

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

jednající

(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:
č. 157 – soubor – souprava pro výstavbu CHV, zveřejněný na listu B, dne 30.9.2015, resp. soubor zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladicích věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Registrační údaje zařízení:

Název: Soubor zařízení pro tažení plášťů chladicích věží

Označení: SZ-I

Rok výroby: 2011

Série: 1

Soubor zařízení obsahuje ke dni podpisu této smlouvy:

- 76 univerzálních stožárů
- 154 univerzálních lávek
- 38 kompletů startovacích drah
- 3600 bednicích desek různých variant (přibližné číslo)
- Příslušenství různého účelu
- 7 kontejnerů s mechanickými částmi stožárů, kompletní elektrovýzbrojí a různým příslušenstvím (samotné kontejnery jsou vlastnictvím třetí osoby a nejsou předmětem prodeje).

Samotná konstrukce stožáru: 77 kusů (76 produkční + 1 zkušební)

- Kompletní konstrukce lávek: 152 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah standardních: 54 kusů
- Kompletní konstrukce startovacích drah atypických: 22 kusů

Uvedené konstrukce jsou v dobrém stavu, a konstrukce startovacích drah a lávek jsou de-facto připraveny k dalšímu nasazení na stavbu.

Součásti stožárů, které byly určeny ke skladování venku, se nacházejí v dobrém stavu a u 90% z nich je možno je okamžitě použít k montáži stožárů.

Součástí zařízení je dále plechové bednění. To se skládá z bednicích desek různých šířek (600- 3 typy, 570, 450, 300, 150). Inventura byla vzhledem k absenci manipulační techniky provedena odhadem množství vycházejícího z množství desek v přepravní paletě a počtu palet. Výpočet byl proveden nezávisle třikrát. Desky byly do úložiště uloženy v množství:

- 600 (3 typy) - 2432 kusů
- 570 - 228 kusů
- 450 - 114 kusů
- 300 - 228 kusů
- 150 - 228 kusů

Celkem - 3230

Obsah kontejnerů K1 až K7, ve kterých je uložena část zařízení a které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je následující:

Kontejner K1:

- Sjezdové rampy pro stožáry
- Příčníky ramp

Kontejner K2 – elektro materiál:

- Hlavní rozvaděč
- Rozvaděče stožárů
- Nosné konstrukce rozvaděčů
- Halogenová světla
- Stříšky rozvaděčů
- Hlavní kabelový přívod v chráničce
- Ohřívací drát do betonu
- Průchodky

Kontejner K3:

- Upínací desky
- Vodicí kameny
- Záchranné sítě (ty mohou být vzhledem k podmínkám použití zlikvidovány (prošla jim trvanlivost)

Kontejner K4:

- Spínací šrouby startovacích drah (4 typy)
- Podpurné konzoly (2 typy)
- Podvozek stožárů 14
- Pohonné tyče stožárů

Kontejner K5:

- Spojovací šrouby pro stožáry (3 typy)
- Cardanova matice pohonu stožáru
- Spodní ložiskový domeček pohonu stožáru
- Drobný materiál ložiskového domečku pohonu stožáru
- Spojovací materiál pohonu stožáru

Kontejner K6:

- Spojovací materiál pro bednicí desky
- Kolečka stožárů
- Vodicí konzoly stožárů

Kontejner K7:

- Nástavce a příčky lávky
- Spojovací materiál souboru zařízení

Přepočítáním a kontrolou kontejnerů bylo zjištěno, že obsah kontejnerů je v pořádku a kompletní pro další nasazení souboru zařízení.

Soubor zařízení pro tažení pláštěů chladicích věží s přirozeným tahem je pro prodej považován za vzájemně provázaný funkční celek a jako takový je zpeněžován výhradně na základě jedné smlouvy.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do *svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro*, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Movité věci uvedené v odstavci 2 tohoto článku výše, a že Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 157 – soubor, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015. Prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Movitých věcí byl vydán dne 18.2.2016. Tato smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným pokynem (podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele).

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A3402; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Kupující v zájmu

právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A3402 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:

- a) První splátku kupní ceny ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

3. V případě, že Kupující nezplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Kupující s tímto výslovně souhlasí.

4. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatků za výmaz zástavních práv a omezení vlastnických práv z Rejstříku zástav, které se zavazuje uhradit Kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Organizátora č. 39509509/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol (r.č./IČ kupujícího), specifický symbol 3402; smluvní strany se zavazují pověřit Organizátora podáním potřebných žádostí a udělit mu plnou moc.

IV.

Práva a závazky vázající na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:
- a) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - b) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu, s výjimkou zástavního práva pro Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, na základě Zástavní smlouvy NZ 738/2012, N 927/2012 ze dne 16.11.2012, den vzniku zástavního práva 16.11.2012, zapsaného v Rejstříku zástav pod běžným číslem zápisu 25614. Toto zástavní právo a omezení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku níže.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky

zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemá výše uvedené zástavní právo ani případná jiná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem nabytím účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Část Movitých věcí se nachází v areálu dlužníka Chladicí věže Praha, a.s. nacházejícího se na adrese: Pražská, 274 42 Slaný (LV 7253 pro k.ú. Slaný (dále jen „areál Slaný“). Část Movitých věcí je umístěna v kontejnerech K1 až K7, jak bylo definováno v popisu Movitých věcí. Část Movitých věcí se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSC. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“).

Kupující se zavazuje vyklidit kontejnery K1 až K7 nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy zcela na své náklady tak, aby tyto kontejnery byly způsobilé k předání vlastníkově, a dále se zavazuje odvézt Movité věci od Prodávajícího, tedy z areálu Slaný, a konečně se také zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že se ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude ze strany Kupujícího zaplacen část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy způsobem tam uvedeným. Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 3 této smlouvy. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky bude sloužit potvrzení vystavené Prodávajícím o obdržení části kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu

oběma smluvními stranami.

Nenabude-li ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy účinnosti ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne jejího uzavření, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. III. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

2. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dle ujednání odst. 1 tohoto článku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka.

8. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce