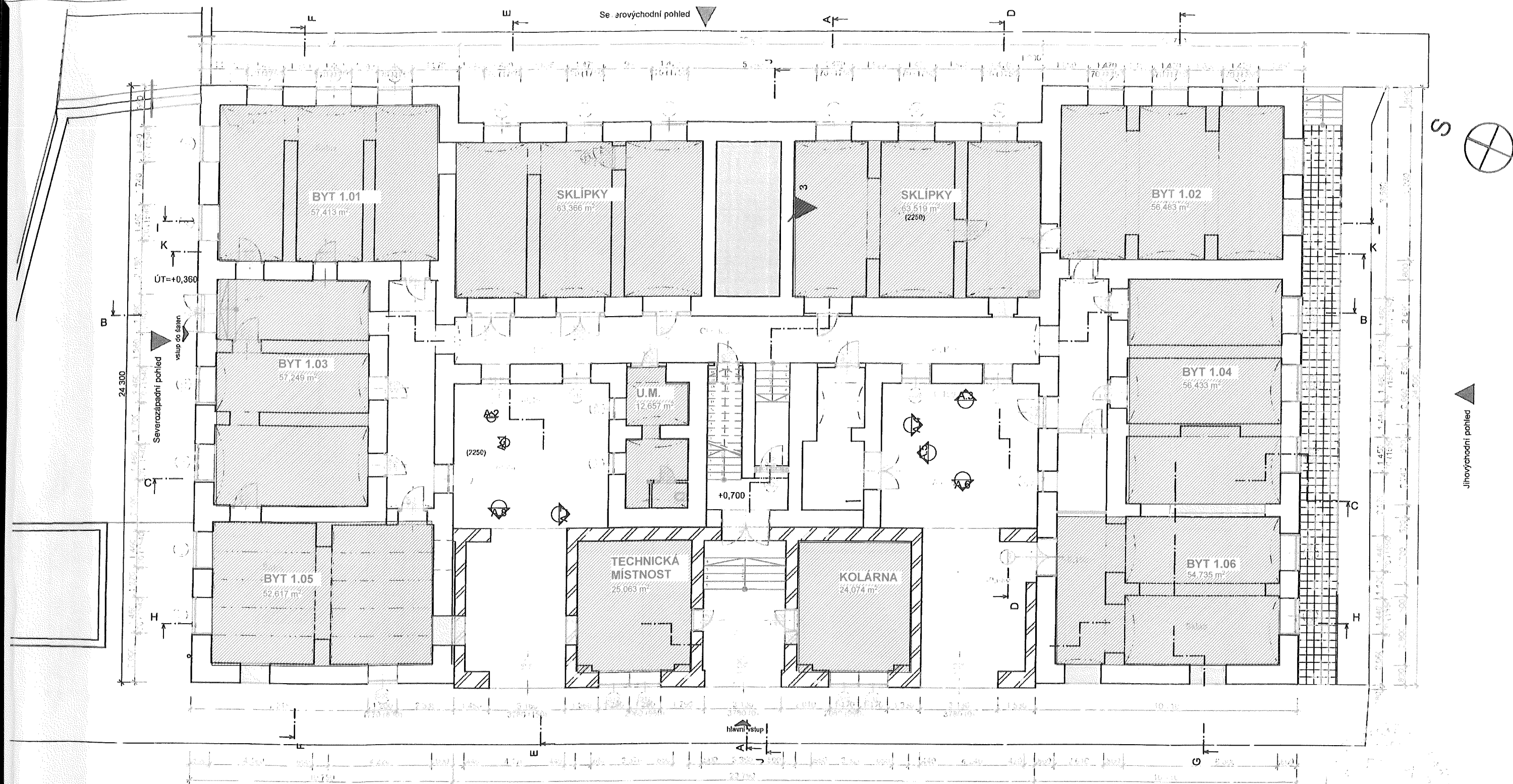




- Severní pohled
- Jihovýchodní pohled
- Jihozápadní pohled
- stávající zdivo - cihla plná, brizolit, obvodové základové a nadzákladové do výšky soklu kamenné.
- stávající zdivo z cihelných bloků (CDK), přístavba z r.1977

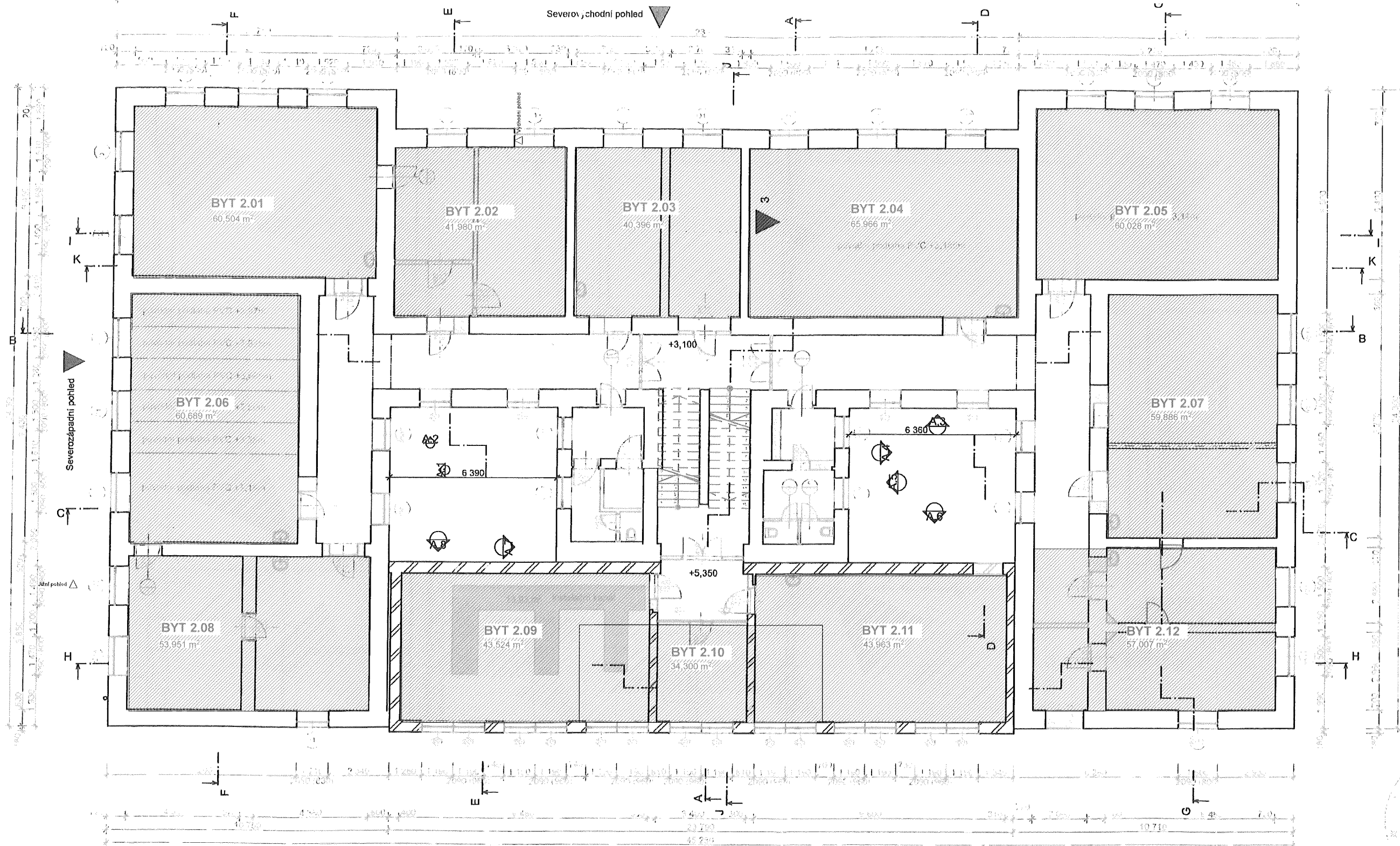
±0,000 = podlaha v I.NP= 246,36m.n.m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Zodpovědný projektant	Ing. Milan Bajgar	Vypracoval:	Ing. Milan Bajgar
Okres: Přerov	M.Ú.: Hranice		
Investor: Vzdělávací středisko Hranice s.r.o., IČ 04697308 Jaselská 832, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.			
Akce: Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice k.ú.Hranice, parc.č. 612, 1903, 2459/1		Datum: 10/2016	
Stavební část: Bourané konstrukce půdorys 1.NP		Měřítko: 1:150	
		Formát: A3	
		Číslo výkresu: D.2.b.1	

ARTERA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel

ARTERA projekt s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00, Olomouc
The Czech Republic
E: info@artera.cz
M: +420 602 752 186
T: +420 585 208 711
W: www.arteraprojekt.cz



- stávající zdivo - cihla plná, brizolit, obvodové základové a nadzákladové do výšky soklu kamenné.
- stávající zdivo z cihelných bloků (CDK) , přístavba z r.1977

ARTERA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

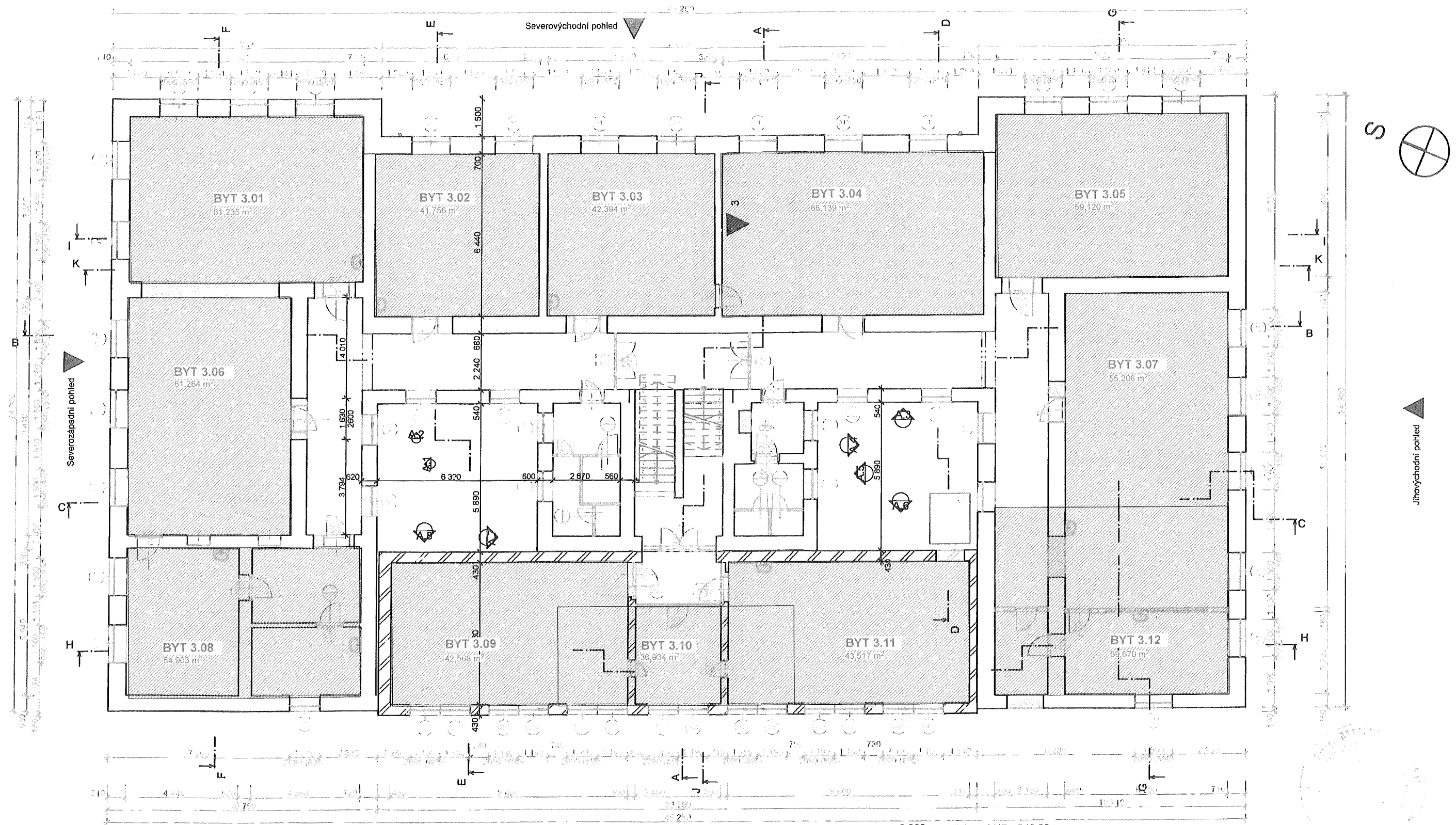
Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel

ARTERA projekt s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00, Olomouc
The Czech Republic

E: info@artera.cz
M: +420 602 752 186
T: +420 585 208 711
W: www.arteraprojekt.cz

±0,000 = podlaha v I.NP= 246,36m.n.m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Zodpovědný projektant	Vypracoval :	Ing. Milan Bajgar Skalni 1917 753 01 Hranice IČO: 62299492 DIČ: 6811040491 tel.: 603216215, milan.bajgar@c-box.cz	
Ing.Milan Bajgar	Ing.Milan Bajgar		
Okres : Přerov	M.Ú. : Hranice		
Investor : Vzdělávací středisko Hranice s.r.o., IČ 04697308 Jaselská 832, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.			
Akce :		Datum :	10/2016
Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice k.ú.Hranice, parc.č. 612, 1903, 2459/1		Měřítko :	1:150
		Formát :	A3
Stavební část :		Číslo výkresu :	D.2.b.2
Bourané konstrukce-půdorys 2.NP			



- stávající zdivo - cihla plná, brizolit, obvodové základové a nadzákladové do výšky soklu kamenné.
- stávající zdivo z cihelných bloků (CDK) , přístavba z r.1977

ARTERA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel

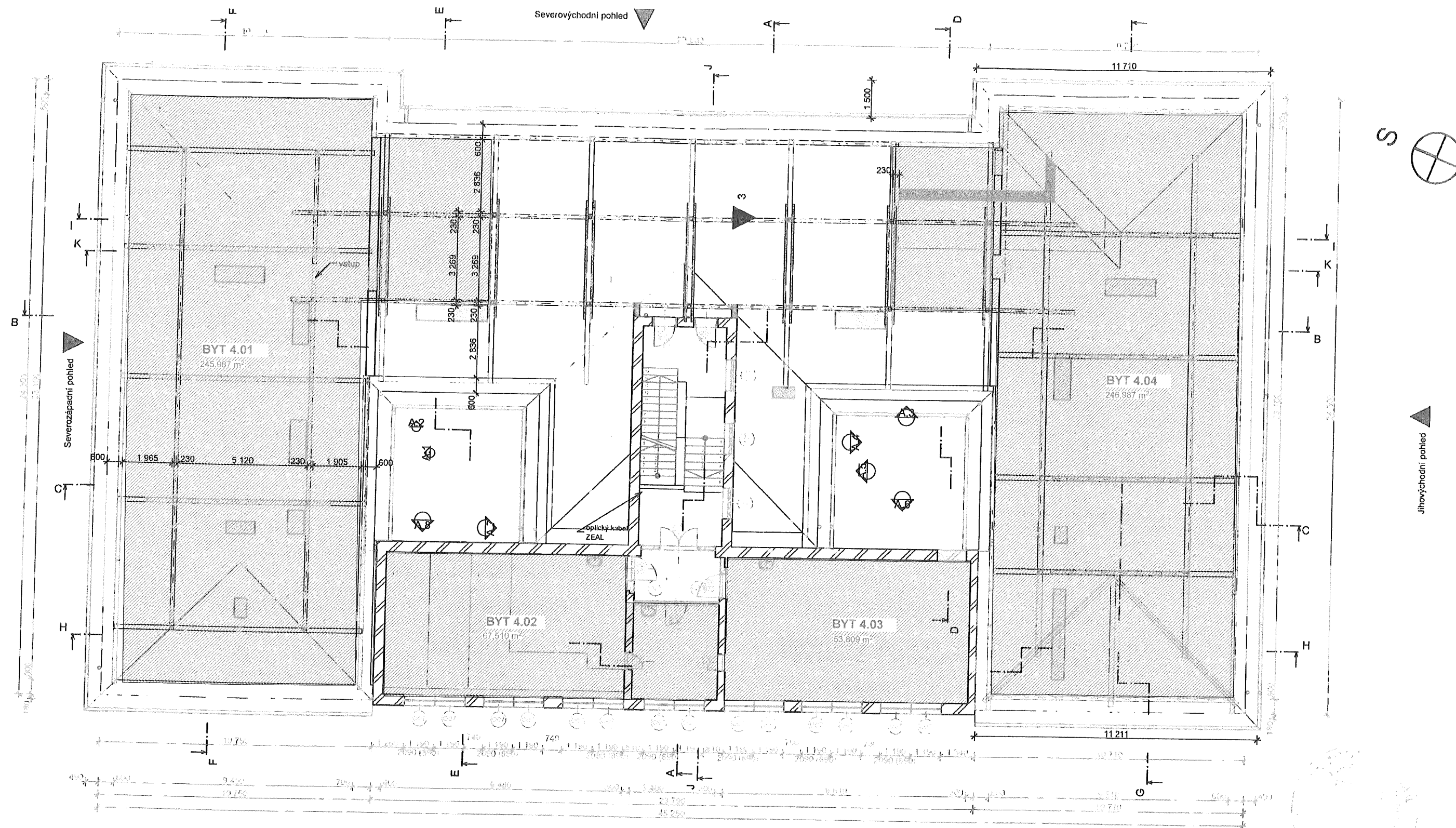
ARTERA projekt s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00, Olomouc
The Czech Republic

E: info@artera.cz
M: +420 602 752 186
T: +420 585 208 711
W: www.arteraprojekt.cz

±0,000 = podlaha v I.NP= 246,36m.n.m.

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Zodpovědný projektant	Vypracoval :	Ing. Milan Bajgar Skalni 1917 753 01 Hranice IČO: 62299492 DIČ: 6611040491 tel.: 603216216, milan.bajgar@c-box.cz
Ing.Milan Bajgar	Ing.Milan Bajgar	
Okres : Přerov	M.Ú. : Hranice	
Investor : Vzdělávací středisko Hranice s.r.o., IČ 04697308 Jaselská 832, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.		
Akce :		
Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice k.ú.Hranice, parc.č. 612, 1903, 2459/1		Datum : 10/2016
		Měřítko : 1:150
		Formát : A3
Stavební část : Bourané konstrukce - půdorys 3.NP		Číslo výkresu : D.2.b.3



 stávající zdivo - cihla plná, brizolit, obvodové základové a nadzákladové do výšky soklu kamenné.
 stávající zdivo z cihelných bloků (CDK), přístavba z r.1977

nová sendvičová izolační stěna tl.230mm.
 (OSB 15mm, parozábrana, tepelná izolace vata tl.200mm, difuzní fólie, OSB 15mm, fasáda).

±0,000 = podlaha v I.NP= 246,36m.n.m.
 Souřadný systém: JTSK
 Výškový systém: BpV

Zodpovědný projektant	Ing. Milan Bajgar	Vypracoval :	Ing. Milan Bajgar
Okres : Přerov		M.Ú. : Hranice	
Investor : Vzdělávací středisko Hranice s.r.o., IČ 04697308 Jaselská 832, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.			
Akce :		Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice k.ú.Hranice, parc.č. 612, 1903, 2459/1	
Stavební část :		Bourané konstrukce - půdorys 4.NP	
		Datum :	10/2016
		Měřítko :	1:150
		Formát :	A3
		Číslo výkresu : D.2.b.4	

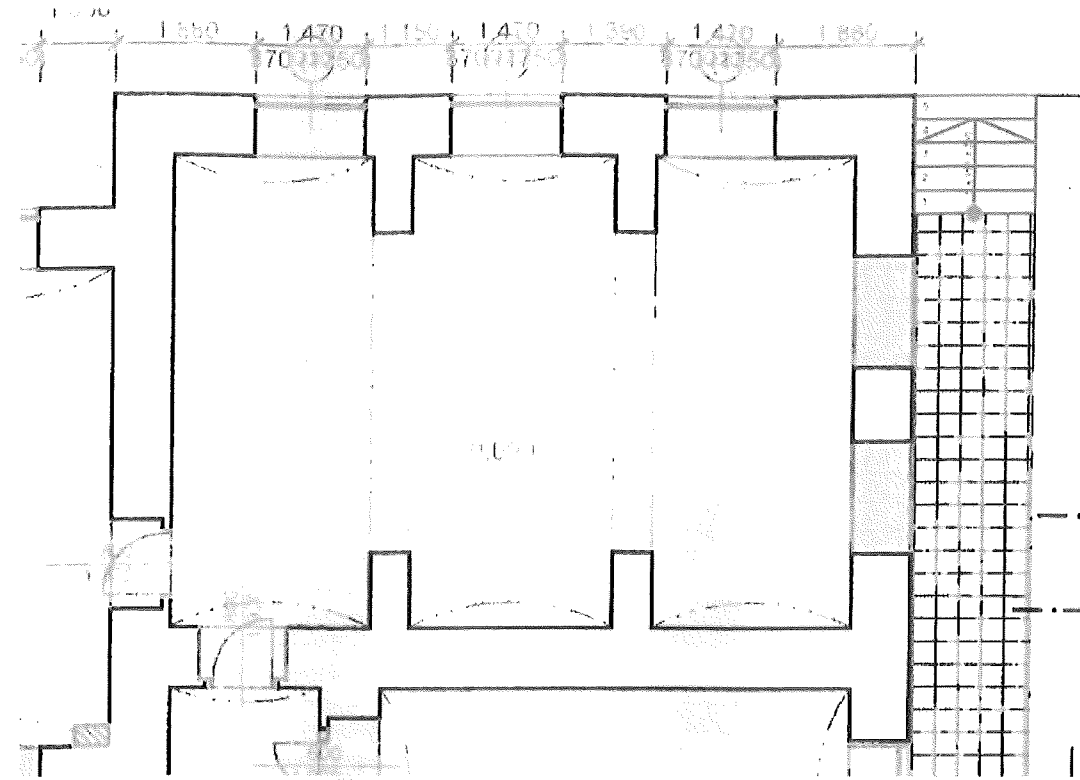
ARTERA PROJEKT
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Ladislav Opletal
 vedoucí

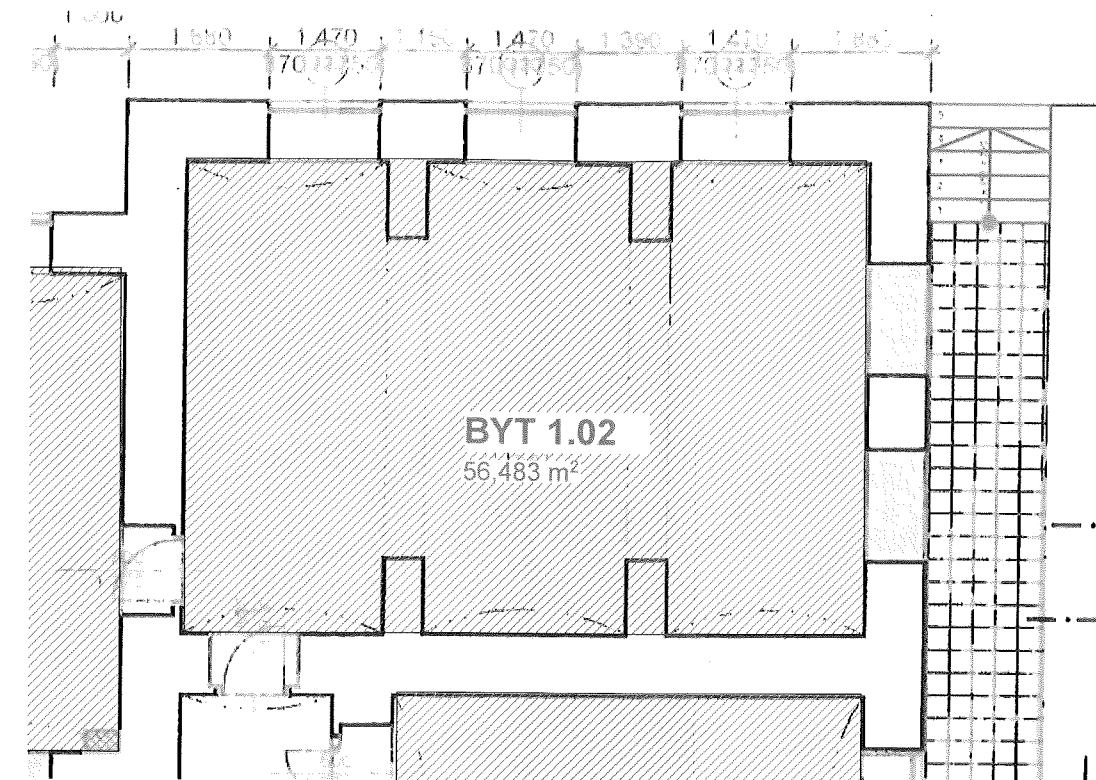
ARTERA projekt s.r.o.
 Sokolská 586/7
 779 00, Olomouc
 The Czech Republic
 E: info@artera.cz
 M: +420 602 752 186
 T: +420 585 208 711
 W: www.arteraprojekt.cz

BYT 1.02, DISPOZICE 2+kk

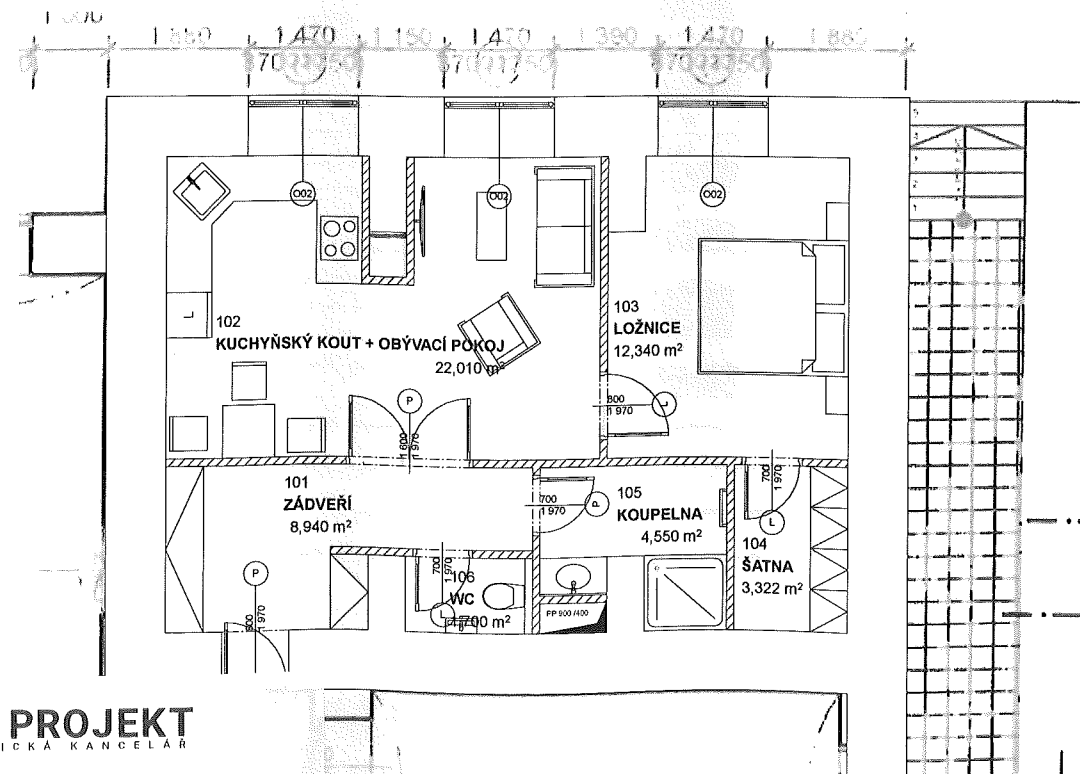
STÁVAJÍCÍ STAV



HRUBÁ PLOCHA - NÁVRH VYMEZENÍ BYTU



NÁVRH BYT 1.02 2+kk



- HRUBÁ PLOCHA - NÁVRH VYMEZENÍ BYTU 56,5 m² = 100%
- PODLAHOVÁ PLOCHA NAVRŽENÉHO BYTU 52,9 m² = 93,6%
- PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ -10% Z HRUBÉ PLOCHY

BYT 1.02 2+kk		
OZN	PLOCHA	NÁZEV MÍSTNOSTI
101	8,94	ZÁDVEŘÍ
102	22,01	KUCHYŇSKÝ KOUT + OBÝVACÍ POKOJ
103	12,34	LOŽNICE
104	3,32	ŠATNA
105	4,55	KOUPELNA
106	1,70	WC
	52,86 m ²	

ARTERA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Ladislav Opletal
vedoucí

ARTERA projekt s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00, Olomouc
The Czech Republic
E: info@artera.cz
M: +420 602 752 186
T: +420 585 208 711
W: www.arteraprojekt.cz

MĚŘÍTKO 1:100

A	B	C	D = 0,9*C	E	F	G	H	I = D*F	J = D*G	K = D*H	
POČET BYTŮ	TYP	HRUBÁ PLOCHA m²	PŘEDPOKLÁDANÁ VELIKOST BYTU S OHLEDEM NA PONECHANÉ STÁVAJÍCÍ STĚNY A NOVÉ PŘÍČKY (- cca 10% Z HRUBÝCH PLOCH) m²	DISPOZICE	CENA ZA m2 bez DPH	CENA ZA m2 bez DPH	CENA ZA m2 bez DPH	CENA ZA BYT bez DPH PŘI 25 000 Kč/m2	CENA ZA BYT bez DPH PŘI 30 000 Kč/m2	CENA ZA BYT bez DPH PŘI 35 000 Kč/m2	POZNÁMKA
1. NP											
1	BYT 1.01	57,41	51,67	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 291 793 Kč	1 550 151,00 Kč	1 808 509,50 Kč	
	SKLÍPKY	63,37	50,00		10 000 Kč	12 000 Kč	15 000 Kč	500 000 Kč	600 000,00 Kč	750 000,00 Kč	D = ODHAD
	SKLÍPKY	63,52	50,00		10 000 Kč	12 000 Kč	15 000 Kč	500 000 Kč	600 000,00 Kč	750 000,00 Kč	D = ODHAD
2	BYT 1.02	56,48	50,83	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 270 868 Kč	1 525 041,00 Kč	1 779 214,50 Kč	
3	BYT 1.03	57,25	51,52	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 288 103 Kč	1 545 723,00 Kč	1 803 343,50 Kč	
	U.M.	12,66	11,39	-	-	-	-				
4	BYT 1.04	56,43	50,79	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 269 743 Kč	1 523 691,00 Kč	1 777 639,50 Kč	
5	BYT 1.05	52,62	47,36	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 183 883 Kč	1 420 659,00 Kč	1 657 435,50 Kč	
	TECHNICKÁ MÍSTNOST	25,06	22,55	-	-	-	-				
	KOLÁRNA	24,07	21,66	-	-	-	-				
6	BYT 1.06	54,74	49,26	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 231 538 Kč	1 477 845,00 Kč	1 724 152,50 Kč	
2.NP											
7	BYT 2.01	60,50	54,45	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 361 340 Kč	1 633 608,00 Kč	1 905 876,00 Kč	
8	BYT 2.02	41,98	37,78	1+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	944 550 Kč	1 133 460,00 Kč	1 322 370,00 Kč	
9	BYT 2.03	40,40	36,36	1+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	908 910 Kč	1 090 692,00 Kč	1 272 474,00 Kč	
10	BYT 2.04	65,97	59,37	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 484 235 Kč	1 781 082,00 Kč	2 077 929,00 Kč	
11	BYT 2.05	60,03	54,03	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 350 630 Kč	1 620 756,00 Kč	1 890 882,00 Kč	
12	BYT 2.06	60,69	54,62	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 365 503 Kč	1 638 603,00 Kč	1 911 703,50 Kč	
13	BYT 2.07	59,89	53,90	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 347 435 Kč	1 616 922,00 Kč	1 886 409,00 Kč	
14	BYT 2.08	53,95	48,56	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 213 898 Kč	1 456 677,00 Kč	1 699 456,50 Kč	
15	BYT 2.09	43,52	39,17	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	979 290 Kč	1 175 148,00 Kč	1 371 006,00 Kč	
16	BYT 2.10	34,30	30,87	1+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	771 750 Kč	926 100,00 Kč	1 080 450,00 Kč	
17	BYT 2.11	43,96	39,57	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	989 168 Kč	1 187 001,00 Kč	1 384 834,50 Kč	
18	BYT 2.12	57,01	51,31	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 282 658 Kč	1 539 189,00 Kč	1 795 720,50 Kč	
3. NP											
19	BYT 3.01	61,24	55,11	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 377 788 Kč	1 653 345,00 Kč	1 928 902,50 Kč	
20	BYT 3.02	41,76	37,58	1+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	939 510 Kč	1 127 412,00 Kč	1 315 314,00 Kč	
21	BYT 3.03	42,39	38,15	1+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	953 865 Kč	1 144 638,00 Kč	1 335 411,00 Kč	
22	BYT 3.04	68,14	61,33	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 533 128 Kč	1 839 753,00 Kč	2 146 378,50 Kč	
23	BYT 3.05	59,12	53,21	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 330 200 Kč	1 596 240,00 Kč	1 862 280,00 Kč	
24	BYT 3.06	61,26	55,14	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 378 440 Kč	1 654 128,00 Kč	1 929 816,00 Kč	
25	BYT 3.07	55,21	49,69	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 242 135 Kč	1 490 562,00 Kč	1 738 989,00 Kč	
26	BYT 3.08	54,90	49,41	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 235 318 Kč	1 482 381,00 Kč	1 729 444,50 Kč	
27	BYT 3.09	42,57	38,31	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	957 780 Kč	1 149 336,00 Kč	1 340 892,00 Kč	
28	BYT 3.10	36,93	33,24	1+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	831 015 Kč	997 218,00 Kč	1 163 421,00 Kč	
29	BYT 3.11	43,52	39,17	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	979 133 Kč	1 174 959,00 Kč	1 370 785,50 Kč	
30	BYT 3.12	69,67	62,70	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 567 575 Kč	1 881 090,00 Kč	2 194 605,00 Kč	
4. NP											
31	BYT 4.01	245,99	184,49	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	4 612 256 Kč	5 534 707,50 Kč	6 457 158,75 Kč	-25%
32	BYT 4.02	67,51	60,76	2+1	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 518 975 Kč	1 822 770,00 Kč	2 126 565,00 Kč	
33	BYT 4.03	53,81	48,43	2+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	1 210 703 Kč	1 452 843,00 Kč	1 694 983,50 Kč	
34	BYT 4.04	246,98	185,24	3+kk	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	4 630 875 Kč	5 557 050,00 Kč	6 483 225,00 Kč	-25%
PLOCHA CELKEM		2396,79	2068,97								
CENA CELKEM 34 BYTŮ								47 833 984 Kč	57 400 781 Kč	66 967 577 Kč	
CENA CELKEM SKLÍPKY								1 000 000 Kč	1 200 000 Kč	1 500 000 Kč	
SUMA								48 833 984 Kč	58 600 781 Kč	68 467 577 Kč	

DISP.	POČET
1+kk	2
1+1	4
2+kk	16
2+1	6
3+kk	6
SUMA	34

ARTERA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel

ARTERA projekt s.r.o.
Sokolská 586/7
779 00, Olomouc
The Czech Republic
E: info@artera.cz
M: +420 602 752 186
T: +420 585 208 711
W: www.arteraprojekt.cz