

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 14:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1	28374771	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

742/7

1062 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci,  
památkově chráněné  
území

Součástí je stavba: Malá Strana, č.p. 515, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 742/7

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty vymezena v geom.pl.č. 571-27/2016

Oprávnění pro

Parcela: 742/7

Povinnost k

Parcela: 742/2, Parcela: 744/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/83/12/024101/2016 ze dne 14.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 01.08.2016.

V-47255/2016-101

Pořadí k 30.06.2016 14:01

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 317.300.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 476.000.000,- Kč vzniklé do 31.10.2027

- dle čl. 1.1. smlouvy

Oprávnění pro

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha

6, RČ/IČO: 47116129

Povinnost k

Parcela: 742/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-61334/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 200.000.000,- Kč s příslušenstvím

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**budoucí pohledávky do výše 405.000.000,- Kč vzniklé do 30.10.2033**  
- dle čl. 1.1. smlouvy

*Oprávnění pro*

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha  
6, RČ/IČO: 47116129

*Povinnost k*

Parcela: 742/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-61335/2013-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné pohledávky do výše 30 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.10.2027, dle článku č. 1. smlouvy

*Oprávnění pro*

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha  
6, RČ/IČO: 47116129

*Povinnost k*

Parcela: 742/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. ZN/47254914 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-40182/2014-101

*Pořadí k 26.06.2014 13:14*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. ZN/47254914 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-40182/2014-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. ZN/47254914 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-40182/2014-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-40182/2014-101

*Oprávnění pro*

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha  
6, RČ/IČO: 47116129

*Povinnost k*

Parcela: 742/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. ZN/47254914 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-40182/2014-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 26.06.2014 13:14

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2008.  
V-27650/2008-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 07.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2008.  
V-59365/2008-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 05.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2008.  
V-58878/2008-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2009.  
V-2391/2009-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2009.  
V-29150/2009-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2009.  
V-59976/2009-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.  
V-44543/2009-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 21.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.  
V-18497/2010-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 28374771  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 21.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.  
V-18498/2010-101  
Pro:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.  
V-27113/2012-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 22.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.  
V-27114/2012-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 22.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.  
V-27116/2012-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 17.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012.  
V-30612/2012-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 11.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2012.  
V-29901/2012-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 18.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2013.  
V-1710/2013-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 17.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2013.  
V-1709/2013-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Smlouva kupní ze dne 30.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2013.  
V-3573/2013-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771
  - o Prohlášení vlastníka jednotek o změně vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy ze dne 08.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2013.  
V-35888/2013-101  
Pro: Artemis Property, s.r.o., Na Kampě 515/8, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 28374771

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1564

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 14:58:17

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1564/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....