

## Dodatek č. 2

### k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné ze dne 18.10.2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2018, vyhlášené dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 44 ve spojení s § 43 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší Dodatek č. 2 k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné č. A3817 ze dne 18.10.2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2018

#### **Dražba nedobrovolná**

Číslo dodatku: A3817

#### **1. Dražebník:**

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

#### **2. Navrhovatel dražby:**

**PPF banka a.s.**

se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 16041

IČ: 47116129

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1834

#### **3. a. Dlužník:**

Kampa Island Residences a.s.

se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Na Kampě 515/8, PSČ 11800

IČ: 24241989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18334

#### **b. Zástavce (osoba, která uzavřela zástavní smlouvu na předmět dražby), vlastník předmětu dražby a přistouplivší dlužník:**

Artemis Property, s.r.o

se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 28374771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137067

#### **4. Místo zveřejnění tohoto dodatku dražební vyhlášky:**

- [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- [www.verejnedrazby.cz/A3817](http://www.verejnedrazby.cz/A3817) a dále dle zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění

#### **A.**

Tímto dodatkem se ve shora uvedené vyhlášce opravuje písařská chyba ve vyčíslení pohledávek dražebního věřitele v článku **19. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**, a to na základě Opravy přihlášení z důvodu chyby v psaní předložené dražebním věřitelem.

Doplněný a upravený článek 19. zní takto:

## **19. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:**

**19.1.** Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění.

## **19.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:**

1. splatné pohledávky za dlužníkem – obchodní společností Kampa Island Residences a.s. se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Na Kampě 515/8, PSČ 11800, IČ: 24241989, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18334, vyplývající (a) ze Smlouvy o úvěru č. 47115512 ze dne 17.12.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2014, Dodatku č. 2 ze dne 9.7.2015, Dodatku č. 3 ze dne 31.1.2017, Dodatku č. 4 ze dne 31.10.2017, Dodatku č. 5 ze dne 28.3.2018) a dále (b) z Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47122812 ze dne 17.12.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2017, Dodatku č. 2 ze dne 28.3.2018), obě smlouvy uzavřeny mezi navrhovatelem a společností Kampa Island Residences a.s. Na základě Smlouvy o přistoupení k závazku reg.č. PZ/47115512 ze dne 8.1.2013 uzavřené mezi navrhovatelem dražby a obchodní společností Artemis Property, s.r.o se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28374771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137067, se tato společnost stala rovněž dlužníkem společně a nerozdílně se společností Kampa Island Residences a.s. Pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/47115512-3 ze dne 12.9.2013, uzavřené mezi navrhovatelem jako zástavním věřitelem a společností Artemis Property, s.r.o se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28374771, jako zástavcem.

Navrhovatel prohlašuje, že uvedené pohledávky jsou splatné a vykonatelné dle Notářského zápisu č. N 130/2017, NZ 117/2017 ze dne 12.4.2017, sepsaného JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, a jsou vyčísleny včetně veškerého příslušenství takto:

Pohledávky činí ke dni 20.12.2018 celkem částku 443.575.407,09 Kč (slovy čtyři sta čtyřicet tři miliony pět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta sedm korun českých a 9 haléřů), z toho:

1. pohledávky dle Smlouvy o úvěru č. 47115512 celkem 427.003.515,42 Kč (slovy čtyři sta dvacet sedm milionů tři tisíce pět set patnáct korun českých a 42 haléřů), z toho na jistině 322.300.000,- Kč (slovy tři sta dvacet dva miliony tři sta tisíc korun českých), smluvní úrok po splatnosti do dne 31.5.2018 ve výši 21.077.134,86 Kč (slovy dvacet jeden milion sedmdesát sedm tisíc jedno sto třicet čtyři koruny české a 86 haléřů), sankční úrok od 1.6.2018 do dne 20.12.2018 ve výši 23.626.380,56 Kč (slovy dvacet tři miliony šest set dvacet šest tisíc tři sta osmdesát korun českých a 56 haléřů) a dále poplatky za ukončení ve výši 60.000.000,- Kč (slovy šedesát milionů korun českých)

2. pohledávky dle Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47122812 celkem 16.571.891,67 Kč (slovy šestnáct milionů pět set sedmdesát jeden tisíc osm set devadesát jedna koruna česká a 67 haléřů), z toho na jistině 15.000.000,- Kč (slovy patnáct milionů korun českých), smluvní úrok po splatnosti do dne 31.5.2018 ve výši 472.308,34 Kč (slovy čtyři sta sedmdesát dva tisíce tři sta osm korun českých a 34 haléřů), a sankční úrok od 1.6.2018 do dne 20.12.2018 ve výši 1.099.583,33 Kč (slovy jeden milion devadesát devět tisíc pět set osmdesát tři koruny české a 33 haléřů).

2. splatné pohledávky za dlužníkem – obchodní společností IMOS group s.r.o. se sídlem Na Kampě 513/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27756971, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252272, vyplývající z Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47112612 ze dne 23.10.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2013, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2014, Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2015,

Dodatku č. 4 ze dne 26.10.2016, Dodatku č. 5 ze dne 30.11.2016, Dodatku č. 6 ze dne 30.12.2016, Dodatku č. 7 ze dne 31.1.2017, Dodatku č. 8 ze dne 28.2.2017), uzavřené mezi navrhovatelem a společností IMOS group s.r.o. Pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/47112612-3 ze dne 13.9.2013, uzavřené mezi navrhovatelem jako zástavním věřitelem a společností Artemis Property, s.r.o se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28374771, jako zástavcem (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 4.11.2014, Dodatku č. 2 ze dne 30.11.2016).

Navrhovatel prohlašuje, že uvedená pohledávka je splatná a vykonatelná dle Notářského zápisu č. N 129/2017, NZ 116/2017 ze dne 12.4.2017, sepsaného JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, a je vyčíslena včetně veškerého příslušenství takto:

Pohledávka činí ke dni 20.12.2018 celkem částku 122.552.948,75 Kč (slovy jedno sto dvacet dva miliony pět set padesát dva tisíce devět set čtyřicet osm korun českých a 75 haléřů), z toho na jistině 121.252.080,41 Kč (slovy jedno sto dvacet jedna milionů dvě stě padesát dva tisíce osmdesát korun českých a 41 haléřů), smluvní úrok po splatnosti do dne 14.8.2017 ve výši 246.388,99 Kč (slovy dvě stě čtyřicet šest tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a 99 haléřů), sankční úrok od 7.4.2017 do dne 14.8.2017 ve výši 1.054.479,35 Kč (slovy jeden milion padesát čtyři tisíce čtyři sta sedmdesát devět korun českých a 35 haléřů).

3. splatné pohledávky za dlužníkem – obchodní společností Artemis Property, s.r.o. se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28374771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137067, vyplývající ze Smlouvy o úvěru reg. č. 47254914 ze dne 17.6.2014 (ve znění jejího Dodatku ze dne 28.3.2018), uzavřené mezi navrhovatelem a společností Artemis Property, s.r.o. Na základě Smlouvy o přistoupení k závazku reg.č. PZ/47254914 ze dne 18.6.2014 uzavřené mezi navrhovatelem dražby a obchodní společností Kampa Island Residences a.s. se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Na Kampě 515/8, PSČ 11800, IČ: 24241989, se tato společnost stala rovněž dlužníkem společně a nerozdílně se společností Artemis Property, s.r.o. Pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č. ZN/47254914 ze dne 17.6.2014, uzavřené mezi navrhovatelem jako zástavním věřitelem a společností Artemis Property, s.r.o. jako zástavcem.

Navrhovatel prohlašuje, že uvedená pohledávka je splatná a vykonatelná dle Notářského zápisu č. N 130/2017, NZ 117/2017 ze dne 12.4.2017, sepsaného JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, a je vyčíslena včetně veškerého příslušenství takto:

Pohledávka činí ke dni 20.12.2018 celkem částku 21.353.505,55 Kč (slovy dvacet jeden milion tři sta padesát tři tisíc pět set pět korun českých a 55 haléřů), z toho na jistině 18.615.000,- Kč (slovy osmnáct milionů šest set patnáct tisíc korun českých), smluvní úrok po splatnosti do dne 31.5.2018 ve výši 1.272.394,44 Kč (slovy jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce tři sta devadesát čtyři koruny české a 44 haléřů), sankční úrok od 1.6.2018 do dne 20.12.2018 ve výši 1.466.111,11 Kč (slovy jeden milion čtyři sta šedesát šest tisíc jedno sto jedenáct korun českých a 11 haléřů).

Ostatní články Dražební vyhlášky ze dne 18.10.2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2018 se nemění.

V Brně dne 17.12.2018

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....  
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva