



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Výběrové řízení – A3630

Prodej autosalon, autoservis, autobazar,
myčka, obec Neplachovice, Opava,
pozemek 4.628m², budovy 1.241m²

CENA ČINÍ 60% ZNALECKÉHO POSUDKU

Obsah

Úvod	3
Předmět výběrového řízení	3
Katastrální mapa	5
List vlastnictví č. 398, k.ú. Neplachovice.....	7
List vlastnictví č. 398, k.ú. Neplachovice.....	7
Fotodokumentace.....	13
Kontakt	17

Úvod

Adresa: Hlavní 220, 747 74 Neplachovice

GPS: 49.9931369N, 17.8129472E

Celková plocha pozemků: 4.6286m²

Celková užitná plocha budov: 1.241m²

Datum konce prvního kola výběrového řízení: 11.12.2018, 17:00 hod.

Datum konání druhého kola výběrového řízení: 12.12.2018, 12:00 hod.

Datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení *: 12.12.2018, 15:00 hod.

**finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním nebo druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni mailem, popřípadě i telefonicky). Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení 3. kola je zveřejněna nejvyšší nabídka ze třetího kola (=finální nejvyšší nabídka).*

Místo předložení návrhů: GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, 5. patro nebo

www.verejnedrazby.cz/A3630

Požadovaná minimální cena: 5,280.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast ve druhém kole výběrového řízení: 350.000,-Kč

Možnost nevyhlásit vítěze: ANO

Datum prohlídky: 22.11.2018 v 10:00 hod. a 3.12.2018 v 10:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Hlavní 220, 747 74 Neplachovice

GPS souřadnice: 49.9931369N, 17.8129472E

Účast na prohlídce je třeba potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Cena dle znaleckého posudku ze dne 27.3.2018: 8,800.000,-Kč.

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A3630

Předmět výběrového řízení

Výběrové řízení na prodej areálu jež tvoří autosalon se servisem, myčkou a pozemky autobazaru. Požadovaná cena činí cca 60% ceny posudku. Areál se nachází při ulici Hlavní (odbočka z ulice Opavská) v obci Neplachovice - 10 km od centra Opavy. Areál má dobrou dopravní dostupnost a je v dobrém stavebně technickém stavu, vybudován v rozmezí 1992-1995, s dostatečným pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha všech budov činí 1.241m². Celková plocha pozemků činí 4.628m².

Areál se sestává z:

- a) budova autosalonu - užitná plocha 1.PP cca 131m², konstrukční výška 3, užitná plocha 1.NP cca 481m², konstrukční výška 5m
- b) autoservis s myčkou - užitná plocha cca 392m², konstrukční výška 4,1m

- c) karosárna - užitná plocha cca 80m², konstrukční výška 4,63m
d) kanceláře-archiv – užitná plocha cca 77m², konstrukční výška 2,75m
e) plechový sklad - užitná plocha cca 80m², konstrukční výška 3,2m
f) zpevněné plochy

Plocha	Konstrukční výška	Užitná plocha
Budova autosalonou 1.PP	3 m	131 m ²
Budova autosalonou 1.NP	5 m	481 m ²
Autoservis s myčkou	4,1 m	392 m ²
Karosárna	4,6 m	80 m ²
Kanceláře-archiv	2,75 m	77 m ²
Plechový sklad	3,2 m	80 m ²
Zpevněné plochy		2 507 m ²
		3 748 m²

Popis areálu:

Objekty jsou zděné, vzájemně stavebně a funkčně propojené, okna jsou plastová, částečně dřevěná, vrata rolovací a plechová. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, částečně podlahové, teplá voda z boileru. V objektu je klimatizace a alarm. Areál byl vystavěn v 1.polovině 90.roků 20.století. Pozemky 818/13 a 818/27 jsou zpevněnými plochami, v minulosti užívané jako autobazar.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace je svedena do vlastní ČOV, plyn.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Dispoziční řešení, popis jednotlivých staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je uveřejněn v systému www.verejnedrazby.cz/A3630

Katastrální mapa





List vlastnictví č. 398, k.ú. Neplachovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 553158 Neplachovice

Kat.území: 640816 Neplachovice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HMC SILEZIA a.s. " v likvidaci ", Na Náhonu 1123/20, Přívaz, 70200 Ostrava	27797279	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

818/11	392	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 818/11

818/12	434	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Neplachovice, č.p. 220, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 818/12

818/13	1019	orná půda		zemědělský půdní fond
--------	------	-----------	--	--------------------------

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

bez čp/če	jiná st.	818/14, LV 479	
-----------	----------	----------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 698 093,- Kč pro Českou republiku

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13

Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 612727/13/3201-25201-801738

Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I ze dne 06.03.2013.

Z-2798/2013-806

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 612727/2013 /3201-25201-801738. Právní moc ke dni 06.04.2013.

Z-4495/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1 076 243,- Kč pro Českou republiku

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 553158 Neplachovice

Kat.území: 640816 Neplachovice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13
Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 914843/13/3201-25201-801738
Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I ze dne 27.03.2013.
Z-3836/2013-806

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 914843/2013/3201-25201-801738. Právní
moc ke dni 03.05.2013.

Z-5740/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 1 910 478,- Kč, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13
Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.-1974097/2013 /3201-
25201-801738 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I ze dne
21.06.2013.

Z-7828/2013-806

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.-1974097/2013 /3201-25201-801738.
Právní moc ke dni 25.07.2013.

Z-13675/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
ve výši 5 104 920,- Kč, splatnost do 31.12.2015

Oprávnění pro

PULTARA a.s., Na Náhonu 1123/20, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 27859681

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13
Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 25.02.2013.

V-1163/2013-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 17.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne
13.09.2016.

V-8650/2016-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 249 939,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 553158 Neplachovice

Kat.území: 640816 Neplachovice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13
Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 219251/15/3201-00540-801738 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015; uloženo na prac. Opava

V-447/2015-806

Pořadí k 13.01.2015 15:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 219251/15/3201-00540-801738 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015; uloženo na prac. Opava

V-447/2015-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 219251/15/3201-00540-801738 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015; uloženo na prac. Opava

V-447/2015-806

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 215 371,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 818/11, Parcela: 818/12, Parcela: 818/13
Stavba: bez čp/če na parc. 818/14

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 119608/16/3201-00540-801738 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2016. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Opava

V-800/2016-806

Pořadí k 21.01.2016 15:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 119608/16/3201-00540-801738 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2016. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Opava

V-800/2016-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 119608/16/3201-00540-801738 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2016. Zápis proveden dne

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:35:02

Obec: 553158 Neplachovice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

12.02.2016; uloženo na prac. Opava

V-800/2016-806

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-57/2018-806

Parcela:

818/13

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 28.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2007.

V-4174/2007-806

Pro: HMC SILEZIA a.s. " v likvidaci ", Na Náhonu 1123/20, Přívoz,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27797279

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

818/13

51400

1019

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2018 11:55:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1289/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

List vlastnictví č. 479, k.ú. Neplachovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 553158 Neplachovice

Kat.území: 640816 Neplachovice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AXA - BERGEN spol. s r.o., Záměstní 1010/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	61942146	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
818/9	1830	ostatní plocha	manipulační plocha	
818/14	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 398				
818/23	45	orná půda		zemědělský půdní fond
818/25	28	orná půda		zemědělský půdní fond
818/27	614	ostatní plocha	manipulační plocha	
818/28	59	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 818/28				
829/11	128	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2013.
V-1090/2013-806
Pro: AXA - BERGEN spol. s r.o., Záměstní 1010/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 61942146
- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2017. Zápis proveden dne 14.03.2017.
V-1709/2017-806
Pro: AXA - BERGEN spol. s r.o., Záměstní 1010/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 61942146
- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2017. Zápis proveden dne 28.11.2017.
V-11081/2017-806
Pro: AXA - BERGEN spol. s r.o., Záměstní 1010/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 61942146

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:15:02

Obec: 553158 Neplachovice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2018. Zápis proveden dne 09.03.2018.

Z-1075/2018-806

Pro: AXA - BERGEN spol. s r.o., Záměstní 1010/58, Slezská Ostrava, RČ/IČO: 61942146
71000 Ostrava

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
818/23	51400	42
	51410	3
818/25	51400	28

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

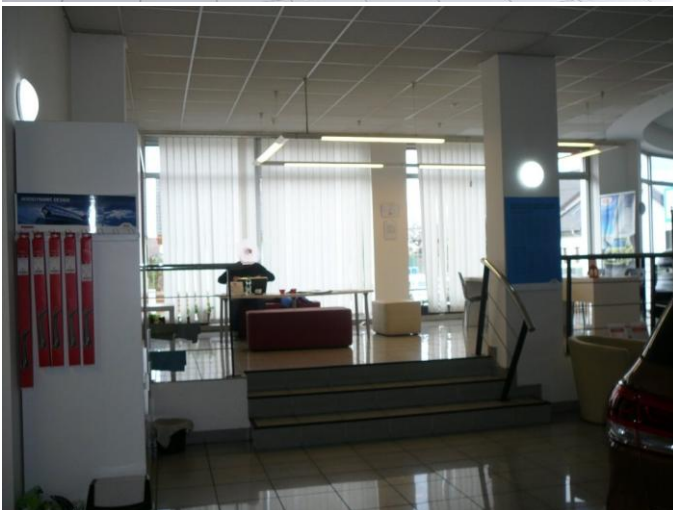
Vyhotoveno: 30.10.2018 11:27:10

Podpis, razítko:

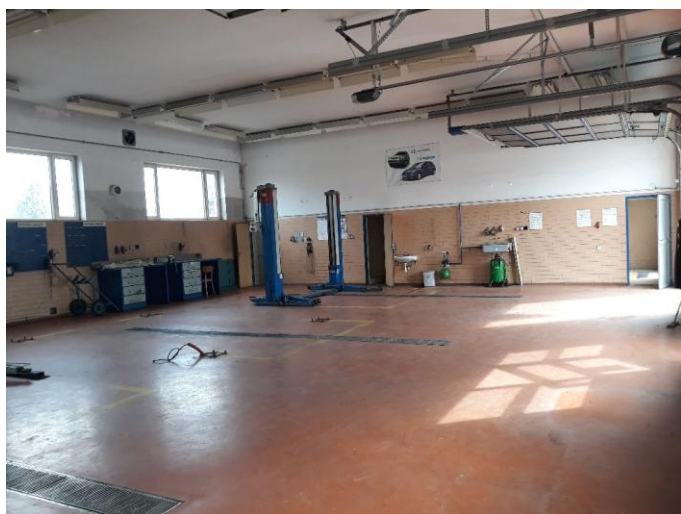
Řízení PÚ:

Fotodokumentace

Autosalon



Servis







Bazar





Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A3630

Kontakt

GAUTE AUKCEMAJETKU.**ONLINE**
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz