

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7357-77/2018

NEMOVITÁ VĚC:	Bytová jednotka čís. 1772/19		
Katastrální údaje:	Kraj Moravskoslezský, okres Bruntál, obec Bruntál, k.ú. Bruntál-město		
Adresa nemovité věci:	K.H.Máchy 1772/1, 792 01 Bruntál		
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.		
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha		
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský		
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov		
	IČ: 63708701	telefon: 608 972 071	e-mail:
			realvehovsky@seznam.cz
	DIČ: CZ7102135425	fax:	
ÚČEL OCENĚNÍ:	insolvenční řízení KSOL 20 INS 22455/2016		



OBVYKLÁ CENA

475 000 Kč

Stav ke dni: 8.3.2018

Datum místního šetření: 8.3.2018

Za přítomnosti: znalce, asistenta znalce a nájemníka

Počet stran: 8

Počet stran příloh: 8

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 18.3.2018

Martin Vehovský

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 4133 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění jsou nemovitosti ve vlastnictví dlužníka Ganz Jiří, Jasná 955/4, 747 06 Opava.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 4133 ze dne 1.3.2018.
- Kopie katastrálních map pozemků ze dne 18.3.2018.
- Údaje RK Sting s.r.o. o prodejních cenách obdobných bytů v dané lokalitě.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Bruntál, v obci je úplná občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vlaková doprava, MHD.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☒ voda	☒ kanalizace	☒ plyn	Přípojky:	☐ voda	☐ kanalizace	☐ plyn
	☒ elektro	☒ telefon			☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☒ MHD

☒ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

širší centrum - smíšená zástavba

Celkový popis

Dům je přístupný ze zpevněné komunikace parc. čís. 2386/1 - ostatní plocha, která je ve vlastnictví Obec Bruntál, v místě je možnost napojení na rozvod elektroinstalace, vodovod, plynovod a veřejnou kanalizaci.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Lokalita s velkou nezaměstnaností a malou kupní silou obyvatelstva.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Komentář: Stavba je situovaná na pozemku parc. č. 2382, který je ve vlastnictví Města Bruntál.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Na nemovitostech je evidováno zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s., zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu a exekuční příkaz k prodeji nemovitostí. Výše uvedená zástavní práva nebyla ve výsledné ceně zohledněna.

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Komentář: Byt je k datu místního šetření pronajímán, nájemní smlouva nebyla odhadci předložena, dle sdělení nájemníka je pronájem sjednán na dobu neurčitou, výše nájemného nebylo sděleno.

OCENĚNÍ**Výpočet věcné hodnoty stavby****Byt č. 1772/19**

Dům je užíván od roku 1977, jako podsklepený, o 11.NP, situovaný na pozemku parc. čís. 2382. Jednotka je situovaná v 5.NP, je po rekonstrukci v roce 2014, dispozičně obsahuje chodbu, WC, koupelnu (vana s masážní sprchou, umývadlo, zděné jádro), kuchyni (plynový sporák, dřez v lince), 1x pokoj, balkon a sklepni kóji v PP domu. Stavební a technický stav jednotky je velmi dobrý.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: J. domy vícebytové (typové)

Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových plošných

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Nemovitá věc není součástí pozemku

Podlahové plochy bytu

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

byt:	38,84 * 1,00 =	38,84 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		38,84 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pásy	S	100
2. Svislé konstrukce	panely betonové sendvičové s izolací	S	100
3. Stropy	panelové	S	100
4. Krov, střecha	plochá střecha	S	100
5. Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100

7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	drhaná omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	100
10. Schody	betonové s PVC	S	100
11. Dveře	plné a prosklené do kovových zárubní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	dlažba, plovoucí	S	100
15. Vytápění	centrální	S	100
16. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plast, studená i teplá voda	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální	S	100
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák, dřez v lince	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	vana, umývadlo, záchod	S	100
24. Výtahy	2x osobní výtah	S	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty	S	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	5,40	100	1,00	5,40
2. Svislé konstrukce	S	18,20	100	1,00	18,20
3. Stropy	S	8,40	100	1,00	8,40
4. Krov, střecha	S	4,90	100	1,00	4,90
5. Krytiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,70	100	1,00	5,70
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,30	100	1,00	1,30
10. Schody	S	2,90	100	1,00	2,90
11. Dveře	S	3,30	100	1,00	3,30
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,30	100	1,00	5,30
14. Povrchy podlah	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Vytápění	S	4,80	100	1,00	4,80
16. Elektroinstalace	S	5,10	100	1,00	5,10
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	S	2,20	100	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyní	S	1,90	100	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,90	100	1,00	3,90
24. Výtahy	S	1,30	100	1,00	1,30
25. Ostatní	C	5,70	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	S	3,70	100	1,00	3,70

Součet upravených objemových podílů	94,30
Koeficient vybavení K ₄ :	0,9430

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 020,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0370
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9430
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1670
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 845,-
Plná cena: 38,84 m ² * 17 845,- Kč/m ²	=	693 100,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 41 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 59 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 41 / 100 = 41,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 41,0 % / 100)	= 0,590
Byt č. 1772/19 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	= 408 929,- Kč

Oceňované jednotce náleží spoluvlastnický podíl na příslušenství stavby a pozemku.

Spoluvlastnický podíl je: 117 / 10 000	
Byt č. 1772/19 - zjištěná cena	= 408 929,-Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Byt č. 1772/19

Oceňovaná jednotka

Všechny porovnávací byty jsou situovány v Bruntále, jejich prodej se uskutečnil v období posledních 12 měsíců.

Lokalita:	Bruntál, K.H.Máchy 1
Popis:	typový dům
Dispozice:	1+1
Typ stavby:	panelový dům
Podlaží:	5
Užitná plocha:	38,84 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	Byt
Lokalita:	Bruntál, třída obránců míru 1
Popis:	Byt 1+1 v typovém panelové domě, který je užíváný od roku 1974, jako podsklepený, o 8.NP. Byt je situovaný v 6.NP, k bytu náleží sklepní kóje, je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovaným bytem.

Podlaží: 6
Dispozice: 1+1
Typ stavby: panelový dům
Užitná plocha: 37,25 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - není balkón	1,03
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - vlastní pozemek	0,98
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: Kupní smlouva

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - není balkón; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - vlastní pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
400 000	37,25	10 738	1,01	10 839

Název: Byt

Lokalita: Bruntál, Okružní 32

Popis: Byt 1+1 v typovém panelové domě, který je užíváný od roku 1974, jako podsklepený, o 8.NP. Byt je situovaný v 7.NP, k bytu náleží sklepní kóje, je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovaným bytem.

Podlaží: 7

Dispozice: 1+1

Typ stavby: panelový dům

Užitná plocha: 32,70 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - není balkón	1,03
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - vlastní pozemek	0,98
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: Kupní smlouva

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - není balkón; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - vlastní pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
390 000	32,70	11 927	1,01	12 039

Název:	Byt			
Lokalita:	Bruntál, Pionýrská 7			
Popis:	Byt 1+1 v typovém panelové domě, který je užíváný od roku 1972, jako nepodsklepený, o 9.NP. Byt je situovaný v 9.NP, k bytu náleží sklepní kóje, je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovaným bytem.			
Podlaží:	7			
Dispozice:	1+1			
Typ stavby:	panelový dům			
Užitná plocha:	23,83 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva		1,00		
K2 Velikosti objektu - srovnatelná		1,00		
K3 Poloha - srovnatelná		1,00		
K4 Provedení a vybavení - není balkón		1,03		
K5 Celkový stav - srovnatelný		1,00		
K6 Vliv pozemku - vlastní pozemek		0,98		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - není balkón; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - vlastní pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;				
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
330 000	23,83	13 848	1,01	13 978



Zdroj: Kupní smlouva

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	10 839 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	12 285 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	13 978 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované jednotky	12 285 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	38,84 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	477 149 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	477 149 Kč
Věcná hodnota	408 929 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě výše vypočtených hodnot, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Bruntál a s ohledem na porovnávací hodnotu. Výsledná cena obvyklá je bez odpočtu hodnoty zástav.

Obvyklá cena

475 000 Kč

slovy: Čtyřistasedmdesátpěttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.5

V Rohově 18.3.2018

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7357-77/2018 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4133 ze dne 1.3.2018.	5
Snímek katastrální mapy ze dne 18.3.2017.	1
Mapa oblasti.	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 15:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administraci insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 4133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava	900214/5317	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1772/19	byt		byt.z.	117/10000

Vymezeno v:

Budova Bruntál, č.p. 1772, byt.dům, LV 2290
na parcele 2382, LV 1870

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

pohledávka včetně příslušenství ve výši 475 000 Kč
(příslušný podíl na spol. částech budovy)

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 1772/19 V-1651/2009-801
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/239770-02/09/01-002/00/R ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2009.

V-1651/2009-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši: 22 478,- Kč s příslušenstvím
(a příslušný podíl na společných částech budovy)

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 1772/19 V-2596/2016-801
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Opava,
Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698
Opava

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/27.07.2016-01748/KO-1 ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-2596/2016-801

Pořadí k 27.07.2016 16:18

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši: 58 849,- Kč včetně příslušenství
s odpovídajícím podílem na společných částech budovy

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 1772/19 V-3105/2016-801
001, vykonává: Okresní správa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597180 Bruntál
 Kat.území: 613169 Bruntál-město List vlastnictví: 4133
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

sociálního zabezpečení Opava,
 Krnovská 2975/75, Předměstí, 74698
 Opava

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48007-220/8030/05.09.2016-02034/KO-1 ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016. Zápis proveden dne 27.09.2016.
 V-3105/2016-801

Pořadí k 06.09.2016 10:55

o Zahájení exekuce

(134 EX 15882/15-008)

pověřený soudní exekutor: Prošek Jiří, Mgr., Ing., Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
 Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava,
 RČ/IČO: 900214/5317

Z-2948/2015-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-15882/2015 -008 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2015. Zápis proveden dne 20.11.2015; uloženo na prac. Bruntál

Z-2948/2015-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(a příslušný podíl na společných částech budovy)

Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava,
 RČ/IČO: 900214/5317
 Jednotka: 1772/19

Z-2946/2015-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město, Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-15882/2015 -011 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Bruntál

Z-2946/2015-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 134 EX-15882/2015 -011. Právní moc ke dni 26.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2016. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2071/2016-801

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-2071/2016-801

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Plzeň-město, Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-15882/2015 -146 ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2016. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2071/2016-801

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Plzeň-město, Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-15882/2015 -182 - odročeni ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2411/2016-801

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Plzeň-město,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 15:15:02

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2579/2016-801

Z-689/2016-804

Z-689/2016-804

Z-302/2016-801

Z-302/2016-801

Z-2114/2016-801

Z-4596/2016-809

Z-4596/2016-809

Z-1403/2016-801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 15:15:02

Obec: 597180 Bruntál

List vlastnictví: 4133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

soudní exekutor 065 EX-01538/2016 -060 ze dne 08.06.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 08.06.2016. Zápis proveden dne 10.06.2016; uloženo na prac.
Bruntál

Z-1403/2016-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava,
RČ/IČO: 900214/5317

Z-38498/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-22112/2016 8 ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2016. Zápis proveden dne 07.09.2016; uložen na prac. Praha

Z-38498/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(a příslušný podíl na společných částech budovy)

Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava,
RČ/IČO: 900214/5317

Jednotka: 1772/19

Z-2056/2016-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 6, Podkonický Juraj, JUDr., Ph. D. 067 EX-22112/2016 -9 ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.09.2016. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Bruntál Z-2056/2016-801

Z-2056/2016-801

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava,
RČ/IČO: 900214/5317

Z-2540/2016-801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j.: KSOL 20 INS 22455/2016- A9 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2540/2016-801

Související zápisy

Schváleno oddlužení

insolvenční správce: Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4

Z-2540/2016-801

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j.: KSOL 20 INS 22455/2016- A9 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2540/2016-801

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 15:15:02

Oblasť: C20801 Bruntál Obec: 597180 Bruntál
Kat.území: 613169 Bruntál-město List vlastnictví: 4133
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Flamby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

História

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2009.

V-1748/2009-801

Pro: Ganz Jiří, Jasná 955/4, Kylešovice, 74706 Opava

RČ/IČO: 900214/5317

F Vatah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

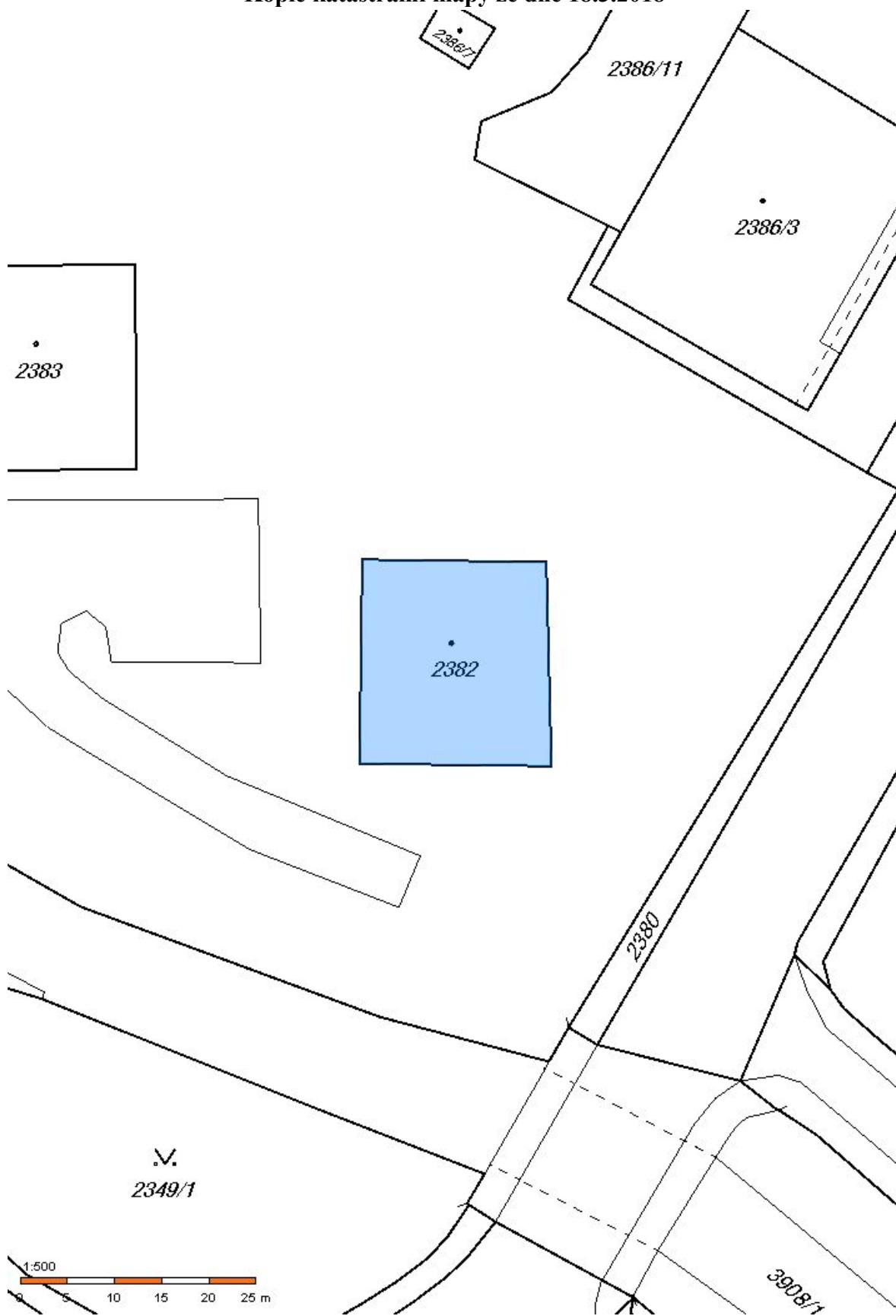
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2018 15:23:44

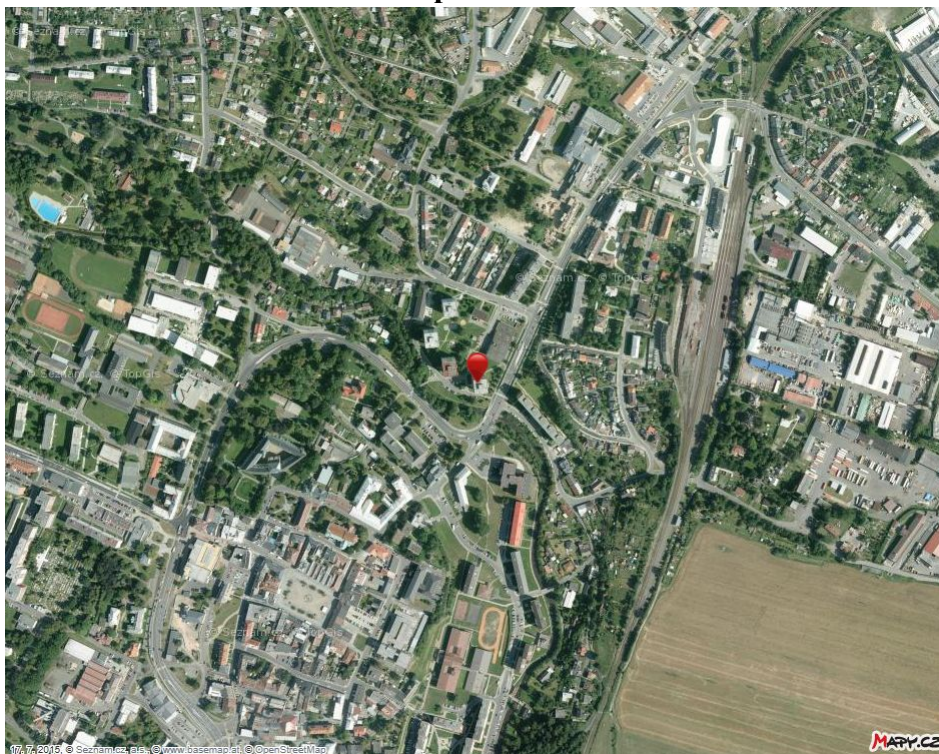
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.
strana 5

Kopie katastrální mapy ze dne 18.3.2018

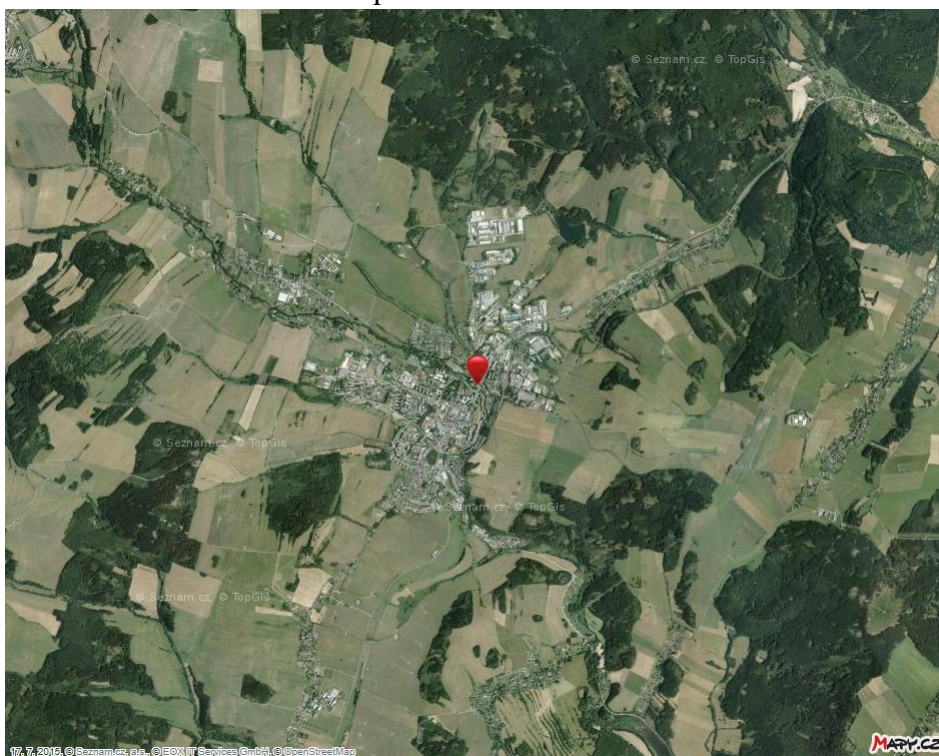


Pozemek p.č. 2382 v k.ú. č. 613169

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2382 v k.ú. č. 613169



Pozemek p.č. 2382 v k.ú. č. 613169