



Informační memorandum

Elektronické výběrové řízení A3641

Sportovní hala NAPIRIA, Hranice – ČR

Užitná plocha 3.755m², Pozemek 8.982 m²

Obsah

Stručný popis:.....	5
Podrobnosti výběrového řízení:	7
Poloha.....	8
Výměry prostor a jejich bližší specifikace v 1.NP	10
Výměry prostor a jejich bližší specifikace ve 2.NP	12
Katastrální mapa:	13
Podrobný popis – Budova č.p. 2180, součástí pozemku parc. č. St. 2689:.....	14
1) Badmintonová hala	14
2) Zázemí pro judo	15
3) Multifunkční hala	15
4) Fitness a cvičební sál.....	15
5) Wellness.....	15
6) Kavárna s recepcí	15
7) Skybox.....	16
8) Restaurace se zázemím kuchyně	16
Předmět prodeje:	17

Sportovní hala NAPARIA, Hranice, Olomoucký kraj, užitná plocha 3.755m², pozemek 8.982 m²



Stručný popis:

Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu čtvercového půdorysu. Sportovní centrum vzniklo přestavbou původní sportovní haly v roce 2014 a jedná se o nejmodernější a nejnovější sportovní centrum v okrese Přerov, které i do rozlohy, patří k těm největším. Centrum nabízí široké využití pro sportovce i nesportovce s kapacitou více než 1000 osob, pořádání závodů, turnajů, společenských a kulturních akcí, školení a kongresů. K centru náleží i velkokapacitní parkování.

Samotné centrum je účelově dělené na několik částí, a to:

- 1) Badmintonová hala
- 2) Zázemí pro judo
- 3) Multifunkční halu
- 4) Fitness a cvičební sál
- 5) Wellness
- 6) Kavárna s recepcí
- 7) Skybox
- 8) Restaurace se zázemím kuchyně

Druh prostor	Užitná plocha
Sportoviště	1602 m2
Fitness	405 m2
Restaurace	158 m2
Wellness	243 m2
Kavárna	170 m2
Plocha celkem	2.578 m2

Plocha pozemků celkem 8.982m².

Sítě: vodovod, elektřina, kanalizace, plyn

Forma prodeje: Elektronická aukce na <http://www.verejnedrazby.cz/A3641>

Výhody:

- Lokalita s dobrým přístupem po veřejné komunikaci
- Budovu lze využít víceúčelově (sportoviště, pořádání společenských akcí, restaurace, wellness)
- Možnost pronájmu jednotlivých prostor
- Napojení na všechny základní inženýrské sítě

Nevýhody:

- Potřeba zajištění manažerského vedení provozu

Podrobnosti výběrového řízení:

Minimální požadovaná cena:	32.000.000 Kč
Termín složení kaucí (1.kolo):	07. listopad 2018 do 18:00
Termín podání cenové nabídky (2. kolo)*:	08. listopad 2018 do 11:00
Termín podání finální nabídky (3.kolo)**:	08. listopad 2018 do 14:00
Kauce:	1,500.000 Kč

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Bartoš, 608 700 962, bartos@gaute.cz

* Podmínkou účasti ve druhém kole je složení kaucí, doručení platné Smlouvy o složení kaucí a uvedení cenové nabídky v systému www.verejnedrazby.cz

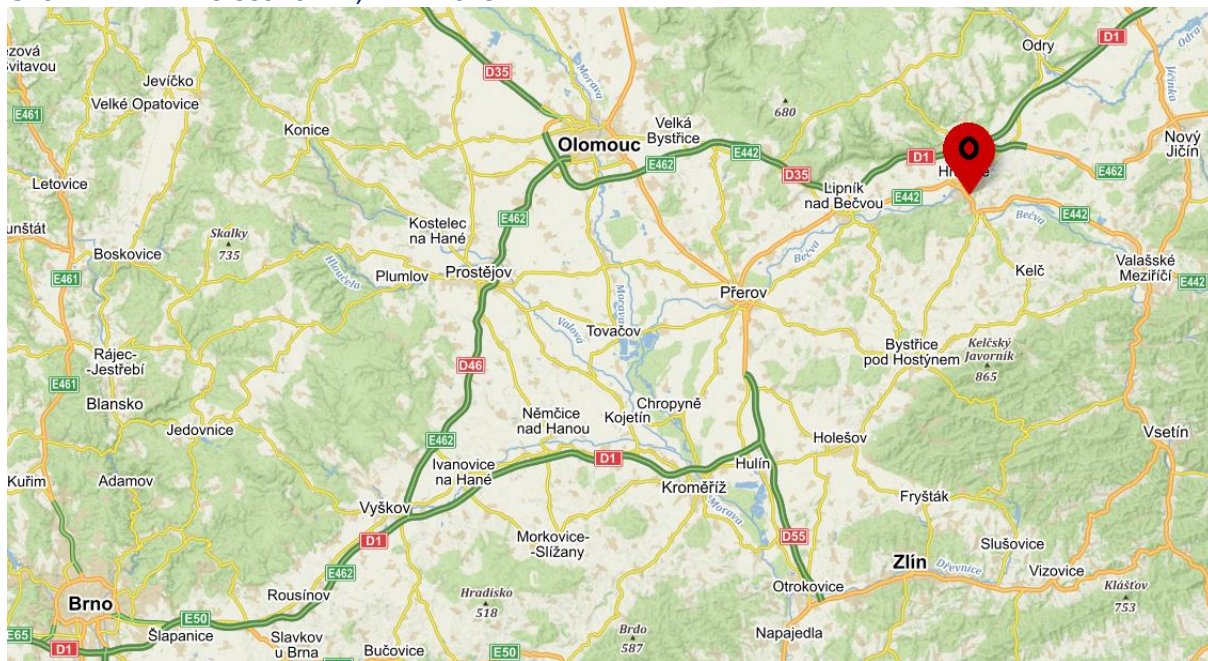
**finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se umístila v druhém kole na prvním nebo druhém nebo třetím místě.

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení třetího (finálního) kola je zveřejněna nejvyšší nabídka třetího (finálního) kola.

Poloha

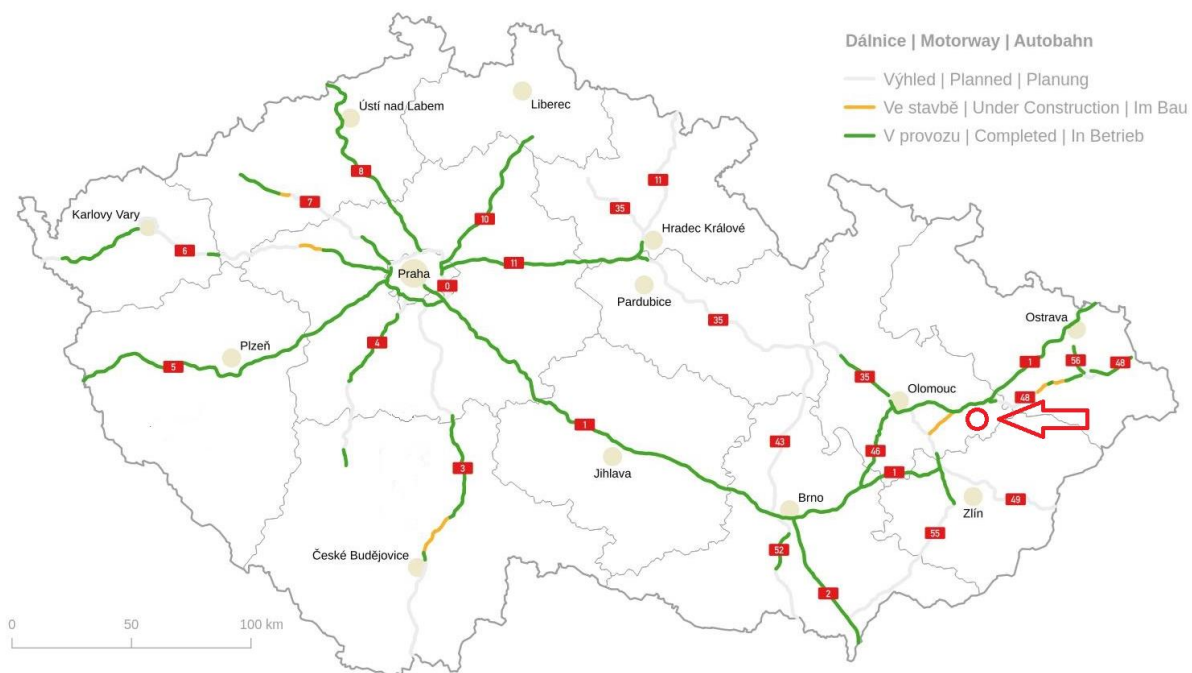
Adresa: ulice Smetanovo nábřeží 2180, 753 01 Hranice – část obce Hranice I-Město, okres Přerov, Olomoucký kraj

GPS: 49.5397044N, 17.7410481E



Předmětná nemovitost se nachází na jižním okraji města Hranice, na ulici Smetanovo nábřeží, které sousedí s řekou Bečvou. Nemovitost má vlastní parkování. Lokalita je v územním plánu vedena v území OV plochy občanské vybavenosti. Centrum města je vzdáleno cca 900 m. Nemovitosti jsou přístupny z hlavní průjezdové komunikace směrem na Valašské Meziříčí, Beskydy, Vsetín a Slovensko. Po silnici projede až 3.000 aut denně.

Město Hranice se nachází v okrese Přerov v Olomouckém kraji 23 km severovýchodně od Přerova. Leží v prostoru Moravské brány převážně na pravém břehu řeky Bečvy, v nadmořské výšce cca 260 m. Ve městě je veškerá základní občanská i technická vybavenost. Město se nachází cca 4 km jižně od dálnice D1. Město je dostupné linkovými místními a dálkovými autobusy a železniční dopravou. Ve městě je zavedená MHD.



Vzdálenosti:

Nájezd na dálnici D1 cca 2 km severním směrem

Olomouc	35 km
Ostrava	50 km
Brno	100 km
Žilina (SK)	80 km
Trenčín (SK)	80 km

Výměry prostor a jejich bližší specifikace v 1.NP:

ÚČEL MÍSTNOSTI	POHA (m ²)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
		PODLAHA	POHLED	STĚNY	
Recepce s občerstvením	151,8	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Předsíňka WC muži	2,0	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Pisoár muži	1,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
WC muži	1,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Předsíňka WC ženy	3,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC ženy	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC imobilní	3,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Úklidová místnost	6,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Vstupní zádveř	7,8	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Hala badminton	552,1	sportovní povrch	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Judo	137,2	sportovní povrch	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Koupelna judo	2,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
WC judo	2,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Nářadovna judo	5,0	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Venkovní odpočívárna	33,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Wellness hala	93,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Finská sauna	14,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Aroma finská sauna	7,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Ledová zoňa	6,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Infra sauna	4,8	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Aroma pára sauna	6,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Odpočívárna	12,8	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Sprcha	27,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MM
Whirlpool velká	9,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Kotelna	26,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Chodba	87,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Šatna ženy	33,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Koupelna ženy	7,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MM
Předsíňka WC ženy	8,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka ženy	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM

WC kabinka ženy	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka ženy	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Šatna muži	61,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Koupelna muži	15,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MM
Předsíňka WC muži	6,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Pisoáry WC muži	4,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka muži	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka muži	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka muži	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Technická místnost	10,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Rozvodna/server	4,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Zázemí pro personál	32,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Předsíňka WC	2,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka	1,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka	1,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Fitnesscentrum	405,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Cvičební sál	101,1	sportovní povrch - PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Masáže 1	26,2	sportovní povrch - PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Masáže 2	26,2	sportovní povrch - PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Restaurace	137,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Kuchyň	20,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Technická místnost recepce	18,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Sklad kuchyně	12,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Hrubá příprava zeleniny	4,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Chodba	6,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Předsíňka WC muži	3,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Pisoáry WC muži	2,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka muži	1,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka muži	1,5	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
Předsíňka WC ženy	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka ženy	1,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM
WC kabinka ženy	1,4	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MM

Výměry prostor a jejich bližší specifikace ve 2.NP

ÚČEL MÍSTNOSTI	PCHA (m ²)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
		PODLAHA	PODHLÉD	STĚNY	
Hala	55,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Kancelář	14,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Předsíňka WC ženy	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC ženy	1,9	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Předsíňka WC muži	1,8	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC pisoár muži	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC muži	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Galerie	39,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Chodba	22,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Kancelář	22,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Šatna	18,0	Sportovní povrch PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Technická místnost	7,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
ŠATNA	17,3	Sportovní povrch PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
ŠATNA	19,4	Sportovní povrch PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
ŠATNA	18,0	Sportovní povrch PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Sprcha	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MN
Předsíň	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Předsíň	1,7	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Sprcha	1,6	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MN
Sklad	10,0	Sportovní povrch PVC	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Předsíňka WC	3,1	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Předsíňka WC	3,2	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Sprcha	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MN
WC	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
WC	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2000 MN
Sprcha	1,3	keramická dlažba	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	keram. obklad v 2200 MN
Florbalová hala	913,3	sportovní povrch	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Tribuna	251,1	dřevěná	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	
Zasklená tribuna	136,5	zátěžový koberec	SDK	vnitřní hladká omítka/SDK	

Katastrální mapa:



Podrobný popis – Budova č.p. 2180, součástí pozemku parc. č. St. 2689:



Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu čtvercového půdorysu. Sportovní centrum vzniklo přestavbou původní sportovní haly v roce 2014 a jedná se o nejmodernější a nejnovější sportovní centrum v okrese Přerov, které i do rozlohy, patří k těm největším. Centrum nabízí široké využití pro sportovce i nesportovce s kapacitou více než 1000 osob, pořádání závodů, turnajů, společenských a kulturních akcí, školení a kongresů. K centru náleží i velkokapacitní parkování.

Samotné centrum je účelově dělené na několik částí, a to:

- 9) Badmintonová hala
- 10) Zázemí pro judo
- 11) Multifunkční halu
- 12) Fitness a cvičební sál
- 13) Wellness
- 14) Kavárna s recepcí
- 15) Skybox
- 16) Restaurace se zázemím kuchyně

1) Badmintonová hala

Badmintonovou halu tvoří čtyři profesionální kurty splňující podmínky k pořádání extraligových zápasů a splňují tedy všechny podmínky dané českým badmintonovým svazem. Kapacita haly pro diváky je rozšířena o kavárnu s lobby barem až pro 60 osob. Hala je možné využít jako rozšíření zázemí pro judo.

2) Zázemí pro judo

Vhodné pro celoroční pravidelnou přípravu judistů všech kategorií. Vhodné pro organizaci turnajů a ve spojení se zbytkem haly také k organizování mezinárodních soutěží. Využívána i pro organizaci kempů a soustředění, kdy je možné využít kapacitu sousedícího internátu.

3) Multifunkční hala

Multifunkční hala je přizpůsobena k pořádání extraligových zápasů florbalu a řady dalších sportů, kdy rozměr hrací plochy se shoduje s požadavky české florbalové unie k pořádání extraligových zápasů. Hala má nově repasovaný parketový povrch a nové lajnování na florbal s profesionálními mantinely a brankami. K hale přímo náleží čtyři kompletně vybavené šatny s vlastním sociálním zázemím a s kapacitou až pro 100 osob. Hlediště haly má kapacitu pro více než 300 diváků a prosklená část skyboxu, který se nachází nad halou, s kapacitou pro 100 diváků. Multifunkční hala je hala vybavena digitální časomírou a profesionálním ozvučením, které vyhovuje všem standardům.

Prostor haly je vhodný pro gala večery, plesy, módní přehlídky a další společenské a kulturní akce.

4) Fitness a cvičební sál

Fitness centrum o rozloze 400 m² s kapacitou 60 osob, je rozloženo 4 zóny - činková zóna, free weights zóna vybavená stroji HBP, fitness zóna vybavená stroji IMPULSE a kardio zóna vybavená stroji CYBEX . Stroje jsou dovezeny z USA. Kardio zóna navíc nabízí prostor pro cvičení s vlastní vahou, vybavena TRX závěsným systémem, BOSU balančními balóny, Power bagy, Expandery, Kettlebells, Medicinbaly aj.

Fitness má svůj vlastní bar s prodejem sportovní doplňkové výživy. Ve fitness je profesionální vzduchotechnika, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu bez použití klimatizace. Sportovní sál - je vybaven TRX závěsným systémem až pro 10 osob, BOSU balančními balóny až pro 10 osob, Power bagy, Expandery, Kettlebells, Medicinbaly aj.

5) Wellness

Jedinečný prostor pro relaxaci o rozloze 500 m² s celkovou kapacitou 40 osob. Ve wellness se nachází whirlpool pro 10 osob, infrasauna, finská aroma sauna, parní aroma sauna, kneippův chodník, ochlazovací venkovní bazének, dvě ochlazovací vědra a sprchy, ledová tříšť a příjemná odpočinková a relaxační zóna

6) Kavárna s recepcí

Kavárna se nachází při vstupu do Sportovního centra, která je zároveň spojená s recepcí. Po schodech nahoru navazuje lobby bar. V kavárně nalezneme bar s občerstvením a příjemné prostředí k odpočinku a také ke sledování badmintonové plochy a vybraných sportovních televizních přenosů. Kapacita více než 40 osob a v letních měsících je rozšířena o venkovní zahrádku s posezením pro více než 40 osob.

Lobby bar, který se nachází nad kavárnou, je její další součástí. Je situován v klidnějším prostředí, kde se mohou konat různé podnikatelské schůzky a semináře. Lobby bar nabízí výhled na badmintonovou halu, kde opět návštěvník může sledovat jak dění na této hale.

7) Skybox

Prostory Sky boxu jsou umístěné nad multifunkční halou s výhledem na celé hřiště. Skybox je mimo jiné přizpůsoben k organizování firemních akcí a večírků, školení firemních týmů, team buildingů, školení rozhodčích a trenérů aj. Kvůli tomuto účelu jsou o prostory koncipovány jako pro uzavřenou společnost a jsou vybaveny moderními IT technologiemi. V prostorách sky boxu se nachází bar s občerstvením. Prostor sky boxu má rozlohu 120m², s kapacitou pro cca 60 osob v případě sledování zápasů.

8) Restaurace se zázemím kuchyně

Restaurace má kapacitu 60 lidí a patří k ní vlastní bar s plně vybavenou kuchyní splňující standardy pro gastronomický provoz. Nyní je designově zavedena jako Steakhouse.

Umístění	Místnost / Prostor	Vyměra [m ²]
1.NP	Sportoviště, wellness, restaurace	2180
2.NP	Sportoviště	1574

Předmět prodeje:

věci nemovité:

- pozemek parc.č. st. 2689 o výměře 2356 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2180, zp.využití stavba občanského vybavení, v části obce Hranice I-Město,
- pozemek parc.č. 1911/52 o výměře 4626 m², ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 9401 pro katastrální území Hranice, obec Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Hranice (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).