

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3070-1.43/17

nemovitě věci pozemkových trvalého travního porostu p.č. 705/6 a 705/18 vedených na LV 1250 a 1259 pro k.ú. Novosedlice, obec Novosedlice, okres Teplice

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s.,
insolvenční dlužník Alice Loosová
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci pozemkových parcel trvalého travního porostu p.č. 705/6 a 705/18 vedených na LV 1250 a 1259 pro k.ú. Novosedlice, obec Novosedlice, okres Teplice za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 20.10.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 5 včetně titulního listu a 4 strany. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 23.10.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

ocenit obvyklou cenou nemovité věci pozemkových parcel trvalého travního porostu vedených p.č. 705/6 a 705/18 na LV 1250 a 1259 pro k.ú. Novosedlice, obec Novosedlice, okres Teplice

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely travního porostu p.č. 705/6 a 705/18 vedených na LV 1250 a 1259 pro k.ú. Novosedlice, obec Novosedlice, okres Teplice
Adresa předmětu ocenění:	Novosedlice 417 31 Novosedlice
LV:	1250 a 1259
Kraj:	Ústecký
Okres:	Teplice
Obec:	Novosedlice
Katastrální území:	Novosedlice
Počet obyvatel:	2 142

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením nebyla provedena. Veškeré informace potřebné pro ocenění byly získány dle geodetických a správních dokladů a výpovědí insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN KÚ Teplice ze dne 10.10.2017 pro k.ú. Novosedlice LV 1250 a 1259 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- pořízené kopie katastrální mapy pozemkových parcel v M 1:1000 ze dne 12.10.2017
- provedení cenové analýzy druhu nemovité věci v daném místě a aktuálním čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

K pozemkové parcele p.č. 705/6:

- Alice Loosová, r.č. 825109/2850

jediný vlastník

K pozemkové parcele p.č. 705/18 mezi jinými podílovými spoluvlastníky:

- Alice Loosová, r.č. 825109/2850

1/18

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci pozemkových parcel trvalého travního porostu předložil objednatel výše uvedené podklady. Zpracovatel posudku provedl další šetření za účelem získání potřebných informací o statutu a využitelnosti oceňovaných pozemkových parcel dle geodetických podkladů a územního plánu obce Novosedlice. Z těchto šetření je jasné, že oceňované pozemkové parcely jsou vedeny v území ploch individuální rekreace - zahrádkářské osady a toto využití dle ÚP sídla odpovídá i stávajícímu využití.

Tomu odpovídá i položení obou pozemkových parcel v na severním okraji k.ú. Novosedlice. Pozemkové parcely plní rozdílné funkce, pozemková parcel p.č. 705/18 slouží jako příjezdová nepevněná cesta pro majitele všech pozemkových parcel v chatové zahrádkářské kolonii po jejích obou stranách, hlavní parcela v jediném vlastnictví insolvenčního dlužníka pak slouží jako

zahrádkářská plocha. Pozemkové parcely mají také velmi rozdílné půdorysné tvary, pozemková parcela sloužící jako příjezdová cesta má půdorys této komunikace se sjezdovou zatáčkou a na konci s otočištěm. Hlavní pozemková parcela rekreace je obdélníková kolmo na příjezdovou cestu. Tato parcela je od cesty rodinná, dále se zvažující od cesty jihovýchodním směrem. Ve vlastnictví dlužníka je původní plaňkový plot ve špatném stavu levé a spodní strany pozemku, dřevěná dvoukřídlá vrata. Na pozemku je postavena dřevěná pergola se zpevněnou plochou. Celá plocha pozemku je zatravněna, bez porostů. Studium oceňovaných nemovitých věcí bylo zjištěno, že insolvenční dlužník užívá v jednom funkčním celku také část sousední pozemkové parcely jiného vlastníka p.č. 705/34 v prodloužení hranic vlastní pozemkové parcely p.č. 705/6 na základě nájemní smlouvy /vyznačeno na kopii katastrální mapy/.

Pozemkové parcely byly získány insolvenčním dlužníkem na základě Smlouvy o převodu vlastnictví dle zákona č. 503/2012 v roce 2017.

Druh a výměry pozemkových parcely k.ú. Novosedlice na LV 1250 a 1259:

- trvalý travní porost p.č. 705/6	274 m ²
- trvalý travní porost p.č. 706/18	895 m ²

celkem	1 169 m ²
--------	----------------------

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Výpočet obvyklé ceny, způsob ocenění - zdůvodnění

Způsob ocenění

Pozemkové parcely budou oceněny obvyklou cenou porovnáním na základě provedené realitní analýzy v daném místě a aktuálním čase za použití elektronických médií v oblasti trhu s nemovitostmi a realitní veřejností - realitní kanceláře. Ostatní známé metody ocenění nejsou pro tento typ nemovité věci vhodný pro jejich malou vypovídací hodnotu v souvislosti s trhem nemovitých věcí.

Provedenou cenovou analýzou - statistikou s nabízenými prodeji porovnatelných pozemkových parcel zahrada a trvalý travní porost bylo nalezeno celkem 11 porovnatelných pozemkových parcel i mimo k.ú. Novosedlice a v okolí do 5 km, viz. porovnávací tabulka nabídek:

lokalita /místo/	výměra pozemku /m ² /	ceny za 1m ² pozemku/ Kč/m ² /
Novosedlice	1 093	503
Bystřany	470	446
„-“	455	703
Bžany	2 287	196
„-“	369	677
Košťany	614	975
Bystřany	388	772
„-“	455	747

Krupka	600	581
Nová Ves	1 000	350
Bžany	2 279	217
průměrná nabízená cena		560

Výpočet:

- pozemkové parcely trvalého travního porostu

p.č. 705/6

$274 \text{ m}^2 * 560,- \text{ Kč/m}^2 =$ 153.440,- Kč

p.č. 706/18

$895 \text{ m}^2 * 560,- \text{ Kč/m}^2 =$ 501.200,- Kč

celkem 654.640,- Kč

Takto získaná obvyklá cena nemovitých věcí pozemkových parcel se upraví z důvodu, že ceny zahrnuté do výpočtu obvyklé ceny jsou cenami dosud v nabídkách prodeje, nikoliv ceny realizovaných prodeje. Dále je třeba uvažovat s náklady na provize, právní služby, poplatky, daně a konečně možné smluvní dohody stran obchodu. V tomto případě o cca 20 %, potom:

$654.640,- \text{ Kč} * 1,00-0,20/ =$ **523.712,- Kč.**

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je jediným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 705/6, potom její obvyklá cena:

$153.440,- \text{ Kč} * 1,00-0,20/* 1/1 =$ **122.752,- Kč.**

a podílovým spoluvlastníkem ideální 1/18 pozemkové parcely p.č.705/18. Proto se výše stanovená obvyklá cena této pozemkové parcely trvalého travního bude dále z tohoto důvodu upravovat /ne celé vlastnictví ale minoritní podíl spoluvlastnictví - ideální 1/18/. Pro tento spoluvlastnický podíl se stanoví tzv. tržní korekční koeficient vyjadřující skutečnost malého spoluvlastnického podílu. Pro spoluvlastnický podíl ideální 1/18 se stanoví korekční index 0,300. Potom obvyklá cena id. 1/18 spoluvlastnictví p.p.č. 706/18:

$501.200,- \text{ Kč} * 1/18 * 0,300 =$ **8.353,- Kč.**

Celkem obvyklá cena **131.105,- Kč.**

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOU VĚCÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o oceňovaných pozemkových parcelách v k.ú. Novosedlice se konstatuje, že na pozemkové parcely je uvaleno mimo toto insolvenční řízení ještě zástavní právo zákonné pro ČR, předkupní právo pto ČR dále exekuční příkazy, zahájení a nařízení

exekucí. Tyto právní závady nemají vliv na stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pozemkových parcel trvalého travního porostu v k.ú. Novosedlice.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto po provedeném výpočtu obvyklé ceny porovnáním navrhuje, aby obvyklá cena pozemkové parcely trvalého travního porostu p.č. 705/6 a ideální 1/18 pozemkové parcely trvalého travního porostu p.č. 705/18 vedených na LV 1250 a 1259 pro k.ú. Novosedlice, okres Teplice byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

130.000,- Kč

tj. slovy: jednostotřicet tisíc korun českých

Seznam příloh

- výpisy z KN KÚ Teplice ze dne 10.10.2017 pro k.ú. Novosedlice LV 1250 a 1259
- informační mapa položení obce Novosedlice
- kopie katastrální mapy k.ú. Novosedlice v lokalitě položení pozemkových parcel v M 1: 1000

V Praze 23.10.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.43/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.43/17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

at.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Buková Lenka, Proboštovská 291/27, 41712 Proboštov	806114/2848	1/18
Chárová Jarmila Mgr., Antala Staška 1720/29, Trnovany, 41501 Teplice	615201/1591	1/18
Čečerle Miroslav, Arbesova 1580/5, Trnovany, 41501 Teplice	591202/1434	1/18
Humpolcová Eva, Scheinerova 1833, Trnovany, 41501 Teplice	626101/0888	1/18
JM Kindl Jiří a Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501 Teplice	490723/045 545530/1027	1/18
Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501 Teplice	545530/1027	1/18
Kukla Ladislav, Bílinská 2159/78, 41501 Teplice	311119/443	1/18
Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice	825109/2850	1/18
Malotová Andrea, Komenského 582, Bohosudov, 41742 Krupka	745920/2850	1/18
Marková Zdeňka, Kosmonautů 1544/10, Trnovany, 41501 Teplice	525111/116	1/18
Nováková Zuzana, Spojenců 318, 41723 Košťany	505627/077	1/18
Polívková Jaroslava, Míru 287, 41731 Novosedlice	735917/2832	2/18
Razáková Kateřina, Míru 287, 41731 Novosedlice	826218/2830	1/18
Salačová Libuše, Kpt. Jaroše 101/16, 41712 Proboštov	476211/078	1/18
Šimota Přemysl, Drahénská 72/7, 41731 Novosedlice	560629/1306	1/18
Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501 Teplice	846108/2498	2/18

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
705/18	895	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

> Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 48.563 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 846108/2498
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2205/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2205/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

> Předkupní právo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 846108/2498
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2205/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2205/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 68.993 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Nováková Zuzana, Spojenců 318, 41723 Koštany, RČ/IČO:
001, vykonává: Státní pozemkový 505627/077
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2208/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2208/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Nováková Zuzana, Spojenců 318, 41723 Koštany, RČ/IČO:
001, vykonává: Státní pozemkový 505627/077
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2208/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2208/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 62.063 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kukla Ladislav, Bílinská 2159/78, 41501 Teplice,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 311119/443
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2209/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2209/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kukla Ladislav, Bílinská 2159/78, 41501 Teplice,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 311119/443

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

at.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Parcela: 705/18

V-2209/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2209/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 62.063 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Státní pozemkový
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Chárová Jarmila Mgr., Antala Staška 1720/29,
Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 615201/1591

Parcela: 705/18

V-2210/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2210/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Státní pozemkový
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Chárová Jarmila Mgr., Antala Staška 1720/29,
Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 615201/1591

Parcela: 705/18

V-2210/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2210/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 130.193 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Státní pozemkový
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Šimota Přemysl, Drahénská 72/7, 41731 Novosedlice,
RČ/IČO: 560629/1306

Parcela: 705/18

V-2213/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne
10.05.2017.

V-2213/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Státní pozemkový
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Šimota Přemysl, Drahénská 72/7, 41731 Novosedlice,
RČ/IČO: 560629/1306

Parcela: 705/18

V-2213/2017-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2213/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Kindl Jiří a Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 490723/045 545530/1027

Parcela: 705/18

V-2214/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2214/2017-509

Pořadí k 18.04.2017 09:02

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 76.913 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Čečerle Miroslav, Arbesova 1580/5, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 591202/1434

Parcela: 705/18

V-2270/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2270/2017-509

Pořadí k 20.04.2017 09:15

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Čečerle Miroslav, Arbesova 1580/5, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 591202/1434

Parcela: 705/18

V-2270/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2270/2017-509

Pořadí k 20.04.2017 09:15

o Zástavní právo zákonné

k 2/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 261.285 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Polívková Jaroslava, Míru 287, 41731 Novosedlice, RČ/IČO: 735917/2832

Parcela: 705/18

V-2271/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.). Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-2271/2017-509

Pořadí k 20.04.2017 09:22

o Předkupní právo

k 2/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Polívková Jaroslava, Míru 287, 41731 Novosedlice,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 735917/2832
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774 V-2271/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2271/2017-509

Pořadí k 20.04.2017 09:22

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 69.893 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Humpolcová Eva, Scheinerova 1833, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 626101/0888
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774 V-2440/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne
18.05.2017.

V-2440/2017-509

Pořadí k 26.04.2017 08:47

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Humpolcová Eva, Scheinerova 1833, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 626101/0888
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774 V-2440/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne
18.05.2017.

V-2440/2017-509

Pořadí k 26.04.2017 08:47

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 77.813 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Salačová Libuše, Kpt. Jaroše 101/16, 41712 Proboštov,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 476211/078
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774 V-2557/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2017. Zápis proveden dne
26.05.2017.

V-2557/2017-509

Pořadí k 03.05.2017 08:39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Salačová Libuše, Kpt. Jaroše 101/16, 41712 Proboštov,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 476211/078
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2557/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2017. Zápis proveden dne
26.05.2017.

V-2557/2017-509

Pořadí k 03.05.2017 08:39

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 56.033 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
001, vykonává: Státní pozemkový 825109/2850
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2665/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne
31.05.2017.

V-2665/2017-509

Pořadí k 10.05.2017 09:20

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
001, vykonává: Státní pozemkový 825109/2850
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2665/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne
31.05.2017.

V-2665/2017-509

Pořadí k 10.05.2017 09:20

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 545530/1027
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2952/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne
14.06.2017.

V-2952/2017-509

Pořadí k 23.05.2017 08:33

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 846108/2498
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2952/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne
14.06.2017.

V-2952/2017-509

Pořadí k 23.05.2017 08:33

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 90.413 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Razáková Kateřina, Míru 287, 41731 Novosedlice,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 826218/2830
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2957/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne
23.06.2017.

V-2957/2017-509

Pořadí k 23.05.2017 08:33

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Razáková Kateřina, Míru 287, 41731 Novosedlice,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 826218/2830
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-2957/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne
23.06.2017.

V-2957/2017-509

Pořadí k 23.05.2017 08:33

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 85.013 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Malotová Andrea, Komenského 582, Bohosudov, 41742
001, vykonává: Státní pozemkový Krupka, RČ/IČO: 745920/2850
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-3574/2017-509
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne
11.07.2017.

V-3574/2017-509

Pořadí k 19.06.2017 09:00

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Malotová Andrea, Komenského 582, Bohosudov, 41742
001, vykonává: Státní pozemkový Krupka, RČ/IČO: 745920/2850
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18 V-3574/2017-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 11.07.2017.

V-3574/2017-509

Pořadí k 19.06.2017 09:00

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 85.013 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Marková Zdeňka, Kosmonautů 1544/10, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 525111/116
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-3575/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 12.07.2017.

V-3575/2017-509

Pořadí k 19.06.2017 09:00

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Marková Zdeňka, Kosmonautů 1544/10, Trnovany, 41501
001, vykonává: Státní pozemkový Teplice, RČ/IČO: 525111/116
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-3575/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 12.07.2017.

V-3575/2017-509

Pořadí k 19.06.2017 09:00

o Zástavní právo zákonné

k 1/18 nemovitosti, pohledávka ve výši 53.693 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Buková Lenka, Proboštovská 291/27, 41712 Proboštov,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 806114/2848
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-3915/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.) ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-3915/2017-509

Pořadí k 04.07.2017 08:26

o Předkupní právo

k 1/18 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Buková Lenka, Proboštovská 291/27, 41712 Proboštov,
001, vykonává: Státní pozemkový RČ/IČO: 806114/2848
úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Parcela: 705/18
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-3915/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-3915/2017-509

Pořadí k 04.07.2017 08:26

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-3952/2017-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 13885/13-008 ze dne 17.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-3952/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/18 nemovitosti

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice, RČ/IČO:
825109/2850

Parcela: 705/18

Z-3748/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139EX-13885/2013 -036 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3748/2017-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-3899/2017-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 EXE-3365/2010 -8 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 20.04.2011. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3899/2017-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/18 nemovitosti

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice, RČ/IČO:
825109/2850

Parcela: 705/18

Z-3900/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-8132/2016 -75 ze dne 08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3900/2017-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-3990/2017-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-15870/2008 -5 ze dne 30.09.2008. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3990/2017-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/18 nemovitosti

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Parcela: 705/18

Z-3991/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-10355/2008 -47 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3991/2017-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01
Klatovy

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-4312/2017-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-3371/2014 - 7 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-4312/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/18 nemovitosti

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Parcela: 705/18

Z-4433/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-3371/2014 -34 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-4433/2017-509

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 846108/2498

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 705/18

V-2205/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2205/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Nováková Zuzana, Spojenců 318, 41723 Košťany, RČ/IČO: 505627/077

Parcela: 705/18

V-2208/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2208/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Kukla Ladislav, Bílinská 2159/78, 41501 Teplice, RČ/IČO: 311119/443

Parcela: 705/18

V-2209/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2209/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Chárová Jarmila Mgr., Antala Staška 1720/29, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 615201/1591

Parcela: 705/18

V-2210/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2210/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Šimota Přemysl, Drahénská 72/7, 41731 Novosedlice, RČ/IČO: 560629/1306

Parcela: 705/18

V-2213/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2213/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Kindl Jiří a Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 490723/045 545530/1027

Parcela: 705/18

V-2214/2017-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2214/2017-509

› Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Čečerle Miroslav, Arbesova 1580/5, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 591202/1434

Parcela: 705/18

V-2270/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2270/2017-509

› Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 2/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Polívková Jaroslava, Míru 287, 41731 Novosedlice,
RČ/IČO: 735917/2832

Parcela: 705/18

V-2271/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2271/2017-509

› Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Humpolcová Eva, Scheinerova 1833, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 626101/0888

Parcela: 705/18

V-2440/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 18.05.2017.

V-2440/2017-509

› Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Salačová Libuše, Kpt. Jaroše 101/16, 41712 Proboštov,
RČ/IČO: 476211/078

Parcela: 705/18

V-2557/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2017. Zápis proveden dne 26.05.2017.

V-2557/2017-509

› Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Parcela: 705/18

V-2665/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-2665/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 545530/1027

Parcela: 705/18

V-2952/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis
proveden dne 14.06.2017.

V-2952/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 846108/2498

Parcela: 705/18

V-2952/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis
proveden dne 14.06.2017.

V-2952/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Razáková Kateřina, Míru 287, 41731 Novosedlice,
RČ/IČO: 826218/2830

Parcela: 705/18

V-2957/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis
proveden dne 23.06.2017.

V-2957/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Malotová Andrea, Komenského 582, Bohosudov, 41742
Krupka, RČ/IČO: 745920/2850

Parcela: 705/18

V-3574/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis
proveden dne 11.07.2017.

V-3574/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Marková Zdeňka, Kosmonautů 1544/10, Trnovany, 41501
Teplice, RČ/IČO: 525111/116

Parcela: 705/18

V-3575/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis
proveden dne 12.07.2017.

V-3575/2017-509

• Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k 1/18 nemovitosti, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na
doplacení celé kupní ceny

Buková Lenka, Proboštovská 291/27, 41712 Proboštov,
RČ/IČO: 806114/2848

Parcela: 705/18

V-3915/2017-509

Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3 ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke
dni 04.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-3915/2017-509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7006671769 ze dne 10.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2205/2017-509

Pro: Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501 Teplice RČ/IČO: 846108/2498

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7009671769 ze dne 10.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2208/2017-509

Pro: Nováková Zuzana, Spojenců 318, 41723 Košťany

RČ/IČO: 505627/077

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 8001671769 ze dne 10.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2209/2017-509

Pro: Kukla Ladislav, Bílinská 2159/78, 41501 Teplice

RČ/IČO: 311119/443

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 8002671769 ze dne 10.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2210/2017-509

Pro: Chárová Jarmila Mgr., Antala Staška 1720/29, Trnovany, 41501
Teplice

RČ/IČO: 615201/1591

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7010671769 ze dne 10.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2213/2017-509

Pro: Šimota Přemysl, Drahénská 72/7, 41731 Novosedlice

RČ/IČO: 560629/1306

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7004671769 ze dne 05.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-2214/2017-509

Pro: Kindl Jiří a Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501
Teplice

RČ/IČO: 490723/045
545530/1027

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7014671769 ze dne 19.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2270/2017-509

Pro: Čecherle Miroslav, Arbesova 1580/5, Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 591202/1434

o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7013671769 ze dne 19.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 12.05.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

- | | |
|--|---------------------|
| | V-2271/2017-509 |
| Pro: Polívková Jaroslava, Míru 287, 41731 Novosedlice | RČ/IČO: 735917/2832 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7007671769 ze dne 19.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 18.05.2017. | |
| | V-2440/2017-509 |
| Pro: Humpolcová Eva, Scheinerova 1833, Trnovany, 41501 Teplice | RČ/IČO: 626101/0888 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7011671769 ze dne 26.04.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2017. Zápis proveden dne 26.05.2017. | |
| | V-2557/2017-509 |
| Pro: Salačová Libuše, Kpt. Jaroše 101/16, 41712 Proboštov | RČ/IČO: 476211/078 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7005671769 ze dne 03.05.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017. | |
| | V-2665/2017-509 |
| Pro: Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice | RČ/IČO: 825109/2850 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7017671769 ze dne 07.05.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne 14.06.2017. | |
| | V-2952/2017-509 |
| Pro: Kindlová Venuše, Gagarinova 1429, Trnovany, 41501 Teplice | RČ/IČO: 545530/1027 |
| Šubrtová Iveta, Karla Aksamita 854/2, Trnovany, 41501 Teplice | 846108/2498 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7012671769 ze dne 17.05.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017. Zápis proveden dne 23.06.2017. | |
| | V-2957/2017-509 |
| Pro: Razáková Kateřina, Míru 287, 41731 Novosedlice | RČ/IČO: 826218/2830 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7016671769 ze dne 14.06.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 11.07.2017. | |
| | V-3574/2017-509 |
| Pro: Malotová Andrea, Komenského 582, Bohosudov, 41742 Krupka | RČ/IČO: 745920/2850 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7015671769 ze dne 14.06.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 12.07.2017. | |
| | V-3575/2017-509 |
| Pro: Marková Zdeňka, Kosmonautů 1544/10, Trnovany, 41501 Teplice | RČ/IČO: 525111/116 |
| o Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017. | |
| | V-3915/2017-509 |
| Pro: Buková Lenka, Proboštovská 291/27, 41712 Proboštov | RČ/IČO: 806114/2848 |

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
705/18	25111	895

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2017 11:12:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice	825109/2850	
Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
705/6	274	trvalý travní porost
		Způsob využití
		Způsob ochrany
		zemědělský půdní fond
1 Jiná práva - Bez zápisu		
Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 56.033 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 705/6
 001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
 -13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-2665/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst. 1 zák. č. 503/2012 Sb.)
 ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne
 31.05.2017.

V-2665/2017-509

Pořadí k 10.05.2017 09:20

o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 705/6
 001, vykonává: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
 13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

V-2665/2017-509

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)
 ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne
 31.05.2017.

V-2665/2017-509

Pořadí k 10.05.2017 09:20

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
 Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
 825109/2850

Z-3952/2017-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 13885/13-008 ze dne
 17.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017;
 uloženo na prac. Šumperk

Z-3952/2017-809

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 705/6

Z-3748/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139EX-13885/2013 -036 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3748/2017-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-3899/2017-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 EXE-3365/2010 -8 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 20.04.2011. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3899/2017-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 705/6

Z-3900/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-8132/2016 -75 ze dne 08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3900/2017-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:
825109/2850

Z-3990/2017-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-15870/2008 -5 ze dne 30.09.2008. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3990/2017-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 705/6

Z-3991/2017-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-10355/2008 -47 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-3991/2017-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
	825109/2850
	Z-4312/2017-404
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-3371/2014 - 7 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Klatovy	
	-
	Z-4312/2017-404

Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Parcela: 705/6
	Z-4433/2017-509
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-3371/2014 -34 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Teplice	
	Z-4433/2017-509

Jiné zápisy	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti	
s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny	
	Parcela: 705/6
	V-2665/2017-509
Listina Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.	
	V-2665/2017-509

Pomby a upozornění - Bez zápisu	
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
Listina	
Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 7005671769 ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.	
	V-2665/2017-509
Pro: Loosová Alice, č.p. 1, 41501 Srbsice	RČ/IČO: 825109/2850

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
705/6	25111	274
Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567752 Novosedlice

Kat.území: 706876 Novosedlice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2017 11:12:52



