

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7416-136/2018

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům čp. 101		
Katastrální údaje:	Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Lichkov, k.ú. Lichkov		
Adresa nemovité věci:	Lichkov 101, 561 68 Lichkov		
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.		
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha		
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský		
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov		
	IČ: 63708701	telefon: 608 972 071	e-mail:
	DIČ: CZ7102135425	fax:	realvehovsky@seznam.cz
ÚČEL OCENĚNÍ:	insolvenční řízení KSPA 56 INS 4471/2018 - Joštová Věra		

**OBVYKLÁ CENA****1 600 000 Kč**

Stav ke dni: 11.5.2018

Datum místního šetření: 11.5.2018

Za přítomnosti: znalce, asistenta znalce a majitelky

Počet stran: 9

Počet stran příloh: 8

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 15.5.2018**Martin Vehovský**

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 61 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění jsou nemovitosti ve vlastnictví dlužníka Joštová Věra, Lichkov 101, 561 68 Lichkov.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 61 ze dne 9.4.2018.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 11.5.2018.
- Údaje RK Sting s.r.o. o prodejních cenách obdobných domů v dané lokalitě.
- Údaje o stáří domu a provedených opravách, sdělené majitelem.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Lichkov, v obci je základní občanská vybavenost, je zde autobusová a vlaková doprava, vzdálenost do okresního města Ústí nad Orlicí činí cca 30 km.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

1260/1

Obec Lichkov

Celkový popis

Dům je přístupný ze zpevněné komunikace parc. čís. 2694 - ostatní plocha (ostatní komunikace), která je ve vlastnictví Obce Lichkov, v místě je možnost napojení na rozvod elektroinstalace, vodovod a dešťovou kanalizaci.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Nejsou.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území

Komentář: Dům je situován v záplavové oblasti č. 3.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Na nemovitostech je evidováno zástavní právo smluvní ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s. a zahájení exekuce. Výše uvedené zástavní právo nebylo ve výsledné ceně obvyklé zohledněno.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemky jsou rovinaté, situované v místě s možností napojení na rozvod elektroinstalace, vodovodu a dešťovou kanalizaci, pozemek pč. 241 je užíván jako zahrada mimo funkční celek s domem.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 152	150	150,00	22 500,00
trvalý travní porost	241	497	25,00	12 425,00
trvalý travní porost	244	371	150,00	55 650,00
trvalý travní porost	245/5	380	150,00	57 000,00
Celkem		1 398		147 575,00

Výsledná cena = **147 575,- Kč**

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	JC	RC	Opotřebení	VH
Parcelní číslo	Množství				
kůlna	dřevěná, o 1.NP				
244	1,00 celek	60 000 Kč/celek	60 000 Kč	45 %	33 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem					33 000 Kč

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 101

Dům je užívaný asi od roku 1890, jako nepodsklepený, o 1.NP a částečném podkroví, je součástí pozemku parc. čís. St. 152. V roce 2010 byla provedená rekonstrukce domu do současné podoby. Dispozičně obsahuje v 1.NP zádveří, chodbu se schodištěm, WC, koupelnu (sprchovací kout, umývadlo), kuchyni s jídelnou (el. sporák, dřez v lince), spíž, obývací pokoj, komoru, zadní zádveří, dílnu a dřevník, v podkroví je chodba, 2x pokoj, sklad a půdní prostory. Stavební a technický stav domu je dobrý.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	142,05 m ²	2,30 m
podkroví	142,05 m ²	2,40 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
Celkový	754,76	=	754,76 m ³

Název	Typ	Obestavěný prostor
Celkový	NP	754,76 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		754,76 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné základy	S	100
2. Zdivo	zděné o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné trámové	S	100
4. Střecha	sedlová střecha	S	100
5. Krytina	osinkocementové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	vápenné omítky	S	100

9. Vnější obklady	chybí	C	100
10. Vnitřní obklady	keramické obklady	S	100
11. Schody	dřevěné	S	100
12. Dveře	plné a prosklené	S	100
13. Okna	dřevěná vakuovaná	S	100
14. Podlahy obytných místností	koberce, PVC	S	100
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, PVC	S	100
16. Vytápění	ústřední topení	S	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
19. Rozvod vody	ocelové trubky, studená i teplá voda	S	100
20. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
21. Instalace plynu	chybí	C	100
22. Kanalizace	plastové potrubí	S	100
23. Vybavení kuchyně	el. sporák, dřez v lince	S	100
24. Vnitřní vybavení	sprchovací kout, umývadlo	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní	krb	S	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	S	3,40	100	1,00	3,40
Součet upravených objemových podílů					99,00
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9900

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 290,-
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 11):	*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9900
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1920
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 453,-
Plná cena: 754,76 m ³ * 4 453,- Kč/m ³	=	3 360 946,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Stáří objektu: 128 roků

Opotřebení: 45,000 %

- 1 512 426,- Kč

Rodinný dům čp. 101 - zjištěná cena

= 1 848 520,- Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 101

Oceňovaná nemovitá věc

Všechny porovnávací domy jsou situovány ve vzdálenosti do 5 km od oceňovaného domu.

Užitná plocha:	138,20 m ²
Obestavěný prostor:	754,76 m ³
Zastavěná plocha:	142,05 m ²
Plocha pozemku:	1 398,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	RD
Lokalita:	Lichkov
Popis:	Dům je užívaný od roku 1972, jako nepodsklepený, o 2.NP, dispozičně obsahuje v 1.NP garáž, chodbu, technickou místnost, kotelnu, koupelnu, WC a 2x pokoj, ve 2.NP je chodba, 2x pokoj, kuchyně, koupelna a WC. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovaným domem.
Pozemek:	633,00 m ²
Obestavěný prostor:	1 065,52 m ³
Užitná plocha:	195,00 m ²
Použité koeficienty:	
K1 Redukce pramene ceny - sreality	0,92
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků	1,15
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - sreality; Velikosti objektu - srovnatelná;



Zdroj: sreality

Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - menší výměra pozemků; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 820 000	195,00	9 333	1,06	9 874

Název: RD

Lokalita: Červená Voda

Popis: Dům je užíváný od roku 1972, jako nepodsklepený, o 1.NP s částečným podkrovím, dispozičně obsahuje byt o velikosti 4+1, je po částečné rekonstrukci v roce 2008. Dům je situováný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než oceňovaný dům.

Pozemek: 1 079,00 m²

Obestavěný prostor: 673,14 m³

Užitná plocha: 119,10 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - sreality 0,92

K2 Velikosti objektu - srovnatelná 1,00

K3 Poloha - srovnatelná 1,00

K4 Provedení a vybavení - srovnatelné 1,00

K5 Celkový stav - horší stav 1,05

K6 Vliv pozemku - bez vlivu 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - sreality; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - horší stav; Vliv pozemku - bez vlivu; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;



Zdroj: sreality

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 795 000	119,10	15 071	0,97	14 559

Název: RD

Lokalita: Mladkov

Popis: Dům je užíváný od roku 1972, jako nepodsklepený, o 1.NP s částečným podkrovím, dispozičně obsahuje byt o velikosti 4+1, je po částečné rekonstrukci v roce 2008. Dům je situováný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než oceňovaný dům.

Pozemek: 594,00 m²

Obestavěný prostor: 814,70 m³

Užitná plocha: 220,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - sreality 0,92

K2 Velikosti objektu - srovnatelná 1,00

K3 Poloha - srovnatelná 1,00

K4 Provedení a vybavení - srovnatelné 1,00

K5 Celkový stav - horší stav 1,10

K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků 1,15



Zdroj: sreality

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00				
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - sreality; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - horší stav; Vliv pozemku - menší výměra pozemků; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 950 000	220,00	8 864	1,16	10 316

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	9 874 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	11 583 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	14 559 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	11 583 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	138,20 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 600 771 Kč
REKAPITULACE OCENĚNÍ	

Porovnávací hodnota	1 600 771 Kč
Věcná hodnota	2 029 095 Kč
z toho hodnota pozemku	147 575 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě výše vypočtených hodnot, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Lichkov a s ohledem na porovnávací hodnotu.

Obvyklá cena
1 600 000 Kč
slovy: Jedenmilionšestsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7

V Rohově 15.5.2018

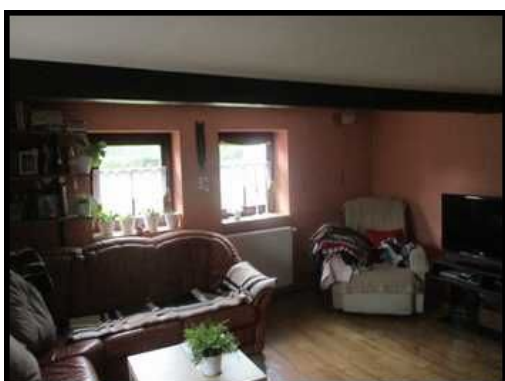
Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz

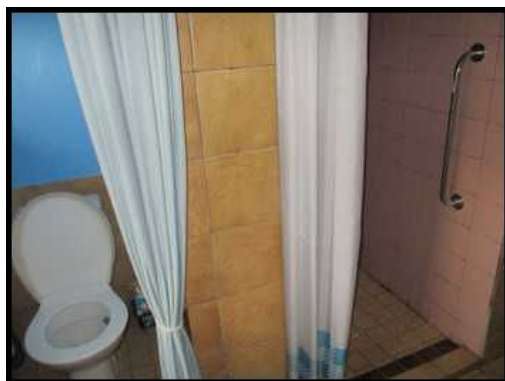
Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7416-136/2018 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti.	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 61 ze dne 9.4.2018.	3
Snímek katastrální mapy ze dne 30.1.2018.	1
Mapa oblasti.	1
Kód záplavy.	1





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: x pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580571 Lichkov
 Kat.území: 683744 Lichkov List vlastnictví: 61
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Joštová Věra, č.p. 101, 56168 Lichkov	576112/0233	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 152	205	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lichkov, č.p. 101, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 152				
241	497	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
244	371	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
245/5	380	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 1.150.000,- Kč a příslušenství

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 152 V-7645/2009-611
 a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 241 V-7645/2009-611
 Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 244 V-7645/2009-611
 49241397 Parcela: 245/5 V-7645/2009-611

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-7645/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše 690.000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 152 V-7645/2009-611
 a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 241 V-7645/2009-611
 Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 244 V-7645/2009-611
 49241397 Parcela: 245/5 V-7645/2009-611

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-7645/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Joštová Věra, č.p. 101, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
 576112/0233

Z-9975/2017-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580571 Lichkov
Kat.území: 683744 Lichkov List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-29376/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 01.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-9975/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 152	Z-3329/2017-611
Parcela: 241	Z-3329/2017-611
Parcela: 244	Z-3329/2017-611
Parcela: 245/5	Z-3329/2017-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-29376/2017 -15 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 10.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3329/2017-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín
Joštová Věra, č.p. 101, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
576112/0233

Z-1099/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-00473/2018 -020 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2018. Zápis proveden dne 15.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1099/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 152	Z-1117/2018-611
Parcela: 241	Z-1117/2018-611
Parcela: 244	Z-1117/2018-611
Parcela: 245/5	Z-1117/2018-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná č.j.201EX-00473/2018 -027 ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2018. Zápis proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1117/2018-611

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 01.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2013.

V-6662/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Joštová Věra, č.p. 101, 56168 Lichkov

RČ/IČO: 576112/0233

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
241	95800	497
244	95800	371
245/5	95800	380

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.04.2018 13:51:13





VYHLEDÁVÁNÍ ADRESY A POVODŇOVÉ ZÓNY

Vyhledej adresu:

Obec: Část obce: PSČ:

Ulice: Číslo popisné: Číslo orientační:

Stát:

Adresa

PSČ **56168** Pošta **Výdejní místo Lichkov**

Městská část **Výdejní místo Lichkov** Část obce **Lichkov**

Ulice **101/**

Okres **Ústí nad Orlicí** Obec **Lichkov**

Geo X **1061570.63** Geo Y **583396.13**

UPI

Riziko povodeň **3** Riziko kriminalita **2**

Riziko vichřice **2** Riziko vloupání **2**

Stavební objekt

Typ stavebního objektu **budova s číslem popisným** Počet bytů **1**

Dokončení **Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací** Počet podlaží **1**

Druh konstrukce **Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací** Obestavěný prostor (m³)

Zastavěná plocha (m²) **Podlahová plocha (m²)**

Připojení kanalizace **Žumpa, jímka** Připojení plyn **Bez plynu**

Připojení vodovod **S vodovodem** Vybavení výtahem **Bez výtahu**

Způsob vytápění **Jiné (i bez topení)** Způsob využití **rodinný dům**

Parcela

Kmenové číslo **152** Číslo **152**

Poddělení čísla **Výměra parcely 205**

Způsob využití **Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří**

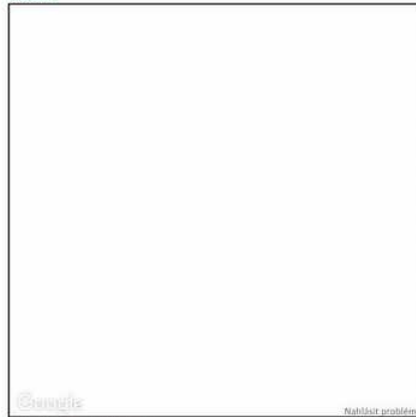
Typ parcely **Stavební**

Mapa



Otevřít mapu v novém okně

Náhled



Otevřít mapu v novém okně