

Dražební vyhláška o konání Dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 43 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání nedobrovolné dražby.

Dražba nedobrovolná

Číslo vyhlášky: A3817

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

- 2. Navrhovatel dražby:** **PPF banka a.s.**
se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 16041
IČ: 47116129
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1834

- 3. a. Dlužník:**
Kampa Island Residences a.s.
se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Na Kampě 515/8, PSČ 11800
IČ: 24241989
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18334

b. Zástavce (osoba, která uzavřela zástavní smlouvu na předmět dražby), vlastník předmětu dražby a přistouplivší dlužník:
Artemis Property, s.r.o
se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ: 28374771
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137067

- 4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Místo zahájení dražby: **Hotel Intercontinental Prague, Pařížská 30, 11000 Praha 1, Congress Hall A**
Datum zahájení dražby: **20.12.2018**
Čas zahájení dražby: **15:00 hod.**

- 5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**
 - www.centralni-adresa.cz
 - www.verejnedrazby.cz/A3817 a dále dle zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění

- 6. Podrobné informace:**
 - v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

7. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 16 a 17 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

8. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby nedobrovolné je nemovitá věc, a to pozemek parc.č. 742/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 515, bytový dům, příslušná k části obce Malá Strana, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1564 pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše též jen jako „předmět dražby“).

9. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1564 pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva, a to v rozsahu uvedeném v katastru nemovitostí:

- zástavní právo smluvní pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČ: 47116129, zapsáno pod V-61334/2013-101,
- zástavní právo smluvní pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČ: 47116129, zapsáno pod V-61335/2013-101,
- zástavní právo smluvní pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČ: 47116129, zapsáno pod V-40182/2014-101,
- závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, zapsáno pod V-40182/2014-101
- závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zapsáno pod V-40182/2014-101,
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-40182/2014-101, zapsáno pod V-40182/2014-101.

Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se stávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými v rozsahu, ve kterém jsou v dražbě uspokojeny.

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby také zanikají jakákoli omezení vzniklá na základě uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné.

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel a dražebník dále upozorňují, že v části B1 listu vlastnictví č. 1564 pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, je jako věcné právo sloužící ve prospěch předmětu dražby zapsáno věcné břemeno (podle listiny) – služebnost stezky a cesty, vymezené v geom. plánu č. 571-27/2016, k tíži pozemku parc.č. 742/2, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. sml. ZVB/83/12/024101/2016 ze dne 14.6.2016, právní účinky zápisu ke dni 30.6.2016, zápis proveden dne 1.8.2016, zapsáno pod V-47255/2016-101.

10. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných dražebníkovi a navrhovateli nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, jejichž předmětem by byl předmět dražby nebo jeho část.

11. Stav předmětu dražby:

11.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je bytový dům č.p. 515 v Praze 1 – Malá Strana. Jedná se o dům „Prachovna“, který byl vybudován na místě starší zástavby jako ranně barokní novostavba ve 2. polovině 17. století a je známý jako „Pinkasův palác“, rozšířen v době klasicismu.

Památkově chráněný dům č.p. 515 se nachází v těsné blízkosti Karlova mostu. Dům je solitérní, trojkřídlý s výhledem na nejstarší část Prahy. Nachází se mezi Čertovkou a Karlovým mostem.

Dopravní dostupnost domu je i přes umístění přímo v centru velice dobrá, nejbližší zastávka tramvaje je na Malostranském náměstí (cca 5 minut chůze), nejbližší stanice metra je Malostranská v docházkové vzdálenosti cca 10 minut.

Pozemek je rovinatý, nenachází se na něm žádná zeleň. Příjezd k pozemku je ulicí U lužického semináře. Objekt je přístupný i z Čertovky.

Bytový dům č.p. 515 je trojkřídlý, dvoupatrový objekt značně nepravidelného půdorysu. Průčelí hlavního objektu je klasicistní z počátku 19. století.

V současné době není rozdělen na jednotky, dřívější vymezení jednotek bylo zrušeno v roce 2013. Nyní objekt prochází rozsáhlou rekonstrukcí a v rámci veřejnoprávní smlouvy (jak je níže uvedeno) jsou navrženy nové byty s upravenými dispozicemi a rovněž nebytové prostory.

U domu není možnost parkování na vlastním pozemku a podle dostupných informací nelze ani vybudovat vlastní parkovací prostory v domě. Parkování u domu je v současné době podle dostupných informací zajištěno pronájmem pozemku (na základě nájemní smlouvy) v sousedství Karlova Mostu od Hl. města Prahy. Podle informací dostupných navrhovateli bude v případě změny vlastníka objektu nájemní smlouva ze strany pronajímatele vypovězena.

Dům se dle mapy záplavových území nachází v záplavovém území stoleté vody. V blízkosti byly vybudovány protipovodňové ochrany s ohledem na povodně v roce 2002.

V současné době jsou zahájeny na předmětu dražby stavební úpravy, které nejsou dokončeny; stavební práce byly dle dostupných informací před více než rokem zastaveny.

Stavební povolení celkové rekonstrukce objektu bylo nahrazeno veřejnoprávní smlouvou č. 060861/2014 v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne 23.4.2014. Za účelem povolení úprav stavebního a technického řešení při postupu výstavby stavebník požádal 8.8.2016 v souladu s podmínkami veřejnoprávní smlouvy o změnu stavby před dokončením. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením pod názvem nový vstup do objektu č.p. 515 z pozemku parc.č. 742/1 vydala Městská část Praha 1 Úřad městské části, Odbor výstavby dne 19.10.2016 pod sp. zn. S UMCP1/128580/2016/VÝS-Am-3/575. Toto rozhodnutí nabylo právní moci ke dni 9.11.2016. S ohledem na nedokončenost stavebních úprav předmětu dražby navrhovatel výslovně upozorňuje na to, že předmět dražby není bez dalších investic ze strany vydražitele využitelný k bydlení, pronajímání ani k jiným účelům. Navrhovatel upozorňuje na to, že vlastníkem projektové dokumentace pro provádění stavby je společnost Kampa Island Residences a.s., a že projektová dokumentace není součástí předmětu dražby.

Navrhovatel dále upozorňuje na to, že v současné době nejsou v předmětu dražby umístěny historické schody, které se nacházejí u subjektu, zajišťujícího jejich renovaci. Tyto schody musí být podle stavebního povolení do objektu vráceny.

Navrhovatel dále upozorňuje, že v současné době se v předmětu dražby nenachází vnitřní části některých oken. Tyto vnitřní části oken se nacházejí u výrobce oken a náklady na jejich instalaci do předmětu dražby nejsou součástí ceny předmětu dražby. Tyto náklady bude muset hradit vydražitel.

- 11.2.** Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby (znalecký posudek), který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka. Ve znaleckém posudku je podrobně specifikován stavební stav předmětu dražby, budoucí dispozice a stavebněprávní podklady.
- 11.3. Údaj o tom, zda je předmět dražby kulturní památkou:**
Předmět dražby je nemovitá kulturní památka. Dle dostupných informací z Národního památkového úřadu je evidován v seznamu kulturních památek v rejstříku ÚSKP pod č. 39565/1-886. Předmět dražby je situován v památkové rezervaci (památkově chráněné území).

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 43 odst.1 písm. n) zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění:

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích vázoucích na předmětu dražby (body 8., 9., 10. a 11. této vyhlášky), jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel neodpovídá za nesprávnost těchto údajů.

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 21.11.2018 ve 14:00 hod.
II. prohlídka - dne 6.12.2018 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Na Kampě 515/8, Praha, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

13. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 502.000.000,- Kč
(slovy pět set dva milionů korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. N43926/18 vypracovaného ke dni 22.8.2018, který vyhotovila společnost EQUITA Consulting s.r.o., znalecký ústav ve smyslu § 21 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika a stavebnictví

14. Nejnižší podání: 470,000.000,- Kč bez DPH
(slovy čtyři sta sedmdesát milionů korun českých)
Licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

15. Stanovený minimální příhoz: 5,000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)

16. Výše dražební jistoty: 48,000.000,- Kč (slovy čtyřicet osm milionů korun českých)

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 17.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitela dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníku formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

17.2. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

17.3. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

Účastníkem dražby nedobrovolně nemůže být osoba, kterou vylučuje z dražby nedobrovolně zákon č. 26/2000 Sb.: Účastníky dražby nedobrovolně nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně. Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

18. Uplatnění předkupního práva a práv spoluvlastníků předmětu dražby:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

19. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

19.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění.

19.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- pohledávka navrhovatele vyplývající
 - (a) ze Smlouvy o úvěru č. 47115512 ze dne 17.12.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2014, Dodatku č. 2 ze dne 9.7.2015, Dodatku č. 3 ze dne 31.1.2017, Dodatku č. 4 ze dne 31.10.2017, Dodatku č. 5 ze dne 28.3.2018) a dále
 - (b) z Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47122812 ze dne 17.12.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2017, Dodatku č. 2 ze dne 28.3.2018), obě smlouvy uzavřeny mezi navrhovatelem a dlužníkem Kampa Island Residences a.s.
Na základě Smlouvy o přistoupení k závazku reg.č. PZ/47115512 ze dne 8.1.2013 uzavřené mezi navrhovatelem a obchodní společností Artemis Property, s.r.o se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28374771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137067, se tato společnost stala rovněž dlužníkem společně a nerozdílně s Kampa Island Residences a.s.
Pohledávky jsou splatné a vykonatelné dle Notářského zápisu č. N 130/2017, NZ 117/2017 ze dne 12.4.2017, sepsaného JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, a jsou vyčísleny takto:
Pohledávky činí ke dni 12.10.2018 celkem částku 450.237.082,09 Kč (slovy čtyřistapadesátmilionůdvěstětřicetsedmtisícosmdesátdvě koruny české a 9 haléřů), z toho:
1. pohledávky dle Smlouvy o úvěru č. 47115512 celkem 433.368.940,42 Kč (slovy čtyřistatřicetřímilionytristašedesátosmtisícdevětsetčtyřicet korun českých a 42 haléřů), z toho na jistině 322.300.000,- Kč (slovy třistadvacetdvámilionytristatisíc korun českých), smluvní úrok po splatnosti do dne 31.5.2018 ve výši 21.077.134,86 Kč (slovy dvacetjedemmilionsedmdesátsedmtisícjednostořetřicetčtyři koruny české a 86 haléřů), sankční úrok od 1.6.2018 do dne 12.10.2018 ve výši 29.991.805,56 Kč (slovy dvacetdevětmilionůdvěstětřicetdevadesátjedentisícosmsetpět korun českých a 56 haléřů) a dále poplatek za ukončení ve výši 60.000.000,- Kč (slovy šedesátmilionů korun českých)
2. pohledávky dle Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47122812 celkem 16.868.141,67 Kč (slovy šestnáctmilionůosmsetšedesátosmtisícjednostočtyřicetjedna koruna česká a 67 haléřů), z toho na jistině 15.000.000,- Kč (slovy patnáctmilionů korun českých), smluvní úrok po splatnosti do dne 31.5.2018 ve výši 472.308,34 Kč (slovy čtyřistasedmdesátdvatisícetřistaosm korun českých a 34 haléřů), a sankční úrok od 1.6.2018 do dne 12.10.2018 ve výši 1.395.833,33 Kč (slovy jedenmilióntristadevadesátpěttisícosmsetřicet tři koruny české a 33 haléřů).

20. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do deseti dnů od skončení dražby, není-li dále stanovena jiná lhůta. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5,000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do třiceti dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložением hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

Vydražitel hradí cenu dosaženou vydražením dle čl. 25. této vyhlášky.

21. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

22. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, je bývalý vlastník povinen na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby vydražiteli; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dražebník a dvě vyhotovení vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

23. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

24. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

25. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť přechod vlastnictví předmětu dražby je osvobozen od DPH, a to z toho důvodu, že došlo ke splnění časového testu

dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) pro osvobození od daně z přidané hodnoty.

V Praze dne 18.10.2018

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva