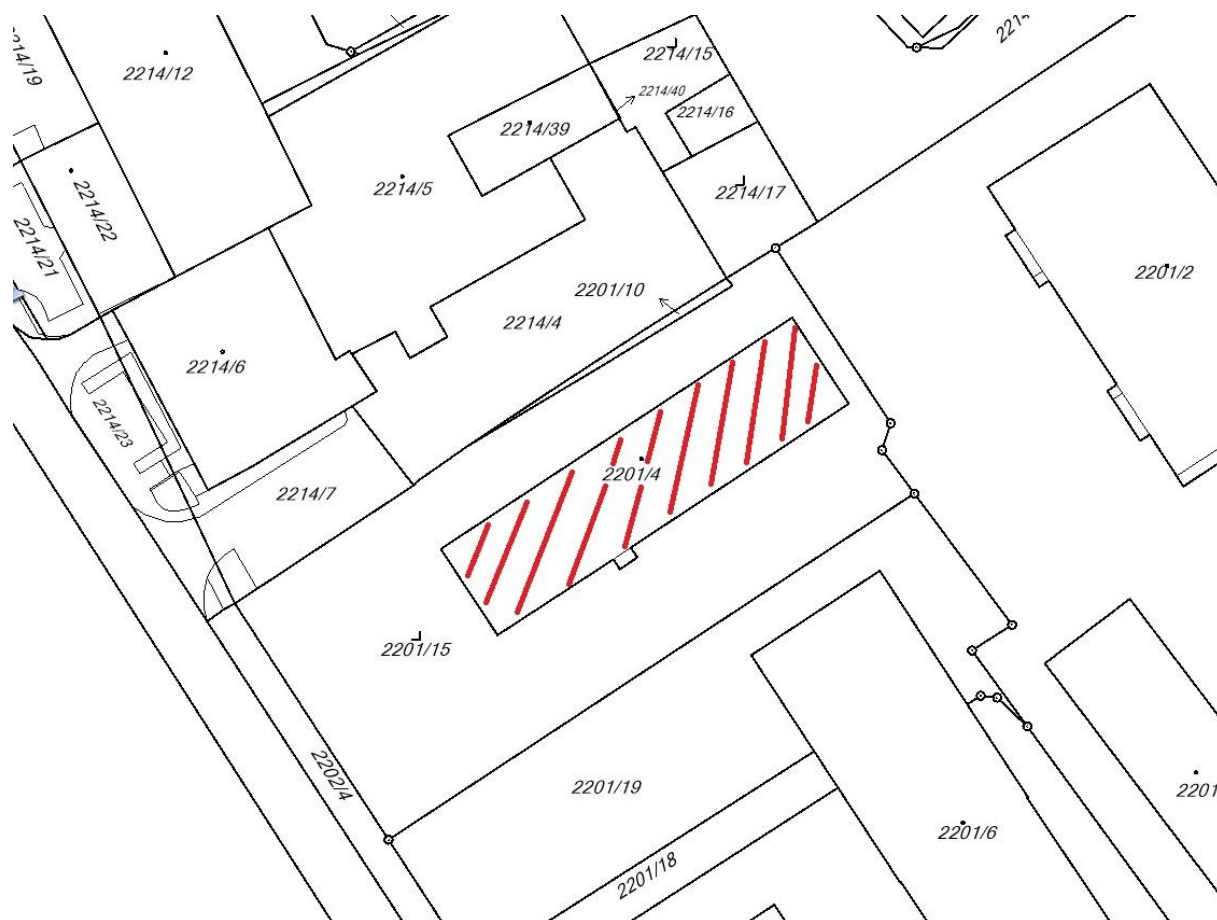




INFORMAČNÍ MEMORANDUM
ELEKTRONICKÁ ANGLICKÁ AUKCE A3476
POZEMKY VE VÝROBNĚ SKLADOVACÍM
AREÁLU, VÝMĚRA 659 m²,
PŘI ULICI DRÁŽNÍ, BRNO - SLATINA

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	4
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje a lokality	5
Katastrální mapa	6
List vlastnictví č. 3757, k.ú. Slatina, obec Brno	7
Fotodokumentace	9
Kontakt	9

Důležité informace

Adresa: ul. Drážní, PSČ 627 00, Brno - Slatina

Celková plocha pozemků: 659m²

Datum ukončení aukce: 12.7.2018, 14:00 hod.

Vývolávací cena: 955.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast v aukci: 100.000,-Kč

Stavba postavená na pozemku parc. č. 2201/4, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3757 pro katastrální území Slatina, obec Brno, není předmětem aukce a není součástí uvedeného pozemku, a to přesto, že je takto zapsána v katastru nemovitostí. Na předmětu prodeje vážně zákonné předkupní právo vlastníka stavby k pozemku dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V souladu s § 3056 a § 2140 a násl. občanského zákoníku je prodávající po uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým (která podléhá předchozímu schválení soudem a zástupcem věřitelů) povinen učinit nabídku ke koupi předmětu aukce oprávněnému z předkupního práva za týchž podmínek. V případě, kdy oprávněný využije podané nabídky a zaplatí dosaženou kupní cenu předmětu aukce, bude složená kauce a zaplacená kupní cena vrácena vítězi aukce bez odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ze strany oprávněného.

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A3476

Prodej v rámci konkursního řízení úpadce:

Jihomoravské dřevařské závody Brno, státní podnik, usnesení Krajského obchodního soudu v Brně č.j. 26 K 62/98-42

Kontaktní osoba:

Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu prodeje:

I. prohlídka - dne 25.6.2018 ve 14:00 hod

II. prohlídka - dne 9.7.2018 ve 14:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Drážní 7b, 627 00 Brno (GPS: 49°10'6.819"N, 16°41'3.495"E). Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva (dle § 553 zákona č. 40/1964 Sb. nebo § 2040 občanského zákoníku) a postoupení pohledávky (dle § 554 zákona č. 40/1964 Sb. nebo § 1879 občanského zákoníku), váznoucí případně na předmětu aukce, zanikají nejpozději zpeněžením v konkursu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky, to vše podle ust. § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkursu a vyrovnání, který se použije s ohledem na ust. § 432 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu aukce do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká rovněž zpeněžením.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to jmenovitě:
- pozemek parc.č. 2201/4, zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku stojí stavba č.p. 1400, administrativa, která je jiného vlastníka a není předmětem prodeje),
zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3757 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí

Na předmět dražby nebo jeho části mohou být uzavřeny nájemní smlouvy. Tyto smlouvy nemá navrhovatel k dispozici.

Popis předmětu prodeje a lokality

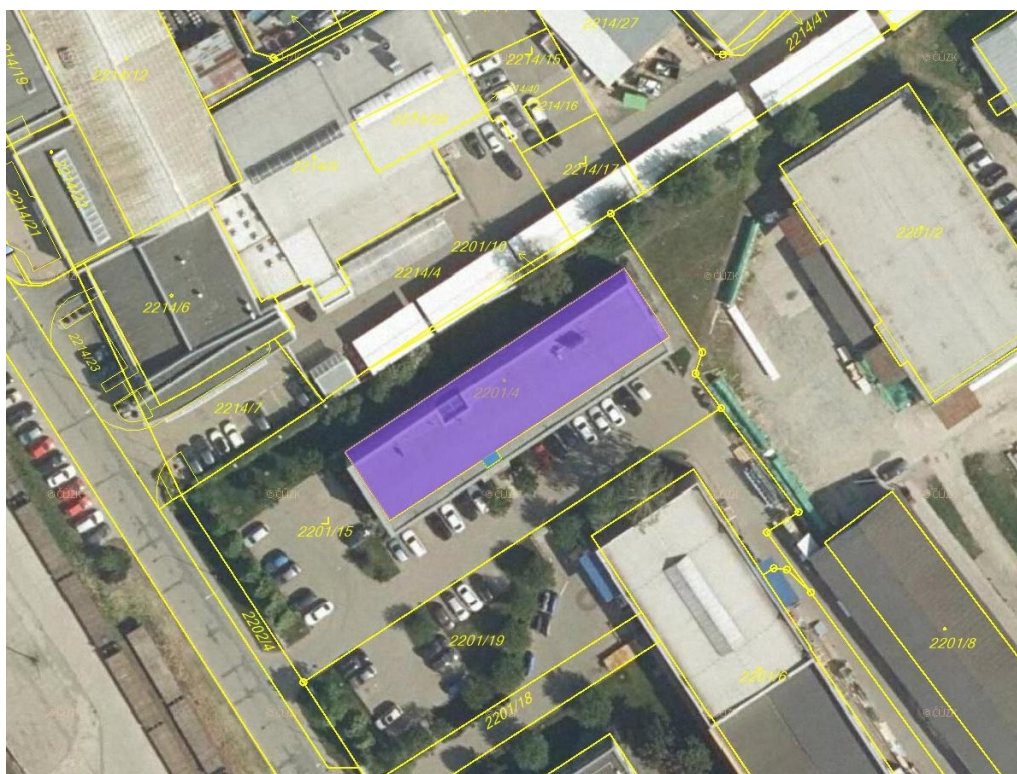
Pozemek se nachází jihovýchodně od centra města Brna, v městské části Brno-Slatina, při ulici Drážní, v oblasti průmyslové výstavby mezi ulicí Řípskou, která směřuje k dálnici D1 a železniční tratí z Brna na Šlapanice. Předmětný pozemek je situován ve výrobně skladovacím areálu třetích osob.

Na pozemku parc.č. 2201/4 je postavena administrativní budova č.p. 1400. Stavba je ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek byl původně součástí většího areálu Dřevařských závodů a tento areál měl společné rozvody inženýrských sítí. Rozvody jsou přivedeny ze severní strany z areálu třetích osob – jedná se o přípojku vody, zemního plynu a elektřiny. Dešťová kanalizace z areálu je svedena do stoky v ulici Drážní, splašková kanalizace je svedena do akumulární jímky splaškových vod v pravém rohu areálu vedle zadní vjezdové brány. Před zaústěním dešťové kanalizace do společné přípojky je před septikem odlučovač ropných látek. Inženýrské sítě nejsou předmětem dražby.

Celý areál a je přístupný z jihovýchodní strany, z veřejné zpevněné komunikace ul. Drážní a dále vybudovaným vjezdem pro nákladní dopravu. Pozemek je situovaný v zastavěné části města s velmi dobrou dopravní dostupností na dálnici D1 a také do centra města Brna.

Katastrální mapa



List vlastnictví č. 3757, k.ú. Slatina, obec Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612286 Slatina List vlastnictví: 3757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VESSTA plus, a.s., Drážní 1400/7b, Slatina, 62700 Brno	26960494	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2201/4	659	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slatina, č.p. 1400, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2201/4				
2201/15	2066	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geom. plánu č. 1874-7/2008

Oprávnění pro

Parcela: 2201/1, Parcela: 2201/21, Parcela: 2201/22

Povinnost k

Parcela: 2201/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.06.2008.

V-9840/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce Jihomoravské dřevařské závody Brno, státní podnik, IČ 00014079, v konkursu,
pouze pozemky bez staveb

Povinnost k

Parcela: 2201/15, Parcela: 2201/4

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne
23.08.2012.

Z-19950/2012-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2005.

V-4810/2005-702

Pro: VESSTA plus, a.s., Drážní 1400/7b, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 26960494

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 3757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2018 12:29:20

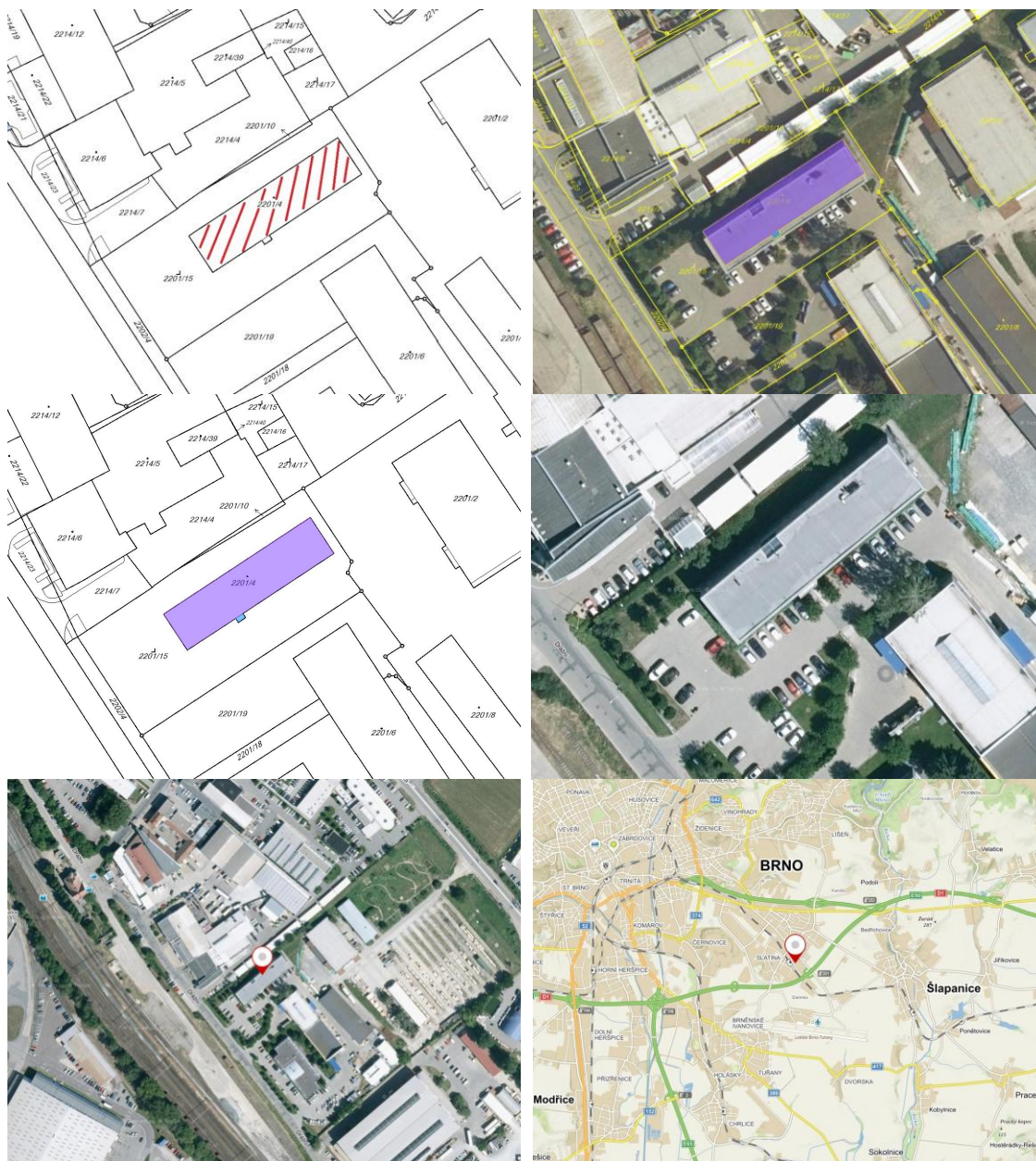
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

Fotodokumentace



Kontakt

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno
Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,
www.verejnedrazby.cz/A3476