

Ing. Martina Schulmeisterová

znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99
pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny
a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové

Znalecký posudek č. 2342/18

ve věci stanovení obvyklé ceny nemovité věci – bytu č. 1127/48 v bytovém domě č.p. 1127 stojícím na pozemku parc.č. 1688 včetně podílu ve výši 601/28774 na společných částech domu a pozemku, vše zapsáno na LV 12669, LV 4100 a LV 12567 v katastrálním území Poruba - sever, v obci Ostrava, v okrese Ostrava - město.

Objednatel posudku: Okresní soud v Ostravě
U Soudu 6187/4
708 82 Ostrava - Poruba

Účel posudku: Řízení o pozůstalosti po zůstaviteli
Igoru Ivankovi
č.j.: 99D812/2015

Podle stavu ke dni 09.02.2015 posudek vypracovala:

Ing. Martina Schulmeisterová
Milíčova 1670/12
702 00 Ostrava 1

Tento znalecký posudek obsahuje 11 listů textu a 15 listů příloh. Znalecký posudek byl proveden ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel.

V Ostravě, 23.04.2018

0.0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě Usnesení Okresního soudu v Ostravě, č.j.: 99 D 812/2015 ze dne 19.03.2018 ve věci řízení o pozůstalosti po **zůstaviteli Igoru Ivankovi, nar. 30.01.1965, posledně bytem Ostrava, Poruba, Opavská 1127/62, zemřelém dne 09.02.2015.**

Znalci je uloženo stanovit obvyklou cenu nemovité věci:

- jednotky č. 1127/48, způsob využití byt, v budově č.p. 1127 v části obce Poruba, stojící na pozemku parcelní číslo 1688 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 601/28774 na společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Poruba – sever, na listech vlastnictví 12669, 12567 a 4100.

1.0. Nález

1.1. Podklady pro vypracování posudku

- Výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené k datu 03.04.2018 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem – LV 12669, 4100, 12567 (viz příloha č. 1a, b, c)
- Situace katastrální mapy vyhotovená dne 03.04.2018 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem (viz příloha č. 2).
- Smlouva kupní ze dne 22.05.2008.
- Nájemní smlouva ze dne 01.09.2014
- Místní šetření provedené dne 03.04.2018 za přítomnosti zástupce likvidátora JUDr. Jany Petřů, nájemců bytu paní Daniely Křištofové, pana Davida Večerky a znalce. Během místního šetření byla provedena prohlídka bytu, společných částí domu a dále byla provedena fotodokumentace.

Literatura:

- BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- BRADÁČ A., FIALA J. a kol.: *Rádce majitele nemovitosti*. LINDE Praha, s.r.o., 1998
- BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2004
- BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2004
- BRADÁČ A.: *Znalecký standart Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně ke zjištění obvyklé ceny nemovitostí*. In: *Soudní inženýrství* 7 – 8/1997
- ZAZVONIL Z.: *Výnosová hodnota nemovitostí*. CEDUK 2004
- ZAZVONIL Z.: *Porovnávací hodnota nemovitostí*. EKOPRESS 2006
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Softwarové vybavení Delta NEM

1.2. Práva a závady

1.2.1. Práva – podle výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1a, b, c) nejsou ve prospěch oceňované nemovité věci zřízena práva.

1.2.2. Závady - podle výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1a, c) jsou s oceňovanou nemovitou věcí spojeny závady týkající vedených exekučních a správních řízení.

Stanovená obvyklá cena nezohledňuje uvedené závady.

Podle informací poskytnutých k ocenění je byt č. 1127/48 pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 01.09.2014 a to na dobu neurčitou.

1.3. Popis nemovité věci

1.3.1. Popis umístění

Předmětem ocenění je byt č. 1127/48 v budově č.p. 1127 stojící na pozemku parc.č. 1688 včetně podílu ve výši 601/28774 na společných částech domu a pozemku v katastrálním území Poruba - sever, obec Ostrava, okres Ostrava – město.

V rámci města Ostravy je dům situován v městské části Poruba, na ulici Opavské č. 62. Lokalita je umístěna v blízkosti křižovatky ulice Opavské s ulicí Porubskou. Ulice Opavská je hlavní dopravní komunikací spojující městskou část s centrem města a dále i jednou z hlavních dopravních tras ve směru na Opavu.

Ve vzdálenosti do 500 m od domu je poliklinika, pošta, obchody, drobné služby, sportovní hala, základní a mateřská škola i zastávky tramvaje a autobusu. Úplná občanská vybavenost je v dosahu MHD.

Parkovací možnosti jsou v místě omezené v přilehlých ulicích.

1.3.2. Popis domu a bytu

Bytová jednotka č. 1127/48 je umístěna ve vícebytovém typovém domě, který má třináct nadzemních podlaží (dále jen NP) a jedno podzemní podlaží (dále jen PP). Celkem je v domě 50 bytových jednotek.

V 1. PP jsou sklepní prostory a technické zázemí domu. V 1.- 12.NP jsou chodby, schodiště, výtahová šachta a v každém podlaží po čtyřech bytových jednotkách. Ve 13.NP je chodba, schodiště, strojovna výtahů a dvě bytové jednotky.

Celkový popis:

Základy jsou provedeny jako základové pásy z betonu. Svislá nosná konstrukce je panelová zateplená. Střešní konstrukce je plochá, krytina střechy je živičná. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Klempířské konstrukce jsou úplné. Výtah v domě je osobní. Dům je napojen na rozvody vody, elektřiny, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody.

Popis bytu:

Oceňovaná bytová jednotka je umístěna v jedenáctém nadzemním podlaží. V bytě je předsín, koupelna, WC, kuchyň, tři pokoje, tři zasklené lodžie. Součástí bytu je sklepní box umístěný v 1. PP.

Podlahy obytných místností jsou dřevěné vlysové pokryté PVC a textilní krytinou, v předsíni a kuchyni je PVC. Sociální zařízení je umístěno v umakartovém jádře a zahrnuje vanu, umývadlo,

WC. V koupelně je jádro upraveno nalepeným keramickým obkladem. V kuchyni je kuchyňská linka, dřez a sporák. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev TUV je z dálkového zdroje.

Stáří domu k datu ocenění je 48 let (rok kolaudace 1967). V domě byla v posledních letech provedena revitalizace, která zahrnovala výměnu oken, zateplení, výměnu výtahů atd.

V bytě byla provedena částečná úprava koupelny, kde byl na původní umakartové jádro nalepen keramický obklad. V kuchyni byla obnovena kuchyňská linka. Vše provedeno v běžném standardu.

Podlahové plochy bytu:

kuchyně		6,70 m ²
pokoj	+	16,80 m ²
pokoj	+	13,50 m ²
pokoj	+	10,10 m ²
předsíň	+	7,10 m ²
koupelna	+	2,60 m ²
WC	+	0,90 m ²
sklep	+	2,40 m ²
Podlahové plochy bytu – celkem:	=	60,10 m²

1.3.3. Pozemek

Předmětem ocenění je pozemek:

- parc.č. 1688, který je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn bytovým domem č.p. 1127.

Pozemek má rovinný charakter. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Celková výměra pozemku je 374 m².

2.0 Posudek – Stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro stanovení obvyklé ceny je použita metoda cenového porovnání. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění bytu je použita metoda porovnání na základě jednotkové JC. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena jednotková cena (za m² podlahové plochy). Indexy u jednotlivých objektů respektují jejich zvláštnosti pokud se týká umístění, provedení a vybavení, technickému stavu aj.

Zdrojem získaných informací o objektech je vlastní databáze znalce, která byla sestavena z realitní inzerce, databáze o realizovaných prodejkách sestavené z katalogu nabídkových cen nemovitostí Moni-T, cenových údajů a mapových podkladů zveřejněných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním.

Hlavním parametrem pro cenové porovnání je velikost bytu, která je vyjádřena podlahovou plochou. Jako další parametry pro porovnání byly použity tyto:

- **Umístění bytu** – zohledňuje umístění bytu v rámci domu.
- **Technický stav domu** – zohledňuje rozsah provedené revitalizace domu
- **Technický stav bytu** – zohledňuje rozsah provedených úprav bytu a jejich stáří
- **Vybavení** – rozlišuje standard vybavení bytu, např. vestavěné skříně, zabudované spotřebiče apod.
- **B/L/komora** – zohledňuje rozsah prostor náležejících k bytu

Jednotlivá kritéria jsou hodnocena vůči srovnatelným objektům z pohledu oceňovaného bytu.

2.2. Parametry objektů pro cenové porovnání

1. 3+1, ul. Sokolovská



Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: původní, běžně udržovaný stav
Vybavení bytu: běžný standard
Podlahová plocha: 71,50 m²
Umístění: 1NP/ celkem 6NP
Balkon/lodžie/ komora: lodžie
Realizovaná cena/ období: 1 050 000,- Kč/ 5/2016
Zdroj: databáze nabídkových cen MoniT-ID: 3C9162, , cenový údaj

2. 3+1, ul. Opavská



Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: v dřívějších letech obnova kuch. linky a koupelny
Vybavení bytu: běžný standard
Podlahová plocha: 60,10 m²
Umístění: 9NP z 13NP
Balkon/lodžie/ komora: lodžie, balkon
Realizovaná cena/ období: 960 000,- Kč / 7/2015
Zdroj: databáze nabídkových cen MoniT-ID: 393966, cenový údaj

3. 3+1, ul. Opavská



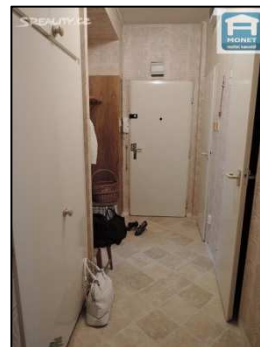
Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: v dřívějších letech obnova kuchyňské linky a soc. zař.
Vybavení bytu: běžný standard
Podlahová plocha: 60,20 m²
Umístění: 5.NP z 13NP
Balkon/lodžie/
komora: lodžie, komora
Realizovaná cena/
období: 930 000,- Kč / 02/2015
Zdroj: databáze nabídkových cen MoniT-ID: 2EBE03, cenový údaj

4. 3+1, ul. Ježkova



Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: obnova kuchyně v nižším standardu
Vybavení bytu: umakartové jádro
Podlahová plocha: 60,10 m²
Umístění: 8.NP z 12NP
Balkon/lodžie/
komora: lodžie
Realizovaná cena/
období: 940 000,- Kč / 9/2015
Zdroj: databáze nabídkových cen MoniT-ID:33E53C, cenový údaj

5. 3+1, ul. Maďarská



Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: původní stav bez úprav
Vybavení bytu: umakartové jádro, původní kuchyňská linka
Podlahová plocha: 63,78 m²
Umístění: 3NP/ celkem 8NP
Balkon/lodžie/ komora: lodžie
Realizovaná cena/ období: 1 050 000,- Kč / 3/2016
Zdroj: databáze nabídkových cen MoniT-ID: 3AC047, cenový údaj

2.3. Parametry oceňovaného bytu

Lokalita : ul. Opavská
Dispozice: 3+1
Tech. stav domu: po revitalizaci
Tech. stav bytu: v bytě provedena částečná obnova sociálního zařízení a kuchyně, stáří úprav je odhadem do 10 let
Vybavení bytu: standardní, umakartové jádro zůstalo zachováno
Podlahová plocha: 60,10 m²
Umístění: 11.NP ze 13 NP
Balkon/lodžie/ komora: 3 x zasklená lodžie

2.4. Výpočet ceny

Seznam porovnávaných objektů:

Název					Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{B/L/K}$	$K_{umístění bytu}$	$K_{vybavení bytu}$	$K_{tech. stav bytu}$	$K_{tech. stav domu}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
3+1, ul. Sokolovská					1 050 000,- Kč	71,50 m ²

1,05	1,05	1,00	1,05	1,00	17 000,09 Kč	1,0
3+1, ul. Opavská					960 000,- Kč	60,10 m ²
1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	15 174,71 Kč	1,0
3+1, ul. Opavská					930 000,- Kč	60,10 m ²
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15 474,21 Kč	1,0
3+1, ul. Ježkova					940 000,- Kč	60,10 m ²
1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	16 422,63 Kč	1,0
3+1, ul. Maďarská					1 050 000,- Kč	63,78 m ²
1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	17 285,98 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M) \times (K_{B/L/K} \times K_{umístění\ bytu} \times K_{vybavení\ bytu} \times K_{tech.\ stav\ bytu} \times K_{tech.\ stav\ domu})$

Minimální jednotková cena za m²: 15 174,71 Kč
Průměrná jednotková cena za m² ($\sum (JC \times V) / \sum V$): 16 271,52 Kč
Maximální jednotková cena za m²: 17 285,98 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m²: 16 271,52 Kč
Jednotkové množství: $\times$ 60,10 m²
Porovnávací hodnota: $=$ 977 918,35 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 977 920,- Kč

2.5. Vyhodnocení silných a slabých stránek a stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena byla stanovena na základě provedené analýzy, kdy největší důraz je kladen na výsledek porovnávací metody, která nejlépe vystihuje stav na trhu s realitami. Při stanovení obvyklé ceny bylo přihlíženo k silné i slabé stránky oceňovaného bytu.

Mezi silné stránky patří:

- lokalita je v dobré dostupnosti městské hromadné dopravy i široké občanské vybavenosti města
- dům je po celkové revitalizaci
- byt má tři zasklené lodžie

Mezi slabé stránky patří:

- provedené úpravy bytu mají pouze charakter běžné údržby
- v místě jsou omezené možnosti parkování

Obvyklá cena je stanovena ve výši 980 000,- Kč.

3.0. Závěr

Obvyklá cena nemovité věci – bytu č. 1127/48 v budově č.p. 1127 stojící na pozemku parc.č. 1688, včetně podílu o velikosti 601/28774 na společných částech domu a pozemku, vše zapsáno na listech vlastnictví číslo 12669, 12567 a 4100 v katastrálním území Poruba - sever, v obci Ostrava, v okrese Ostrava – město , stanovená k datu ocenění je

980 000,- Kč

Slovy: DevětsetosmdesáttisícKč

Ing. Martina Schulmeisterová

V Ostravě 23.04.2018

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99 pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2342/18.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2342/18.

Soupis příloh

Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Plánek s vyznačením polohy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 99 D 812/2015 pro JUDr. Jarmila Valigurová

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	650130/7296	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1127/48	byt		byt.z.	601/28774
Vymezeno v:				
Budova Poruba, č.p. 1127, byt.dům, LV 4100				
na parcele 1688, LV 12567				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 9 578,-Kč s příslušenstvím
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Jednotka: 1127/48 Z-2810/2013-807
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 47115971
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Rokycany, Micka Petr, Mgr. 168 EX-3701/2012 -16 ze dne 15.02.2013.
Z-2810/2013-807
- Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Rokycany,
Micka Petr, Mgr. 168 EX-3701/2012 -19 ze dne 07.03.2013.
Z-2810/2013-807
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Rokycany, Mgr. Petr Micka 168 EX-3701/2012 -16. Právní moc ke dni 19.02.2013.
Z-5836/2013-807
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2 142,- Kč s příslušenstvím
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Jednotka: 1127/48 Z-17998/2013-807
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 47115971
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-83294/2013 -013 ze dne 07.08.2013.
Z-17998/2013-807
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 1 481,62 Kč s příslušenstvím
Severomoravská plynárenská, a.s., Jednotka: 1127/48 Z-26624/2013-807
Plynární 2748/6, Moravská Ostrava,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 EX-05934/2013 -012 ze dne 03.12.2013.

Z-26624/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 968 851,-Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 1127/48

Z-2594/2015-807

001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad Ostrava III -12079/2009 /390940805095 ze dne 30.01.2009. Právní moc ke dni 10.03.2009.

Z-11812/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ivanka Igor, r.č.650130/7296,

Jednotka: 1127/48

Z-21475/2012-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 Ex-2263/2012 -006 (51 EXE 15003/2012) ze dne 04.12.2012.

Z-21475/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Rokycany, Míka Petr, Mgr. - soudní exekutor Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 650130/7296

Z-2811/2013-807

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 52 EXE-12319/2012 -12 (168 Ex 3701/2012) ze dne 31.12.2012; uloženo na prac. Ostrava

Z-2811/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Ostravě 52 EXE-12319/2012 -12. Právní moc ke dni 07.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-5836/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ivanka Igor, r.č. 650130/7296

Jednotka: 1127/48

Z-17997/2013-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-83294/2013 -014 ze dne 07.08.2013.

Z-17997/2013-807

o Zahájení exekuce

povinný soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň, K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

RČ/IČO: 650130/7296

Z-22779/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 05934/13-009 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-22779/2013-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Ivanka Igor, r.č.650130/7296

Jednotka: 1127/48

Z-26623/2013-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 EX-05934/2013 -011 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-26623/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Z-21262/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16003/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 17.07.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-21262/2014-702

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti

Jednotka: 1127/48

Z-3752/2016-807

Listina Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti Okresní soud v Ostravě 99 D-812/2015 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 16.05.2016.

Z-3752/2016-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008.

V-6531/2008-807

Pro: Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 650130/7296

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2018 14:11:32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 99 D 812/2015 pro JUDr. Jarmila Valigurová

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Baronová Radmila, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	706220/5557	601/28774
Bitomská Alice, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	345907/464	601/28774
Brňáková Denisa, Osvobození 123, 74764 Čavisov	735728/5573	601/28774
SJM Cabák Michal a Cabáková Wiedová Lenka, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	800918/5525 845214/5537	601/28774
SJM Černík Eduard a Černíková Eliška, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	510303/086 575929/1120	601/28774
Česká republika	00000001-001	601/57548
Dubový Radovan, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	700520/5449	602/28774
Gikov Petr, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	740310/5622	600/28774
Giková Helena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	526002/249	602/28774
Gikovová Denisa, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	866212/5978	601/28774
Grycz Ondřej, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	901209/5972	603/57548
Gryczová Tereza Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	886120/5991	603/57548
Hansliková Tatána JUDr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	535721/071	601/28774
Harabiš Jan, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	810929/5568	601/57548
Harabišová Kateřina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	745302/5558	601/57548
Havelka Jaroslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	821229/5553	459/28774
Hernandezová Hana, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	625616/1043	601/28774
SJM Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	630222/0221 705918/5573	594/28774
Holubek Petr, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	730615/5604	601/28774
Hrtoň Jakub, Mánesova 2998/21, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	840508/5425	301/28774
Hrtoňová Jana, Hlavní 1029, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	865709/5447	301/28774
Hudcová Ludmila, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	465529/463	601/28774
SJM Hůlek Jan a Hůlková Jana, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	820529/4867 826121/5545	601/28774
Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	650130/7296	601/28774
Janečková Blanka Ing., Nájemnická 949/16, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	725412/4845	601/28774
Janošcová Lenka, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	826001/4928	601/57548
Kociánová Pavla, Via Zaffoni 25A, 45010 Rosolina RO, Italská republika	705725/4941	601/57548
SJM Koleček Rostislav a Kolečková Zdeňka Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	590429/1767 605912/1255	603/28774
Kopecká Petra, č.p. 630, 75603 Halenkov	735615/4971	601/57548
Košík Pavel, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	361204/714	594/28774
SJM Král Antonín a Králová Alena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	420327/723 445530/440	594/28774
Kubina Miroslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	830125/5534	297/28774
Kubinová Martina Bc., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	915228/5989	297/28774
Kubová Dagmar, Čs. Exilu 479/9, Poruba, 70800 Ostrava, Česká republika	756005/5580	457/28774

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Lietavec Kamil a Lietavcová Šárka, Vřesinská 2199/116, Poruba, 70800 Ostrava, Karla Pokorného 1405/18, Poruba, 70800 Ostrava	750815/5534 755222/5615	601/28774
SJM	Losík Zdeněk a Losíková Jana, Oblouková 195/25, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	520526/027 595422/0723	296/28774
	Lukáč Zbyněk, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	630821/1844	239/28774
	Mráz Vojtěch, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	920319/5925	602/28774
	Navrátilová Petra Mgr., Rychlovecká 410/24, 74716 Hat	835822/5425	457/28774
	Netoličková Tatána Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	675324/0582	601/28774
	Nováček Pavel PaedDr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	651202/1857	601/28774
	Paholková Dagmar, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	825405/7966	602/28774
	Pašš Dominik, Záhumení 699, 74285 Vřesina	880304/5977	601/28774
	Petruzzi Antonio, Schiavonesca nuova 179, Volpago del Montello, Itálie	700904	594/28774
SJM	Plecák Jaroslav Ing. a Plecáková Soňa, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	540304/0962 595407/1189	601/28774
	Podroužek Miloslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	500705/097	601/28774
SJM	Riedel Erich a Riedlová Alena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	390625/440 445714/426	601/28774
	Růžičková Marie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	405614/015	600/28774
	Schorníková Emilie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	535202/145	601/28774
	Schuldesová Kateřina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	765929/5589	448/28774
	Seidler Mojmir, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	391112/470	601/28774
	Szalay Pavel Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	670824/6193	601/28774
	Šikulová Ivana Mgr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	756227/5193	603/28774
	Švidernochová Ludmila Mgr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	375924/405	601/28774
	Veselková Marie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	406129/450	601/28774
	Vysoká Marcela, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	325918/495	601/28774

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	601/57548
---	----------	-----------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1688	374	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Poruba, č.p. 1127, byt.dům, LV 4100

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0584470179 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017.
Zápis proveden dne 01.09.2017; uloženo na prac. Ostrava
V-13502/2017-807

Související zápisy

Závazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého
zástavního práva zapsaného pod č.j. V-9261/2012-807

V-13502/2017-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0584470179 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017.
Zápis proveden dne 01.09.2017; uloženo na prac. Ostrava
V-13502/2017-807

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva
k podílu 603/28774

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Koleček Rostislav a Kolečková Zdeňka Ing., Opavská
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 590429/1767
RČ/IČO: 45244782 605912/1255

Parcela: 1688

V-13502/2017-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0584470179 ze
dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017. Zápis proveden dne
01.09.2017; uloženo na prac. Ostrava

V-13502/2017-807

Pořadí k 10.08.2017 14:38

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ivanka Igor, r.č.650130/7296,
k podílu 601/28774

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Parcela: 1688

Z-21473/2012-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří
Petrůň 065 Ex-2263/2012 -007 (51 EXE 15003/2012) ze dne 04.12.2012.

Z-21473/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Rokycany, Míčka Petr, Mgr. - soudní exekutor
Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Z-2811/2013-807

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 52 EXE-12319/2012 -12 (168
Ex 3701/2012) ze dne 31.12.2012; uloženo na prac. Ostrava

Z-2811/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Ostravě
52 EXE-12319/2012 -12. Právní moc ke dni 07.03.2013; uloženo na prac. Ostrava
Z-5836/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

povinný: Ivanka Igor, r.č. 650130/7296
k podílu 601/28774

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Parcela: 1688

Z-17999/2013-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-83294/2013 -012 ze dne 07.08.2013.

Z-17999/2013-807

o Zahájení exekuce

povinný soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň, K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Z-22779/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 05934/13-009 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-22779/2013-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ivanka Igor, r.č. 650130/7296,
k podílu 601/28774

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Parcela: 1688

Z-26623/2013-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 EX-05934/2013 -011 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-26623/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Z-21262/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16003/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 17.07.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-21262/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Lietavec Kamil, Vřesinská 2199/116, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 750815/5534

Z-8234/2016-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 Ex-914/2016 -8 ze dne 07.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-8234/2016-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Funkční celek s vlastnictvím jednotky

Jednotka: 1127/15

Parcela: 1688

V-8628/2017-807

o Funkční celek s vlastnictvím jednotky

Jednotka: 1127/38

Parcela: 1688

V-11450/2017-807

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Poznámka spornosti

k podílu 601/28774

Kolínková Pavlína, Bajkalská
1270/11, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 845817/5550

Lietavec Kamil a Lietavcová Šárka, Vřesinská
2199/116, Poruba, 70800 Ostrava, Karla Pokorného
1405/18, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 750815/5534
755222/5615

Parcela: 1688

Z-9942/2015-807

Listina Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu - podáno Okresnímu soudu v Ostravě dne 01.10.2015, ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015.

Z-9942/2015-807

o Změna číslování parcel

vznikla z částí pův. parcel č. 425/23, 425/5, k.ú. Pustkovec

Parcela: 1688

Z-14070/2012-807

o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti

k podílu 601/28774

Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 650130/7296

Parcela: 1688

Z-3752/2016-807

Listina Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti Okresní soud v Ostravě 99 D-812/2015 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 16.05.2016.

Z-3752/2016-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 06.03.2003.

Z-2169/2003-807

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) na pozemek ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2004.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 12567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Hana Jankovičová 99 D-1403/2016 ze dne 08.08.2016. Právní moc ke dni 08.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2016. Zápis proveden dne 30.08.2016.

V-13278/2016-807

Pro: Košík Pavel, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 361204/714

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Hana Jankovičová 99 D-1893/2016 a o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2016. Právní moc ke dni 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2016. Zápis proveden dne 15.11.2016.

V-17715/2016-807

Pro: Kopecká Petra, č.p. 630, 75603 Halenkov

RČ/IČO: 735615/4971

Kociánová Pavla, Via Zaffoni 25A, 45010 Rosolina RO, Italská republika

705725/4941

- o Smlouva darovací ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 07.06.2017.

V-8038/2017-807

Pro: Pašš Dominik, Záhumení 699, 74285 Vřesina

RČ/IČO: 880304/5977

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2018 14:15:44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 99 D 812/2015 pro JUDr. Jarmila Valigurová

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Baronová Radmila, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	706220/5557	601/28774
Bitomská Alice, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	345907/464	601/28774
SJM Cabák Michal a Cabáková Wiedová Lenka, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	800918/5525 845214/5537	601/28774
SJM Černík Eduard a Černíková Eliška, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	510303/086 575929/1120	601/28774
Dubový Radovan, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	700520/5449	301/14387
Gikov Petr, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	740310/5622	300/14387
Giková Helena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	526002/249	301/14387
Gikovová Denisa, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	866212/5978	601/28774
Grycz Ondřej, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	901209/5972	603/57548
Gryczová Tereza Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	886120/5991	603/57548
Hansliková Tatjana JUDr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	535721/071	601/28774
Harabiš Jan, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	810929/5568	601/57548
Harabišová Kateřina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	745302/5558	601/57548
Havelka Jaroslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	821229/5553	459/28774
Hernandezová Hana, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	625616/1043	601/28774
SJM Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	630222/0221 705918/5573	297/14387
Holubek Petr, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	730615/5604	601/28774
Hrtoň Jakub, Mánesova 2998/21, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	840508/5425	301/28774
Hrtoňová Jana, Hlavní 1029, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	865709/5447	301/28774
Hudcová Ludmila, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	465529/463	601/28774
SJM Hůlek Jan a Hůlková Jana, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	820529/4867 826121/5545	601/28774
Ivanka Igor, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	650130/7296	601/28774
Janečková Blanka Ing., Nájemnická 949/16, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	725412/4845	601/28774
Janošcová Lenka, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	826001/4928	601/28774
Kociánová Pavla, Via Zaffoni 25A, 45010 Rosolina RO, Italská republika	705725/4941	601/57548
SJM Koleček Rostislav a Kolečková Zdeňka Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	590429/1767 605912/1255	603/28774
Kopecká Petra, č.p. 630, 75603 Halenkov	735615/4971	601/57548
Košík Pavel, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	361204/714	297/14387
SJM Král Antonín a Králová Alena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	420327/723 445530/440	297/14387
Kubina Miroslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	830125/5534	297/28774
Kubinová Martina Bc., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	915228/5989	297/28774
Kubová Dagmar, Čs. Exilu 479/9, Poruba, 70800 Ostrava, Česká republika	756005/5580	457/28774

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Lietavec Kamil a Lietavcová Šárka, Vřesinská 2199/116, Poruba, 70800 Ostrava, Karla Pokorného 1405/18, Poruba, 70800 Ostrava	750815/5534 755222/5615	601/28774
SJM	Losík Zdeněk a Losíková Jana, Oblouková 195/25, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	520526/027 595422/0723	148/14387
	Lukáč Zbyněk, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	630821/1844	239/28774
	Mráz Vojtěch, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	920319/5925	301/14387
	Navrátilová Petra Mgr., Rychlovecká 410/24, 74716 Hat	835822/5425	457/28774
	Netoličková Tatána Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	675324/0582	601/28774
	Nováček Pavel PaedDr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	651202/1857	601/28774
	Paholková Dagmar, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	825405/7966	301/14387
	Pařenicová Naďa, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	535802/066	601/28774
	Pašš Dominik, Záhumení 699, 74285 Vřesina	880304/5977	601/28774
	Petruzzi Antonio, Schiavonesca nuova 179, Volpago del Montello, Itálie	700904	297/14387
SJM	Plecák Jaroslav Ing. a Plečáková Soňa, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	540304/0962 595407/1189	601/28774
	Podroužek Miloslav, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	500705/097	601/28774
SJM	Riedel Erich a Riedlová Alena, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	390625/440 445714/426	601/28774
	Růžičková Marie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	405614/015	300/14387
	Schorníková Emilie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	535202/145	601/28774
	Schuldesová Kateřina, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	765929/5589	224/14387
	Seidler Mojmir, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	391112/470	601/28774
	Szalay Pavel Ing., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	670824/6193	601/28774
	Šikulová Ivana Mgr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	756227/5193	603/28774
	Švidernochová Ludmila Mgr., Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	375924/405	601/28774
	Veselková Marie, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	406129/450	601/28774
	Vysoká Marcela, Opavská 1127/62, Poruba, 70800 Ostrava	325918/495	601/28774

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Poruba, č.p. 1127

byt.dům

1688, LV 12567

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu

Podíl na
jednotce

1127/1

byt

8195

byt.z.

457/28774

Spoluvlastníci 756005/5580; Kubová Dagmar

1127/2

byt

8866

byt.z.

457/28774

Spoluvlastníci 835822/5425; Navrátilová Petra Mgr.

1127/3

byt

8867

byt.z.

448/28774

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i> 765929/5589; Schuldesová Kateřina					
1127/4	byt	8868	byt.z.	459/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 821229/5553; Havelka Jaroslav					
1127/5	byt	8869	byt.z.	602/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 920319/5925; Mráz Vojtěch					
1127/6	byt	8870	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 500705/097; Podroužek Miloslav					
1127/7	byt	8871	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 510303/086 575929/1120; Černík Eduard a Černíková Eliška					
1127/8	byt	12810	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 625616/1043; Hernandezová Hana					
1127/9	byt	8873	byt.z.	600/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 740310/5622; Gikov Petr					
1127/10	byt	12796	byt.z.	594/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 630222/0221 705918/5573; Hlaváček Jaroslav a Hlaváčková Martina					
1127/11	byt	8874	byt.z.	602/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 840508/5425; Hrtoň Jakub					1/2
865709/5447; Hrtoňová Jana					1/2
1127/12	byt	8875	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 826001/4928; Janošcová Lenka					
1127/13	byt	12803	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 705725/4941; Kociánová Pavla					1/2
735615/4971; Kopecká Petra					1/2
1127/14	byt	12792	byt.z.	594/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 830125/5534; Kubina Miroslav					1/2
915228/5989; Kubinová Martina Bc.					1/2
1127/15	byt	8872	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 750815/5534 755222/5615; Lietavec Kamil a Lietavcová Šárka					
1127/16	byt	8876	byt.z.	602/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 526002/249; Giková Helena					
1127/17	byt	8877	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 391112/470; Seidler Mojmír					
1127/18	byt	8878	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 345907/464; Bitomská Alice					
1127/19	byt	8879	byt.z.	601/28774	
<i>Spoluvlastníci</i> 406129/450; Veselková Marie					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
1127/20	byt	8880	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 540304/0962 595407/1189; Plecák Jaroslav Ing. a Plecáková Soňa					
1127/21	byt	12787	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 880304/5977; Pašš Dominik					
1127/22	byt	8881	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 820529/4867 826121/5545; Hůlek Jan a Hůlková Jana					
1127/23	byt	8882	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 535202/145; Schorníková Emilie					
1127/24	byt	8883	byt.z.	594/28774	
Spoluvlastníci 361204/714; Košík Pavel					
1127/25	byt	8884	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 535721/071; Hansliková Tatána JUDr.					
1127/26	byt	8885	byt.z.	594/28774	
Spoluvlastníci 420327/723 445530/440; Král Antonín a Králová Alena					
1127/27	byt	8886	byt.z.	594/28774	
Spoluvlastníci 700904; Petruzzi Antonio					
1127/28	byt	8887	byt.z.	603/28774	
Spoluvlastníci 590429/1767 605912/1255; Koleček Rostislav a Kolečková Zdeňka Ing.					
1127/29	byt	12791	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 390625/440 445714/426; Riedel Erich a Riedlová Alena					
1127/30	byt	8888	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 810929/5568; Harabiš Jan					1/2
745302/5558; Harabišová Kateřina					1/2
1127/31	byt	8889	byt.z.	603/28774	
Spoluvlastníci 901209/5972; Grycz Ondřej					1/2
886120/5991; Gryczová Tereza Ing.					1/2
1127/32	byt	8890	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 325918/495; Vysoká Marcela					
1127/33	byt	8891	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 866212/5978; Giková Denisa					
1127/34	byt	8892	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 651202/1857; Nováček Pavel PaedDr.					
1127/35	byt	12790	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 730615/5604; Holubek Petr					
1127/36	byt	8893	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 375924/405; Švidernochová Ludmila Mgr.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
1127/37	byt	8894	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 725412/4845; Janečková Blanka Ing.					
1127/38	byt	8895	byt.z.	602/28774	
Spoluvlastníci 825405/7966; Paholková Dagmar					
1127/39	byt	8896	byt.z.	602/28774	
Spoluvlastníci 700520/5449; Dubový Radovan					
1127/40	byt	8897	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 706220/5557; Baronová Radmila					
1127/41	byt	12820	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 675324/0582; Netoličková Tatana Ing.					
1127/42	byt	8898	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 670824/6193; Szalay Pavel Ing.					
1127/43	byt	8899	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 465529/463; Hudcová Ludmila					
1127/44	byt	13894	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 800918/5525 845214/5537; Cabák Michal a Cabáková Wiedová Lenka					
1127/45	byt	8900	byt.z.	600/28774	
Spoluvlastníci 405614/015; Růžičková Marie					
1127/46	byt	8901	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 535802/066; Pařenicová Naďa					
1127/47	byt	8902	byt.z.	603/28774	
Spoluvlastníci 756227/5193; Šikulová Ivana Mgr.					
1127/48	byt	12669	byt.z.	601/28774	
Spoluvlastníci 650130/7296; Ivanka Igor					
1127/49	byt	8903	byt.z.	239/28774	
Spoluvlastníci 630821/1844; Lukáč Zbyněk					
1127/50	byt	8904	byt.z.	296/28774	
Spoluvlastníci 520526/027 595422/0723; Losík Zdeněk a Losíková Jana					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Poruba, č.p. 1127

Z-2501584/1999-807

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 1610/1999.

POLVZ:1584/1999

Z-2501584/1999-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

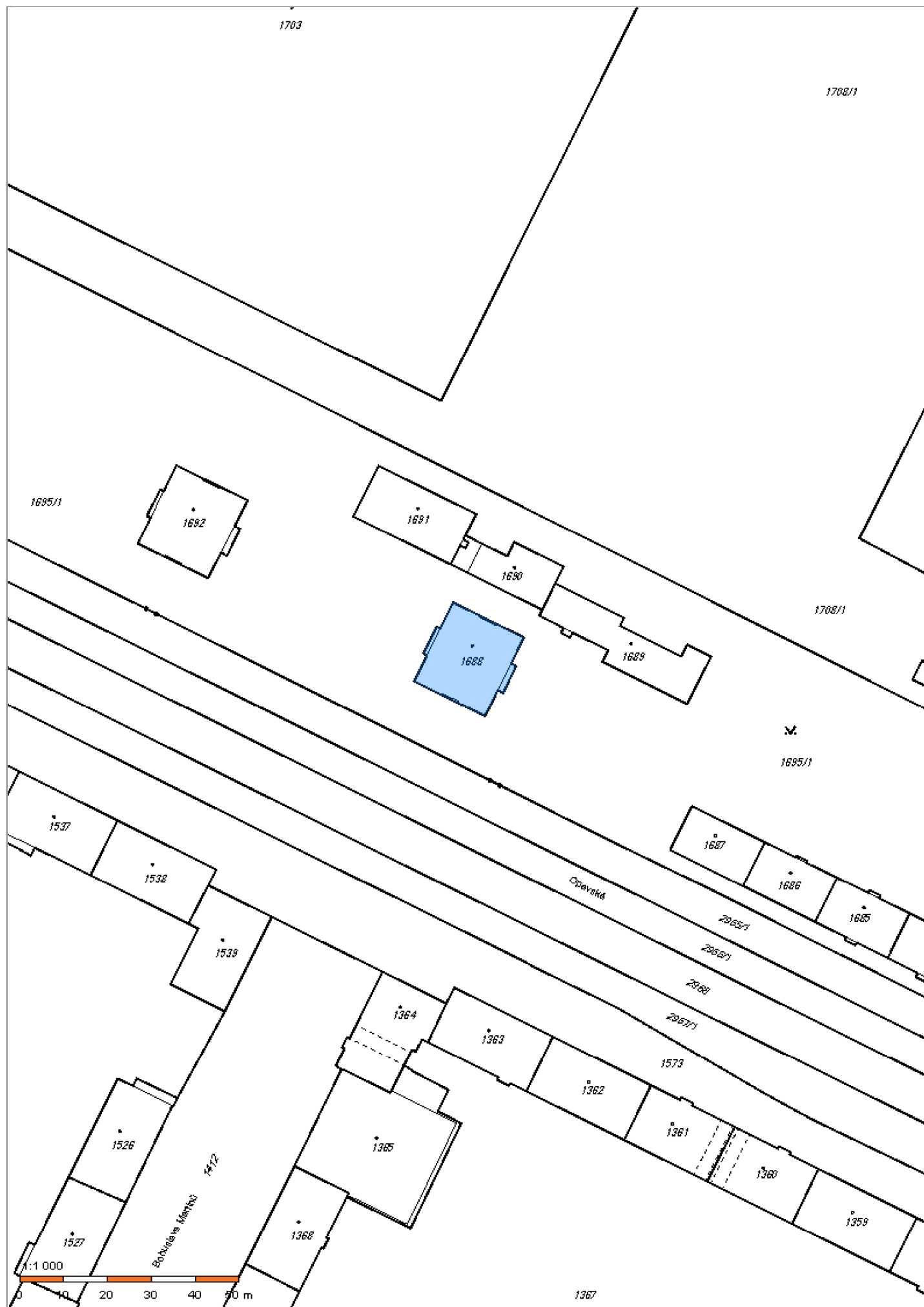
Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

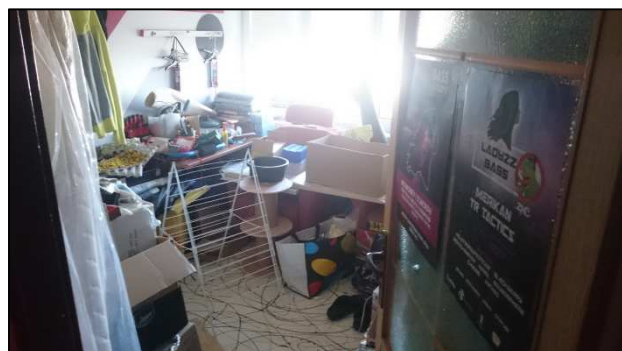
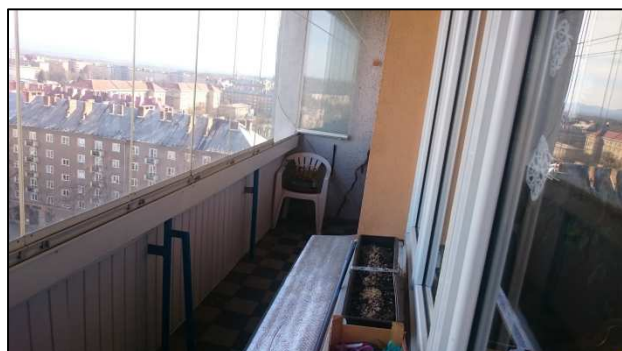
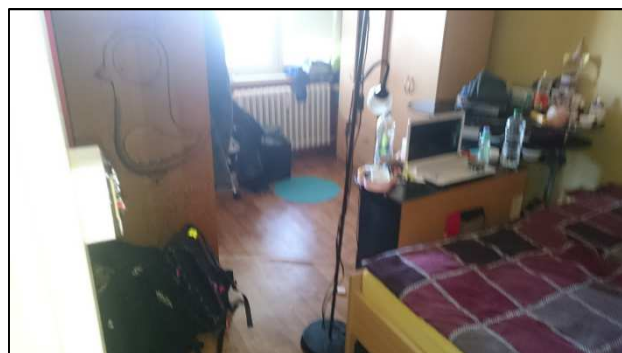
Vyhotoveno: 03.04.2018 14:13:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Fotodokumentace

Byt č. 1127/48 v budově č.p. 1127 stojící na
pozemku parc.č. 1688, k.ú. Poruba-sever





Plánek s vyznačením polohy nemovitosti

