



GAUTE AUKCEMAJETKU.**ONLINE**
VEREJNEDRAZBY.CZ

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM
PRODEJ VÝROBNÍ/SKLADOVACÍ HALY „A“**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A3562

užitná plocha 1.602 m², zastavěná plocha 975 m²

**Holasice 55, 664 61 Holasice, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj,
Česko**

Obsah

Důležité informace	3
Stručný popis	4
Poloha areálu	5
Výměry	6
Územní plán – grafická část	7
Podrobné informace o územním plánu	8
Katastrální mapa LV č. 667, k.ú. Holasice	9
Podrobný popis předmětu prodeje	10
Nájemní vztahy	12
Fotodokumentace	13
Předmět prodeje	15
Výpis z katastru nemovitostí	16

Důležité informace

Výběrové řízení se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A3562

Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

- A) uhrazení vratné kauce 500.000 Kč
- B) podpis a doručení ověřené smlouvy o složení kauce

Každý Účastník 1. kola VŘ, který splnil podmínky pro účast v 1. kole VŘ, je oprávněn se účastnit 2. kola VŘ.

Minimální požadovaná cena:	9.900.000 Kč
Termín složení kauce:	9.11.2018 13:00:00
Termín podání cenové nabídky - 2.kolo:	9.11.2018 14:00:00
Termín podání finální nabídky - 3.kolo*:	9.11.2018 15:00:00
Kauce:	500.000 Kč

Kontaktní osoba:

Mgr. Luboš Macháček, tel.: +420 605 341 674, mail: machacek@gaute.cz

Ing. Michael Gottvald, tel.: +420 776 118 336, mail: gottvald@gaute.cz

*finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním nebo druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni mailem, popřípadě i telefonicky).

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení 3. kola je zveřejněna nejvyšší nabídka ze třetího kola (= finální nejvyšší nabídka).

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Stručný popis

Jedná se o dvoupodlažní administrativně výrobní/skladovací budovu v průmyslově obchodním areálu ZD Vojkovice skládající se z přízemí a podkroví. Areál se nachází na dobře viditelném místě v blízkosti hlavní komunikace v Holasicích u Rajhradu. Nemovitost se skládá z několika oddělených skladových prostor, kanceláří a přízemí disponuje také sociálním zařízením.

Holasice jsou rychlostní silnicí E461 přímo propojeny s Brnem, které je od obce vzdáleno přibližně 15 km. V Brně se poté nachází nejbližší umístěné letiště a nájezd na dálnici D1. V blízkosti je také dálnice D2. Areál nabízí bezproblémové parkování i pro větší množství automobilů.

Celková užitná plocha budovy: 1.602 m²

Zastavěná plocha budovy: 975 m²

Plocha pozemků celkem: 2493 m²

Adresa: Holasice č.p. 55, 664 61 Holasice

GPS: 49°4'39.552"N, 16°35'58.954"E

Forma prodeje: Výběrové řízení na stránce www.verejnedrazby.cz/A3562

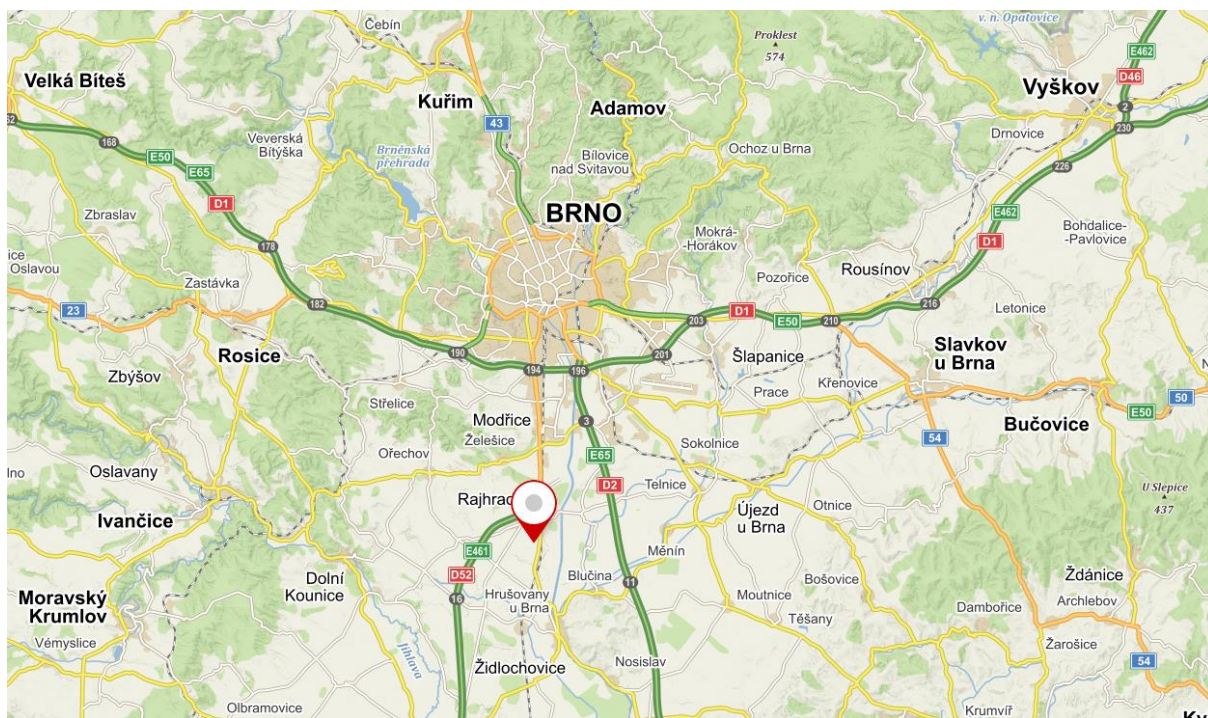
Poloha areálu

Nemovitost je situovaná na dobře dostupném místě na okraji obce Holasice, která se nachází v bezprostřední blízkosti města Rajhrad. Rajhrad disponuje železniční stanicí, autobusovým nádražím, školami, zdravotním střediskem.

Holasice jsou rychlostní silnicí E461 přímo propojeny s Brnem, které je od obce vzdáleno přibližně 15 km. V Brně se poté nachází nejbližší umístěné letiště a nájezd na dálnici D1. Budova se nachází v průmyslově obchodní zóně. V areálu a jeho okolí jsou dobré možnosti parkování.

Adresa: Holasice 55, 664 61, Holasice, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

GPS: 49°4'39.552"N, 16°35'58.954"E



Vzdálenosti:

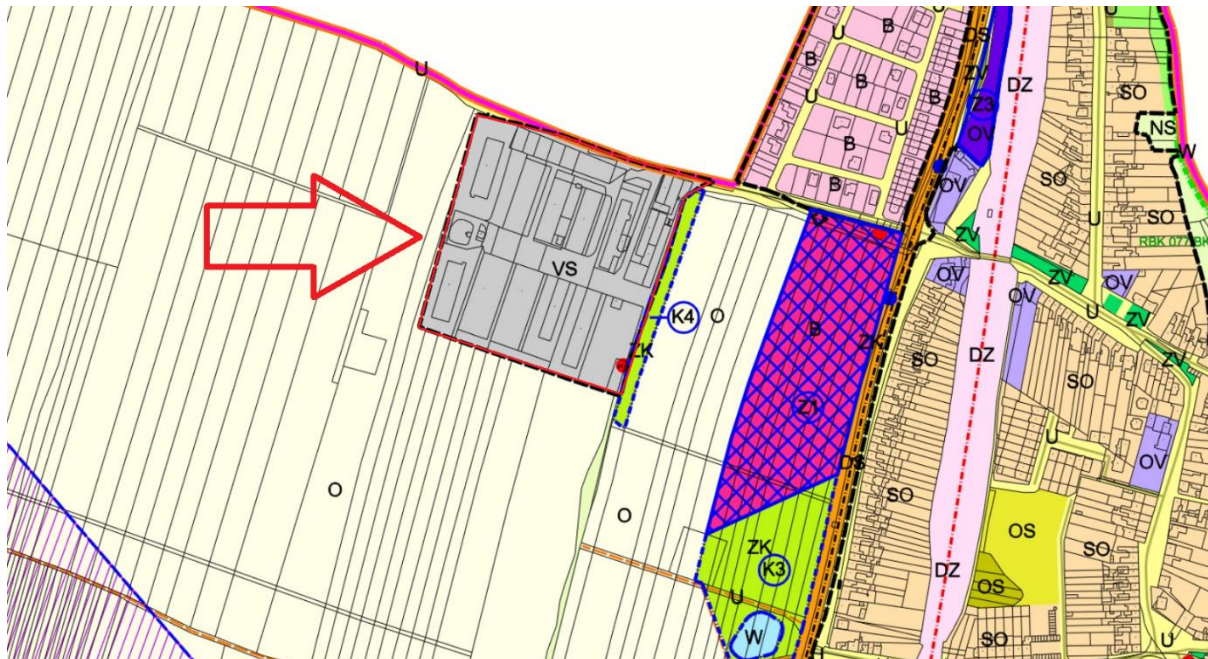
- Praha 212 km (2 hod.)
- Brno 15 km (20 min.)
- Jihlava 93 km (1 hod.)
- Vídeň 127 km (1,5 hod.)
- Olomouc 88 km (1 hod.)
- Ostrava 182 km (2 hod.)

Výměry

Název objektu	Zastavěná plocha [m2]	Užitná plocha [m2]	Obestavěný prostor [m3]	Způsob využití
Hala „A“	975	1.602	2.302	administrativní budova

Souhrn pozemků (parcelní číslo)	Výměra [m2]	Druh pozemku, způsob využití	Budova na pozemku
642/1	975	zastavěná plocha a nádvoří	administrativní budova
642/2	722	ostatní plocha	
642/3	108	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp. če
642/4	99	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp. če
643/18	159	ostatní plocha	
643/36	320	ostatní plocha	
643/39	55	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp. če
643/61	55	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp. če
CELKEM	2493		

Územní plán – grafická část



Grafická část územního plánu dostupná na:

https://www.holasice.cz/e_download.php?file=data/editor/339cs_7.pdf&original=%C3%BAp+holasice+v%C3%BDkresy+v%C3%BDrok.pdf

Podrobné informace o územním plánu

VS - plochy výroby a skladování

Hlavní využití: Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování

Podmínka využití ploch pro výrobu a skladování – v ploše lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

Přípustné jsou:

- objekty výroby a skladování nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy, nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- skladové prostory nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy, nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- objekty jiného podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- objekty sběrného dvora nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu
- související administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území

Nepřípustné jsou:

- bydlení a občanské vybavenosti a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné

Prostorová regulace:

- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch
- maximální výška nově umísťovaných objektů 10m (od terénu)
- maximální výška zástavby nepřevyší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby
- nelze umísťovat objekty blíže než 100m od trasy ropovodu a produktovodu

Textová část územního plánu dostupná na:

https://www.holasice.cz/e_download.php?file=data/editor/339cs_3.pdf&original=130801+text+Holasice.pdf

Katastrální mapa LV č. 667, k.ú. Holasice



Podrobný popis předmětu prodeje



Stavebně - technický popis

Jedná se o dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, kdy druhé patro představuje podkrovní část nemovitosti.

Objekt je založen na monolitických betonových pásech, pod ocelovými sloupy jsou betonové patky. Obvodové nosné zdivo je provedeno z plných cihel v tloušťce 450 a 300 mm. Dělicí příčky jsou rovněž z plných cihel. V hlavní části objektu pro vynesení stropní konstrukce provedeny sloupy z ocelových trubek v podélném modulu 4,5 m. Stropy hlavního objektu jsou železobetonové na ocelových sloupech a průvlacích, stropy u přístavku na východní straně jsou tvořeny ocelovými nosiči a stropními deskami Hurdis. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem a pálenou keramickou krytinou. Klempířské prvky (oplechování střech, střešní žlaby a svody, parapety) jsou z pozinkovaného materiálu. Střešní konstrukce nad přístavkem je provedena z pozinkovaného vlnitého plechu na dřevěné konstrukci. Stěny jsou vesměs opatřeny hladkou vápennou omítkou, v přístavku dříve sloužícím jako mléčnice kravínu jsou provedeny keramické obklady. Podlahy v hlavní hale a v podkrovním a sklepním prostoru tvoří betonové mazaniny. V přístavku jsou provedeny podlahy z keramických dlaždic. Venkovní omítky jsou vápenocementové hladké. Okna v hale jsou jednoduše zasklená do betonových rámců. V přístavku jsou okna zdvojená ocelová a dřevěná. Vrata v celém objektu a dvoukřídlové dveře do přístavku jsou plechové atypické, dělicí dveře v přístavku jsou dřevěné.

Kanalizace – objekt je napojen na areálový systém dešťové kanalizace, splaškové vody jsou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení.

Vodoinstalace – objekt je napojen na areálové rozvody pitné vody, zdroj vody je ze studny přes akumulární vodojem (slouží zároveň jako požární nádrž kapacity 250 m³).

Elektroinstalace – objekt je napojen na rozvody venkovní elektro, napojené na vlastní trafostanici. V objektu jsou provedeny zásuvkový a svítidlový rozvod. Ve skladové hale jsou napojeny topná elektrická nástěnná tělesa.

Vytápění – přístavek a menší část skladu hraček je vytápěna plynovými topidly WAF, zadní (větší) část skladu je vytápěna nástěnnými přímotopnými elektrickými tělesy.

Plynoinstalace – do objektu je přivedena přípojka nízkotlakého plynu. V současnosti jsou napojeny pouze topidla WAF, výhledově se počítá s kompletním vytápěním plynovou kotelnou.

Dispozice a vybavení

Přízemí budovy se skládá ze tří velkých skladovacích prostor a několika dalších menších skladů. Dále je zde umístěno 5 kanceláří. Přízemí disponuje také sociálním zařízením, které se skládá ze dvou umývár a dvou samostatných toalet. Toalety jsou přístupné přes průchozí umývárny, kdy vždy jedna umývárna vede do příslušné samostatné místnosti s toaletou.

Přízemí má následující dispozice:

- 1. sklad = 136,41 m²
- 2. sklad = 211,96 m²
- 3. sklad = 292,6 m²
- 4. sklad = 7,02 m²
- 5. sklad = 4,63 m²
- 6. sklad = 2,63 m²
- 7. sklad = 19,55 m²
- 8. sklad = 40,78 m²
- 9. sklad = 32,59 m²
- 10. sklad = 2,83 m²
- 1. kancelář = 9,48 m²
- 2. kancelář = 8,6 m²
- 3. kancelář = 17 m²
- 4. kancelář = 9,76 m²
- 5. kancelář = 17,36 m²
- sociální zařízení = 13,37 m²

Podkroví budovy je celé rozděleno na tři velké skladovací prostory.

Podkroví má následující dispozice:

- 1. sklad = 142,6 m²
- 2. sklad = 333,55 m²
- 3. sklad = 286,85 m²

Nájemní vztahy

Nemovitosti jsou užívány z části Prodávajícím a z části jsou pronajaty dohromady 2 subjektům.

Prodávající v případě realizace prodeje může prostory opustit nebo přejít do režimu nájmu dle dohody s novým majitelem.

Celková výměra užitných ploch haly „A“: 1602 m²

nájemce	m2	smlouva do	výpovědní lhůta	cena/m2/rok bez DPH	Cena / rok bez DPH
A	238	dobu neurčitá	3 měsíce	700 Kč	166 600 Kč
B	383	21. 12. 2021	3 měsíce	750 Kč	287 250 Kč

Zástavní práva

Na nemovitosti jsou zapsána v současné době zástavní práva subjektu financujícího činnost Prodávajícího.

Tyto budou vymazána v souladu s kupní smlouvou a při přepisu vlastníka nemovitosti.

Fotodokumentace



Předmět prodeje

Pozemky

- Parc.č. 642/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 975m²; součástí pozemku je stavba čp 55, jiná st., v obci Holasice
- Parc.č. 642/2, o výměře 722m², ostatní plocha
- Parc.č. 642/3, o výměře 108m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp. če, jiná st.
- Parc.č. 642/4, o výměře 99m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp. če, jiná st.
- Parc.č. 643/18, o výměře 159m², ostatní plocha
- Parc.č. 643/36, o výměře 320m², ostatní plocha
- Parc.č. 643/39, o výměře 55m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp. če, jiná st.
- Parc.č. 643/61, o výměře 55m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp. če, jiná st.

Budovy, které nejsou součástí pozemků

- Budova bez čp/če, jiná st. stojící na parcelách 642/3, 642/4, 642/39, 642/61

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 667 pro katastrální území a obec Holasice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Eстетico, s.r.o., Holzova 2887/10b, Líšeň, 62800 Brno	26947625	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Součástí je stavba: Holasice, č.p. 55, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 642/1					
	642/1	975	zastavěná plocha a nádvoří		
	642/2	722	ostatní plocha	manipulační plocha	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
	642/3	108	zastavěná plocha a nádvoří		
	642/4	99	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
	643/1	3495	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/18	159	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/21	2318	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/23	1413	ostatní plocha	manipulační plocha	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb					
	643/33	6	zastavěná plocha a nádvoří		
	643/36	320	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/37	400	ostatní plocha	manipulační plocha	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
	643/39	55	zastavěná plocha a nádvoří		
	643/41	11	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb					
	643/42	392	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/52	186	ostatní plocha	manipulační plocha	
	643/58	157	ostatní plocha	manipulační plocha	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
	643/61	55	zastavěná plocha a nádvoří		
	649/8	496	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

649/32	683 ostatní plocha	manipulační plocha
649/34	327 ostatní plocha	manipulační plocha
649/39	737 ostatní plocha	manipulační plocha
649/55	587 ostatní plocha	manipulační plocha
649/67	89 ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	642/3 642/4 643/39 643/61
bez čp/če	tech.vyb	643/33
bez čp/če	tech.vyb	643/41
bez čp/če	jiná st.	649/8

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním
vozům a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/36, Parcela: 643/39, Parcela: 643/43,
Parcela: 643/61

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 643/36, Parcela: 643/37, Parcela: 643/39, Parcela: 643/61

Povinnost k

Parcela: 2102/3 k.ú. Rajhrad, Parcela: 643/1, Parcela: 643/43

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.06.2004.

V-1380/2004-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním
vozům a kamionům

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 642/3

Povinnost k

Parcela: 643/39

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/21, Parcela: 643/46

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a údržby vodovodu a elektrické přípojky
dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 379-129/2007

Oprávnění pro

Parcela: 649/55, Parcela: 649/8

Povinnost k

Parcela: 649/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.08.2007.

V-9111/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu fyzickým osobám a příjezdu osobním, nákladním vozům a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1

Povinnost k

Parcela: 2102/3 k.ú. Rajhrad

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000 ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu
ke dni 22.11.2000.

POLVZ:320/2000

Z-9600320/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/52

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.
POLVZ:132/2000 Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 403-41/2008

Oprávnění pro

Parcela: 643/33

Stavba: bez čp/če na parc. 643/33

Povinnost k

Parcela: 643/43, Parcela: 643/51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-4474/2008-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a údržby podzemního vedení plynu,
elektriny NN a srážkové kanalizace dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 643/33, Parcela: 643/41, Parcela: 649/8

Stavba: bez čp/če na parc. 643/33, Stavba: bez čp/če na parc. 643/41,

Stavba: bez čp/če na parc. 649/8

Povinnost k

Parcela: 643/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.04.2008.

V-5666/2008-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 643/33,

Parcela: 643/41, Parcela: 643/42, Parcela: 643/58, Parcela: 649/32,

Parcela: 649/34, Parcela: 649/39, Parcela: 649/55, Parcela: 649/67,

Parcela: 649/8

Povinnost k

Parcela: 2102/12 k.ú. Rajhrad, Parcela: 611/1, Parcela: 611/23, Parcela: 611/25,

Parcela: 611/26, Parcela: 611/27, Parcela: 611/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.03.2009.

V-2511/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 10.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.5.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamiónům

Oprávnění pro

Parcela: 649/6

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2313/2000.

POLVZ:54/2000

Z-2000054/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním
vozům a kamiónům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/36, Parcela: 643/39, Parcela: 643/61

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístup fyzickým osobám a příjezd osobním
a nákladním vozům a kamiónům

Oprávnění pro

Parcela: 649/2, Parcela: 649/29

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.02.2002.

V-408/2002-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 643/36, Parcela: 643/37, Parcela: 643/39, Parcela: 643/61

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.06.2004.

V-1380/2004-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 639/1, Parcela: 643/38, Parcela: 643/49

Povinnost k

Parcela: 643/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004.

V-2293/2004-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním
vozům a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/3

Povinnost k

Parcela: 643/39

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 10.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.5.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 649/6

Povinnost k

Parcela: 643/21

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2313/2000.

POLVZ:54/2000

Z-2000054/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/21

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním
vozům a kamionům

Oprávnění pro

Parcela: 649/2, Parcela: 649/29

Povinnost k

Parcela: 643/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2002.

V-408/2002-734

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístup fyzickým osobám a příjezd osobním
a nákladním vozům a kamiónům

Oprávnění pro

Parcela: 649/2

Povinnost k

Parcela: 643/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.02.2002.

V-408/2002-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 640/2, Parcela: 643/40, Parcela: 643/5

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.02.2006.

V-585/2006-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 359,1000-83/2006

Oprávnění pro

Parcela: 643/34, Parcela: 643/4

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-4194/2006-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 649/35, Parcela: 649/5

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 649/34,
Parcela: 649/39Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.11.2006.

V-6289/2006-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 373-1062-97/2007

Oprávnění pro

Parcela: 643/2, Parcela: 643/43, Parcela: 643/62

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 643/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.05.2007.

V-5671/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 381-1079-131/2007

Oprávnění pro

Parcela: 649/42, Parcela: 649/9

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 649/34,
Parcela: 649/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.08.2007.

V-9110/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 385-1089-160/2007

Oprávnění pro

Parcela: 649/54, Parcela: 649/56

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 649/34,
Parcela: 649/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-9788/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 387-1090-163/2007

Oprávnění pro

Parcela: 649/10

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 649/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-9790/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 392-1105-263/2007

Oprávnění pro

Parcela: 643/3, Parcela: 643/35

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.12.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-14993/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 397-1109-279/2007

Oprávnění pro

Parcela: 641/1, Parcela: 641/4, Parcela: 641/9, Parcela: 643/44,
Parcela: 643/46, Parcela: 643/7

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.01.2008.

V-1285/2008-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 15.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
přístup fyzickým osobám a příjezd osobním a nákladním vozům
a kamiónům

Oprávnění pro

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4

Povinnost k

Parcela: 643/52

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6432/2000.

POLVZ:132/2000

Z-2000132/2000-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III.smlouvy a geometrického plánu č. 416-1162-207/2008

Oprávnění pro

Parcela: 643/56

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.10.2008.

V-13912/2008-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a údržby elektrické přípojky nízkého napětí

dle čl.III. smlouvy a geometrického plánu č. 434-81/2009

Oprávnění pro

Parcela: 649/42

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 643/42,
Parcela: 649/34, Parcela: 649/39, Parcela: 649/55Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.06.2009.

V-6322/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 644/1, Parcela: 649/68

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2009.

V-8608/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 8.980.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 2939/13/5622

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4, Parcela: 643/18,
Parcela: 643/36, Parcela: 643/37, Parcela: 643/39, Parcela: 643/52,
Parcela: 643/61

Stavba: bez čp/če na parc. 642/3, 642/4, 643/39, 643/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2013.

V-14145/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 8.980.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 2939/13/5622

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 643/33,
Parcela: 643/41, Parcela: 643/42, Parcela: 643/58, Parcela: 649/32,
Parcela: 649/34, Parcela: 649/39, Parcela: 649/55, Parcela: 649/67,
Parcela: 649/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2013.

V-14155/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

1. Existující, ve výši 6.000.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1567/12/5622

2. Existující, ve výši 6.000.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1570/12/5622

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 643/1, Parcela: 643/21, Parcela: 643/23, Parcela: 643/33,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 643/41, Parcela: 643/42, Parcela: 643/58, Parcela: 649/32,
Parcela: 649/34, Parcela: 649/39, Parcela: 649/55, Parcela: 649/67,
Parcela: 649/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2013.

V-14156/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 6.000.000,- Kč ze Smlouvy o úvěru č. 1567/12/5622
Existující, ve výši 6.000.000,- Kč ze Smlouvy o úvěru č. 1570/12/5622
Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 12.000.000,- Kč, které vznikly nebo budou vznikat do 7.3.2034

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4, Parcela: 643/18,
Parcela: 643/36, Parcela: 643/37, Parcela: 643/39, Parcela: 643/52,
Parcela: 643/61
Stavba: bez čp/če na parc. 642/3, 642/4, 643/39, 643/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2945/13/5622 ze dne 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014.

V-13255/2014-703

Pořadí k 16.07.2014 12:03

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, ve výši =137.782,-EUR z plnění ze záruky vystavené na základě Smlouvy o poskytnutí bankovní záruky č. 2705/17/5622 Označená jiným způsobem,
k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše =137.782,-EUR, které vznikly a/nebo budou vznikat, nejpozději do 31.12.2037 v souladu s článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2706/17/5622

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 642/1, Parcela: 642/2, Parcela: 642/3, Parcela: 642/4, Parcela: 643/18,
Parcela: 643/36, Parcela: 643/37, Parcela: 643/39, Parcela: 643/52,
Parcela: 643/61
Stavba: bez čp/če na parc. 642/3, 642/4, 643/39, 643/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2706/17/5622 ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 11.01.2018.

V-25120/2017-703

Pořadí k 19.12.2017 12:48

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583031 Holasice
Kat.území: 640778 Holasice List vlastnictví: 667
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2009.

V-8606/2009-703

Pro: Estetico, s.r.o., Holzova 2887/10b, Lišeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 26947625

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2013.

V-14400/2013-703

Pro: Estetico, s.r.o., Holzova 2887/10b, Lišeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 26947625

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.06.2018 13:54:37

Ověřuji pod pořadovým číslem V 756/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko