

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7510-230/2018

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům čp. 75		
Katastrální údaje:	Kraj Moravskoslezský, okres Bruntál, obec Razová, k.ú. Razová		
Adresa nemovité věci:	Razová 75, 792 01 Razová		
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.		
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha		
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský		
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov		
	IČ: 63708701	telefon: 608 972 071	e-mail:
			realvehovsky@seznam.cz
	DIČ: CZ7102135425	fax:	
ÚČEL OCENĚNÍ:	Insolvenční řízení KSOS 36 INS 26030/2016 - Pavlíčková Ludmila		

**OBVYKLÁ CENA****800 000 Kč**

Stav ke dni: 29.8.2018

Datum místního šetření: 29.8.2018

Za přítomnosti: znalce, asistenta znalce

Počet stran: 19

Počet stran příloh: 10

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 1.9.2018**Martin Vehovský**

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čis. 466 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění jsou nemovitosti ve vlastnictví SJM Pavlíček Tomáš a Pavlíčková Ludmila.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čis. 466 ze dne 15.12.2016.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 29.8.2018.
- Údaje o stáří stavby a provedených opravách, sdělené majitelem.
- Údaje RK Sting s.r.o. o prodejních cenách obdobných domů v dané lokalitě.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Razová, v obci je základní občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vzdálenost do okresního města Bruntál činí cca 3 km.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☒ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci: ☐ širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

580/6, 3754/4 Obec Razová

Celkový popis

Dům je přístupný z nezpevněné komunikace parc. čis. 3754/4 - ostatní plocha (ostatní komunikace), přes pozemek parc. čis. 580/6 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví Obce Razová, je napojený na rozvod elektroinstalace, vodovod, splašková voda je svedena do vlastní žumpy, dešťová voda je svedena volně na terén, plyn není do domu přiveden.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Málo žádaná lokalita.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: .

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcné břemeno doživotního užívání

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář:

1. Věcné břemeno užívání a doživotního bydlení pro oprávněnou Rozálii Panylovou zaniklo úmrtím oprávněné.

2. Na nemovitostech je evidováno zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zástavní právo exekutorské, nařízení exekuce. Výše uvedená zástavní práva nebyla ve výsledné ceně zohledněna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků

Pozemky jsou přístupné z neuzpevněné komunikace, situované v místě s možností napojení na veškeré inženýrské sítě území, mimo splaškovou kanalizaci.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 196	263	350,00	92 050,00
trvalý travní porost	614/3	325	350,00	113 750,00
Celkem		588		205 800,00

Výsledná cena = **205 800,- Kč**

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 75

Je užíván asi od roku 1910, jako částečně podsklepený, o 1.NP, je součástí pozemku parc. čís. St. 196. Dispozičně obsahuje v PP schodiště a sklad, v 1.NP je zádveří, chodba, kuchyně (el. sporák, dřez v lince, digestoř), spíž, koupelna (vana, sprchovací kout, umývadlo), WC, 4x pokoj, zadní chodba, kotelna (kotel ÚT na tuhá paliva, boiler) a schodiště na půdu. Stavebně je dům zděný o tl. nad 45 cm, stropy v PP klenbové, nad 1.NP dřevěné trámové, střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, vnitřní i vnější omítky vápenné, okna plastová, dveře plné a prosklené do kovových zárubní, podlahy obytných místností s PVC a s koberci, ostatní

podlahy s dlažbou a s PVC, bleskosvod není instalován, schody do PP kamenné, na půdu kovové. Stavební a technický stav domu je průměrný.

Příslušenství rodinného domu tvoří přípojka vody, přípojka kanalizací, žumpa, přípojka elektro.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.PP	(6,32*3,90)+(2,96*1,96)	=	30,45
1.NP	(20,82*10,01)+(1,82*1,25)	=	210,68

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP	30,45 m ²	1,98 m
1.NP	210,68 m ²	2,55 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
Celkový	(30,45*1,98)+208,41*(2,55+4,55/2)+(2,28*2,40)	=	1 071,34 m ³

Název	Typ	Obestavěný prostor
Celkový	NP	1 071,34 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 071,34 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné základy	S	100
2. Zdivo	zděné o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	v PP klenba, dřevěné trámové	S	100
4. Střecha	sedlová střecha	S	100
5. Krytina	vlnitý eternit	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	vápenné omítky	S	100

9. Vnější obklady	chybí	C	100
10. Vnitřní obklady	keramické obklady	S	100
11. Schody	do PP kamenné, na půdu kovové	S	100
12. Dveře	plné a prosklené do kovových zárubní	S	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Podlahy obytných místností	PVC, koberce	S	100
15. Podlahy ostatních místností	PVC, dlažba	S	100
16. Vytápění	ústřední, kotlem na tuhá paliva	S	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	chybí	C	100
19. Rozvod vody	plastové trubky, teplá i studená voda	S	100
20. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
21. Instalace plynu	chybí	C	100
22. Kanalizace	plastové potrubí	S	100
23. Vybavení kuchyně	el. sporák, dřez v lince, digestoř	S	100
24. Vnitřní vybavení	vana, umývadlo, sprchovací kout	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					95,00
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9500

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]:

= 2 290,-

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

* 0,9500

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,1630

Základní cena upravená [Kč/m³]

= 3 764,-

Plná cena: 1 071,34 m³ * 3 764,- Kč/m³

= 4 032 524,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 98 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 47 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 145 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 98 / 145 = 67,6 %

Koeficient opotřebení: (1 - 67,6 % / 100)

* 0,324

Rodinný dům čp. 75 - zjištěná cena

= 1 306 538,- Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 75

Oceňovaná nemovitá věc

Všechny porovnávací domy jsou situovány ve vzdálenosti do 15 km od oceňovaného domu.

Užitná plocha:	151,57 m ²
Obestavěný prostor:	1 071,34 m ³
Zastavěná plocha:	210,68 m ²
Plocha pozemku:	588,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům	
Lokalita:	Staré Purkartice 12	
Popis:	Rodinný dům ve Starých Purkarticích, užívaný od roku 1925, jako částečně podsklepený, o 1.NP a podkroví, je po rekonstrukci provedené v roce 2012, dispozičně obsahuje byt o velikosti 5+1, u domu je garáž o ploše 41,57 m ² . Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu, u domu je větší výměra pozemků.	
Pozemek:	2 192,00 m ²	
Obestavěný prostor:	924,32 m ³	
Užitná plocha:	214,32 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00	
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost	1,08	
K3 Poloha - srovnatelná	1,00	
K4 Provedení a vybavení - garáž u domu	0,90	
K5 Celkový stav - lepší stav	0,90	



Zdroj: kupní smlouva

K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,85			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 450 000	214,32	6 766	0,74	5 031
Název: Rodinný dům Lokalita: Krasov 6 Popis: Rodinný dům v Krasově, užívaný od roku 1930, jako částečně podsklepený, o 1.NP, dispozičně obsahuje byt o velikosti 3+1, je v původním udržovaném stavu. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu, u domu je větší výměra pozemků. Pozemek: 1 252,00 m ² Obestavěný prostor: 1 354,87 m ³ Užitná plocha: 138,04 m ² Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00			
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00			
K3 Poloha - srovnatelná	1,00			
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00			
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00			
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,90			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
999 000	138,04	7 237	0,90	6 513
Název: Rodinný dům Lokalita: Karlovice 210 Popis: Rodinný dům v Karlovicích, užívaný od roku 1928, jako nepodsklepený, o 1.NP a částečném podkroví, dispozičně obsahuje byt o velikosti 7+1, je v původním udržovaném stavu, u domu jsou 3 kůlny. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu, u domu je větší výměra pozemků. Pozemek: 942,00 m ² Obestavěný prostor: 1 089,30 m ³ Užitná plocha: 246,28 m ² Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00			
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost	1,10			
K3 Poloha - srovnatelná	1,00			
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00			
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00			
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,93			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 240 000	246,28	5 035	1,02	5 151



Zdroj: kupní smlouva



Zdroj: kupní smlouva

Název:	Rodinný dům			
Lokalita:	Karlovice 213			
Popis:	Rodinný dům v Karlovicích, užívaný od roku 1930, jako nepodsklepený, o 1.NP a podkroví, dispozičně obsahuje byt o velikosti 7+1, je v původním udržovaném stavu, u domu je stodola a kůlna. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu, u domu je větší výměra pozemků.			
Pozemek:	2 073,00 m ²			
Obestavěný prostor:	845,72 m ³			
Užitná plocha:	238,08 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00			
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost	1,10			
K3 Poloha - srovnatelná	1,00			
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00			
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00			
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,80			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 200 000	238,08	5 040	0,88	4 435



Zdroj: kupní smlouva

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	4 435 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	5 283 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 513 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	5 283 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	151,57 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	800 744 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	800 744 Kč
Věcná hodnota	1 512 338 Kč
z toho hodnota pozemku	205 800 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Razová. Výsledná cena obvyklá je bez odpočtu hodnoty zástav.

Obvyklá cena
800 000 Kč

slovy: Osmsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10

V Rohově 1.9.2018

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7510-230/2018 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 466.	5
Snímek katastrální mapy.	2







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: x pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597724 Razová

Kat.území: 739987 Razová

List vlastnictví: 466

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Pavlíček Tomáš a Pavlíčková Ludmila, č.p. 75, 79201 Razová, Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka	560314/1379 615727/2044	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 196		263	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Razová, č.p. 75, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 196					
614/3		325	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

a doživotního bydlení ze dne 23.6.2000

Právní účinky vkladu ke dni 23.6.2000

Panylová Rozálie, č.p. 75, 79201 Parcela: St. 196
Razová, RČ/IČO: 206120/732 Parcela: 614/3

Z-3367/2004-801
Z-3367/2004-801

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1116/2000.

POLVZ:91/2000

Z-12400091/2000-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši: 29 492,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 196
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 614/3

V-1120/2014-801
V-1120/2014-801

sociálního zabezpečení Bruntál,
Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2014. Zápis proveden dne 02.05.2014.

V-1120/2014-801

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48001/009761/14/220/LJ. Právní moc ke dni 23.04.2014. Vykonatelné ke dni 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014.

Z-1714/2014-801

Pořadí k 03.04.2014 14:42

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši : 25 291,31 Kč s příslušenstvím

Tomíha s. r. o., 28. října 438/219, Parcela: St. 196
Mariánské Hory, 70900 Ostrava, Parcela: 614/3

V-1213/2015-801
V-1213/2015-801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 29446767

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov, Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137 Ex-3571/2015 -15 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-1213/2015-801

Pořadí k 25.03.2015 20:31

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši: 1 890,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Parcela: St. 196

V-1626/2016-801

001, vykonává: Okresní správa Parcela: 614/3

V-1626/2016-801

sociálního zabezpečení Bruntál,

Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j.: 48001-220/8030/09.05.2016-00982/LJ-1 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2016. Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-1626/2016-801

Pořadí k 09.05.2016 14:52

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Čeněk Bělásta, Dr.E.Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál (60EXE
1187/2013-14)

Pavlíčková Ludmila. Poštovní 567. Butovice. 74213

Studénka, RČ/IČO: 615727/2044

Z-591/2014-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 005EX-1184/2013 -19 ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-591/2014-801

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Pavlíčková Ludmila, Poštovní 567, Butovice, 74213

Studénka, RČ/IČO: 615727/2044

Z-4164/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-3571/2015 -10 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2015.
Zápis proveden dne 19.03.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4164/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Pavlíček Tomáš a Pavlíčková Ludmila, č.p. 75, 79201

Razová, Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka,

RČ/IČO: 560314/1379 615727/2044

Parcela: St. 196

Z-929/2015-801

Parcela: 614/3

Z-929/2015-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov, Kocián Petr, JUDr.
- soudní exekutor 137 EX-3571/2015 -16 ze dne 25.03.2015. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597724 Razová
Kat.území: 739987 Razová List vlastnictví: 466
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac.
Bruntál

Z-929/2015-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137 EX-3571/2015
-16 ze dne 25.03.2015. Právní moc ke dni 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke
dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 29.04.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-1053/2016-801

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-2232/2016-801

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-venkov,
Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137 Ex-3571/2015 -58 ze dne 27.09.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016;
uloženo na prac. Bruntál

Z-2232/2016-801

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-venkov,
Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137 Ex-3571/2015 -98 - odročení na
neurčito - ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis
proveden dne 25.11.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2689/2016-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Pavličková Ludmila, Poštovní 567, Butovice, 74213
Studénka, RČ/IČO: 615727/2044

Z-19419/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 5174/15-7 k 56 EXE-411/2015
ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne
08.04.2015; uloženo na prac. Praha

Z-19419/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4
130 00 Praha 3

Pavličková Ludmila, Poštovní 567, Butovice, 74213
Studénka, RČ/IČO: 615727/2044

Z-39674/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 6070/15-9 k 56 EXE-
1151/2015 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden
dne 30.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-39674/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597724 Razová
 Kat.území: 739987 Razová List vlastnictví: 466
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
	Pavliček Tomáš a Pavličková Ludmila, č.p. 75, 79201 Razová, Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka, RČ/IČO: 560314/1379 615727/2044
	Parcela: St. 196 Z-1922/2015-801
	Parcela: 614/3 Z-1922/2015-801
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha-východ, Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor 149 EX-6070/2015 -10 ze dne 23.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015; uloženo na prac. Bruntál
	Z-1922/2015-801
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00
	Pavličková Ludmila, Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka, RČ/IČO: 615727/2044
	Z-18500/2015-702
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-6201/2015 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Brno-město
	Z-18500/2015-702
Související zápisy	
	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
	Pavliček Tomáš a Pavličková Ludmila, č.p. 75, 79201 Razová, Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka, RČ/IČO: 560314/1379 615727/2044
	Parcela: St. 196 Z-2877/2015-801
	Parcela: 614/3 Z-2877/2015-801
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor 97 EX-6201/2015 -12 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2015. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac. Bruntál
	Z-2877/2015-801

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
 OO-13/2013-801

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2007.
 V-2970/2007-801

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597724 Razová

Kat.území: 739987 Razová

List vlastnictví: 466

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pavlíček Tomáš a Pavlíčková Ludmila, č.p. 75, 79201 Razová, RČ/IČO: 560314/1379
Poštovní 567, Butovice, 74213 Studénka 615727/2044

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
614/3	85011	325

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2017 14:39:18



