



POZEMKY VE VÝROBNĚ SKLADOVACÍM
AREÁLU, CELKOVÁ VÝMĚRA 5.932 m²,
PŘI ULICI DRÁŽNÍ, BRNO - SLATINA

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje a lokality	4
Katastrální mapa	5
List vlastnictví č. 3756, k.ú. Slatina, obec Brno	7
Fotodokumentace	9
Kontakt	9

Důležité informace

Adresa: ul. Drážní, PSČ 627 00, Brno - Slatina

Celková plocha pozemků: 5.932m²

Datum ukončení aukce: 12.7.2018, 11:00 hod.

Vyvolávací cena: 11,175.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast v aukci: 500.000,-Kč

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A3472

Prodej v rámci konkursního řízení úpadce:

Jihomoravské dřevařské závody Brno, státní podnik, usnesení Krajského obchodního soudu v Brně č.j. 26 K 62/98-42

Kontaktní osoba:

Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu prodeje:

I. prohlídka - dne 25.6.2018 ve 14:00 hod

II. prohlídka - dne 9.7.2018 ve 14:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Drážní 7b, 627 00 Brno (GPS: 49°10'6.819"N, 16°41'3.495"E). Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva (dle § 553 zákona č. 40/1964 Sb. nebo § 2040 občanského zákoníku) a postoupení pohledávky (dle § 554 zákona č. 40/1964 Sb. nebo § 1879 občanského zákoníku), váznoucí případně na předmětu aukce, zanikají nejpozději zpeněžením v konkursu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky, to vše podle ust. § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkursu a vyrovnání, který se použije s ohledem na ust. § 432 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu aukce do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká rovněž zpeněžením.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to jmenovitě:

- pozemek parc.č. 2201/14, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc.č. 2201/18, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2201/19, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2201/20, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3756 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí

Na předmět dražby nebo jeho části mohou být uzavřeny nájemní smlouvy. Tyto smlouvy nemá navrhovatel k dispozici.

Popis předmětu prodeje a lokality

Pozemky se nachází jihovýchodně od centra města Brna, v městské části Brno-Slatina, při ulici Drážní, v oblasti průmyslové výstavby mezi ulicí Řípskou, která směřuje k dálnici D1 a železniční tratí z Brna na Šlapanice. Předmětné pozemky jsou situovány ve výrobně skladovacím areálu třetích osob.

Na pozemcích se nacházejí venkovní úpravy – sloupové lampy venk. osvětlení, menší zahradní lampy venk. osvětlení, oplocení areálu na jedné straně z gabionových košů prorostlých živým plotem, jinde z poplastovaného pletiva na ocelové sloupky, ocelové brány s pozink. úpravou na el. pohon, zídky z gabionů, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, zpevněné plochy ze žulových kostek, obrubníky, venkovní schody.

Dále jsou na pozemku parc.č. 2201/14 postaveny vedlejší stavby přístřešků tvořící příslušenství hlavních staveb – nejsou tedy předmětem prodeje. Součástí pozemků parc.č. 2201/14, parc.č. 2201/19 jsou trvalé porosty – okrasné třešně, břízy, borovice, jedli, tuje a živý plot v gabionových koších z habrů.

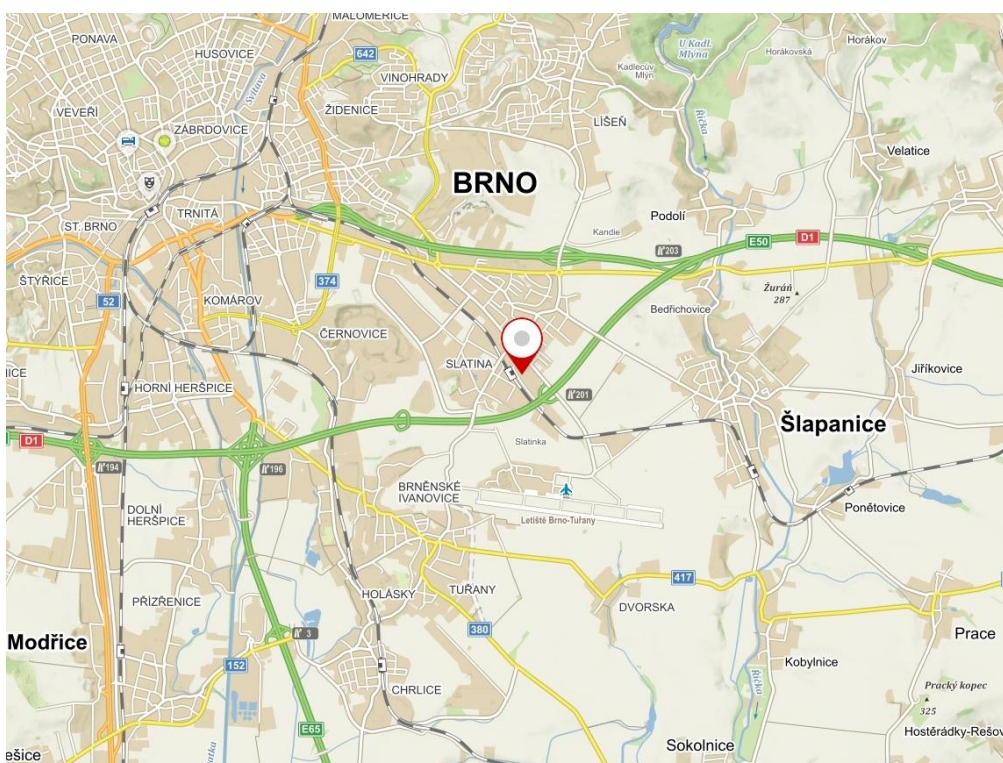
Pozemky byly původně součástí většího areálu Dřevařských závodů a tento areál měl společné rozvody inženýrských sítí. Rozvody jsou přivedeny ze severní strany z areálu třetích osob – jedná se o přípojku vody, zemního plynu a elektřiny. Dešťová kanalizace z areálu je svedena do stoky v ulici Drážní, splašková kanalizace je svedena do akumulární jímky splaškových vod v pravém rohu areálu vedle zadní vjezdové brány. Před zaústěním dešťové kanalizace do společné přípojky je před septikem odlučovač ropných látek. Inženýrské sítě nejsou předmětem dražby.

Celý areál a je přístupný z jihovýchodní strany, z veřejné zpevněné komunikace ul. Drážní a dále vybudovaným vjezdem pro nákladní dopravu.

Pozemky jsou situované v zastavěné části města s velmi dobrou dopravní dostupností na dálnici D1 a také do centra města Brna.

Katastrální mapa





List vlastnictví č. 3756, k.ú. Slatina, obec Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612286 Slatina List vlastnictví: 3756

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KENE real, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 62700 Brno	27738477	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2201/6	1197	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2201/6				
2201/7	1044	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slatina, č.p. 253, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2201/7				
2201/14	3847	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2201/18	271	ostatní plocha	jiná plocha	
2201/19	1282	ostatní plocha	jiná plocha	
2201/20	532	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Slatina, č.p. 1230	jiná st.	2201/12, LV 25	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce Jihomoravské dřevařské závody Brno, státní podnik, IČ 00014079, v konkursu, pouze pozemky bez staveb

Povinnost k

Parcela: 2201/14, Parcela: 2201/18, Parcela: 2201/19, Parcela: 2201/20, Parcela: 2201/6, Parcela: 2201/7

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 23.08.2012.

Z-19950/2012-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti ze dne 25.06.2007.

Z-21884/2007-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Opec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 3756

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: KENE real, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 27738477

o Smlouva kupní ze dne 06.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008.

V-4431/2008-702

Pro: KENE real, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 27738477

RČ/IČO: 27738477

o Smlouva kupní ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2008.

V-9839/2008-702

Pro: KENE real, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 27738477

RČ/IČO: 27738477

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2010.

V-13298/2010-702

Pro: KENE real, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 27738477

RČ/IČO: 27738477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

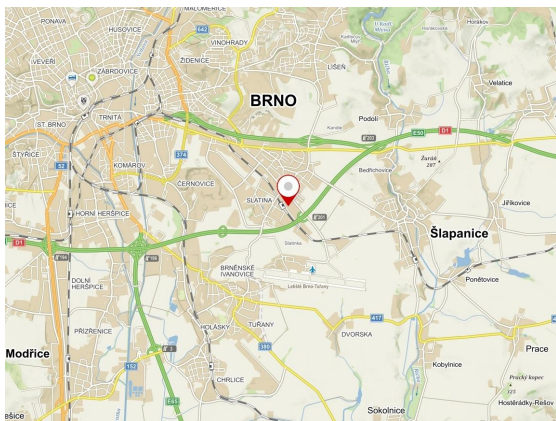
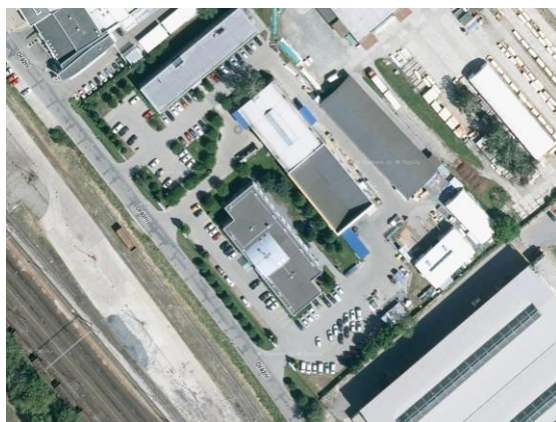
Vyhotoveno: 05.06.2018 12:28:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

Fotodokumentace



Kontakt

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno
Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,
www.verejnedrazby.cz/A3472