

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3070-1.12/17

obvyklé ceně nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník Lenka Satýnková
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 25.3.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 8 včetně titulního listu, 8 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 4.4.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rekreační chalupa č.e. 6 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno
Adresa předmětu ocenění:	Kokovice 6 273 74 Klobuky
Kraj:	Středočeský
Okres:	Kladno
Obec:	Klobuky
Katastrální území:	Kokovice
Počet obyvatel:	1 063

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.3.2017 za přítomnosti insolvenčního dlužníka Lenky Satýnkové a uživatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Kladno ze dne 5.9.2016 pro k.ú. Kokovice LV 550 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Kokovice v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka rekreační chalupy č.e. 6, pozemků a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- Lenka Satýnková, r.č. 795712/0677 jediný vlastník

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rekreační chalupy označené ve výpisu z KN KÚ Kladno jako objekt rodinné rekreace č.e. 6 se jeho skutečný stav spíše podobá rekreační chalupě vzniklé z rozhodnutí správního orgánu z původního rodinného domu včetně pozemkové parcely zastavěné plochy, přes místní cestu přilehlé pozemkové parcele zahrady a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2. Insolvenční dlužník poskytl pro něj dostupné informace o celé nemovité věci od doby nabytí do svého vlastnictví. Stáří rekreační chalupy není doloženo jednoznačnými původními podklady a je tedy stanoveno podle dochovaných stavebních prvků stavby - masivní zdivo přízemí domu, stropy v přízemním podlaží i v podkroví s viditelnými trámy, trámové, konstrukce krovu, schody do podkroví. Rekreační chalupa se dostala do shledané podoby původní výstavbou počátkem

20. století a pozdější přístavbou garáže v polovině 20. století. V současné době je v nedokončené rekonstrukci koupelna, po rekonstrukci záchod a vybavení kuchyně.

Obsahem rekreační chalupy je bytová jednotka 2+1 se sociální vybaveností s provozním prostorem přistavené garáže a provozně nepropojené kolny postavené ve dvoře kolmo na dům. V podkroví jen půdní prostor.

Insolvenční dlužník paní Satýnková získala nemovitou věc do vlastnictví v roce 2008 na základě kupní smlouvy.

Rekreační chalupa je napojena jen na elektřinu, voda z vlastní studny provedené v půdorysu chalupy a z přípojky obecního vodovodu. Ostatní inž. sítě nejsou v obci zavedeny, tedy vlastní žumpa na pozemku. Stavební dokumentace rekreační chalupy není dostupná, proto bylo provedeno zaměření skutečného stavu užitné plochy laserovým měřidlem. Celkově se rekreační chalupy ale i celá nemovitá věc nachází ve velmi podstandardním stavu jak stavebně technickém tak i standardem užívání.

Rekreační chalupa byla zpřístupněna insolvenčním dlužníkem, insolvenční dlužník reagoval na výzvu znalce, znalec provedl návštěvu a prohlídku nemovité věci za jeho účasti a za účasti uživatele - syna insolvenčního dlužníka. V době ocenění je rekreační chalupa a její příslušenství trvale užívána k bydlení rodinným příslušníkem insolvenčního dlužníka - synem s rodinou.

Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy p.č. St. 25, pozemkovou parcelou zahrady p.č. 361/2 tvoří s rekreační chalupou č.e. 6 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Rekreační chalupa je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rekreační chalupy vč. interiéru /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rekreační chalupa vč. příslušenství a pozemkových parcel je umístěna zásadně na západním okraji obce podél místní zpevněné komunikace intenzivně obklopen ze tří ostatních stran sousední podobnou výstavbou původních rodinných domů a jejich pozemků rozesetých zejména v řadové zástavbě nepravidelně podél místní komunikace. Napojení nemovité věci na inž. sítě již zmíněno.

Na ploše pozemku jsou provedeny jen běžné venkovní úpravy. Jde zejména o uliční plot z beton. podezdívky a ocelových sloupků a pletivo v rámech, vrata a vrátka ocelová s plnou plechovou výplní. Opěrné betonové a kamenné zdi co pozůstatky bývalých hospodářských staveb, venkovní betonové schody ve dvoře jako výstup na horní plochu pozemku. Ve dvoře proti domu betonové opěrné zdi se vstupem do zemního sklepa. Kolmo na dům postavena zděná kolna o tl. 15 cm, pultová střecha s taškovou krytinou, sklobetonové okno, vnější hrubé omítky, beze stropu a vnitřních omítek. Pozemková parcela zahrady je oplocena z ulice plotem z ocel. sloupků a pletiva, zadní strana z betonových sloupků a dřevěných planěk.

Oceňovaný pozemek nemovité věci se sestává z jedné pozemkové parcely zastavěné plochy pod domem a nádvořím a pozemkové parcely zahrady položené v samé blízkosti stavby přes místní zpevněnou cestu. Pozemek je v celku velmi nepravidelný v podélné ose kolmý na uliční čáru, zahrada lichoběžníková souhlasná s cestou. Pozemek je vrchově velmi členitý, dům s dvorem v úrovni cesty, jižně se pozemek vzpíná do severního svahu a je nesen mohutnými opěrnými zdmi. Plocha zahrady je rovinná členitá zavezená stav. materiálem a starou zátěží. Pozemek je řadový vnitřní obklopen mimo silnici pozemky sousedních nemovitých věcí. Vstup i vjezd k nemovité věci z obecní cesty. Plocha pozemku je mimo jmenované venkovní úpravy zatravněna, trvalé porosty ojedinělé ovocné na zahradě a okrasné na vyvýšené části zastavěné plochy.

Nemovitá věc rekreační chalupy vč. příslušenství a pozemku je položena v západním segmentu obce Kokovice co součástí obce Klobuky v území soustředěné původní zástavby venkovskými rodinnými domy ev. bývalými hospodářskými usedlostmi. V okolí nemovité věci i v obci není zabezpečena žádná infrastruktura, docházka na osobní dopravu do centra obce. Obec napojena na okolí jen po okresní silnici. V okolí jen obce místního významu, nejbližší větší místa vlastní obce Klobuky, severně historické místo Peruc, Panenský Týnec a Třebíz položené na státní silnici č.7 vedoucí z Prahy na Louny a Chomutov. Obec minimálního významu.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rekreační chalupa č.e. 6

Nález:

Jde o ocenění rekreační chalupy vzniklé z rodinného domu obsahující bytovou jednotku o velikosti 2+1 se sociálním vybavením a příslušenstvím. Rekreační chalupa je postavena zděná, je dvoupodlažní bez podsklepení. Dům je postaven jako řadový koncový v řadě podobných menších nemovitých věcí, dům je přístupný ze dvora z jižní strany ze dvora. Vstup na pozemek ze severní strany z místní asfaltové cesty. Půdorys rekreační chalupy jednoduchý obdélníkový podélný s ulicí, k uliční straně přistavěna garáž pod jednou sedlovou prodlouženou střechou. Zastřešení je sedlovou střechou, krytina tašková pálená drážková, klempířské konstrukce střechy žlabu a svodu, na zadním štítu garáže chybí a dochází k poškození zdiva štítové zdi. Okenní parapety nejsou u všech oken. Venkovní omítky původní hladké zvětralé nebo opadané nebo chybějící /garáž/. Přední štít garáže jen dřevěný s otvorem vstupu.

Dům je tedy zděný kamenný o masivních tloušťkách cca 1 m bez izolací proti zemní vlhkosti. Stropy rovné trámové polospalné, s viditelnými trámy v I. patře, nad garáží žb. deska. Schody do I. patra betonové kletované. Okna v domě zdvojená dřevěná /dříve vyměněná/. Dveře v domě hladké bílé do ocel. zárubní, vstupní dýhované, garážová vrata ocelová plechová. V domě běžné štukové omítky vč. garáže. Podlahy v domě různé, v chodbě a na záchodě keramická dlažba, v kuchyni keramická dlažba a PVC, v pokojích koberec a lino na původní dřevěné podlaze. V koupelně není podlaha, v garáži betonová. Vybavení kuchyně spodním kuch. nábytkem se dřezem, sporák plynový vč. trouby na PB, keramický obklad. Teplá voda z ele. boileru umístěného v koupelně. Koupelna v nedokončené rekonstrukci s funkční rohovou plastovou vanou, ele. boilerem. Záchod po rekonstrukci s WC mísou kombi, keramický obklad a dlažba. Vytápění domu kamny na TP v kuchyni a ložnici v I. patře. Napojení domu na inž. síť již zmíněno.

Celkově je rekreační chalupa ve stavebně velmi podstandardním technickém stavu a standardu užívání. V době prohlídky je rekreační chalupa užívána k trvalému bydlení rodinou insolvenčního dlužníka.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností rodinného domu zaměřena laserovým měřidlem

přízemí

- vstup

2,13 m²

- kuchyně	16,63 m ²
- koupelna	6,85 m ²
- záchod	1,07 m ²
- garáž	10,56 m ²

I. patro	
- ložnice	17,80 m ²
- pokoj /sklad/	13,72 m ²

celkem rekreační chalupa	
	68,76 m ²

Výměra provozních prostor krácena koef. 0,5/vstupní chodba, garáž/

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rekreační chalupa č.e.6

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány výměrově a typově podobně velké rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační chaty v rozmezí užitné plochy od 70 - do 100 m² podlahové plochy původní výstavby. V obci Kokovice - Klobuky byla shledána jediná aktuální nabídka porovnatelné nemovitosti, proto bylo šetření rozšířeno na nejbližší okolí obcí Hořešovice, Stradonice, Liský, Vrbičany, Bílichov, Klobuky - Paleček v tabulce uvedených a bylo tak shledáno celkem 6 nabídek porovnatelných rekreačních chalup a rodinných domů.

místo	užitná plocha m ²	nabídková cena tis. Kč	cena za m ² už. pl. Kč	výměra pozemku m ²
Hořešovice	88	1.440	16.364	289
Stradonice	70	550	7.857	1.152
Liský	90	1.120	12.444	438
Vrbičany	100	1.500	15.000	622
Bílichov	93	770	8.280	358
Klobuky-Paleček	100	790	7.900	257

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rekreačních chalup a rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,550 mil do 1,500 mil. Kč byla stanovena průměrná cena užitné plochy.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/,

metoda porovnáním je zákonně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² užité plochy rekreační chalupy je
11.117,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňované rekreační chalupy potom bude:

$68,76 \text{ m}^2 * 11.117,- \text{ Kč/m}^2 =$ 764.405,- Kč.

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rekreační chalupy a rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaná rekreační chalupa tohoto standardu zásadně nedosahuje /viz. popisy dříve/. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení dle výpočtu přiloženého v příloze ve výši 0,696. Potom:

$764.405,- \text{ Kč} * 0,696 =$ 532.026,- Kč

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí rekreačních chalup a rodinných domů včetně pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 25 % z důvodu neobchodování s nemovitými věcmi v regionu /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/.

Potom:
 $532.026,- \text{ Kč} * /1,0-0,25/ =$ 399.020,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je jediným vlastníkem oceňované nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej největšinového podílu vlastnictví/ korekčním koeficientem trhu.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 atd. v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena další zástavní práva smluvní pro finanční instituci, exekutorské, zahájení exekucí. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci rekreační chalupy č.e. 6 včetně příslušenství, pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 25 a zahrady p.č. 361/2 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

400.000,- Kč

tj. slovy: čtyřistatisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Kladno ze dne 5.9.2016 pro k.ú. Kokovice LV 550 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí obce Klobuky - Kokovice
- kopie katastrální mapy k.ú. Kokovice v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci
- výpočet individuálního koeficientu vybavení rekreační chalupy č.e. 6
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ rekreační chalupa č.e. 6 - pohled z ulice na hlavní štít domu a uliční stranu
- 2/ -,- - pohled na uliční stranu domu s garáží
- 3/ -,- - přední štít rekreační chalupy s garáží
- 4/ kolna ve dvoře
- 5/ pozemková parcela zahrady p.č. 361/2
- 6/ interiér garáže
- 7/ kuchyně
- 8/ ložnice v I. patře
- 9/ pokoj I. patře
- 10/ koupelna v rekonstrukci
- 11/ záchod po rekonstrukci

V Praze 4.4.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

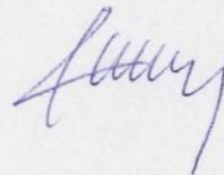


E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.12/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.12/17.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: x pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532461 Klobuky

at.území: 666441 Kokovice

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Satýnková Lenka, Kokovice 23, 27374 Klobuky	795712/0677	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 25 470 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kokovice, č.e. 6, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25
361/2 107 zahrada

zemědělský půdní fond

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství, vyplývajících z Úvěrové smlouvy č. 110/1822/08/1/01 ze dne 8.12.2008 ve výši 450.000,-Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: St. 25
Parcela: 361/2

V-2869/2008-231
V-2869/2008-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2008.

V-2869/2008-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 84.732,-Kč s příslušenstvím

PROFI CREDIT Czech, a.s.,
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Parcela: St. 25
Parcela: 361/2

V-336/2015-231
V-336/2015-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-00093/2015 -035 ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015.

V-336/2015-231

Pořadí k 28.01.2015 14:22

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Satýnková Lenka, Kokovice 23, 27374 Klobuky, RČ/IČO:
795712/0677

Z-807/2015-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00093/2015 -032 ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2016 00:00:00

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532461 Klobuky

Kat.území: 666441 Kokovice

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Plzeň-město

Z-807/2015-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 25

Z-327/2015-231

Parcela: 361/2

Z-327/2015-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-00093/2015 -034 ze dne 28.01.2015. Právní moc ke dni 13.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-327/2015-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-00093/2015 -047 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-922/2015-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Satýnková Lenka, Kokovice 23, 27374 Klobuky, RČ/IČO: 795712/0677

Z-3191/2016-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04255/2016 -005 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-3191/2016-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš , LL.M. , Masarykova 679/33 , 412 01 Litoměřice

Satýnková Lenka, Kokovice 23, 27374 Klobuky, RČ/IČO: 795712/0677

Z-1337/2016-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8566/2016 -14 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Slaný

Z-1337/2016-231

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-1838/2016-231

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2016 00:00:00

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532461 Klobuky

at.území: 666441 Kokovice

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

Smlouva kupní ze dne 08.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2009.

V-806/2009-231

Pro: Satýnková Lenka, Kokovice 23, 27374 Klobuky

RČ/IČO: 795712/0677

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

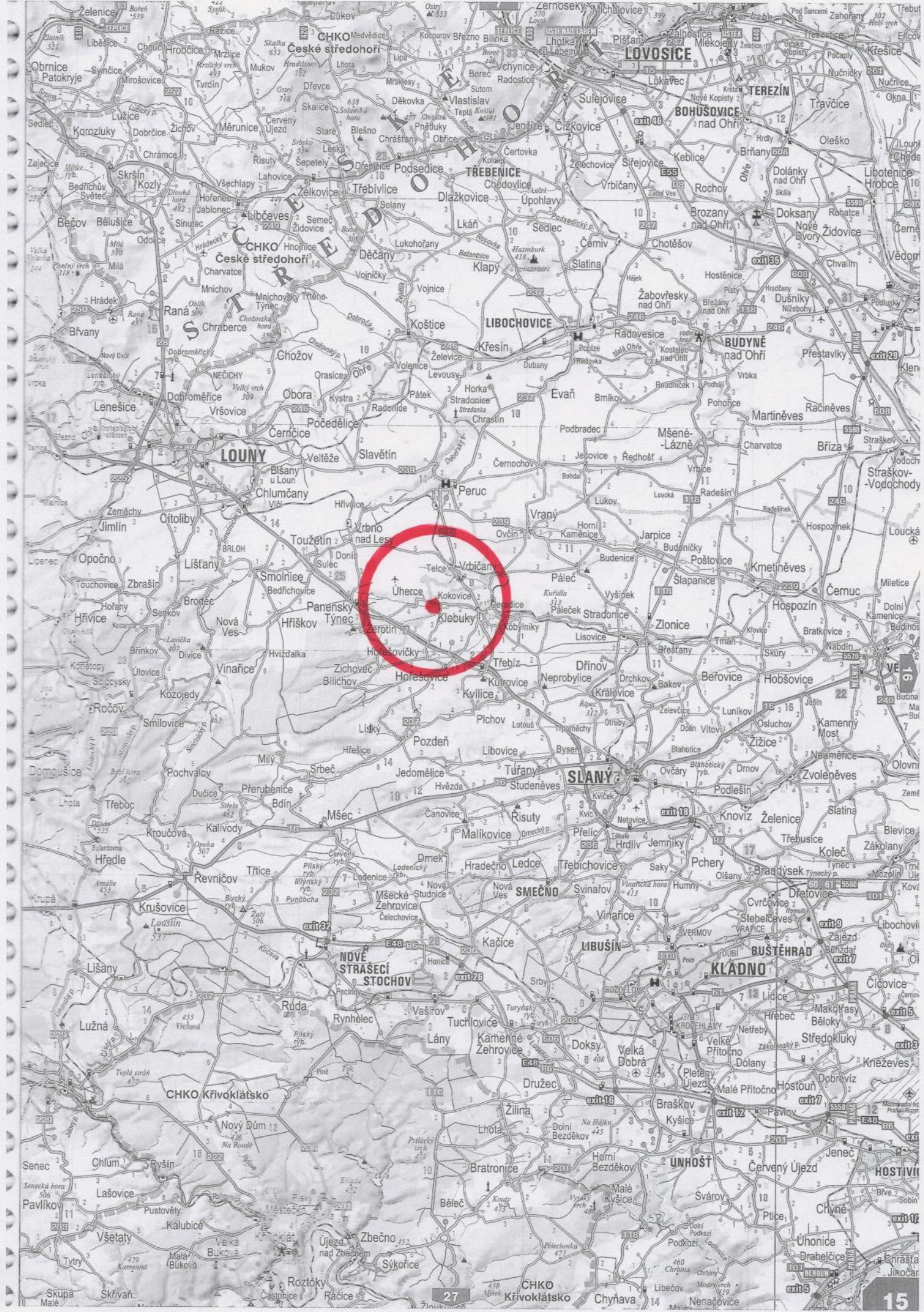
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
361/2	13311	107
kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2016 16:28:18

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Rekreační chalupa ev.č. 6 v k.ú. Kokovice, obec Klobuky, okres Kladno

Výpočet koeficientu vybavení:

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	P	7,90	20	0,46	0,73
3. Stropy	P	7,90	80	0,46	2,91
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	P	3,40	100	0,46	1,56
6. Klempířské konstrukce	P	0,90	100	0,46	0,41
7. Vnitřní omítky	P	5,80	100	0,46	2,67
8. Fasádní omítky	P	2,80	100	0,46	1,29
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	C	2,30	50	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	50	1,00	1,15
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	30	1,00	0,96
12. Dveře	S	3,20	70	1,00	2,24
13. Okna	S	5,20	50	1,00	2,60
13. Okna	S	5,20	50	1,00	2,60
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	25	0,46	0,25
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	75	0,46	0,76
15. Podlahy ostatních místností	P	1,00	100	0,46	0,46
16. Vytápění	P	5,20	50	0,46	1,20
16. Vytápění	P	5,20	50	0,46	1,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	20	1,00	0,86
17. Elektroinstalace	P	4,30	80	0,46	1,58
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	50	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	50	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	P	4,10	20	0,46	0,38
24. Vnitřní vybavení	P	4,10	80	0,46	1,51
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					69,59
Koeficient vybavení :					0,6959



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11