

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Prodávající: CÍSAŘ, ČEŠKA SMUTNÝ a spol.
se sídlem Praha 4, CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78
IČ: 48118753
jednající a podepisující JUDr. Jaromírem Císařem, společníkem
na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 95 INS 3905/2010-A-14 ze dne 12.5.2010
insolvenční správce dlužníka Transpa CZ, s.r.o. se sídlem, Praha 6,
Verdunská 819/37, PSČ: 160 00, IČ: 63219531

a

Kupující:, r.č.
trvale bytem
nebo
se sídlem
IČ:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl ..,
vložka ..
jednající a podepisující

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že výše uvedený dlužník Transpa CZ, s.r.o. (dále jen dlužník), je výlučným vlastníkem movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto movité věci jsou dále v této smlouvě označovány také jen jako „předmět prodeje“.

2. Proávající prohlašuje, že s výše uvedeným dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a následně vydáno rozhodnutí o úpadku, a to rozhodnutím Městského soudu v Praze č.j. MSPH 95 INS 3905/2010-A-14 ze dne 12.5.2010. Zároveň byl insolvenčním správcem tohoto dlužníka ustanoven prodávající. Proávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 283 zákona 182/2006 Sb., lze přikročit ke zpeněžení majetkové podstaty, neboť usnesením č.j. MSPH 95 INS 3905/2010-A-14 ze dne 12.5.2010 byl na dlužníka prohlášen konkurz a první schůze věřitelů se konala dne 12.5.2010.

3. Ve smyslu ust. § 217 zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dispoziční oprávnění dlužníka k majetku náležejícího do majetkové podstaty přešla na insolvenčního správce.

4. Prodej shora uvedeného majetku z majetkové podstaty dlužníka provádí insolvenční správce prodejem mimo dražbu podle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proávající prohlašuje, že souhlas Městského soudu v Praze mu byl vydán usnesením č.j. MPSH 95 INS 3905/2010-B-29 ze dne 9.8.2010. Proávající dále prohlašuje, že již zajistil souhlas věřitelského výboru s prodejem výše uvedeného předmětu prodeje mimo dražbu.

5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že k výběru kupujícího došlo v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována společností GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, IČ: 25543709, a to pod evidenčním číslem; aukce byla skončena dne

6. Proávající touto smlouvou prodává a převádí kupujícímu předmět prodeje uvedený v odst.1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu, jak stojí a leží, za níže dohodnutou kupní cenu, a kupující tento předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Kupní cena celého předmětu prodeje prodávaného touto smlouvou činí celkem,- Kč (slovy korun českých). Tato cena je cenou bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v sazbě 20%, tzn. ve výši,- Kč (slovy korun českých). Celková kupní cena včetně DPH 20% tedy činí,- Kč (slovy korun českých).

2. Na základě dohody všech účastníků je povinen kupující celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) včetně DPH, uhradit prodávajícímu na účet majetkové podstaty dlužníka č. 2102768845/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pod variabilním symbolem **r.č./IČ** do 14 (čtrnácti) dnů ode dne skončení aukce, tj. do dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Kupující je povinen zaplatit celou kupní cenu předtím, nežli demontuje předmět prodeje v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Povinnost zaplatit kupní cenu je kupujícím splněna až okamžikem připsání kupní ceny podle odst.2 tohoto článku na shora uvedený účet majetkové podstaty dlužníka.

4. O provedení úhrady kupní ceny podle odst.2 tohoto článku v souladu se shora uvedenými ujednáními má prodávající povinnost vydat kupujícímu písemné potvrzení, a to do 5 (pěti) dnů ode dne připsání kupní ceny podle odst.2 tohoto článku na účet majetkové podstaty dlužníka. Toto potvrzení bude i důkazem o tom, že je splněna odkládací podmínka uvedená v čl. V. odst. 1 této kupní smlouvy.

IV.

Další prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že podle jemu dostupných informací nejsou k předmětu prodeje v Rejstříku zástav zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena a/nebo předkupní práva třetích osob ani jiná omezení vlastnického práva. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že případná taková práva a omezení vlastnického práva s výjimkou věcných břemen okamžikem zpeněžení majetku majetkové podstaty zanikají ve smyslu ustanovení § 285 odst. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

3. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu prodeje jakékoli právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je určen.

4. Všechny strany této smlouvy se dohodly, že tato smlouva nenabude účinnosti, dokud nebude splněna odkládací podmínka daná ujednáním čl. V. odst.1 této smlouvy. Všechny strany této smlouvy však vzaly na vědomí skutečnost, že smluvní ujednání jsou závazná již okamžikem podpisu smlouvy všemi účastníky.

5. Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje okamžikem zaplacení kupní ceny ve smyslu ujednání čl. III. této smlouvy. Nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětu prodeje přechází na kupujícího rovněž okamžikem zaplacení kupní ceny

6. Kupující se zavazuje převzít předmět prodeje od prodávajícího protokolárně nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve smyslu ujednání čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol, který podepíší obě strany. Kupující je povinen po protokolárním předání a převzetí vyklidit a odvézt předmět prodeje z areálu, jehož součástí jsou i budovy, kde se předmět prodeje nachází, a to nejpozději do 40 dnů od skončení aukce. V případě, že kupující takto neučiní, přechází na něho odpovědnost za veškerou škodu, která by mohla

vzniknout na nemovitostech, v nichž je předmět prodeje umístěn, a to jak přímo působením předmětu prodeje, tak i v souvislosti s ním.

7. Kupující se zavazuje postupovat při demontáži strojů a zařízení s náležitou odbornou péčí tak, aby minimalizoval jakákoliv byt' i drobná poškození budov, v nichž se stroje nalézají, a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy při manipulaci, demontáži a odvozu všech částí předmětu prodeje. Kupující nese veškerou odpovědnost za případné škody způsobené při demontáži nebo v souvislosti s ní vlastníkově budov nebo třetí osobě/osobám.

8. Veškeré případné náklady spojené s předáním nese kupující, včetně nákladů na demontáž a odvoz.

9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje, tak jak stojí a leží, a to vše včetně případných náplní strojů nebo jejich součástí nebo i jejich znečištění. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoli záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje. Stroje a zařízení, tvořící předmět prodeje, byly již delší dobu užívány a mohou být zčásti nebo i zcela nefunkční nebo jinak poškozené.

10. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn se souhlasem soudu s předmětem prodeje nakládat a že jej dosud nezczizil.

11. Prodávající prohlašuje, že nemá k dispozici žádné návody, manuály nebo podklady dokumentující technický stav předmětu prodeje. Kupující tuto skutečnost bere na vědomí.

12. Ukáže-li se kterékoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v odst.1 a/nebo 2 a/nebo 3 tohoto článku, nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhé straně; odstoupením od smlouvy nezaniká případný nárok kupujícího na náhradu škody.

13. V případě, že kupující nezaplatí řádně a včas kupní cenu v souladu se všemi ujednáními čl. III. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy následující den poté, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení kupní ceny, a to dopisem doručeným na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že si kupující zásilku zaslanou mu doporučeně nepřevzme v úložní lhůtě, platí, že zásilka byla doručena kupujícímu dnem uplynutí úložní lhůty. Obě strany výslovně souhlasí s touto dohodou o způsobu doručení.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že se celá tato smlouva uzavírá pod odkládací podmínkou vzniku práv a povinností z této smlouvy, s výjimkou povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy způsobem tam uvedeným. Tato smlouva tedy nabývá účinnosti, s výjimkou povinnosti kupujícího uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy způsobem tam uvedeným, dnem, kdy bude splněna podmínka, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu podle čl. III. odst.2 této smlouvy.

2. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti, tj. technický i právní stav předmětu prodeje, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění odkládací podmínky uvedené v odst.1 tohoto článku.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

CÍSAŘ, ČEŠKA SMUTNÝ a spol.
JUDr. Jaromír Císař, společník
insolvenční správce dlužníka TRANSPA CZ, s.r.o.

.....