

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3070-1.28/17

nemovité věci pozemkových parcel orné půdy p.č. 747/4 a ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov, okres Mělník

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.,
insolvenční dlužník Dušan a Eva Švamberkovi
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité
věci pozemkových parcel orné půdy p.č. 747/4 a
ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú.
Nosálov, okres Mělník za účelem insolvenčního
řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 5.8.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 5 včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 7.8.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

ocenit obvyklou cenou nemovité věci pozemkových parcel orné půdy p.č. 747/4 a ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov, okres Mělník

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely orné půdy p.č. 747/4 a ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov, okres Mělník
Adresa předmětu ocenění:	Nosálov 277 36 Nosálov
Kraj:	Středočeský
Okres:	Mělník
Obec:	Nosálov
Katastrální území:	Nosálov
Počet obyvatel:	184

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 5.8.2017 bez přítomnosti jiné osoby.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Mělník ze dne 4.12.2015 pro k.ú. Nosálov LV 341 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- pořízená kopie katastrální mapy v M 1:1000 ze dne 28.7.2017
- provedení cenové analýzy druhu nemovité věci v daném místě a aktuálním čase
- informace z ÚP obce Nosálov

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dušan, r.č.740115/0900 a Eva, r.č. 775825/6077 Švamberkovi

v SJM

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci pozemkových parcel orné půdy a ostatní plochy ostatní komunikace předložil objednatel výše uvedené podklady. Zpracovatel posudku provedl další šetření za účelem získání potřebných informací o statutu a využitelnosti oceňovaných pozemkových parcel ve spolupráci se OÚ Nosálov a studiem územního plánu obce.

Pozemkové parcely orné půdy a ostatní plochy ostatní komunikace se nacházejí navazujíc na sebe v severní okrajové části k.ú. obce Nosálov. Pozemkové parcely mají spolu velmi nepravidelný půdorys šípovitého tvaru, povrch pozemkových parcel je rozdílný, pozemková parcela orné půdy je hospodářsky využívána pro senoseč, pozemková parcela ostatní plochy ost. komunikace je pro její účel užívána jen částečně, je položena na rozcestí místní komunikace a polní cesty vedoucí do lesa, je částečně travně porostlá se stromy. Pozemkové parcely jsou položeny v údolním prostředí na konci vesnické zástavby, ze tří stran jsou svahové lesní porosty, jihovýchodně obecní zástavba na poměrně rovinném prostředí. Pozemkové parcely jsou přístupné z obou místních komunikací, zpevněné i nezpevněné.

Pozemková parcela orné půdy je územním plánem obce začleněna do zastavitelné plochy obce a určením pro smíšenou obytnou venkovskou zástavbu. Naopak pozemková parcela ostatní plochy

ostatní komunikace je zařazena do smíšeného nezastavitelného území obce s možností využití zemědělského.

Na základě těchto zjištění budou pozemkové parcely také oceněny.

Pozemkové parcely byly získány insolvenčním dlužníkem na základě Kupní smlouvy v roce 2004.

Pozemkové parcely v k.ú. Nosálov

Výměra:

- orná půda p.č. 747/4	2.464 m ²
- ostatní plocha ostatní komunikace p.č. 749/11	446 m ²

B. POSUDEK

1. Výpočet obvyklé ceny, metoda - zdůvodnění

Způsob ocenění

Pozemkové parcely budou oceněny obvyklou cenou porovnáním na základě provedené realitní analýzy v daném místě a aktuálním čase za použití elektronických médií v oblasti trhu s nemovitostmi a realitní veřejností - realitní kanceláře. Ostatní známé metody ocenění nejsou pro tento typ nemovité věci vhodný pro jejich malou vypovídací hodnotu v souvislosti s trhem nemovitých věcí.

Provedenou cenovou analýzou - statistikou s nabízenými prodeji porovnatelných pozemkových parcel určených územním plánem sídla pro obytnou a smíšenou výstavbu nalezeno celkem 6 porovnatelných pozemkových parcel avšak mimo vlastní obec Nosálov, proto bylo nutno sledování rozšířit do okolí v místech viz. porovnávací tabulka:

Přehled nabídek:

lokalita - místo	výměra /m ² /	cena za 1m ² /Kč/
Konina	651	1 044
-"-	651	921
Kokořín	1 721	880
-"-	600	1 000
Mšeno	2 095	797
průměrná nabízená cena		940

Pro pozemkovou parcelu ostatní plochy ostatní komunikace nebyly touto činností z důvodu charakteru pozemkové parcely shledány žádné porovnatelné nabídky. Proto její ocenění bude vycházet z ocenění dle cenového předpisu a výše ocenění je na minimální možné míře 30,- Kč/m².

Výpočet:

- pozemková parcela orné půdy p.č. 747/4 dle ÚP v zastavitelném území pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou
 $2.464 \text{ m}^2 * 940,- \text{ Kč/m}^2 =$ 2,316.160,- Kč

pozemková parcela není napojená na inž. síť v plném rozsahu, potom sleva:

- vodovod	- 5 %
- kanalizace	- 7 %
- elektro	- 10 %
- plynovod	- 10 %

celkem	- 32 %
--------	--------

potom:

$2,316.160,- \text{ Kč} * /1,00-0,32/ =$ 1,574.989,- Kč

- pozemková parcela ostatní plocha ostatní komunikace p.č. 749/11 dle ÚP obce v nezastavitelném území pro využití smíšené zemědělské
 $446 \text{ m}^2 * 30,- \text{ Kč/m}^2 =$ 13.380,- Kč

celkem 1,588.369,- Kč

Takto získaná obvyklá cena nemovitých věcí oceňovaných pozemkových parcel se upraví z důvodu, že ceny zahrnuté do výpočtu obvyklé ceny jsou cenami dosud v nabídkách prodeje, nikoliv ceny realizovaných prodeje. Dále je třeba uvažovat s náklady na provize, právní služby, poplatky, daně a konečně možné smluvní dohody stran obchodu. Dále je třeba brát v úvahu, že při pozemkové parcelaci pro výstavbu rodinných domů venkovského typu dojde ke ztrátě plochy pro výstavbu záborem ploch pro přístupové komunikace ke stavebním parcelám ve výši cca 15 %. V tomto případě o cca 20 %, potom:

$1,588.369,- \text{ Kč} * /1,00-0,20/ =$ **1.270.695,- Kč.**

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužníci jsou jedinými vlastníky v SJM výše oceňovaných pozemkových parcel orné půdy a ostatní plochy ostatní komunikace. Proto se výše stanovená obvyklá cena těchto nemovitých věcí nebude dále z tohoto důvodu upravovat /celé vlastnictví nikoliv podíl spoluvlastnictví na nemovité věci/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOU VĚCÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o pozemkových parcelách orné půdy p.č. 747/4 a ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov se konstatuje, že na pozemkové parcely

jsou uvalena mimo toto insolvenční řízení další právní závady zástavních práv a exekucí.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto po provedeném výpočtu obvyklé ceny porovnáním navrhuje, aby obvyklá cena nemovitých věcí pozemkových parcel orné půdy p.č. 747/4 a ostatní plochy ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov, okres Mělník byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

1,270.000,- Kč

tj. slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesáttisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Mělník ze dne 4.12.2015 pro k.ú. Nosálov LV 341
- informační mapa položení obce Nosálov
- kopie katastrální mapy k.ú. Nosálov v lokalitě položení pozemkových parcel v M 1: 1000
- ocenění pozemkové parcely ostatní plochy ostatní komunikace dle cenového předpisu

V Praze 7.8.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.28/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.28/17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 303 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Švamberk Dušan a Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín	740115/0900	
	775825/6077	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
P	747/4	2464	orná půda	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	749/11	446	ostatní plocha	ostatní komunikace
				menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 48.450.- Kč

pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 29.11.2007

Okresní správa sociálního

Parcela: 747/4

Z-16982/2011-206

zabezpečení Mělník, Tyršova 106,

Parcela: 749/11

Z-16982/2011-206

27683 Mělník

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 16 E-65/2007 ze dne 03.12.2007. Právní moc ke dni 25.01.2008.

Z-4029/2008-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 685.036.- Kč

pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 30.10.2007

Okresní správa sociálního

Parcela: 747/4

Z-16972/2011-206

zabezpečení Mělník, Tyršova 106,

Parcela: 749/11

Z-16972/2011-206

27683 Mělník

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 16 E-59/2007 -7 ze dne 05.11.2007. Právní moc ke dni 28.11.2007.

Z-339/2008-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 156.593,- Kč

pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 20.03.2006

Okresní správa sociálního

Parcela: 747/4

Z-16972/2011-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zabezpečení Mělník, Tyršova 106,
27683 Mělník

Parcela: 749/11

Z-16972/2011-206

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E-33/2006
-4 ze dne 14.04.2006. Právní moc ke dni 20.05.2006.

Z-9015/2006-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zjištění pohledávky 3.718,-- Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená

Parcela: 747/4

Z-14700/2012-206

75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,

Parcela: 749/11

Z-14700/2012-206

RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-
10367/2007 -068 ze dne 22.11.2012. Právní moc ke dni 03.12.2012.

Z-14700/2012-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 10.000,- Kč a příslušenství

Město Mělník, náměstí Míru 1/1,

Parcela: 747/4

Z-578/2013-206

27601 Mělník, RČ/IČO: 00237051

Parcela: 749/11

Z-578/2013-206

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 031 Ex-
1136/2012 -21 ze dne 15.01.2013.

Z-578/2013-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 031 Ex-1136/2012 -21
právní moc ke dni 20.2.2013.

Z-2891/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 12.995,- Kč s příslušenstvím

Zdravotní pojišťovna ministerstva

Parcela: 747/4

Z-5573/2013-206

vnitřní České republiky, Kodaňská

Parcela: 749/11

Z-5573/2013-206

1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10,

RČ/IČO: 47114304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 095 Ex-
650/2013 /P 03-012 ze dne 27.05.2013.

/P

Z-5573/2013-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 095 EX-650/2013 P 03-
012 Právní moc ke dni 10.06.2013.

P

Z-7421/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 12.659,- Kč a příslušenství

Oborová zdravotní pojišťovna

Parcela: 747/4

Z-10037/2013-206

zaměstnanců bank, pojišťoven a

Parcela: 749/11

Z-10037/2013-206

stavebnictví, Roškotova 1225/1,

Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

47114321

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX-1128/2013 -14 ze dne 12.08.2013.

Z-10037/2013-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX-1128/2013 -22 Právní moc ke dni 02.09.2013.

Z-12172/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 145055.00 Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 747/4 Z-8535/2014-206

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 749/11 Z-8535/2014-206

Středočeský kraj, Žitná 563/12,

Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 22966/09/043940205164 ze dne 17.03.2009. Právní moc ke dni 21.04.2009.

Z-6746/2009-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 51.070.- Kč a příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 747/4 Z-8535/2014-206

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 749/11 Z-8535/2014-206

Středočeský kraj, Žitná 563/12,

Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 60263/07/043940/5164 ze dne 31.07.2007. Právní moc ke dni 04.09.2007.

Z-12100/2007-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění jistiny ve výši 37.407,- Kč se všemi součástmi a příslušenstvím

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Parcela: 747/4 Z-2461/2015-206

1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 749/11 Z-2461/2015-206

RČ/IČO: 60112743

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-22251/2008 -39 ze dne 26.02.2010. Právní moc ke dni 11.03.2010.

Z-2180/2010-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění jistiny ve výši 7.980,- Kč se všemi součástmi a příslušenstvím

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Parcela: 747/4 Z-2461/2015-206

1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 749/11 Z-2461/2015-206

RČ/IČO: 60112743

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-7562/2009 -7 ze dne 19.11.2009.

Z-20252/2009-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 531707 Nosálov
 Kat.území: 704806 Nosálov List vlastnictví: 341
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky 2.118,-- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,

Parcela: 747/4

Z-2887/2015-206

a.s., Vienna Insurance Group,

Parcela: 749/11

Z-2887/2015-206

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-16512/2011 -19 ze dne 26.11.2011. Právní moc ke dni 22.12.2011.

Z-413/2012-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění jistiny ve výši 65.912,93,- Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Parcela: 747/4

Z-3764/2015-206

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Parcela: 749/11

Z-3764/2015-206

RČ/IČO: 45317054

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-3934/2007 -127 ze dne 03.07.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-8772/2012-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 83 689,27 Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Parcela: 747/4

Z-3764/2015-206

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Parcela: 749/11

Z-3764/2015-206

RČ/IČO: 45317054

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-3809/2007 -85 ze dne 03.07.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9124/2012-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 369 858 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 747/4

V-5933/2014-206

001, vykonává: Finanční úřad pro

Parcela: 749/11

V-5933/2014-206

Středočeský kraj, Žitná 563/12,

Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Stř. kraj, Úzp v Mělnice č.j.-3256837/2014 /2114-05303-205164 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014; uloženo na prac. Mělník

V-5933/2014-206

Pořadí k 16.07.2014 06:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-5303/2014-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Stř. kraj, ÚP v Mělnice č.j.-3256837/2014 /2114-05303-205164 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014; uloženo na prac. Mělník

V-5933/2014-206

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-5303/2014-206

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Stř. kraj, ÚP v Mělnice č.j.-3256837/2014 /2114-05303-205164 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014; uloženo na prac. Mělník

V-5933/2014-206

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 969 Kč s příslušenstvím

Generali Pojišťovna a.s.,
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Parcela: 747/4
Parcela: 749/11

V-9593/2014-206
V-9593/2014-206

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 181 EX-7344/2014 -78 ze dne 26.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014.

V-9593/2014-206

Pořadí k 27.10.2014 16:35

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 344 000,80 Kč s příslušenstvím

Sidej Richard Ing. arch.,
Jagellonská 1700/3, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 720606/1038

Parcela: 747/4
Parcela: 749/11

V-10943/2014-206
V-10943/2014-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-982/2014 -15 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Mělník

V-10943/2014-206

Pořadí k 03.12.2014 18:31

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 726 763,16 Kč s příslušenstvím

Pražské služby, a.s., Pod šancemi
444/1, Vysočany, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 60194120

Parcela: 747/4
Parcela: 749/11

V-11873/2014-206
V-11873/2014-206

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 031 Ex-2548/2014 -20 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2014. Zápis proveden dne 23.01.2015.

V-11873/2014-206

Pořadí k 30.12.2014 13:37

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění pohledávky ve výši 1 620 Kč s příslušenstvím

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II

Parcela: 747/4

V-714/2015-206

1132/4, Podolí, 14700 Praha 4,

Parcela: 749/11

V-714/2015-206

RČ/IČO: 00027383

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-25306/2014 -18 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015.

V-714/2015-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 067 EX-25306/2014 -18 Právní moc ke dni 09.02.2015 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015.

Z-1302/2015-206

Pořadí k 23.01.2015 20:09

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 4 967 Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,

Parcela: 747/4

V-908/2015-206

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 749/11

V-908/2015-206

27232433

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-22190/2014 -19 ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-908/2015-206

Pořadí k 29.01.2015 18:55

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 3 766 Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,

Parcela: 747/4

V-6796/2015-206

a.s., Vienna Insurance Group,

Parcela: 749/11

V-6796/2015-206

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-5256/2010 -34 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-6796/2015-206

Pořadí k 27.06.2015 02:17

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 2 263 Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,

Parcela: 747/4

V-6798/2015-206

a.s., Vienna Insurance Group,

Parcela: 749/11

V-6798/2015-206

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-1639/2010 -31 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-6798/2015-206

Pořadí k 27.06.2015 02:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění pohledávky ve výši 150 126,30 Kč s příslušenstvím

AGRO LEASING J.Hradec s.r.o.,

Parcela: 747/4

Z-6496/2015-206

Sládkova 309, Jindřichův Hradec II,

Parcela: 749/11

Z-6496/2015-206

37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:

60851252

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 050 EX-7723/2011 -29 ze dne 22.02.2012.

Z-2678/2012-206

Pořadí k 01.10.2015 09:48

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 41 286,99 Kč s příslušenstvím

Český inkasní kapitál, a.s.,

Parcela: 747/4

Z-6496/2015-206

Václavské náměstí 808/66, Nové

Parcela: 749/11

Z-6496/2015-206

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

27646751

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-30010/2011 -028 JH ze dne 12.12.2011.

/-028

Z-17495/2011-206

Pořadí k 01.10.2015 09:48

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 145 527,50 Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s.,

Parcela: 747/4

Z-6496/2015-206

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,

Parcela: 749/11

Z-6496/2015-206

15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-2571/2010 -13 ze dne 10.01.2011.

Z-394/2011-206

Pořadí k 01.10.2015 09:48

o Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:

740115/0900

Z-4790/2006-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-3530/2005 -9 ze dne 24.04.2006; uloženo na prac. Mělník

Z-4790/2006-206

o Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:

740115/0900

Z-7236/2006-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-3018/2006 -4 ze dne 21.06.2006; uloženo na prac. Mělník

Z-7236/2006-206

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Obec: 531707 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 747/4

Z-8024/2006-206

Parcela: 749/11

Z-8024/2006-206

Listina Exekuční příkaz 77 Ex-10986/2005 -9 ze dne 27.07.2006.

Z-8024/2006-206

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-7193/2007-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-2942/2007 -8 ze dne 02.05.2007. Právní moc ke dni 07.08.2007; uloženo na prac. Mělník

Z-7193/2007-206

Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
775825/6077

Z-7193/2007-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-2942/2007 -8 ze dne 02.05.2007. Právní moc ke dni 07.08.2007; uloženo na prac. Mělník

Z-7193/2007-206

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-8173/2007-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 8 Nc-2942/2007 -8 ze dne 25.04.2007. Právní moc ke dni 25.07.2007; uloženo na prac. Mělník

Z-8173/2007-206

Parcela: 747/4

Z-8545/2007-206

Parcela: 749/11

Z-8545/2007-206

Listina Exekuční příkaz 124 EX-3809/2007 -18 ze dne 16.06.2007. Právní moc ke dni 25.07.2007.

Z-8545/2007-206

Parcela: 747/4

Z-8550/2007-206

Parcela: 749/11

Z-8550/2007-206

Listina Exekuční příkaz 124 EX-3934/2007 - 17 ze dne 15.06.2007. Právní moc ke dni 07.08.2007.

Z-8550/2007-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-12798/2007-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-3194/2007 -3 ze dne 18.09.2007. Právní moc
ke dni 01.11.2007; uloženo na prac. Mělník

Z-12798/2007-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-12798/2007-206

Parcela: 749/11

Z-12798/2007-206

Listina Exekuční příkaz 16 Ex-11576/2007 ze dne 01.10.2007.

Z-12798/2007-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-962/2008-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-4364/2007 -3 ze dne 12.12.2007. Právní moc
ke dni 26.03.2008; uloženo na prac. Mělník

Z-962/2008-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-6564/2008-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-4312/2008 -5 ze dne 20.03.2008; uloženo na
prac. Mělník

Z-6564/2008-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-7271/2008-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-2880/2008 -6 ze dne 09.04.2008; uloženo na
prac. Mělník

Z-7271/2008-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-11188/2008-206

Parcela: 749/11

Z-11188/2008-206

Listina Exekuční příkaz 77 Ex-2517/2008 -5 ze dne 09.07.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-11188/2008-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-12617/2008-206

Parcela: 749/11

Z-12617/2008-206

Listina Exekuční příkaz 074 Ex-10367/2007 -27 ze dne 13.08.2008. Právní moc ke dni 15.08.2008.

Z-12617/2008-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-17981/2008-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-7329/2008 -5 ze dne 24.11.2008; uloženo na prac. Mělník

Z-17981/2008-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-18410/2008-206

Parcela: 749/11

Z-18410/2008-206

Listina Exekuční příkaz 031 Ex-646/2008 -17 ze dne 04.12.2008.

Z-18410/2008-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-3200/2009-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-3966/2009 -7 ze dne 02.02.2009; uloženo na prac. Mělník

Z-3200/2009-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-3200/2009-206

Parcela: 749/11

Z-3200/2009-206

Listina Exekuční příkaz 030 EX-22251/2008 -8 ze dne 24.02.2009.

Z-3200/2009-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-4881/2009-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-2833/2009 -3 ze dne 25.02.2009; uloženo na prac. Mělník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 10

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4881/2009-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-5648/2009-206

Parcela: 749/11

Z-5648/2009-206

Listina Exekuční příkaz 074 EX-14216/2008 -15 ze dne 14.04.2009.

Z-5648/2009-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-5784/2009-206

Parcela: 749/11

Z-5784/2009-206

Listina Exekuční příkaz 16 Ex-2870/2009 ze dne 15.04.2009.

Z-5784/2009-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-5784/2009-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-4978/2009 -2 ze dne 03.04.2009. Právní moc
ke dni 14.05.2009; uloženo na prac. Mělník

Z-5784/2009-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-20252/2009-206

Parcela: 749/11

Z-20252/2009-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-7562/2009 -8 ze dne 19.11.2009.

Z-20252/2009-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-20252/2009-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-8564/2009 -10 ze dne 19.10.2009; uloženo na
prac. Mělník

Z-20252/2009-206

◦ Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-10737/2010-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE-4631/2010 -8 ze dne 26.08.2010; uloženo na
prac. Mělník

Z-10737/2010-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Obec: 531707 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-389/2011-206

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 16 EXE-7810/2010 -12 ze dne 29.12.2010; uloženo na prac. Mělník

Z-389/2011-206

o Nařízení exekuce

Švamberg Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-16584/2011-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE-7145/2011 -15 ze dne 07.11.2011; uloženo na prac. Mělník

Z-16584/2011-206

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4
Parcela: 749/11

Z-16603/2011-206

Z-16603/2011-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-16512/2011 -20 ze dne 26.11.2011.

Z-16603/2011-206

o Nařízení exekuce

Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
775825/6077

Z-17418/2011-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 4 EXE-799/2011 ze dne 30.11.2011; uloženo na prac. Mělník

Z-17418/2011-206

o Nařízení exekuce

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-2175/2012-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE-8465/2011 -12 ze dne 28.12.2011; uloženo na prac. Mělník

Z-2175/2012-206

o Nařízení exekuce

Pověřený exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

2-573/2013-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Óprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařizení exekuce 16 EXE-7952/2012 -21 ze dne 08.01.2013; uloženo na prac. Mělník

Z-573/2013-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-574/2013-206

Parcela: 749/11

Z-574/2013-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 031 Ex-1136/2012 -22 ze dne 15.01.2013.

Z-574/2013-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-6481/2013-206

Parcela: 749/11

Z-6481/2013-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 095 Ex-650/2013 P07-033 ze dne 24.06.2013.

Z-6481/2013-206

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas , Jablonecká 322 ,
190 00 Praha 9

Švambergová Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
775825/6077

Z-56198/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 Ex 1128/13-7 k 16 EXE-3828/2013 16 Okresní soud v Mělníku ze dne 31.07.2013; uloženo na prac. Praha

Z-56198/2013-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-10036/2013-206

Parcela: 749/11

Z-10036/2013-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 146 EX-1128/2013 -13 ze dne 12.08.2013.

Z-10036/2013-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX-1128/2013 -22 Právní moc ke dni 02.09.2013.

Z-12172/2013-206

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
Švamberg Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-11532/2013-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3534/2013 -7 ze dne 30.08.2013; uloženo na prac. Nymburk

Z-11532/2013-208

◦ Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička se sídlem ve Zlíně

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:

740115/0900

Z-5220/2014-705

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-226/2014 -8 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014; uloženo na prac. Zlín

Z-5220/2014-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-5236/2014-206

Parcela: 749/11

Z-5236/2014-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 077 EX-226/2014 -25 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014; uloženo na prac. Mělník

Z-5236/2014-206

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:

740115/0900

Z-7542/2014-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-7344/2014 -29 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-7542/2014-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:

740115/0900

Z-8236/2014-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-982/2014 -8 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 08.12.2014; uloženo na prac. Mělník

Z-8236/2014-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

V-10943/2014-206

Parcela: 749/11

V-10943/2014-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-982/2014 -15 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Mělník

V-10943/2014-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-8707/2014-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-2548/2014 -9 ze dne
19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2014. Zápis proveden dne 07.01.2015;
uloženo na prac. Mělník

Z-8707/2014-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-8705/2014-206

Parcela: 749/11

Z-8705/2014-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 031 Ex-2548/2014 -21 ze dne
29.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2014. Zápis proveden dne
08.01.2015; uloženo na prac. Mělník

Z-8705/2014-206

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Jurač Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-513/2015-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-25306/2014 -9 ze dne
19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015;
uloženo na prac. Mělník

Z-513/2015-206

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
775825/6077

Z-650/2015-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-22190/2014 ze dne
29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015;
uloženo na prac. Mělník

Z-650/2015-206

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2
Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-4293/2015-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 Nc-3753/2008 -2 ze dne 21.01.2008; uloženo na
prac. Mělník

Z-6306/2008-206

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 16 Nc-3753/2008 -7 ze dne 14.12.2009.
Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

prac. Mělník

Z-4293/2015-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-4293/2015-206

Parcela: 749/11

Z-4293/2015-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-1639/2010 -30 ze dne 26.06.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015.

Z-4293/2015-206

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-4292/2015-206

Parcela: 749/11

Z-4292/2015-206

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-5256/2010 -33 ze dne 26.06.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015.

Z-4292/2015-206

◦ Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2

Švamberk Dušan, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
740115/0900

Z-4292/2015-206

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 4 Nc-2704/2008 -2 ze dne 24.01.2008; uloženo na
prac. Mělník

Z-6496/2008-206

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 4 Nc-2704/2008 -15 ze dne 15.04.2010.
Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na
prac. Mělník

Z-4292/2015-206

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4
130 00 Praha 3

Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín, RČ/IČO:
775825/6077

Z-39133/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 6071/15-9 k 15 EXE-
5271/2015 18 ze dne 17.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2015. Zápis
proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-39133/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 747/4

Z-6982/2015-206

Parcela: 749/11

Z-6982/2015-206

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 15:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531707 Nosálov

Kat.území: 704806 Nosálov

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 149 EX-6071/2015 -11 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Mělník

Z-6982/2015-206

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-7875/2015-206

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.

V-4587/2004-206

Pro: Švamberk Dušan a Švamberková Eva, č.p. 57, 27723 Kokořín

RČ/IČO: 740115/0900
775825/6077

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

747/4

51010

2464

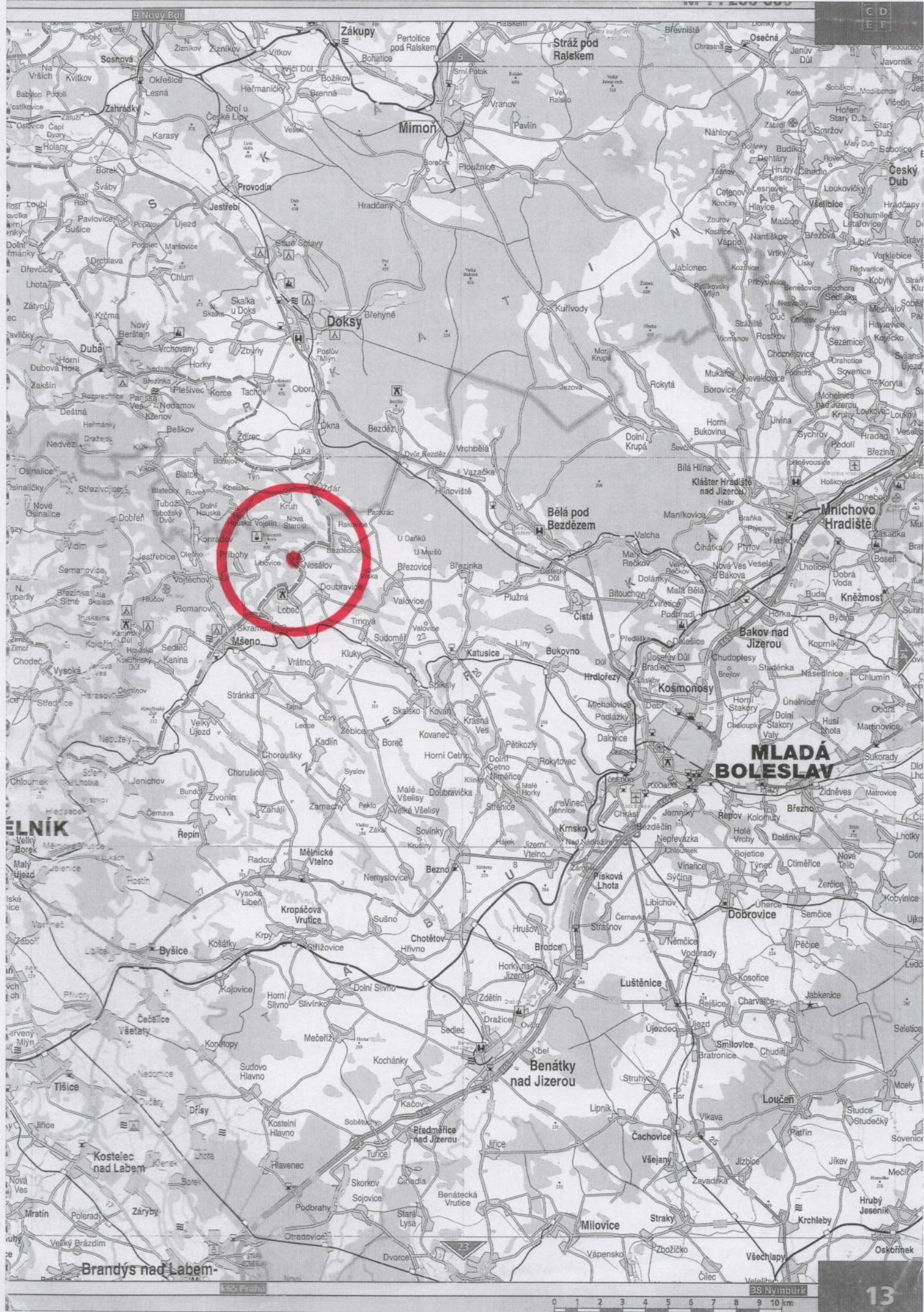
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2015 15:53:07





1. Ostatní plocha ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,231}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace			
§ 4 odst. 3	115,-	0,231 1,000	26,57
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m ² .			30,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ost. pl. ost. kom.	749/11	446,00	30,00	13 380,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			446,00		13 380,-

Ostatní plocha ostatní komunikace p.č. 749/11 v k.ú. Nosálov - zjištěná cena = **13 380,- Kč**