

**Dohoda o podmínkách složení kauc
a další ujednání**

Smluvní strany:

Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem: Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

Zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka

Chladicí věže Praha, a.s.

IČ: 45273651

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupen Organizátorem na základě plné moci

/dále jen „**Prodávající**“/

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

DIČ: CZ25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794

zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

/dále jen „**Organizátor**“/

a

.....

Se sídlem:

IČO:

Zapsaná v OR vedeném soudem v, oddíl, vložka

Jednající

/dále jen „**Zájemce**“/

uzavřely níže uvedeného data tuto

Dohodu o podmínkách složení kauc a další ujednání
(dále jen „Dohoda“)

I.

1. Organizátor prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zprostředkování uzavřené s Prodávajícím jakožto s insolvenčním správcem majetkové podstaty dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „Dlužník“) oprávněn a pověřen k organizaci prodeje movitých věcí specifikovaných níže v odst. 2 tohoto článku, a to formou výběrového řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na kupní cenu movitých věcí (dále jen „Výběrové řízení“), přičemž konečným účelem je převod vlastnictví těchto movitých věcí na Zájemce jako na kupujícího. Převod vlastnictví bude uskutečněn na základě Kupní smlouvy (dále také jen „Kupní smlouva“), které bude předcházet uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“), nebo na základě

Kupní smlouvy s odloženou účinností do zaplacení kupní ceny (dále také jen „Kupní smlouva s odloženou účinností“), přičemž Zájemce je oprávněn si zvolit, jakou smlouvu uzavře, a to za podmínek dále blíže určených v čl. 10) odst. 10.1 písm. b. Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.

2. Předmět prodeje je definován takto:

Movité věci, sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu

- č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015, resp.:

soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj.

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení plášťů chladících věží

Označení: SZ-I

Rok výroby: 2011

Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součástí zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů

- 150 - 228 kusů
- Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů
- Hlavní kabelový přívod v chrániče
- Ohřívací drát do betonu
- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodicí kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost))

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpurné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodicí konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CSc., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Předmět prodeje se prodává výhradně jako celek a je zpeněžován na základě jedné smlouvy, jejíž podoba je závazně dána vzorem Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, která obsahuje text Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností.

Část Předmětu prodeje je umístěna v kontejnerech K1 až K7 (viz výše). Část Předmětu prodeje se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Zájemce se zavazuje přeložit část Předmětu prodeje, který se nachází v kontejnerech K1 až K7, resp. vyprázdnit kontejnery, ve kterých se část Předmětu prodeje nachází, a vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, ve kterém je umístěna část Předmětu prodeje, a to do 10 (deseti) dnů ode dne (a) podpisu Kupní smlouvy, nebo (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy s odloženou účinností.

Zájemce má rovněž možnost, v případě zájmu, požádat Prodávajícího – insolvenčního správce, o zprostředkování odkupu kontejnerů K 1 až K 7, v nichž je umístěna část Předmětu prodeje (viz výše).

Stav Předmětu prodeje:

Na movitých věcech vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsané v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by k movitým věcem byla v Rejstříku zástav zapsána nebo že by na movitých věcech vázla jakákoli další zástavní práva nebo omezení vlastnického práva.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, a dále dle § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li výslovně v zákoně stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

3. Prohlídky Předmětu prodeje jsou pro Zájemce možné po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou Organizátora, a to kdykoliv v průběhu Výběrového řízení, nejpozději dne 12.6.2020. Organizátor bude o takovém požadavku vždy předem informovat Prodávajícího. Prodávající určí osobu, která se za něj bude účastnit prohlídky.
4. Zájemce potvrzuje, že se seznámil se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz. Zájemce rovněž stvrzuje, že mu byly předány veškeré Prodávajícímu a Organizátorovi dostupné informace o faktickém a právním stavu Předmětu prodeje a že měl možnost se s nimi podrobně seznámit.
5. Jsou-li v této Dohodě užívány jakékoli pojmy, které zde nejsou blíže vysvětleny, nebo je odkazováno na jakékoli povinnosti, které nejsou blíže vysvětleny, platí pro výklad pojmů a bližší popis či

výklad obsahu závazků výše uvedené Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.

6. Zámce prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Předmětu prodeje, jakož i se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit. Zámce dále prohlašuje, že splňuje veškeré stanovené podmínky pro nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví.
Zámce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a se stavem, ve kterém se Předmět prodeje nachází, a že veškeré tyto skutečnosti považuje za nesporné a průkazné tak, aby proces prodeje mohl být řádně proveden.
Zámce konečně prohlašuje, že se seznámil s textem vzoru smlouvy, který si zvolil ze vzorů nabízených v prováděcí dokumentaci, že tento text akceptuje, nemá k němu žádných připomínek a zavazuje se řídit podmínkami uvedenými v textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností, jakož i to, že bude-li nabídka Zámce vybrána Prodávajícím jako nejvýhodnější, Zámce vzniká povinnost takovou Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy nebo Kupní smlouvu s odloženou účinností s Prodávajícím uzavřít, a to za podmínek a v termínech uvedených dále v této Dohodě.
7. Organizátor výslovně upozorňuje Zámce na skutečnost, že tato Dohoda nezakládá žádné povinnosti Prodávajícího kromě závazků Prodávajícího ve vztahu ke složené kauci ve smyslu čl. II. a III. této Dohody. Zámce tak vůči Prodávajícímu nevznikají žádná oprávnění s výjimkou práva na vrácení kauce v souladu s čl. III. této Dohody, a to až do okamžiku podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy nebo Kupní smlouvy s odloženou účinností na shora definovaný Předmět prodeje mezi Zámcem a Prodávajícím.
8. Zámce nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či případného ušlého zisku spojeného s jeho úkony provedenými jako Zámce o koupi Předmětu prodeje, a to zejména v souvislosti s uzavřením této Dohody.
9. Zámce bere na vědomí, že Prodávající je oprávněn uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností na Předmět prodeje s tím ze Zámce, jehož nabídka na vyšší kupní ceny bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější.
10. Zámce současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Prodávající je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky nebo určit nabídku vítěznou, resp. vyzvat Zámce k předložení Navýšené nabídky nebo zrušit Výběrové řízení, a to kdykoliv v průběhu Výběrového řízení a to bez jakýchkoliv nároků Zámce.

II.

1. Zámce se zavazuje na důkaz svého vážného zájmu o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvy, případně Kupní smlouvy s odloženou účinností, a o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje složit finanční částku – kauci, ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), a to nejpozději do 17.6.2020 do 15:00 hod. (dále jen „**Kauce**“), přičemž platí, že kauce musí být složena převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 508 010 25 94 / 5500, variabilní symbol IČO/RČ Zámce.
Kauce je částka určená k zajištění závazků Zámce popsanych v čl. III odst. 1 této Dohody.
2. Okamžikem složení se rozumí den připsání příslušné částky ve výši stanovené kauce v odst. 1 tohoto článku na bankovní účet Prodávajícího.

3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebude-li částka stanovené Kauce připsána na shora uvedený účet Prodávajícího nejpozději k 17.6.2020 do 15:00 hod., pozbývá tato Dohoda platnosti a účinnosti (rozhazovací podmínka) a Zájemce ztrácí právo na předložení písemné nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje, resp. jeho případně předložená písemná nabídka na výši kupní ceny bude považována za neplatnou a nebude Prodávajícím hodnocena.
4. Prodávající podpisem této Dohody prohlašuje, že složenou Kauci bude deponovat na svém účtu a je oprávněn s ní nakládat pouze v souladu s touto Dohodou.

III.

1. Zájemce výslovně bere na vědomí, že podpisem této Dohody a složením kauce se pro případ, kdy bude vybrán jako vítěz Výběrového řízení, zavazuje:
 - uzavřít s Prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy a Kupní smlouvu, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností, obojí ve znění vzoru těchto smluv, které jsou zveřejněny v podmínkách vyhlášeného výběrového řízení, nejpozději do 45 dní ode dne, ve kterém bude Zájemci doručeno oznámení Organizátora o výběru nejvýhodnější nabídky (Výběr nejvýhodnější nabídky podléhá schválení Prodávajícího a dále zajištěného věřitele v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona v platném znění); ve smyslu čl. 10) odst. 10.1 písm. b. Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz je Zájemce oprávněn volit ze dvou možných vzorů, a to Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy (obsahující text Kupní smlouvy), nebo Kupní smlouvy s odloženou účinností, kdy oba tyto vzory jsou součástí prováděcí dokumentace; Zájemcem závazně zvolená varianta je Přílohou č. 2 této Dohody.
 - zaplatit kupní cenu Předmětu prodeje způsobem a ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě v Kupní smlouvě s odloženou účinností, tj. před podpisem Kupní smlouvy, popřípadě do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy s odloženou účinností (zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny vyjma složené Kauce na účet Prodávajícího), a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.
2. Prodávající se v návaznosti na výše uvedené zavazuje, že se složenou kaucí bude naloženo následujícím způsobem:
V případě, že:
 - a) Zájemce ve stanovených lhůtách uzavře s Prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy a následně Kupní smlouvu, nebo Kupní smlouvu s odloženou účinností, a uhradí kupní cenu Předmětu prodeje (vyjma částky odpovídající výši složené Kauce) postupem a ve lhůtách stanovených v odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody, nebude mu Kauce vrácena, ale Kauce bude použita Prodávajícím k úhradě První splátky kupní ceny sjednané v uzavřené Smlouvě o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvě s odloženou účinností.
 - b) Dojde z rozhodnutí Prodávajícího bez zavinění Zájemce ke zrušení Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje (a to i po výběru vítězné nabídky Prodávajícím), bude Kauce vrácena Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla Kauce složena, popřípadě na účet písemně sdělený zájemcem, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů od okamžiku rozhodnutí Prodávajícího o zrušení prodeje Předmětu prodeje. Prodávající je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu strany této Dohody informovat o svém rozhodnutí o zrušení Výběrového řízení.
 - c) Nabídka na výši kupní ceny, resp. Navýšená nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje,

učiněná Zájemcem v souladu se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz nebude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude Kauce vrácena Prodávajícím Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla kauce Zájemcem složena, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne rozhodnutí Prodávajícího o výběru nejvýhodnější nabídky.

- d) Prodávající rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky, přičemž se bude jednat o Nabídku, resp. Navýšenou nabídku Zájemce, a současně bude Zájemci doručeno oznámení Organizátora prodeje o výběru nejvýhodnější nabídky, zůstane složena Kauce na účtu Prodávajícího, nebude-li následně Prodávajícím rozhodnuto o zrušení Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje dle článku 15. písm. a) Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.
 - e) Zájemci bude doručeno oznámení Organizátora Výběrového řízení o výběru nejvýhodnější nabídky, přičemž se bude jednat o Nabídku, resp. Navýšenou nabídku Zájemce, ale současně nedojde nejpozději do 85-ti pracovních dní od data doručení oznámení Organizátora Výběrového řízení o výběru nejvýhodnější nabídky k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností dle odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody z důvodů prokazatelně na straně Prodávajícího, bude Kauce bez zbytečného odkladu vrácena Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla kauce Zájemcem složena, ale pouze v případě, kdy nenastanou podmínky pro uplatnění smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto čl. III. této Dohody.
3. Smluvní strany ujednávají, že Zájemce bude povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), a to v případě porušení kterékoliv z povinností Zájemce uvedených v odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody, a dále v případě porušení povinností Zájemce ujednané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, konkrétně závazku Zájemce přeložit část Předmětu prodeje, který se nachází v kontejnerech K1 až K7, resp. vyprázdnit kontejnery, ve kterých se část Předmětu prodeje nachází, a vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, ve kterém je umístěna část Předmětu prodeje, a to do 10 (deseti) dnů ode dne (a) podpisu Kupní smlouvy, nebo (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy s odloženou účinností.
4. Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku Dohody použít peněžní prostředky složené jako Kauce Zájemcem na bankovní účet Prodávajícího.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku Dohody se neuplatní v případě, kdy ke splnění shora uvedených povinností Zájemce nedojde prokazatelně z důvodu na straně Prodávajícího.

IV.

1. Smluvní strany ujednávají, že bude-li ze strany Zájemce složena Prodávajícímu v souladu s výše uvedenými ustanoveními stanovená Kauce, nebude Zájemce oprávněn požadovat navrácení Kauce vůči Organizátorovi, ale (měl-li by na navrácení Kauce vzniknout nárok) pouze po Prodávajícím. Měl-li by nárok na navrácení takto zaplacené Kauce Zájemci vzniknout, bude k navrácení složené Kauce Zájemci povinen výhradně Prodávající. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení této Dohody, ať již po právu nebo v rozporu s ním.
2. Smluvní strany k vyloučení pochybností ujednávají, že Organizátor nepřebírá ve vztahu ke Kauci složené u Prodávajícího a vůči Zájemci či jiné oprávněné osobě jakékoliv závazky či odpovědnost za složenou Kauci či za jakékoliv úkony Prodávajícího či nakládání s Kaucí. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení této Dohody, ať již po právu nebo v rozporu s ním.

V.

1. Zájemce prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR, a v souladu s podmínkami prodeje, že vůči majetku Zájemce nebyl prohlášen konkurz, ani proti Zájemci nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v evidenci úpadců dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, že Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Zájemce není v likvidaci a Zájemce ani žádná jiná osoba náležející se Zájemcem do stejné majetkově propojené skupiny nejsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Dohody je dále jako **Příloha č. 1 – identifikace Zájemce**, tj. kopie OP nebo jiného průkazu totožnosti a v případě právnické osoby výpis z veřejného či neveřejného rejstříku, jakož i vyplněné prohlášení Zájemce na formuláři vydaném Organizátorem. Zájemce (podepisující osoba) tímto dává Organizátorovi výslovný souhlas s pořízením kopie OP Zájemce a s použitím osobních údajů Zájemce, vše v souladu s článkem 14 písm. e) Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.

VI.

1. Pokud v této Dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů právního řádu ČR.
2. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k Dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou, bude s konečnou platností řešit příslušný soud ČR.
3. Je-li touto Dohodou předpokládáno doručování jakýchkoliv písemností či oznámení, je doručovací adresou příslušných smluvních stran stanovena korespondenční adresa Prodávajícího, adresa sídla Zájemce anebo Organizátora uvedená v záhlaví této Dohody. Nebude-li možné jakoukoliv písemnou dokumentaci či jakoukoliv výzvu či oznámení předpokládané touto Dohodou doručit Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) pro nemožnost doručení na adresu stanovenou Zájemcem v této Dohodě (adresát neznámý, adresát nezastižen apod.), bude jakákoliv písemnost anebo jakákoliv výzva či oznámení předpokládané touto Dohodou považováno za řádně doručené Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) 5. dnem po jejím odeslání Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) na adresu stanovenou v této Dohodě prostřednictvím držitele poštovní licence (doporučeně na doručení).
4. Každé ustanovení této Dohody je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této dohody neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Organizátor si vyhrazuje právo na změnu podmínek, zejména pak lhůt stanovených touto dohodou, a to po předchozím písemném odsouhlasení Prodávajícím.
6. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že je-li v této Dohodě upravena povinnost Zájemce složit jakoukoliv peněžní částku definovanou jako Kauce, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění) za tzv. závdavek či zálohu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této Dohodě považují za zcela určitě a srozumitelně vyjádřená.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran přebírá po 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy uvedené v textu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují svůj podpis nebo podpis svého zplnomocněného zástupce.
10. Tato Dohoda nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V dne

.....
Zájemce

.....
Organizátor
GAUTE a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

.....
Prodávající
Insolvenční správci, v.o.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
v plné moci
GAUTE a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

Přílohy:
Příloha č. 1 – Identifikace Zájemce včetně vyplněného identifikačního formuláře
Příloha č. 2 – Odsouhlasený vzor textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností
Příloha č. 3 – Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 1 – Identifikace Závěmce včetně vyplněného identifikačního formuláře

Formulář identifikace závěmce – fyzická osoba

Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:

jméno a příjmení (všechna jména a příjmení):

.....

r.č. /dat. narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo):

pohlaví: žena muž

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti

.....

číslo průkazu totožnosti

dobu platnosti průkazu totožnosti

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti

KONTAKT (telefon, email):

podnikatel (fyzická osoba) podnikající pod obchodní firmou

.....

s místem podnikání

IČ:

Formulář identifikace zájemce – právnická osoba

Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:

název klienta (jméno právnické osoby)

.....

se sídlem

IČ (nebo obdobné číslo):

zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl
....., vložka

Za klienta v tomto obchodě jedná (podepisuje příslušnou smlouvu):

jméno a příjmení

r.č. /dat. narození

pohlaví: žena muž

KONTAKT (telefon, email):

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti

.....

číslo průkazu totožnosti

dobu platnosti průkazu totožnosti

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti

Připojit výpis z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku!!

Příloha č. 2
Odsouhlasený vzor textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy

SMLOUVA
o uzavření budoucí kupní smlouvy
podle § 1785 a násl. a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Budoucí prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl ..., vložka

.....

jednající

(dále jen „Budoucí kupující“)

II.
Úvodní prohlášení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:

č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV, zveřejněný na listu B, dne 30.9.2015, resp. soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení plášťů chladicích věží

Označení: SZ-1

Rok výroby: 2011

Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby a nejsou předmětem prodeje).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součástí zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů
- 150 - 228 kusů

Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů

- Hlavní kabelový přívod v chrániče
- Ohřívací drát do betonu
- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodící kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost))

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpůrné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodící konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Přepočítáním a kontrolou kontejnerů bylo zjištěno, že obsah kontejnerů je v pořádku a kompletní pro další nasazení souboru zařízení.

Soubor zařízení pro tažení pláštěů chladicích věží s přirozeným tahem je pro prodej považován za vzájemně provázaný funkční celek a jako takový je zpeněžován výhradně na základě jedné smlouvy.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“. Budoucí prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce majetku shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží v souladu s ust. § 205 a § 206 zákona č. 182/2006 Sb. Movité věci uvedené v tomto odst. 2 tohoto článku, a že tyto Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 157 – soubor, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015.

III.

Předmět smlouvy – závazek k uzavření budoucí smlouvy

1. Všechny strany této smlouvy se dohodly, že spolu v budoucnu za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem bude převod vlastnictví shora uvedených Movitých věcí za úplatu do vlastnictví Budoucího kupujícího, tj. prodej Movitých věcí.

2. Smluvní strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy bude zaplacená část kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení zajištěných Movitých věcí byl vydán dne 18.2.2016. Tato smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným pokynem (platí, že podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele).

4. Budoucí prodávající a Budoucí kupující shodně prohlašují, že k výběru Budoucího kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A3402; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VŘ* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VŘ*. Budoucí kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

5. Kupní smlouva bude uzavřena v níže uvedeném znění, s tím, že příp. chybějící nebo neúplná ujednání budou doplněna dle skutečného stavu a stejně tak budou upravena dle aktuálního stavu i ta ujednání, která se ukážou nepřesnými nebo neurčitými:

text Kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladící věže Praha, a.s., IČ: 45273651,

se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: (název/jméno), r.č.
trvale bytem/se sídlem
IČ:
..... zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka
..... jednající
(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:
č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV, zveřejněný na listu B, dne 30.9.2015, resp. soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení plášťů chladících věží
Označení: SZ-l
Rok výroby: 2011
Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby a nejsou předmětem prodeje).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů

- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součástí zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů
- 150 - 228 kusů

Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů
- Hlavní kabelový přívod v chrániče
- Ohřívací drát do betonu
- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodicí kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost))

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpůrné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodicí konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Přepočítáním a kontrolou kontejnerů bylo zjištěno, že obsah kontejnerů je v pořádku a kompletní pro další nasazení souboru zařízení.

Soubor zařízení pro tažení pláštěů chladicích věží s přirozeným tahem je pro prodej považován za vzájemně provázaný funkční celek a jako takový je zpeněžován výhradně na základě jedné smlouvy.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce majetku shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží v souladu s ust. § 205 a § 206 zákona č. 182/2006 Sb. Movité věci uvedené v tomto odst. 2 tohoto článku, a že tyto Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 157 – soubor, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do *svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro*, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Movitých věcí byl vydán dne 18.2.2016. Tato smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným pokynem (podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele).

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verjedndrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A3402; aukce skončila dne a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne Kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se

důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A3402 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že celková kupní cena ve výši,- Kč (slovy korun českých) byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy takto:

- a) První splátku kupní ceny ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, což Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje. *Tato část kupní ceny byla zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).*

Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatků za výmaz zástavních práv a omezení vlastnických práv z Rejstříku zástav, které se zavazuje uhradit Kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Organizátora č. 39509509/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol (r.č./IČ kupujícího), specifický symbol 3402; smluvní strany se zavazují pověřit Organizátora podáním potřebných žádostí a udělit mu plnou moc.

IV.

Práva a závazky váznoucí na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - b) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu, s výjimkou zástavního práva pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsaného v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Toto zástavní právo a omezení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku níže.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty

zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnící na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem účinností této smlouvy.

2. Část Movitých věcí se nachází v areálu dlužníka Chladicí věže Praha, a.s. nacházejícího se na adrese: Pražská, 274 42 Slaný (LV 7253 pro k.ú. Slaný (dále jen „areál Slaný“). Část Movitých věcí je umístěna v kontejnerech K1 až K7, jak bylo definováno v popisu Movitých věcí. Část Movitých věcí se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“).

Kupující se zavazuje vyklidit kontejnery K1 až K7 nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy zcela na své náklady tak, aby tyto kontejnery byly způsobilé k předání vlastníku, a dále se zavazuje odvézt Movité věci od Prodávajícího, tedy z areálu Slaný, a konečně se také zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanské-

ho zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka.

7. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce

konec textu Kupní smlouvy

IV.

Kupní cena v Kupní smlouvě

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli na kupní ceně Movitých věcí v Kupní smlouvě ve výši celkem,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Budoucího kupujícího podané v online aukci č. A3402 (jak je uvedeno v čl. III. odst. 4 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Budoucí prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný.

2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:
- a) první splátku kupní ceny ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) zaplatil Budoucí kupující na účet majtkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. III. odst. 4 této smlouvy, s čímž Budoucí prodávající i Budoucí kupující též vyslovují svůj souhlas;
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Budoucí kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majtkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Budoucímu kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky kupní ceny na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

3. V případě, že Budoucí kupující nezaplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Budoucí prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Budoucí kupující s tímto výslovně souhlasí.

V.

Další ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že:
- a) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Budoucího kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Budoucího kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - b) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Budoucího prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Budoucímu kupujícímu, s výjimkou zástavního práva pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsaného v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Toto zástavní právo a omezení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku níže.

2. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majtkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, a dále dle § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majtkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li výslovně v zákoně stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu Movitých věcí.

3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Budoucí kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co mu bude Kupní smlouvou prodáváno, mu bude prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co mu bude Kupní smlouvou prodáváno, v celém rozsahu koupí a přebere. Budoucí kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Budoucí prodávající neponese žádnou odpovědnost za to, zda Budoucí kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Budoucím kupujícím. Zejména Budoucí prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci berou na vědomí, že obsahem Kupní smlouvy bude vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští, a vzdání se práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit ze strany Budoucího kupujícího, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

VI.

Sankční ujednání

Poruší-li Budoucí kupující povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě Kupní smlouvu, a to i přesto, že budou splněny podmínky podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), a Budoucí prodávající je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že by Budoucí kupující porušil povinnost uzavřít Kupní smlouvu prokazatelně bez svého zavinění (náhlá nemoc či nečekaná hospitalizace ve zdravotnickém zařízení, náhlá nepřítomnost v ČR bez možnosti dostavit se k podpisu smlouvy apod.), není povinen smluvní pokutu platit, pokud svůj závazek splní ihned po pominutí této překážky.

VII.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že Budoucí kupující nezaplatí část kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. IV. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že považují obsah této smlouvy za určité a zcela sjednaný a zavazují se, že po splnění ujednaných předpokladů pro uzavření Kupní smlouvy ji podepíší ve lhůtě ujednané touto smlouvou. Strany tedy nehodlají obsah Kupní smlouvy již více určovat či zpřesňovat s výjimkou ujednání čl. III. odst. 5 této smlouvy, které není tímto dotčeno, ani toto navrhopvat u soudu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 1788 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije a že žádná ze stran není povinna dávat jakékoli další straně výzvu k uzavření Kupní smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech/čtyřech** exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři, **jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka**.

4. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

5. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem

přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce

Odsouhlasený vzor textu Kupní smlouvy s odloženou účinností

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze

dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651,

se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním

rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

jednající

(dále jen „Kupující“)

II. Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

7. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

8. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:
č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV, zveřejněný na listu B, dne 30.9.2015, resp. soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení pláštěů chladicích věží

Označení: SZ-I

Rok výroby: 2011

Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby a nejsou předmětem prodeje).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součástí zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů
- 150 - 228 kusů

Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů
- Hlavní kabelový přívod v chrániče
- Ohřívací drát do betonu

- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodicí kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost))

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpůrné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodicí konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Přepočítáním a kontrolou kontejnerů bylo zjištěno, že obsah kontejnerů je v pořádku a kompletní pro další nasazení souboru zařízení.

Soubor zařízení pro tažení pláštů chladicích věží s přirozeným tahem je pro prodej považován za vzájemně provázaný funkční celek a jako takový je zpeněžován výhradně na základě jedné smlouvy.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“.

9. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do *svého vylučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro*, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

10. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Movité věci uvedené v odstavci 2 tohoto článku výše, a že Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 157 – soubor, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015. Prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

11. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Movitých věcí byl vydán dne 18.2.2016. Tato smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným pokynem (podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele).

12. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A3402; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A3402 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:

- c) První splátku kupní ceny ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- d) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

V případě, že Kupující nezaplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Kupující s tímto výslovně souhlasí.

Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatků za výmaz zástavních práv a omezení vlastnických práv z Rejstříku zástav, které se zavazuje uhradit Kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Organizátora č. 39509509/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol (r.č./IČ kupujícího), specifický symbol 3402; smluvní strany se zavazují pověřit Organizátora podáním potřebných žádostí a udělit mu plnou moc.

IV.

Práva a závazky váznoucí na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:
- c) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - d) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu, s výjimkou zástavního práva pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsaného v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Toto zástavní právo a omezení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku níže.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

5. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem nabytím účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

6. Část Movitých věcí se nachází v areálu dlužníka Chladicí věže Praha, a.s. nacházejícího se na adrese: Pražská, 274 42 Slaný (LV 7253 pro k.ú. Slaný (dále jen „areál Slaný“). Část Movitých věcí je umístěna v kontejnerech K1 až K7, jak bylo definováno v popisu Movitých věcí. Část Movitých věcí se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“).

Kupující se zavazuje vyklidit kontejnery K1 až K7 nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy zcela na své náklady tak, aby tyto kontejnery byly způsobilé k předání vlastníkově, a dále se zavazuje odvézt Movité věci od Prodávajícího, tedy z areálu Slaný, a konečně se také zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).

7. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

8. Smluvní strany sjednávají, že se ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude ze strany Kupujícího zaplacen část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy způsobem tam uvedeným. Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 3 této smlouvy. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky bude sloužit potvrzení vystavené Prodávajícím o obdržení části kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nenabude-li ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy účinnosti ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne jejího uzavření, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. III. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

9. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

11. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

12. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dle ujednání odst. 1 tohoto článku.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, *jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka*.

15. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce

Příloha č. 3

Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz
(dále také jen „Zvláštní podmínky“)

Tyto Zvláštní podmínky se vztahují na výběrové řízení č. A3402 konané organizátorem níže uvedeným na adrese www.verejnedrazby.cz. Výběrové řízení č. A3402 je dále v textu označováno také jen jako „Výběrové řízení“.

Účastí ve Výběrovém řízení vyjadřuje registrovaný zájemce svůj souhlas s následujícím zněním těchto Zvláštních podmínek pro Výběrové řízení.

Identifikační údaje pořadatele (organizátora) Výběrového řízení:

Organizátor: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „Organizátor“)

na straně jedné

a

účastník Výběrového řízení, tj. osoba, která projevila zájem o účast ve Výběrovém řízení a splnila podmínky níže uvedené pro účast v tomto výběrovém řízení
(dále též jen jako: „Zájemce“)

na straně druhé

- 1) Výběrové řízení je konáno dle těchto Zvláštních obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Podmínky“). Konečným účelem Výběrového řízení je nalezení kupujícího níže popsaného předmětu prodeje a uzavření smlouvy, kterou bude převedeno vlastnické právo k předmětu prodeje na takto nalezeného kupujícího. Takovou smlouvou je myšlena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“), která již obsahuje text kupní smlouvy (dále také jen „Kupní smlouva“), nebo kupní smlouva s odloženou účinností do zaplacení kupní ceny (dále také jen „Kupní smlouva s odloženou účinností“).

Organizátor upozorňuje, že současně s tímto výběrovým řízením organizuje rovněž výběrové řízení č. A5220 konané na adrese www.verejnedrazby.cz – jehož předmětem je prodej movitých věcí zapsaných v majetkové podstatě dlužníka pod položkami soupisu č. 158 a 159 zveřejněném na listu B ze dne 30.9. 2015 – Zkušební stolice a Zkušební polygon.

- 2) Prodávající je osoba oprávněná nakládat s předmětem prodeje níže specifikovaným z titulu zapsání předmětu prodeje do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka MSPH 96 INS 7425/2015 (dále také jen „Prodávající“).

- 3) Specifikace předmětu prodeje:

Movité věci, sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu

- č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015, resp.:

soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladicích věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj.

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení plášťů chladicích věží

Označení: SZ-1

Rok výroby: 2011

Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součásti zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů
- 150 - 228 kusů

Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů
- Hlavní kabelový přívod v chrániče
- Ohřívací drát do betonu
- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodicí kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost))

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpůrné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodicí konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Přepočítáním a kontrolou kontejnerů bylo zjištěno, že obsah kontejnerů je v pořádku a kompletní pro další nasazení souboru zařízení,

(dále také jako „**Movité věci**“ nebo „**Předmět prodeje**“).

Předmět prodeje se prodává výhradně jako celek a je zpeněžován na základě jedné smlouvy, jejíž podoba je závazně dána vzorem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která obsahuje text Kupní smlouvy (dále jen „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“ a „Kupní smlouva“), popřípadě kupní smlouvy s odloženou účinností do zaplacení kupní ceny (dále také jen „Kupní smlouva s odloženou účinností“), přičemž Zájemce je oprávněn si zvolit, jakou smlouvu uzavře, a to za podmínek dále blíže určených v čl. 10) odst. 10.1 písm. b. těchto Zvláštních podmínek.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CSc., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Část Předmětu prodeje umístěného v kontejnerech K1 až K7 (viz výše) je též nabízena k prodeji. Část Předmětu prodeje se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Zájemce se zavazuje přeložit část Předmětu prodeje, který se nachází v kontejnerech K1 až K7, resp. vyprázdnit kontejnery, ve kterých se část Předmětu prodeje nachází, a vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, ve kterém je umístěna část Předmětu prodeje, a to do 10 (deseti) dnů ode dne (a) podpisu Kupní smlouvy, nebo (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy s odloženou účinností.

Zájemce má rovněž možnost, v případě zájmu, požádat Prodávajícího – insolvenčního správce, o zprostředkování odkupu kontejnerů K 1 až K 7, v nichž je umístěna část předmětu prodeje (viz výše).

Práva a závazky váznoucí na Předmětu prodeje:

Na movitých věcech vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsané v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Prodávající prohlásil, že mu není známo, že by k movitým věcem byla v Rejstříku zástav zapsána nebo že by na Předmětu prodeje vázla jakákoli další zástavní práva nebo omezení vlastnického práva.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, a dále dle § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li výslovně v zákoně stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Předmětu prodeje. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Předmětu prodeje do majetkové podstaty Dlužníka zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jeho hodnotu.

Dále Prodávající prohlásil, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Předmětu prodeje jakékoli právo, jímž by byl Zájemce omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

- 4) Účastníkem výběrového řízení může být pouze svéprávná osoba, která splnila níže popsané podmínky pro účast v tomto Výběrovém řízení, složí předepsaným způsobem požadovanou kauci, uzavře s Prodávajícím a Organizátorem dohodu o složení kaucí ve znění přiloženém v podkladech Výběrového řízení (dále také jen „Dohoda o složení kaucí“), včetně vyplnění a (tam kde je to vyžadováno také ověřeného) podpisu všech příloh. Účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí Předmětu prodeje.
- 5) Zájemce je povinen uvést správně a pravdivě požadované identifikační údaje (viz. Příloha č. 1 Dohody o složení kaucí), zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Zájemce nese odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Zájemce se zavazuje oznámit Organizátorovi případnou změnu identifikačních údajů. Zájemce bere na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole Zájemce ze strany Organizátora v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Výběrové řízení je konáno jako tříkolové nebo vícekolové, s tím, že účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném, přičemž o konečném vítězi Výběrového řízení bude rozhodnuto podle volby Prodávajícího, který je oprávněn vyzvat účastníky k předložení navýšených cenových nabídek (viz čl. 10.3. těchto Podmínek) nebo zadat provedení anglické aukce s vyvolávací cenou založenou na předložených nabídkách nebo na navýšených nabídkách, a to i opakovaně. Podmínkou pro vyhlášení vítězství ve Výběrovém řízení je předložení nejvyšší nabídky kupní ceny. Organizátor výslovně upozorňuje, že od konání 3. a dalšího kola může být upuštěno (resp. nebude konáno) ve smyslu čl. 10) odst. 10.2. písm. e. těchto Zvláštních podmínek. Prodávající má možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení.
- 7) Organizátor vyžaduje složení kaucí. Kauce musí být složena nejpozději do skončení 1. kola Výběrového řízení. Je vyžadováno uzavření smlouvy o složení kaucí za účasti Organizátora, Zájemce a Prodávajícího.
- 8) Organizátor aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci Zájemci, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 9) Minimální kupní cena Předmětu prodeje není stanovena. Kupní cena je cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlásil, že dlužník Chladicí věže Praha, a.s. je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající vydá Zájemci po uzavření Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností, a zaplacení kupní ceny, daňový doklad.
- 10) Výběrové řízení sestává ze tří kol (nebo více kol):

10.1. **1. KOLO:** V 1. kole je Zájemce povinen splnit podmínky stanovené takto:

- seznámit se s prováděcí dokumentací. Zobrazením prováděcí dokumentace Zájemci v systému se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna Zájemci a tento svou účastí ve Výběrovém řízení potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
- akceptovat vzor Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností. Texty dvou možných vzorů smlouvy, tedy (a) Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejichž součástí je Kupní smlouva, a (b) Kupní smlouvy s odloženou účinností, jsou součástí prováděcí dokumentace; Zájemce svou účastí ve Výběrovém řízení (zejm. podpisem dohody o složení kaucí) vyslovuje souhlas s jedním zvoleným vzorem; tento zvolený vzor Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy nebo Kupní smlouvy s odloženou účinností je součástí dohody o složení kaucí.
- uzavřít dohodu o složení kaucí s Organizátorem a Prodávajícím, a to nejpozději v termínu určeném pro složení kaucí, tj. nejpozději do **17.6.2020 do 15:00 hod.**

Zájemce, který v uvedeném termínu nesložil stanovenou kauci a neuzavře dohodu o složení kaucí, není oprávněn předložit Organizátorovi svoji nabídku na vyšší kupní ceny, resp. jeho nabídka nebude hodnocena a bude vyřazena.

Kauce je pro případ porušení povinnosti Zájemce a) uhradit nabízenou kupní cenu a b) uzavřít s Prodávajícím Smlouvu s uzavření budoucí Kupní smlouvy a Kupní smlouvu, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností, započitatelná na smluvní pokutu uvedenou v Dohodě o složení kaucí (nebo ve Smlouvě s uzavření budoucí Kupní smlouvy a Kupní smlouvě, popřípadě v Kupní smlouvě s odloženou účinností, bude-li některá z těchto smluv uzavřena) ve prospěch Prodávajícího.

V případě, kdy se Zájemce stane vítězem Výběrového řízení a splní své povinnosti, tedy a) uhradit nabízenou kupní cenu a b) uzavřít s Prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností, jím složená kauce se považuje za první splátku kupní ceny.

Konec 1. kola Výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni Zájemci, kteří mají zájem koupit Předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola.

- složit kauci ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), a to převodem na bankovní účet Prodávajícího

Číslo účtu pro složení kaucí:

Číslo účtu: 508 010 25 94 / 5500

Banka: Raiffeisenbank a.s.

SWIFT (BIC): RZBCCZPP

IBAN CZ6255000000005080102594

Jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO/RČ Zájemce. Kauce musí být připsána na účet Prodávajícího nejpozději k datu a času uvedenému níže. Okamžikem složení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené kaucí na bankovní účet Prodávajícího.

Nejzazší termín pro složení kaucí je 17.6.2020 do 15:00 hod.

10.2. **2. KOLO:** Ve 2. kole je Zájemce, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny, jak je níže uvedeno. Ve 2. kole jsou tedy ze strany všech účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. Podmínky 2. kola:

- a. účastníci 2. kola mohou být pouze Zájemci, kteří splnili podmínky 1. kola Výběrového řízení.
- b. v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí Zájemci své návrhy kupní ceny za Předmět prodeje, a to doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Písemný návrh ceny musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen úředně ověřeným podpisem Zájemce, s tím, že Zájemce – právnická osoba, je povinen doložit výpis z obchodního rejstříku prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, ne starší pěti dnů. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace.
- c. písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:

Chladicí věž Praha – prodej souboru zařízení – NEOTVÍRAT

- d. písemný návrh ceny je Zájemce povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému jako „místo předložení návrhu“, a to v každý pracovní den v době 9:00 – 17:00 hod., nejpozději však dne **18.6.2020 do 12:00 hod.** na podatelně Organizátora. Zájemce není oprávněn podat písemný návrh ceny dříve, nežli splní všechny podmínky 1. kola Výběrového řízení.
- e. po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená Prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s Podmínkami nebude přihlíženo. Zájemce, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími; v takovém případě se neuplatní další postup dle odst. 10.3 tohoto článku níže.
- f. V případě, že více Zájemců podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto Zájemce vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle odst. 10.4 tohoto článku těchto Zvláštních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem.

10.3. **3. KOLO:** Je-li konáno 3. kolo, jsou Zájemci, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny:

- a. 3. kolo proběhne formou předkládání obálek stejným postupem, jak je uvedeno v odst. 10.2 tohoto článku těchto Zvláštních podmínek, s tím, že Prodávající může stanovit minimální výši nových nabídek (dále také jen „Navýšené nabídky“), nebo bude třetí kolo uskutečněno formou anglické aukce dle odst. 10.4 tohoto článku níže a dle ustanovení písm. d. tohoto odst. 10.3 níže (dále tato aukce jako „Finální aukce“). Předkládat Navýšené nabídky a být účastníky Finální aukce mohou pouze ti Zájemci, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola Výběrového řízení, a to ti Zájemci, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě. Jiní Zájemci již nemají právo na předložení Navýšené nabídky ani na účast ve Finální aukci.

Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z 2. kola.

- b. Kauce složené Zájemci, kteří se zúčastnili 1. kola a budou oprávněni zúčastnit se 3. kola, budou Prodávajícím převedeny automaticky na kaucе v tomto 3. kole.
- c. Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- d. Podávání Navýšených nabídek či zahájení Finální aukce se uskuteční následující pracovní den po skončení 2. kola. V případě podávání Navýšených nabídek bude možné tyto nabídky doručit následující pracovní den po skončení 2. kola v době od 9:00 hod. nejpozději však do 12:00hod. na podatelně Organizátora. V případě zahájení Finální aukce se tato Finální aukce bude konat následující pracovní den po skončení 2. kola se začátkem aukce ve 12:00 hod.
- e. Finální aukce proběhne způsobem upraveným v článku 10.4 těchto Zvláštních podmínek. Vyrozumění o zahájení Finální aukce bude zasláno pouze Zájemcům, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- f. Podávání Navýšených nabídek proběhne způsobem upraveným v odst. 10.2 tohoto článku těchto Zvláštních podmínek.

- g. V případě, že se někdo ze Zájemců, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, nezúčastní Finální aukce nebo nepodá Navýšenou nabídku, platí jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola za návrh učiněný ve Finální aukci, resp. jako Navýšená nabídka.
 - h. Vítěz Finální aukce či vítěz podání Navýšených nabídek může být vyhlášen vítězem celého výběrového řízení. Vítězství bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Prodávající má však možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení i v tomto 3. kole.
- 10.4. Konání 3. kola formou anglické aukce:
- a. Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému Organizátorem. Od tohoto okamžiku může Zájemce činit příhozy (navrhovat vyšší ceny Předmětu prodeje nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
 - b. Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
 - c. Zájemce je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
 - d. Aukce trvá po dobu stanovenou Organizátorem. Učiní-li Zájemce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 10.5. Prodávající má právo vyhlásit i další kola, jejichž průběh se přiměřeně řídí ustanoveními odst. 10.2, 10.3 a 10.4 tohoto článku těchto Zvláštních podmínek.
- 11) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – Prodávající i Zájemce, posoudili obsah těchto Zvláštních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 12) Veškeré spory vzniklé z těchto Zvláštních podmínek a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 13) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, Organizátor informuje zákazníka – Zájemce v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto Zvláštních podmínek může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se Zájemce může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Zájemce podpisem těchto Zvláštních podmínek potvrzuje, že byl Organizátorem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 14) Ochrana osobních údajů
- a) Organizátor je Správcem osobních údajů, které Zájemce poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je Organizátor povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Organizátor shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
 - b) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci Organizátora v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Organizátor ujišťuje, že k údajům Zájemce nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Organizátor zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů Zájemce.
 - c) Organizátor zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu Zájemce Organizátor nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
 - d) V případě zájmu Zájemce o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým

osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají Závěmce, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů Organizátora, nebo pokud má Závěmce jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů Organizátora v oblasti ochrany osobních údajů, může se Závěmce obrátit na Organizátora:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má Závěmce právo na stížnost na Organizátora, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- e) Souhlasem s těmito Zvláštními podmínkami uděluje Závěmce výslovný souhlas s tím, aby Organizátor GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje Závěmce, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je Organizátor povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených Závěmcem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí Závěmcem objednaných služeb. Závěmce výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně Zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Závěmce s tímto výslovně souhlasí.
- f) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace, uděluje Závěmce výslovný souhlas s tím, aby Organizátor GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje Závěmce, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb Organizátora, resp. zaslání obchodních sdělení (Novinky) Organizátorem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- g) Závěmce prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce e) a f) tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Závěmce se zavazuje oznámit Organizátorovi (a Prodávajícímu) veškeré případné změny těchto údajů tak, aby Organizátor dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- h) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje Závěmce dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- i) Závěmce bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. f) tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- j) Závěmce si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Závěmce bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má Závěmce právo být informován.

15) Ostatní podmínky

- a) Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout všechny došlé nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit celé Výběrové řízení a celý proces prodeje Předmětu prodeje, a to nejpozději před podpisem Zamýšlené smlouvy se Závěmcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Odmítnutím nabídek či zrušením Výběrového řízení ze strany Prodávajícího nevzniká Závěmcům jakýkoliv nárok vůči Prodávajícímu ani vůči Organizátorovi.
- b) Organizátor nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných Závěmci ani za Předmět prodeje a práva k němu se vážící (vlastnické právo atd.).

Organizátor upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Organizátor je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá Organizátor v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí Závěmce s používáním souborů cookies. Pokud Závěmce nechce, aby v jeho případě byly Organizátorem využívány soubory cookies a chce nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a Organizátor v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.