Odborné vyjádření
č. 02/2017

Účel OV: posouzení ceny motorových vozidel z bývalé provozovny pekárny.

Zadavatel OV:

Insolvenční společnost, v.o.s.

insolvenční správce dlužníků

René Medikuse, nar. 25. 8. 1966, a Věry Medikusové, nar. 7. 4. 1968

Vlasákova 1419/21

155 00 Praha 5 – Stodůlky
Ing. Mgr. Tomáš Hřeben

Zpracovatel OV:
Ing. Tomáš Semrád
Líšno 73
Bystřice 25751

V Bystřici dne : 16.05.2017

Odborné vyjádření má celkem 6 stran. Z toho 4 stran textu, 2 strany přílohy fotodokumentace. počet vyhotovení: 3 ks. Zadavateli předány 2 ks. 1ks vyhotovení ponechán v archivu zpracovatele.

1 Nález

1.1 Zadavatel OV

Odborné vyjádření si vyžádal písemnou formou – email ze dne 20.04.2017 - Ing. Mgr. Tomáš Hřeben – insolvenční správce dlužníků René Medikuse, nar. 25. 8. 1966, a Věry Medikusové, nar. 7. 4. 1968, Vlasákova 1419/21, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

1.2 Účel vyžádání OV

Stanovení obvyklé ceny souboru motorových vozidel z vybavení pekárny pro potřeby insolvenčního řízení KSHK 45 INS 26570/2016. Detailní popis předmětu ocenění je uveden v kapitole 1.9 tohoto OV.

1.3 Úkol zpracovatele

Úkolem zpracovatele je stanovení obvyklé ceny souboru motorových vozidel z pekárny pro účely insolvenčního řízení KSHK 45 INS 26570/2016. OV je žádáno ve dvou vyhotovení v termínu do 18.05.2017.

1.4 Datum, ke kterému je posouzení obvyklé ceny vypracováno

Posouzení je vypracováno k datu 27.04.2017.

1.5 Podklady pro vypracování OV

1.5.1 Podklady předané zadavatelem OV

Pro zpracování posudku byla zadavatelem předán:
a/ telefonický a emailový kontakt na pana Reného Medikuse.

1.5.2 Podklady opatřené zpracovatelem

Stanovisko uživatele o době pořízení a způsobu užívání předmětů předané zpracovateli při prohlídce předmětu ústní formou.

1.5.3 použitá literatura, jiné zdroje.

- KREJČÍŘ, Pavel a Albert BRADÁČ. *Znalecký standard č. I/2005: oceňování motorových vozidel*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004. ISBN 80-7204-370-6.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 441/2013 Sb.*Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)*
- BRADÁČ, Albert, Vlasta SCHOLZOVÁ a Pavel KREJČÍŘ. *Úřední oceňování majetku 2016:*

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č 199/2014 Sb. a vyhlášky č. 345/2015 Sb. : účinnost od 1. ledna 2016. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2015. ISBN 978-80-7204-927-1.

- KLEDUS, Robert. *Oceňování movitého majetku.* Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství, 2012. ISBN 978-80-214-4552-9.
- Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení – Poradní sbor znalců předsedy - - Krajského soudu v Praze - Ing. Jan Uhlíř
- Archiv znalce

1.6 Identifikace předmětu posudku

Jedná se o soubor vozidel z vybavení pekárny, který je umístěn v provozovně na adrese bývalé provozovny pekárny – Doubravice 106, PSČ 544 51, okres Trutnov. Jde o tři vozidla která byla užívána pro potřeby rozvozu pekařských výrobků.

1.7 Prohlídka předmětu

Prohlídka byla provedena 27.04.2017 cca od 10:00 do 11:30 na adrese bývalé provozovny pekárny – Doubravice 106, PSČ 544 51, okres Trutnov. Prohlídka a kontrola údajů souboru motorových vozidel byla provedena za doprovodu pana Reného Medikuse.
Prohlídkou byl ověřen stav jednotlivých vozidel. Zpracovatel pořídil fotodokumentaci z tohoto šetření, která je nedílnou součástí tohoto OV.

1.8 Obecný popis technického stavu předmětu ocenění :

Motorová vozidla jsou zaparkovaná vedle provozovny. K vozidlům nebyly dostupné klíčky od zapalování a tudíž je nebylo možné ani odemknout ani vyzkoušet. Jedno vozidlo bylo odemčené a přístupné dveřmi z kabiny. Skříňová dodávka měla odemčené boční dveře do skříňové nástavby.
Vozidla neměla tabulky spz. K prohlídce nebyla dodána dokumentace ani technický průkaz. Nebylo tedy možné prohlédnout vozidla a ztotožnit je s případnými dokumenty. Vzhledem k nemožnosti prohlédnout originál TP, není možné určit zda vozidla mají technickou způsobilost, jestli je platná STK, zda jsou vůbec vozidla vedena v registru motorových vozidel.

1.9 Technické parametry a identifikace dílčích položek, popis částí souborů.

1_ Pojízdná prodejna 1 - Vozidlo plnící účel pojízdné prodejny - podvozek Fiat DUCATO 2.0 JTD – nástavba BORCO HÖHNS. Vozidlo vyrobeno v roce 2005. Vozidlo vyvedeno v kombinaci žluté a bílé barvy. Vozidlo je odstavené, delší dobu nepoužívané. K vozidlu nebyl dodán originál TP ani OTP, není možné ztotožnění. Vozidlo nemá osazené tabulky SPZ. Je důvodné podezření že vozidlo je vyřazené z evidence motorových vozidel. Vozidlo je použité, znečištěné s téměř ojetými pneumatikami. Nástavba je poškozená, opravovaná. Nájezd odhadnut cca 350.000 km. Vozidlo odemčené. Po otevření motorového prostoru byla přečtena tabulka s vin kodem ZFA24400007132814.

2_ Pojízdná prodejna 2 - Vozidlo plnící účel pojízdné prodejny - podvozek Fiat DUCATO – nástavba BORCO HÖHNS. Vozidlo vyvedeno v kombinaci žluté a bílé barvy. Vozidlo je odstavené, delší dobu nepoužívané. K vozidlu nebyl dodán originál TP ani OTP, není možné ztotožnění. Vozidlo nemá osazené tabulky SPZ. Je důvodné podezření že vozidlo je vyřazené

z evidence motorových vozidel. Vozidlo je použité, znečištěné s téměř ojetými pneumatikami. Nástavba je poškozená, opravovaná. Nájezd odhadnut cca 350.000 km.

3_Dodávka – Jedná se o skříňovou dodávku značky Opel, typ Opel Vivaro. Barva bílá. Rok výroby zřejmě 2005 nájezd nezjištěn , odhadnut na cca 300000 km. Vozidlo celkově ojeté, povrchově poškozené, zasažené střední korozí. Vozidlo zamčené, nelze otevřít kabinu. Odemčené boční dveře skříně. K vidlu není TP, ani OTP. Nelze stotožnit. Vozidlo nemá osazené tabulky SPZ. Důvodné podezření že vozidlo je vyřazeno z evidence motorových vozidel.

2 Vyjádření - posouzení

Všechna tři motorová vozidla jsou bez dokladů a ve stavu kdy nelze ověřit jejich funkčnost. Vzhledem k důvodnému podezření, že vozidla jsou vyřazena z evidence motorových vozidel je jejich cena rovna ceně náhradních dílů (motorových i karosářských) Určitou hodnotu mají nástavby pojízdných prodejen umístěné na podvozcích.
Vozidla není možné v tuto chvíli převážet po komunikaci po vlastích osách.
Není jisté zda k vozidlům jsou klíčky od zapalování.

Obvyklá cena vozidel – náhradních dílů

pol.				COB
č.	typ	vin	r.v.	
1	Pojízdná prodejna Fiat	ZFA24400007132814	2005	25 000 Kč
2	Pojízdná prodejna Fiat		-	25 000 Kč
3	Dodávka Opel Vivaro		2005	20 000 Kč
	CELKEM ZA SOUBOR			**70 000 Kč**

Obvyklá cena souboru vozidel z vybavení bývalé pekárny, který je předmětem tohoto znaleckého posudku činí : 70.000,-Kč
slovy ==sedmdesáttisíckorunčeských==

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen bez DPH

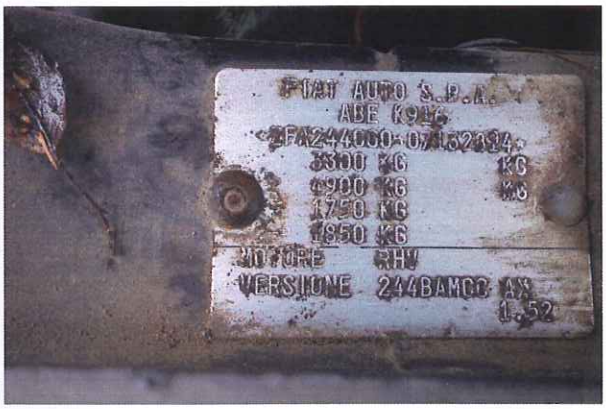
V Bystřici: 16.05.2017

Ing. Tomáš Semrád

Znalecké Služby
Ing. Tomáš Semrád
Lišno 73, Bystřice 25751
tel: 731 440 426, e-mail: tomas.semrad@znalecke-sluzby.cz
IČO: 67429076, DIČ: CZ7902080582

Fotodokumentace DLE Č. POLOŽEK

1



2

3