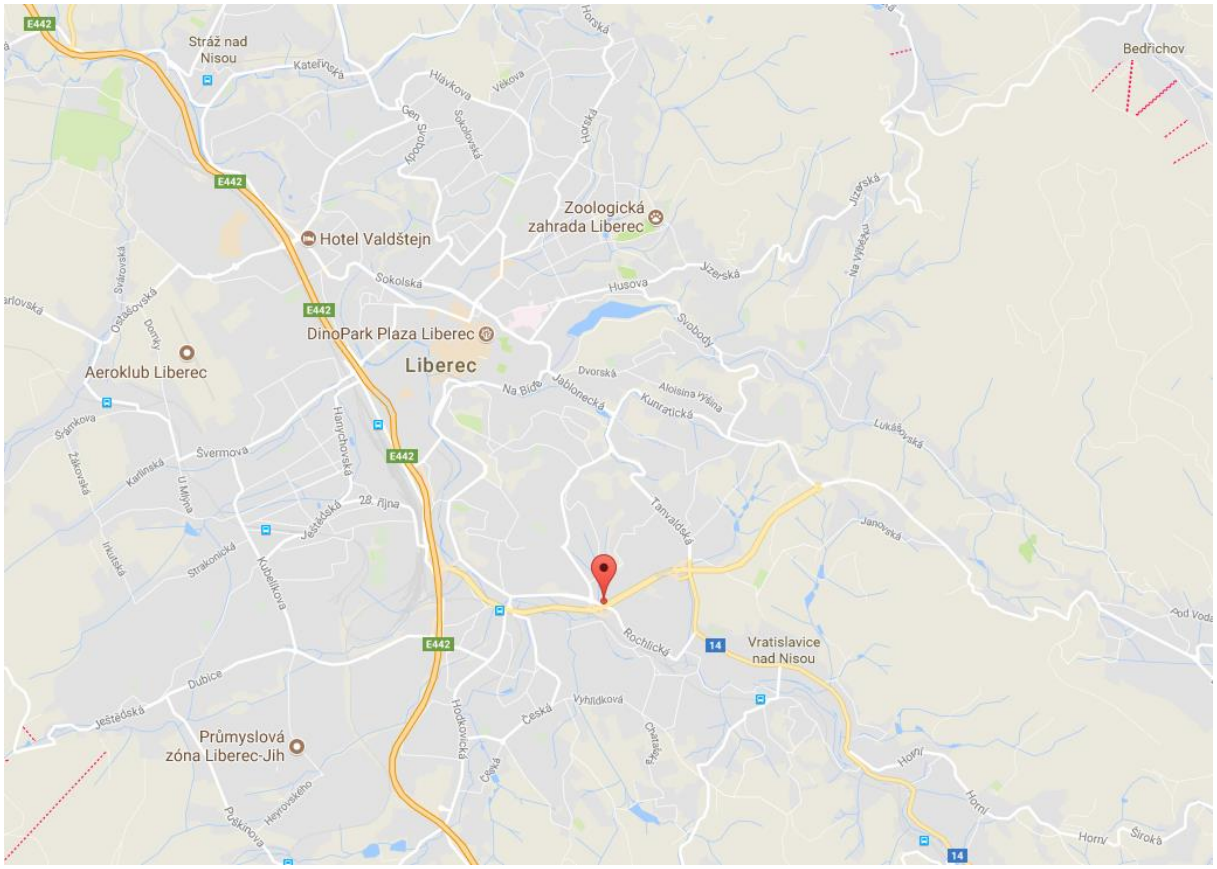
Obsah

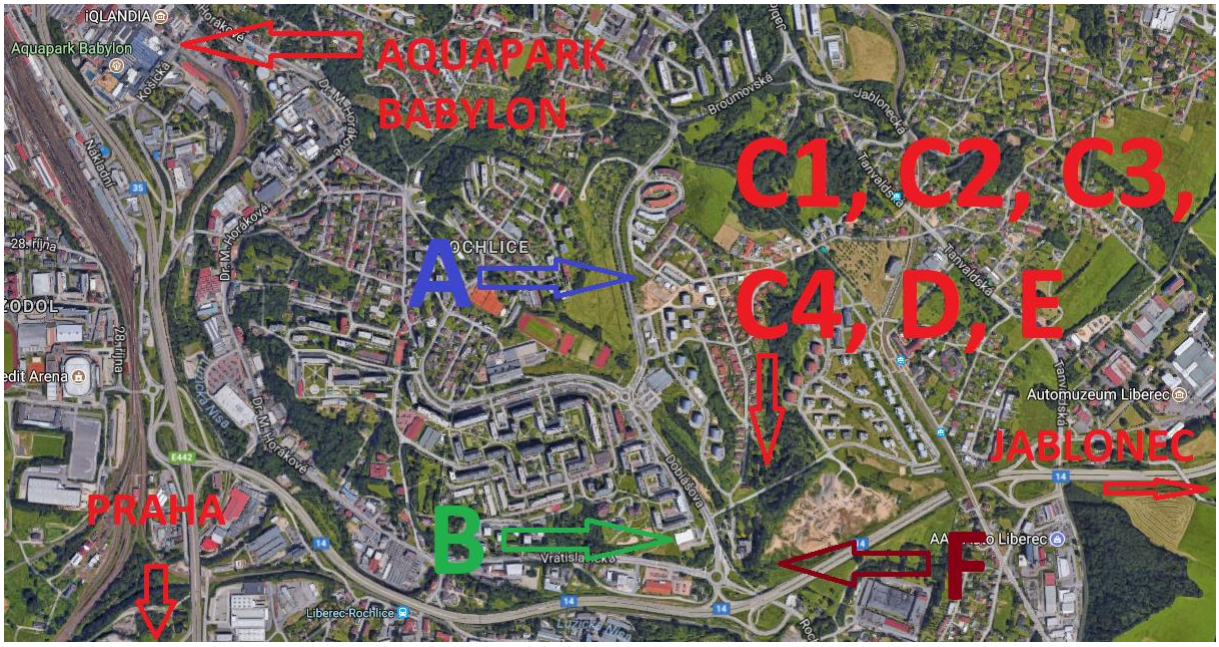
Informační memorandum – část A – společná část 5
Majetek určení k prodeji 5
Základní informace o prodeji 8
Informační memorandum – část B – podrobné informace o jednotlivých předmětech prodeje 10
Blok A 10
Blok B 12
Blok C - pozemky C1, C2, C3, C4 13
Blok D - vila 16
Blok E 24
Blok F 25
Výpisy z katastru nemovitostí LV 1012 Rochlice: 27
Výpisy z katastru nemovitostí LV 1615 Vratislavice: 33
Manuál pro přihlášení do aukce 36

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Informační memorandum – část A – společná část

Majetek určení k prodeji





Blok A

- Pozemek parc.č 1558/3 o výměře 1564 m2, ostatní plocha

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Blok B

- Pozemek parc.č. 1710/5 o výměře 189 m2 orná půda
- Pozemek parc.č. 1715/2 o výměře 1578 m2 trvalý travní porost

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

BLOK C1 – C4 – pozemky odděleny z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015

C1

- Pozemek parc.č. 2215/3 o výměře 2175 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

C2

- Pozemek parc.č. 2215/4 o výměře 1483 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

C3

- Pozemek parc.č. 2215/5 o výměře 2050 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

C4

- Pozemek parc.č. 2215/6 o výměře 1527 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

Blok D

- Pozemek parc.č. 2214 o výměře 275 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 1019 v části obce Liberec VI – Rochlice, jiná st.
- Pozemek parc.č. 2215/1 o výměře 3251 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Blok E

- Pozemek parc.č. 2212/1 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc.č. 2212/3 o výměře 24 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc.č. 2213/1 o výměře 1360 m2, zahrada

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Blok F

- Pozemek parc.č. 1826 o výměře 415, ostatní plocha
- Pozemek parc.č. 1828 o výměře 1081, trvalý travní porost
- Pozemek parc.č. 1839/10 o výměře 46, orná půda
- Pozemek parc.č. 1839/11 o výměře 65, trvalý travní porost

Zapsáno na LV č. 1615 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Základní informace o prodeji

Předmět prodeje	Vyvolávací cena	Vratná kauce	Minimální příhoz	Číslo aukce	Konec aukce
Blok A	1 689 120 Kč + DPH	100 000 Kč	5 000 Kč	A3301	4.5.2018 10:45
Blok B	2 862 540 Kč + DPH	150 000 Kč	5 000 Kč	A3302	4.5.2018 11:30
C1	2 631 750 Kč + DPH	200 000 Kč	5 000 Kč	A3303	4.5.2018 12:15
C2	1 794 430 Kč + DPH	130 000 Kč	5 000 Kč	A3304	4.5.2018 13:00
C3	2 480 500 Kč + DPH	200 000 Kč	5 000 Kč	A3305	4.5.2018 13:45
C4	1 847 670 Kč + DPH	130 000 Kč	5 000 Kč	A3306	4.5.2018 14:30
Blok D	6 930 000 Kč	400 000 Kč	5 000 Kč	A3307	4.5.2018 17:00
Blok E	929 670 Kč + DPH	70 000 Kč	5 000 Kč	A3308	4.5.2018 15:15
Blok F	1 124 900 Kč + DPH	100 000 Kč	5 000 Kč	A3309	4.5.2018 16:00

U všech položek vyjma Bloku D lze uplatnit odpočet DPH

Vysoutěžená cena neobsahuje daň z nabytí a poplatky za katastrální řízení

Vysoutěžená cena již zahrnuje provizi zprostředkovatele

Vítěz aukce (kupující) je povinen podepsat kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne skončení aukce.

Kupní cena musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Zpeněžením (prodejem) předmětné nemovitosti jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětné nemovitosti váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmětná nemovitost dotčena, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši kupní ceny.

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Definice pojmů dle územního plánu

Územní plán dostupný na

http://marushkapub.liberec.cz/default.aspx?ThemeId=9

Regulativy – textová část k územnímu plánu včetně detailního popisu přípustností jednotlivých typů staveb dostupná na

http://docs.liberec.cz/Odb_HA/1_UP/VYDANE/Liberec/regulativy_aktualizace_k_30_6_2017.pdf

PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

1. Plochy bydlení čistého jsou území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.

2. Určujícím typem zástavby jsou rodinné domy a vily, případně viladomy s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkroví.

3. Určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.

4. V plochách bydlení čistého jsou přípustné stavby občanské vybavenosti místního významu.

5. V plochách bydlení čistého musí být chráněna veškerá existující doprovodná zeleň, hřiště a rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívané pro účely krátkodobé rekreace.

PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

1. Plochy bydlení městského jsou území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a charakteru bydlení.

2. Určujícím typem zástavby jsou vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlištní zástavba).

3. V plochách bydlení městského jsou přípustná integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu.

4. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ – SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA

1. Plochy smíšené ostatní jsou území určená pro komerční účely s převažujícími obslužnými činnostmi, obchodem a drobnou výrobou.

2. Určujícím typem zástavby jsou komerční objekty odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

3. Od ploch bydlení budou plochy smíšené ostatní odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

Informační memorandum – část B – podrobné informace o jednotlivých předmětech prodeje

Blok A

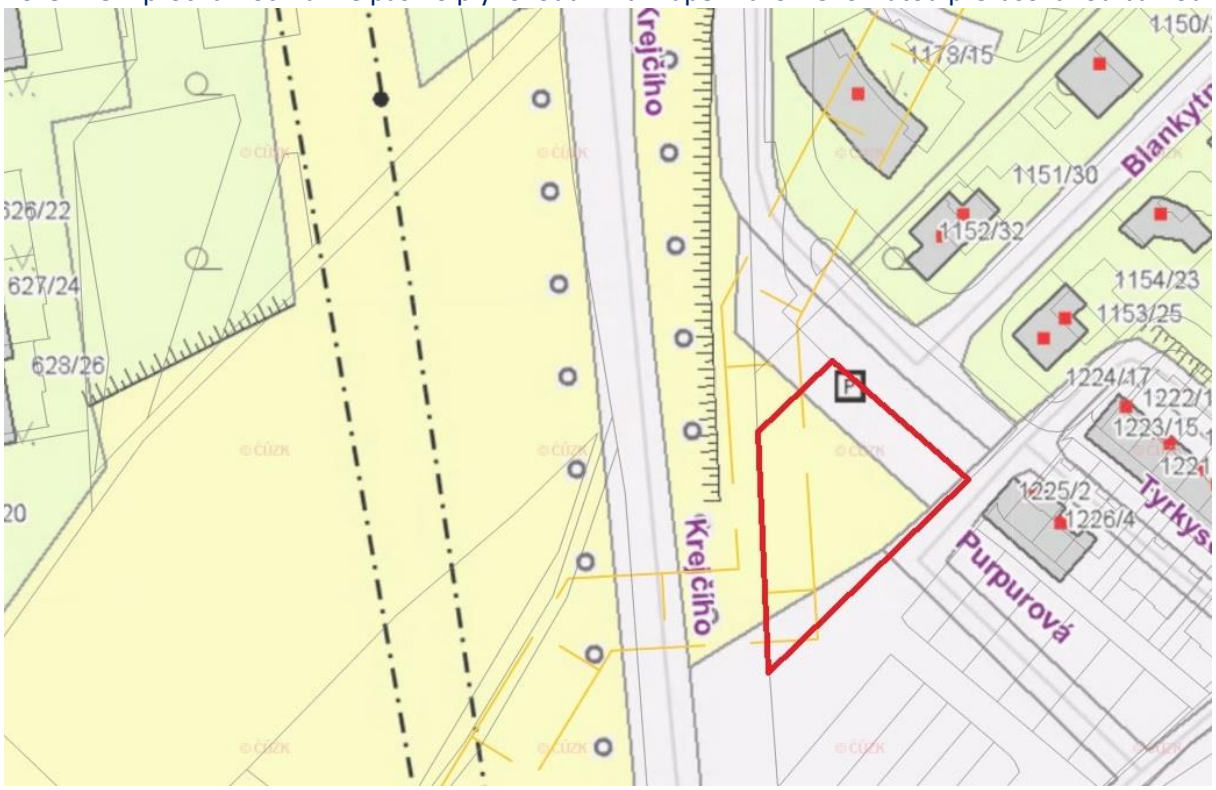
- Pozemek parc.č 1558/3 o výměře 1564 m2, ostatní plocha

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Přístup k pozemku přes parcelu 1558/30 ve vlastnictví města Liberec

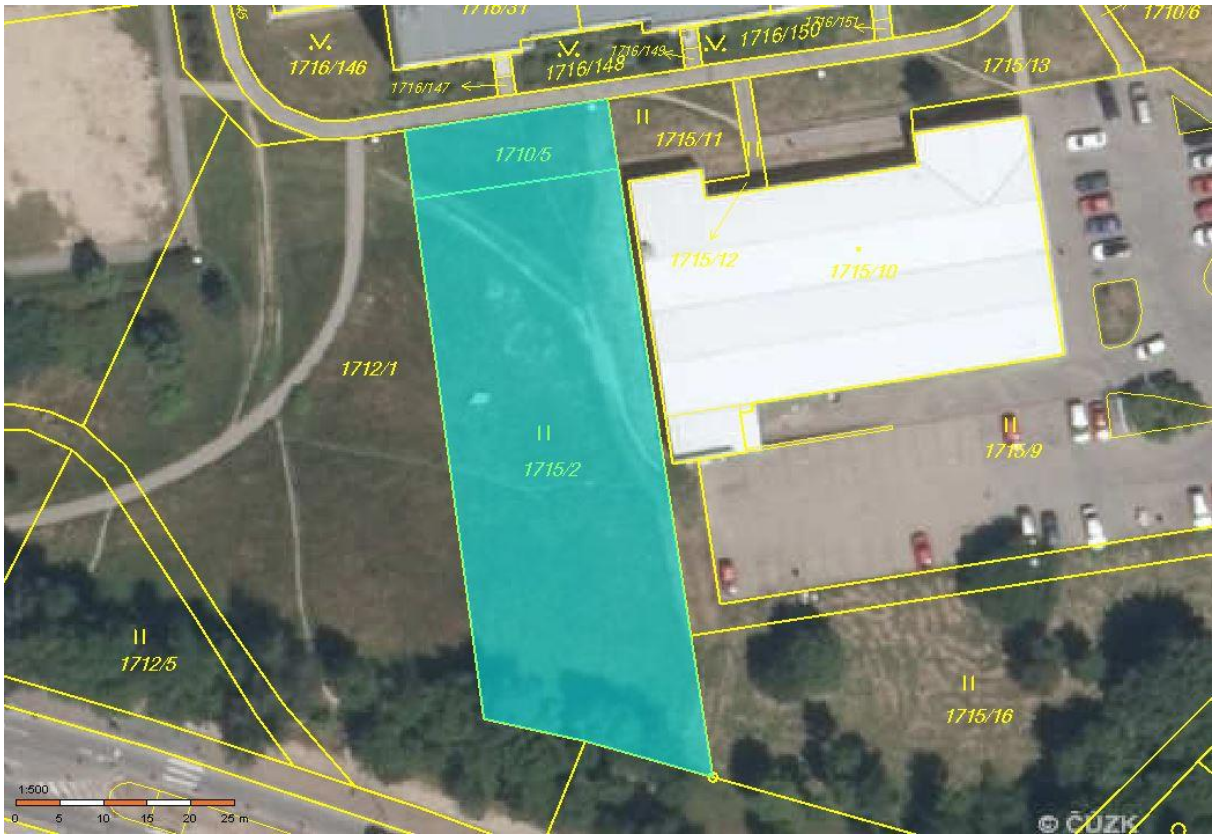
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Pozemkem prochází ochranné pásmo plynovodu – na mapě znázorněno žlutou přerušovanou barvou



Odkaz na aukci pozemku https://www.verejnedrazby.cz/A3301

Blok B



- Pozemek parc.č. 1710/5 o výměře 189 m2 orná půda
- Pozemek parc.č. 1715/2 o výměře 1578 m2 trvalý travní porost

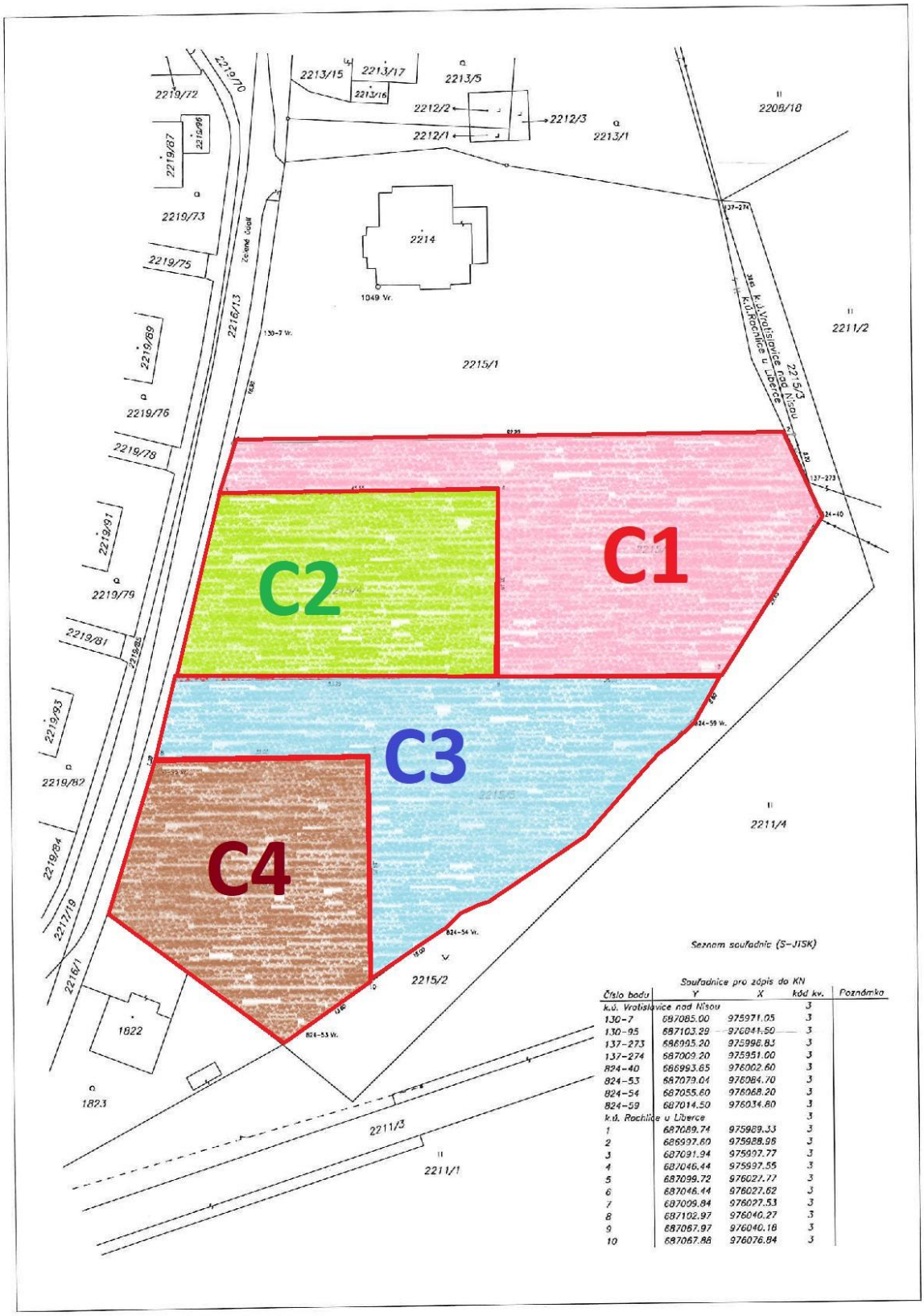
Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Přístup k pozemku přes parcelu 1716/142 ve vlastnictví města Liberec

V územní plánu vedeno jako plochy bydlení městského typu

Odkaz na aukci pozemku https://www.verejnedrazby.cz/A3302

Blok C - pozemky C1, C2, C3, C4



Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
k.ú. Vratislavice nad Nisou			3	
130-7	687085.00	975971.05	3	
130-95	687103.29	976041.50	3	
137-273	686995.20	975998.83	3	
137-274	687009.20	975951.00	3	
824-40	686993.65	976002.60	3	
824-53	687079.04	976084.70	3	
824-54	687055.60	976068.20	3	
824-59	687014.50	976034.80	3	
k.ú. Rochlice u Liberce			3	
1	687089.74	975989.33	3	
2	686997.60	975928.98	3	
3	687091.94	975997.77	3	
4	687046.44	975997.55	3	
5	687099.72	976027.77	3	
6	687046.44	976027.62	3	
7	687009.84	976027.53	3	
8	687102.97	976040.27	3	
9	687067.97	976040.18	3	
10	687067.88	976076.84	3	

- C1 - Pozemek parc.č. 2215/3 o výměře 2175 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

- C2 - Pozemek parc.č. 2215/4 o výměře 1483 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

- C3 - Pozemek parc.č. 2215/5 o výměře 2050 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

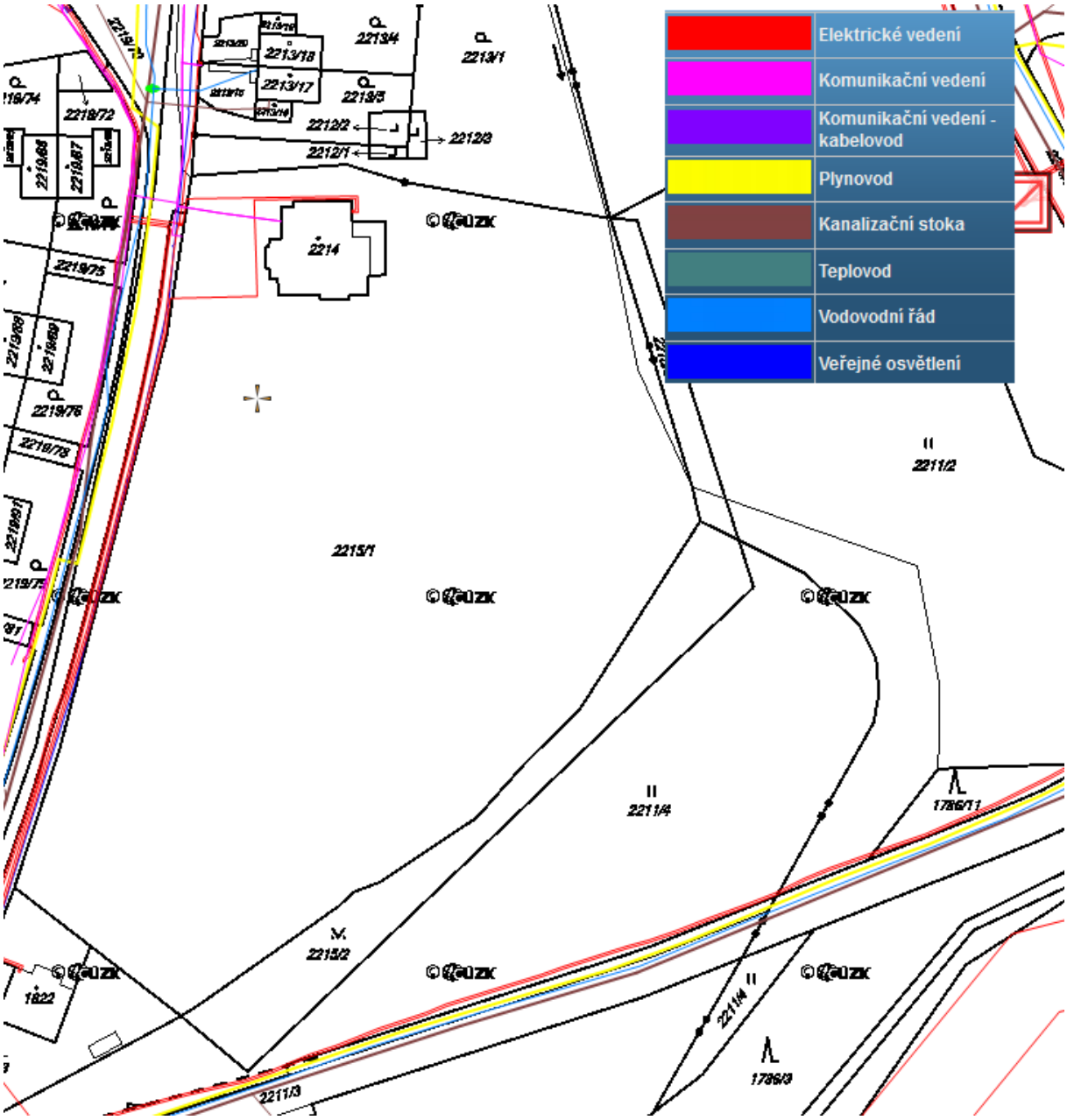
- C4 - Pozemek parc.č. 2215/6 o výměře 1527 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

V územní plánu pozemky vedeny jako **plochy čistého bydlení**

IS na hranici pozemků – kanalizace, plynovod, elektřina

Mapa: technická infrastruktura



Na pozemcích náletové dřeviny a porosty

Fotogalerie – ukázka porostů a dřevin

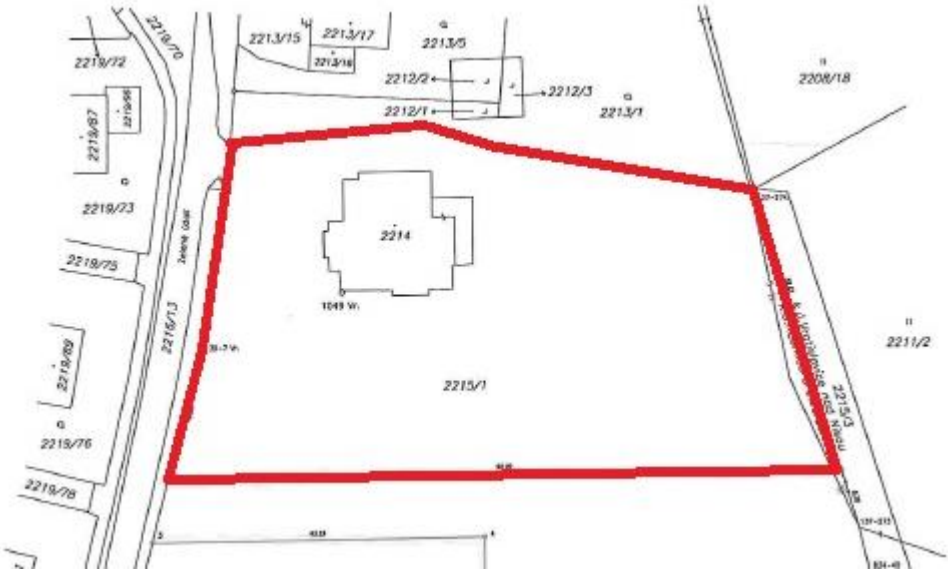
Odkaz na aukci pozemku C1 https://www.verejnedrazby.cz/A3303

Odkaz na aukci pozemku C2 https://www.verejnedrazby.cz/A3304

Odkaz na aukci pozemku C3 https://www.verejnedrazby.cz/A3305

Odkaz na aukci pozemku C4 https://www.verejnedrazby.cz/A3306

Blok D - vila



- Pozemek parc.č. 2214 o výměře 275 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 1019 v části obce Liberec VI – Rochlice, jiná st.
- Pozemek parc.č. 2215/1 o výměře 3251 m2 ostatní plocha (odděleno z původní parcely 2215/1 o výměře 10486 m2 na základě GP č. 2365-543/2015 ze dne 3.11.2015)

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Stavba č.p. 1019 – stručný popis

Budova postavena kolem roku 1910. v roce 1996 prošla modernizací. Jedná se o samostatně stojící, podsklepenou, patrovou budovu č.p. 1019 Liberec VI-Rochlice s obytným podkrovím. Budova je v současné době užívaná jako kanceláře.

Podlahová plocha cca	560m2
Zastavěná plocha:	275,00 m2
Plocha pozemků celkem:	3 526,00 m2

Adresa

Zelené údolí 1019
460 06 Liberec – Liberec VI-Rochlice
GPS: 50.7512161N, 15.0743353E

Dispozice:

Suterén - archiv (22,70 m2), kotelna (30,00 m2), sklad (28,50 m2), chodba (6,60 m2), WC (3,00 m2) a místnost s vodoměrem (1,50 m2).

1. NP - (23,50 m2), kancelář (8,20 m2), kancelář (22,70 m2), kancelář (7,30 m2), kancelář (28,20 m2), kancelář (8,25 m2), kancelář (14,50 m2), zasedací místnost (44,00 m2), WC (7,40 m2), WC (6,40 m2) a chodba (6,60 m2).

2. NP - chodba (25,90 m2), chodba (7,75 m2), WC (9,10 m2), kuchyňka (5,50 m2), kancelář (15,80 m2), kancelář (25,07 m2), kancelář (7,65 m2), kancelář (18,40 m2), kancelář (15,10 m2), kancelář (11,60 m2) a kancelář (16,70 m2).

Podkroví - chodba (22,40 m2), komoru (6,85 m2), komoru (1,30 m2), WC (3,60 m2), komoru (6,00 m2), kancelář (26,20 m2), kancelář (9,50 m2), kancelář (15,10 m2), kancelář (24,40 m2) a půdu (16,50 m2).

Inženýrské sítě:

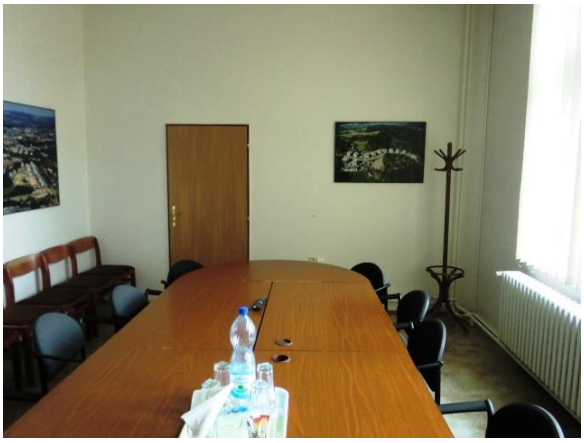
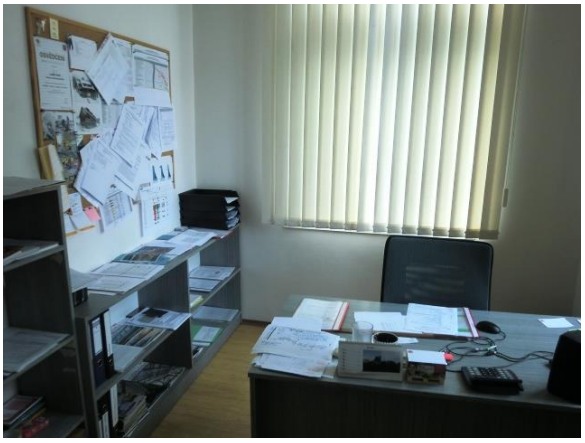
napojeno na přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. V dosahu se také nachází septik, který není využívaný.

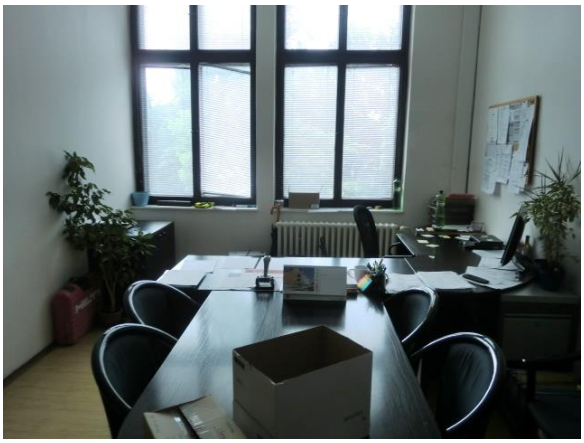
Výhody objektu:

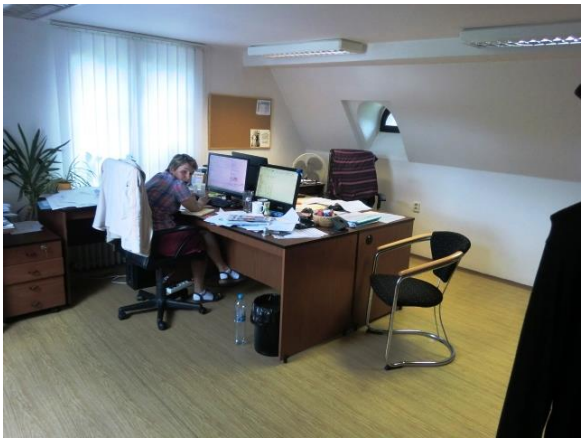
- Vyhledávaná lokalita
- Klidná vilová čtvrť
- Rozsáhlý pozemek
- Dobrý stavebnětechnický stav budovy
- Krásný výhled do okolí
- Rovinatý pozemek

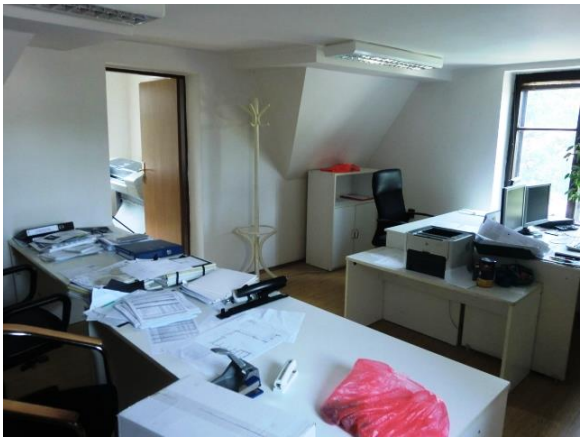
Předmět prodeje není zdanitelným plněním dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty!!! Nelze uplatnit odpočet DPH

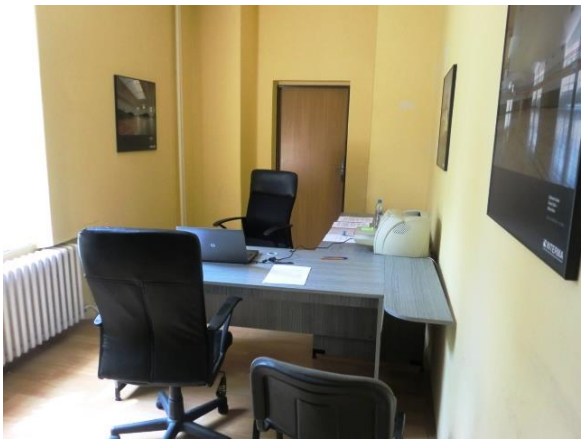
Stavba č.p. 1019 – fotogalerie

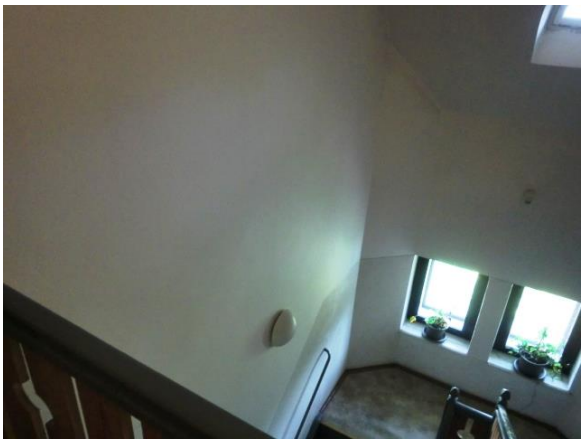








INTERMA



Odkaz na aukci pozemku https://www.verejnedrazby.cz/A3309

Blok E

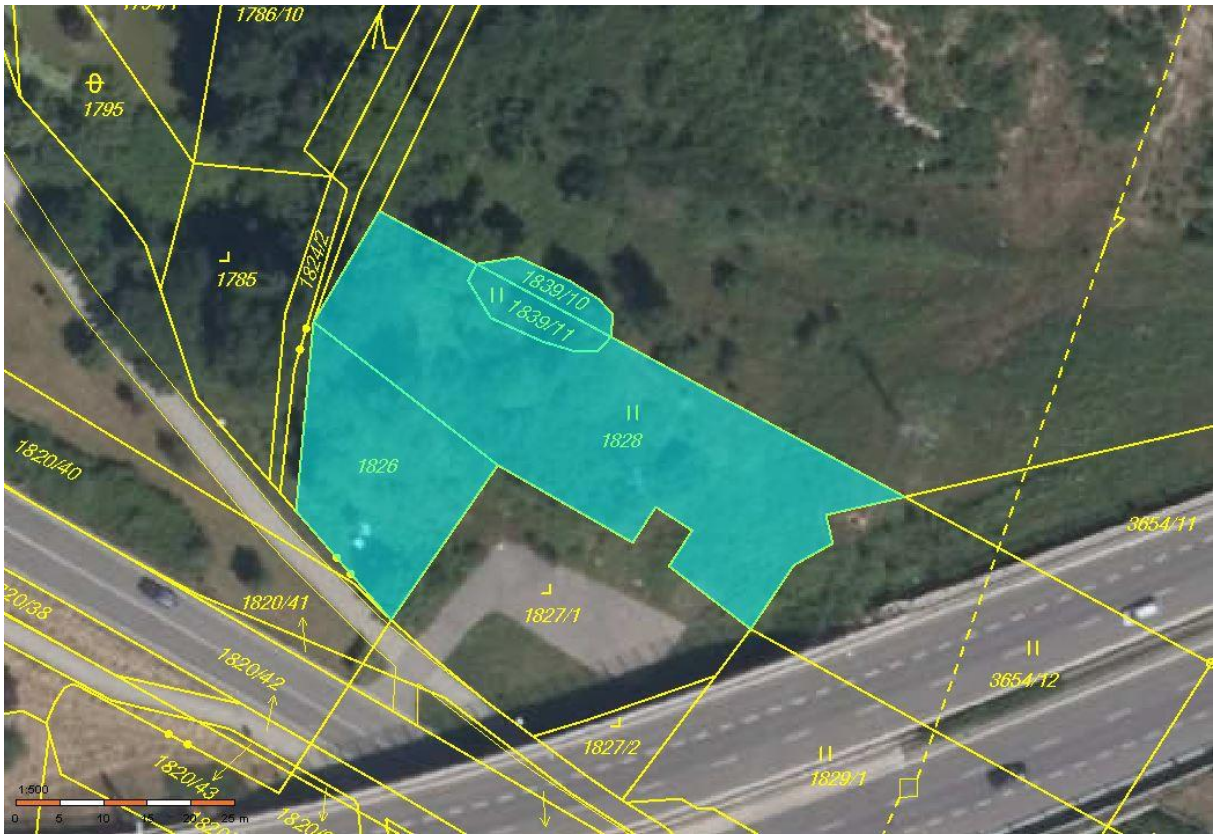
- Pozemek parc.č. 2212/1 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc.č. 2212/3 o výměře 24 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc.č. 2213/1 o výměře 1360 m2, zahrada

Zapsáno na LV č. 1012 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

V územní plánu pozemky vedeny jako **plochy čistého bydlení**

Odkaz na aukci pozemku https://www.verejnedrazby.cz/A3307

Blok F

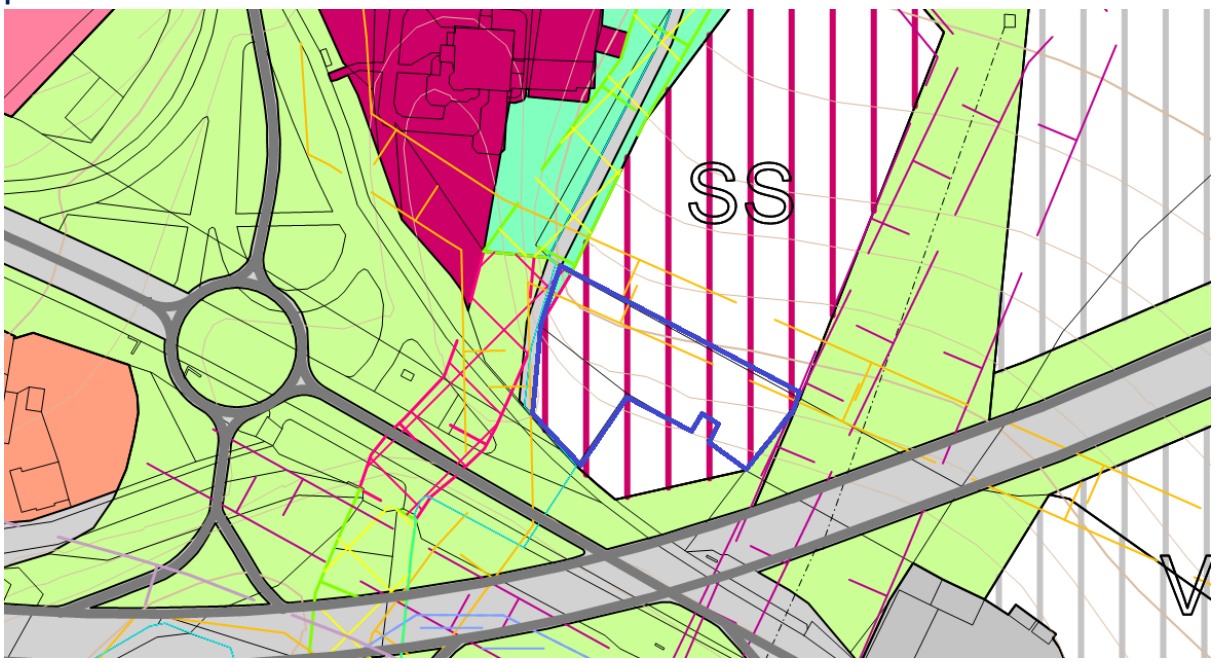


- Pozemek parc.č. 1826 o výměře 415, ostatní plocha
- Pozemek parc.č. 1828 o výměře 1081, trvalý travní porost
- Pozemek parc.č. 1839/10 o výměře 46, orná půda
- Pozemek parc.č. 1839/11 o výměře 65, trvalý travní porost

Zapsáno na LV č. 1615 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

V územní plánu pozemky vedeny jako **plochy smíšené, ostatní**

Severní částí pozemku prochází ochranné pásmo plynovodu – na mapě znázorněno žlutou přerušovanou barvou



Odkaz na aukci pozemku https://www.verejnedrazby.cz/A3307

Výpisy z katastru nemovitostí LV 1012 Rochlice:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**
Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo
Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec **63145057**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1558/3	1564	ostatní plocha	zeleň	
1710/5	189	orná půda		zemědělský půdní fond
1715/2	1578	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2212/1	14	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
2212/3	24	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
2213/1	1360	zahrada		zemědělský půdní fond
2214	275	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: **Liberec VI-Rochlice, č.p. 1019, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2214				
2215/1	10486	ostatní plocha	jiná plocha	
2217/2	5728	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2217/3	1424	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2217/5	5254	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2217/6	343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2217/9	870	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2218/2	1046	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2221/29	519	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávky do výše 5 000 000 Kč a pohledávky do výše 100 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 105 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 200 000 000 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	**Parcela:**	**2212/1**	**V-5715/2010-505**
	Parcela:	**2212/3**	**V-5715/2010-505**
	Parcela:	**2213/1**	**V-5715/2010-505**
	Parcela:	**2214**	**V-5715/2010-505**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela: 2215/1 V-5715/2010-505
Parcela: 2217/2 V-5715/2010-505
Parcela: 2217/9 V-5715/2010-505
Parcela: 2218/2 V-5715/2010-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2010.

V-5715/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)
  v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1943-1/2009

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 2217/2 V-6867/2015-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2011.

V-5729/2011-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo smluvní
  pohledávka ve výši 2 058 888 Kč

STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná, RČ/IČO: 47915145 Parcela: 1558/3 V-5050/2014-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-5050/2014-505

Pořadí k 28.05.2014 10:18

- Zákaz zatížení
  po dobu trvání zástavního práva
  v rozsahu dle listiny

STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná, RČ/IČO: 47915145 Parcela: 1558/3 V-5050/2014-505

Listina Smlouva o zákazu zatížení V-5050/2014-505 ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-5050/2014-505

Pořadí k 28.05.2014 10:18

- Zástavní právo smluvní
  pohledávka ve výši 5 414 687 Kč

STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná, RČ/IČO: 47915145 Parcela: 1558/3 V-3293/2015-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

V-3293/2015-505

Pořadí k 26.03.2015 08:38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
  pohledávka ve výši 4 337 778,64 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec	Parcela:	1710/5	V-6105/2015-505
	Parcela:	1715/2	V-6105/2015-505

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-022317/2015 /220/MJA ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015.

V-6105/2015-505

Pořadí k 01.06.2015 09:30

- Předkupní právo

NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, Malešice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 47114789	Parcela:	2217/2	V-10129/2015-505
	Parcela:	2217/3	V-10129/2015-505
	Parcela:	2217/5	V-10129/2015-505
	Parcela:	2217/6	V-10129/2015-505
	Parcela:	2217/9	V-10129/2015-505
	Parcela:	2218/2	V-10129/2015-505
	Parcela:	2221/29	V-10129/2015-505

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-10129/2015-505

Pořadí k 15.09.2015 12:45

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
  Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057

Z-573/2016-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -007 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-126/2016-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela:	1558/3	Z-128/2016-505
Parcela:	1710/5	Z-128/2016-505
Parcela:	1715/2	Z-128/2016-505
Parcela:	2212/1	Z-128/2016-505
Parcela:	2212/3	Z-128/2016-505
Parcela:	2213/1	Z-128/2016-505
Parcela:	2214	Z-128/2016-505
Parcela:	2215/1	Z-128/2016-505
Parcela:	2217/2	Z-128/2016-505
Parcela:	2217/3	Z-128/2016-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela:	2217/5	Z-128/2016-505
Parcela:	2217/6	Z-128/2016-505
Parcela:	2217/9	Z-128/2016-505
Parcela:	2218/2	Z-128/2016-505
Parcela:	2221/29	Z-128/2016-505

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -009 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Liberec**

Z-128/2016-505

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057

Z-319/2016-410

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00077/2016 -010 ze dne 02.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Tachov**

Z-319/2016-410

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057

Z-736/2016-505

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec KSLB 82INS-1327/2016 -A-10 ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2016. Zápis proveden dne 04.02.2016; uloženo na prac. Liberec**

Z-736/2016-505

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela:	2215/1	V-5406/2001-505
Parcela:	2214	V-5406/2001-505

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva (dohoda) V1 1868/1993 z k.ú. Vratislavice n.N.: kupní ze dne 5.5.1993 a dodatek ze dne 10.9.1993. Právní účinky vkladu ke dni 12.5.1993.**

POLVZ:397/1993 Z-11600397/1993-505

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec *RČ/IČO:* **63145057**

- **Smlouva (dohoda) V1 1867/1993 z k.ú. Vratislavice n.N.: kupní ze dne 4.5.1993. Právní účinky vkladu ke dni 12.5.1993.**
  POLVZ:448/1993 Z-11600448/1993-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Smlouva (dohoda) V1 3871/1993 kupní z 25.8.1993 a dodatek ze dne 21.12.1993, právní účinky vkladu ke dni 22.10.1993.**
  POLVZ:39/1994 Z-11600039/1994-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Usnesení soudu 11545/1995 okresního v Ústí nad Labem z 28.6.1995 o výmazu obchodní společnosti Interma s.r.o. z obchodního rejstříku, rozhodnutí valné hromady o přeměně společnosti na a.s.**
  POLVZ:294/1995 Z-11600294/1995-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Kupní smlouva V11 3069/1995 z k.ú. Vratislavice n.N.: ze dne 31.8.1995. Právní účinky vkladu ke dni 2.11.1995.**
  POLVZ:532/1995 Z-11600532/1995-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Kupní smlouva V11 2112/1999 ze dne 6.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.5.1999.**
  POLVZ:465/1999 Z-11600465/1999-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Směnná smlouva V13 2112/1999 ze dne 6.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.5.1999.**
  POLVZ:465/1999 Z-11600465/1999-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Smlouva kupní ze dne 03.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.**
  V-5406/2001-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1710/5	83521	189
1715/2	83521	1578
2213/1	85011	1360
2217/2	83521	5477
	87869	251
2217/3	83521	1424

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 12:15:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2217/5	83521	1176
	87869	4078
2217/6	87869	343
2217/9	87869	870
2218/2	83521	1046
2221/29	83521	519

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.10.2017 12:24:00*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1097/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Výpisy z katastru nemovitostí LV 1615 Vratislavice:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2017 10:35:02

Okres: CZ0513 Liberec — Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou — List vlastnictví: 1615

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	63145057	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1826	415	ostatní plocha	manipulační plocha	
1828	1081	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1839/10	46	orná půda		zemědělský půdní fond
1839/11	65	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro — Povinnost k

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057
Z-573/2016-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -007 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Liberec
Z-126/2016-505

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1826 Z-129/2016-505
Parcela: 1828 Z-129/2016-505
Parcela: 1839/10 Z-129/2016-505
Parcela: 1839/11 Z-129/2016-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -010 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Liberec
Z-129/2016-505

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov
Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057
Z-319/2016-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00077/2016 -010 ze dne 02.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Tachov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 10:35:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **785644 Vratislavice nad Nisou** List vlastnictví: **1615**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-319/2016-410

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057
Z-736/2016-505

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec KSLB 82INS-1327/2016 -A-10 ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2016. Zápis proveden dne 04.02.2016; uloženo na prac. Liberec**
Z-736/2016-505

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva (dohoda) V1 2835/1993 notářský zápis kupní smlouvy ze dne 14.7.1993. Právní účinky vkladu ke dni 26.7.1993.**
  POLVZ:452/1993 Z-14500452/1993-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Smlouva (dohoda) V1 1389/1994 notářský zápis kupní smlouvy ze dne 31.5.1994. Právní účinky vkladu ke dni 8.6.1994.**
  POLVZ:233/1994 Z-14500233/1994-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**
- **Kupní smlouva V11 2112/1999 ze dne 6.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.5.1999.**
  POLVZ:315/1999 Z-14500315/1999-505
  Pro: **Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** *RČ/IČO:* **63145057**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1828	83521	996
	87869	85
1839/10	83521	46
1839/11	83521	65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.10.2017 10:35:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **785644 Vratislavice nad Nisou** List vlastnictví: **1615**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.10.2017 10:44:04

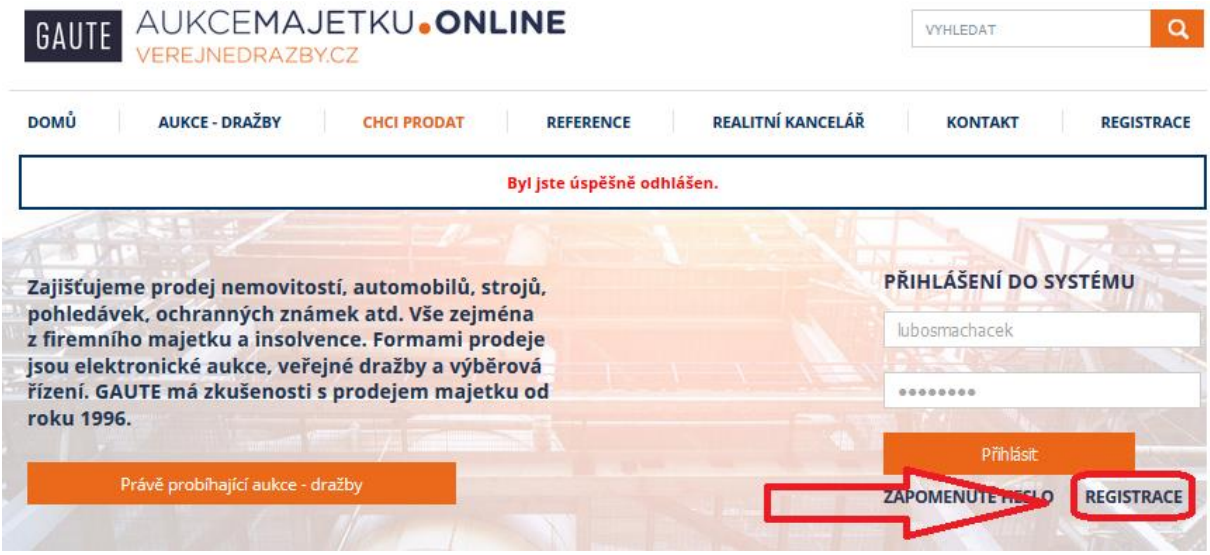
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

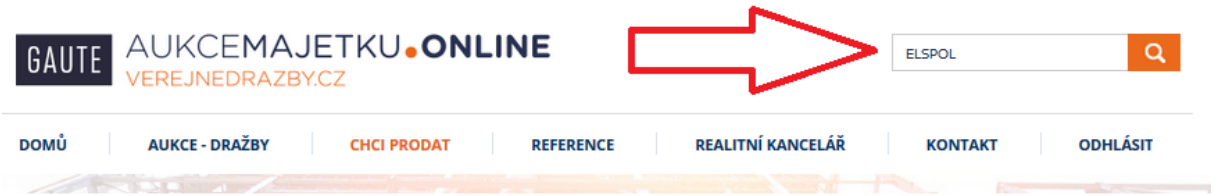
Manuál pro přihlášení do aukce

MANUÁL PRO PŘIHLÁŠENÍ DO AUKCE

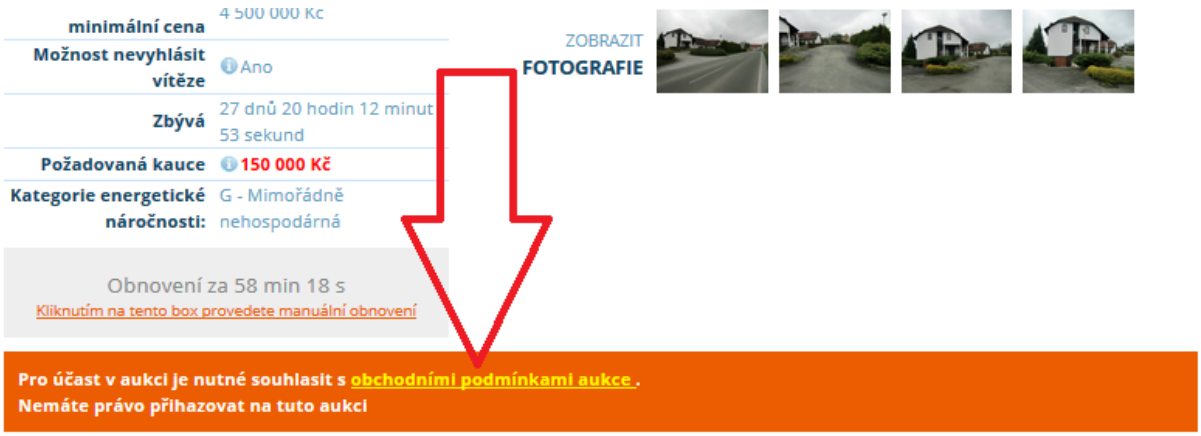
1) **Zaregistrujte se na www.verejnedrazby.cz a poté se přihlašte**



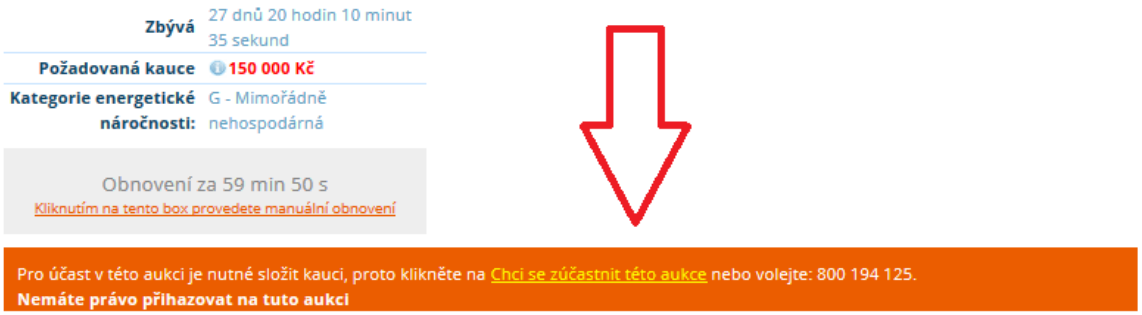
2) **Poté najděte konkrétní aukci**



3) **Na stránce konkrétní aukce sledujte instrukce v oranžových rámečcích. Nejprve vyslovte souhlas s obchodními podmínkami a přejděte zpět na stránku aukce.**



4) **Poté klikněte, že se chcete aukce zúčastnit a objeví se platební údaje k úhradě vratné kauce. Tyto údaje Vám jsou zaslány také na email, doručení emailu chvilku trvá, proto chvíli vyčkejte.**



5) **Zaplaťte vratnou kauci dle údajů na obrazovce (obdržíte je i emailem). Pozor, u platby musíte správně vyplnit specifický a variabilní symbol! Poté již čekejte na aktivaci, o které Vás informujeme emailem. Aktivace proběhne, až je kauce připsána na náš účet.**

Upozornění:

- **Pozorně sledujte, kdy aukce končí. Vratná kauce se musí na náš účet připsat (nestačí potvrzení o platbě). Dle obchodních podmínek máme na zpracování platby minimálně 24 hodin.**
- **Plaťte kauce s dostatečným časovým předstihem, abychom stihli Váš účet aktivovat. Účet máme u České spořitelny (0800).**
- **V případě, že v aukci nezvítězíte, kauce se Vám vrátí na účet do 5 pracovních dnů.**
- **Do políčka příhozy se vypisuje celá nabízená částka, nikoliv pouze částku příhozu.**
- **Je-li například aktuální cena 10.000 Kč a Vy chcete přihodit 2.000Kč, musíte do kolonky příhozy napsat částku 12.000 Kč.**