

KONEČNÉ VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH topná sezóna - 2017

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH POLOŽEK ZA OBDOBÍ 01.01.2017 - 31.12.2017

Zapsáno u KS v Ústí nad Labem oddíl S, vložka 2754, IČ 25480197

Společenství vlastníků jednotek Za Chlumem 791-797 (SVJ 701)

Za Chlumem 793

418 01 Bílina

Pan(i)

Variabilní symbol: **7950185522**

Číslo účtu: **2656917339/0800**

Obj/sekce/prost./ev.číslo

0701 / 795 / 018 / 05522

ÚDAJE STŘEDISKA

Položka	Období	Náklad v Kč	Rozdělit podle	Počet jednotek	Nákl. na měř. jednotku
El. energie	01.-12.2017	9 460,36	Osoboměsíce	505,000	18,733386
Výtah	01.-12.2017	47 334,11	osoboměs.výtah	3 581,000	13,218126
Teplo	01.-12.2017	1 250 249,99	viz příloha	1 250 249,990	1,000000
SV	01.-12.2017	94 743,17	m3	924,000	102,535898
TUV-ZS	01.-12.2017	37 074,67	Plocha	1 341,700	27,632608
TUV-SS	01.-12.2017	149 317,90	m3	594,000	251,376936

ÚDAJE BYTOVÉ JEDNOTKY

Položka	Období	Počet jednotek bytu	Náklady v Kč	Předpis záloh celkem	Rozdíl
El. energie	01.-12.2017	24,000 Osoboměsíce	449,60	432,00	-17,60
Výtah	01.-12.2017	24,000 osob.výtah	317,24	288,00	-29,24
Teplo	01.-12.2017	15 816,960 viz příloha	15 816,96	24 000,00	8 183,04
SV	01.-12.2017	49,000 m3	5 024,26	4 800,00	-224,26
TUV-ZS	01.-12.2017	62,500 Plocha	1 727,04	0,00	-1 727,04
TUV-SS	01.-12.2017	19,000 m3	4 776,16	0,00	-4 776,16
Celkem souhrn vyúčtování			28 111,26	29 520,00	1 408,74

Položka č. vodoměru	poč. stav	kon. stav	odběr	sankce	dopočet
TV 50210004480	14,0	33,0	19,0	0,0	0,0
SV 050114004028	221,0	270,0	49,0	0,0	0,0

Sraženo v Kč

pojištění	-1,00
Sraženo celkem	-1,00

Zaokrouhlení 0,26

PŘEPLATEK 1 408,00

Stav plateb k 28.02.2018 -128,00

Celkem 1 280,00

Pokud je v řádku Celkem nedoplatek, uhradte do 15.5.2018. Poté bude účtován poplatek z prodlení. Pokud je v řádku Celkem přeplatek, bude Vám zaslán na Vámi uvedený bankovní účet, případně zaslán poštovní poukázkou.

Případné reklamace osobně uplatněte do 30-ti dnů po převzetí na SBD s příslušnými doklady.

V Bílině dne: 19.03.2018

správa SBD Bílina
tel. 417 824 336 / 417 829 238
739 204 977 / 739 204 978

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Čapkova 847
418 01 BÍLINA
5

Vystavil: Stavební bytové družstvo, Čapkova 847, 418 01 Bílina, IČO 00527084

Zapsáno Krajský soud v Ústí nad Labem, OR, oddíl Dr XXVI, vložka 7

Zákazník
 SBD Bílina
 Čapkova 847
 41801 Bílina

Rozúčtování 2017

Uživatelské číslo
 0701/795/018/01

Číslo objektu
 0404/00209 0018/0-11

Poloha
 6PL

Za Chlumem 795
 41801 Bílina

Adresa
 Za Chlumem 795-797
 41801 Bílina

Zúčtovací období
 01.01.2017 - 31.12.2017

Teplo pro vytápění	15.816,96 Kč
Ohřev TV	4.555,02 Kč
Náklady na studenou vodu	6.972,44 Kč
Celkem	27.344,42 Kč

Vaše celkové náklady

			Celkem	=	Cena za jedn. x	Jednotky	=	Náklady
								Kč
Teplo pro vytápění	520.820,69							
40% Základní složka	208.328,28 :	4.116,000 m2		=	50,614257 x	62,500	=	3.163,39
60% Spotřební složka	312.492,41 :	202.898,360 jednotky		=	1,540143 x	8.215,839	=	12.653,57
Teplo pro vytápění (3,00%)								15.816,96
Ohřev TV	379.119,40							
30% Základní složka	113.735,82 :	4.116,000 m2		=	27,632609 x	62,500	=	1.727,04
70% Spotřební složka	265.383,58 :	1.783,000 m3		=	148,841043 x	19,000	=	2.827,98
Ohřev TV (1,20%)								4.555,02
Náklady na studenou vodu	505.501,98							
Studená voda	322.680,47 :	3.147,000 m3		=	102,535898 x	49,000	=	5.024,25
Studená voda pro TV	182.821,51 :	1.783,000 m3		=	102,535900 x	19,000	=	1.948,19
Náklady na studenou vodu (TV 1,07%) (SV 1,56%)								6.972,44
Celkem								27.344,42

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Koeficient [%]	Zohle- dnění	Odečet nový	Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů							
75054502	K	F59		0,90	3.795,000 HA		3.795,000
75054503	L	F59		0,95	1.612,000 HA		1.612,000
75054504	O	F59		0,95	4.296,000 HA		4.296,000
Spotřeba (jednotky)							9.703,000
Korigovaná spotřeba					korekční koeficient x 0,84673183 =		8.215,839
Vodoměr TV							
794412	WC	TV			33,000 HA	14,000HA	19,000
Spotřeba (m3)							19,000
Vodoměr SV							
1140044028	WC	SV			270,000 HA	221,000HA	49,000
Spotřeba (m3)							49,000

Pokračování na následující straně



Dlouhodobá záloha na opravy - doklady bez rozpočtu

Dne : 19.3.2018

SVJ 791-797

leden 2017 - prosinec 2017

Sest : uut 0276

Středisko: 0701 Za Chlumem 791-797

Období	Druh, číslo dokladu a text	Má dátí	Dal
	Počáteční stav 2 704 092,71 D		
01.2017	4010 00000001 SBD-opr.el.instalace,vým.žárov	350,75	0,00
	6004 1 spravování úvěru	400,00	0,00
	7000 1 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
	8001 9009 Koště, Faracid	234,00	0,00
	8001 9010 Panter Color-koště	102,00	0,00
02.2017	4010 00000005 SBD-oprava kliky zad.dveří	1 345,50	0,00
	4010 00000009 SBD-opr,seřízení dveří	839,50	0,00
	4010 00000009 SBD-opr.osvětlení,samolep.zákaz k	1 322,50	0,00
	4010 00000012 HPM/pr.revize el.,čištění kont	75 213,00	0,00
	6004 2 správa úvěru	400,00	0,00
	7000 3 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
03.2017	4010 00000016 SBD-oprava zámku	1 719,25	0,00
	4010 00000016 SBD-oprava osvětlení	448,50	0,00
	4010 00000016 SBD-zpřístup.tech.podl.+zámky	839,50	0,00
	4010 00000017 HPM-kont.plyn.zařízení spol.pr	41 181,14	0,00
	4010 00000020 TECHEM-rozúčtování tepla	25 003,00	0,00
	4010 00000022 TECHEM-rozúčtování vodoměrů	8 572,00	0,00
	4010 00000023 Vaněrka-drob.opr.výtahů	2 415,00	0,00
	6004 3 spravování úvěru	400,00	0,00
	7000 6 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
	7000 7 splátka úvěru	516 831,00	0,00
04.2017	4010 00000024 SBD-pos.súl,žárovky,el.zařiz	886,39	0,00
	4010 00000026 SBD-opr.fab,opr.el.instalace	1 207,50	0,00
	4010 00000026 SBD-údržba zvon.tabla	1 161,50	0,00
	4010 00000028 TRED-desinsekce(štěnice)795	8 345,00	0,00
	4010 00000029 TRED-desinsekce(štěnice)792	4 793,00	0,00
	4010 00000030 PROTECH-servis požární ochrany	2 041,00	0,00
	4010 00000031 SBD-vým.termohlavice 6ks	3 156,75	0,00
	4010 00000031 SBD-opr.kování vch.dveří	694,60	0,00
	4010 00000031 SBD-vým.vypínačů(chodba-6ks)	1 189,10	0,00
	4010 00000031 SBD-úpr.roštu (zadní vchod 795	350,75	0,00
	4010 00000031 SBD-přípevnění nájezdu	350,75	0,00
	4010 00000033 HPM-opr.zvonkového rozvodu-791	72 351,10	0,00
	4010 00000034 Michálek-hasicí přístroje 2ks	2 299,00	0,00
	4010 00000036 Výtahy-opr.-drátosklo,řemen	4 375,80	0,00
	4010 00000039 SBD-spínače, žárovky	611,15	0,00
	4010 00000040 Verlag Dashöfer, (30.4-31.12.)	2 027,96	0,00
	6004 4 správa úvěru	400,00	0,00
	7000 8 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
	8001 9020 nákup za hotové(Netrdová) -	145,00	0,00
05.2017	4010 00000042 SBD-opr.el.instalace	2 084,95	0,00
	4010 00000042 SBD-úklid schod.do techn.míst	494,50	0,00
	4010 00000042 SBD-opr.fab	1 109,75	0,00
	4010 00000042 SBD-protiskl.pásky	9 671,50	0,00
	4010 00000044 Vaněrka-drobné opr.výtahů	1 610,00	0,00
	6004 5 správa úvěru	400,00	0,00
	7000 11 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
	8001 9023 nákup- mont.pěna - 238,00	238,00	0,00
06.2017	4010 00000046 Vaněrka-drobné opr.výtahů	2 735,90	0,00
	4010 00000047 HPM-revize el.zařízení	5 072,65	0,00
	4010 00000048 SBD-opr.chod.osvětlení	1 723,85	0,00
	4010 00000050 Vaněrka-drobné opr.výtahů	3 622,50	0,00
	4010 00000054 HPM-kontr.plyn.zařiz.SP	2 879,80	0,00
	6004 6 správa úvěru	400,00	0,00
	7000 13 Nájem SVJ Za Chlumem 791-7	0,00	272 149,00
	7000 15 splátka úvěru	516 831,00	0,00



Dlouhodobá záloha na opravy - doklady bez rozpočtu

Dne : 19.3.2018

SVJ 791-797

leden 2017 - prosinec 2017

Sest : uut 0276

Středisko: 0701 Za Chlumem 791-797

Období	Druh, číslo dokladu a text		Má dátí	Dal	
	Počáteční stav	2 704 092,71 D			
			2 892 258,92	3 267 444,00	
Středisko 0701	Celkem	Od počátku roku	2 892 258,92	3 267 444,00	375 185,08 D
	Stav fondu oprav:	3 079 277,79			

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Čapková 8/2
418 01 BILINA
3