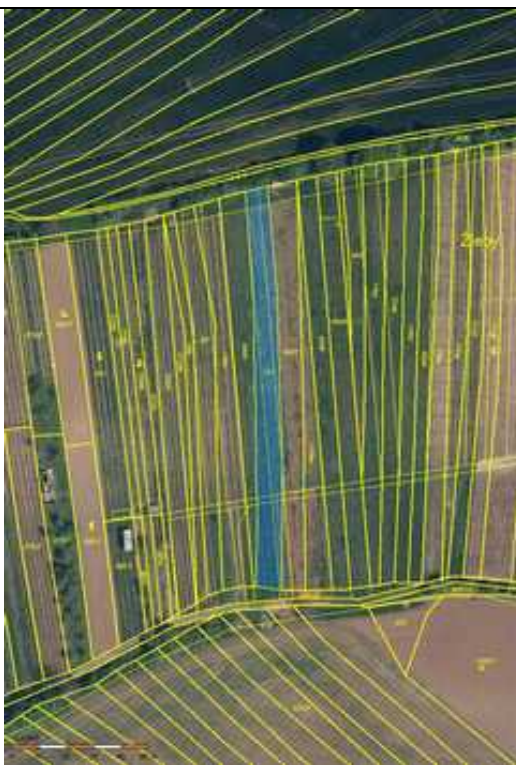


ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7279-274/2017

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek pč. 989		
Katastrální údaje:	Kraj Zlínský, okres Uherské Hradiště, obec Zlechov, k.ú. Zlechov		
Adresa nemovité věci:	Zlechov, 687 10 Zlechov		
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.		
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha		
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský		
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov		
	IČ: 63708701	telefon: 608 972 071	e-mail:
			realvehovsky@seznam.cz
	DIČ: CZ7102135425	fax:	
ÚČEL OCENĚNÍ:	Insolvenční řízení KSBR 52 INS 19011/2017		



OBVYKLÁ CENA

31 800 Kč

Stav ke dni: 21.12.2017

Datum místního šetření: 21.12.2017

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 20

Počet stran příloh: 13

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 22.12.2017

Martin Vehovský

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 1741 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění je pozemek ve vlastnictví dlužníka Gajdošík Jan, Zlechov čp. 540, RČ: 811008/4587.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita administrativní hodnota dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 1741 ze dne 20.12.2017.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 20.12.2017.
- Údaje realitní kanceláře Sting o prodejních cenách obdobných nemovitostí.
- Údaje z územního plánu obce Zlechov, převzaté dne 20.12.2017.

Místopis

Obec Zlechov je obcí lokálního významu, jsou zde základní služby, je zde autobusová doprava, v obci je možnost napojení na veřejný vodovod, plynovod, elektroinstalaci a dešťovou kanalizaci.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☐ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☐ dálnice/silnice I. tř.

☐ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

☐ okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku

☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

Celkový popis

Předmětem ocenění je pozemek orné půdy, který je v územním plánu obce Zlechov situován v zemědělské ploše.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Nejsou.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Na oceňované nemovitosti jsou evidována zástavní práva exekutorská a zahájení exekuce.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

OBSAH**Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek pč. 989

Obsah tržního ocenění majetku**1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek pč. 285/1

OCENĚNÍ**Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Název předmětu ocenění: Pozemek pč. 989

Adresa předmětu ocenění: Zlechov
687 10 Zlechov

LV: 1741

Kraj: Zlínský

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Zlechov

Katastrální území: Zlechov

Počet obyvatel: 1 670

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek pč. 989

Pozemek je v územním plánu situován v zemědělské ploše.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	989	31010	1 313,00	16,52	40,00	23,13	30 370,00

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Celkem:	1 313,00 m ²	30 370,-
---------	-------------------------	-----------------

Pozemek pč. 989 - zjištěná cena = 30 370,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek pč. 285/1

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemky				
Lokalita:	Traplice				
Popis:	Pozemek orné půdy a trvalého travního porostu, situovaných v Traplicích. Jedná se o pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zemědělské a takto jsou i užívané.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - sreality				0,90	
velikost pozemku - větší výměra				1,10	
poloha pozemku -				1,00	
dopravní dostupnost -				1,00	
možnost zastavění poz. -				1,00	
intenzita využití poz. -				1,00	
vybavenost pozemku -				1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
80 000	3 440	23,26	0,99	23,03	

Název: Pozemky				
Lokalita: Modrá u Velehradu				
Popis: Pozemek orné půdy, situovaný v Modré u Velehradu. Jedná se o pozemek, který je v územním plánu veden jako zemědělský a takto je i užíváný.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - sreality			0,90	
velikost pozemku - větší výměra			1,20	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
295 000	13 351	22,10	1,08	23,87

Název: Pozemky				
Lokalita: Stříbrnice u Uherského Hradiště				
Popis: Pozemek orné půdy, situovaný ve Stříbrnici u Uherského Hradiště. Jedná se o pozemek, který je v územním plánu veden jako zemědělský a takto je i užíváný.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - sreality			0,90	
velikost pozemku - větší výměra			1,25	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
489 118	21 266	23,00	1,13	25,88

Zjištěná průměrná jednotková cena	24,26 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnávací pozemky jsou situované ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky, které jsou v územním plánu situované v zemědělské ploše.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	989	1 313	24,20	31 775
Celková výměra pozemků		1 313	Hodnota pozemků celkem	31 775

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek pč. 989

30 370,- Kč

Výsledná cena - celkem:

30 370,- Kč

slovy: Třicettisíctřístasedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

30 370 Kč

slovy: Třicettisíctřístasedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek pč. 285/1

32 000,- Kč

Hodnota pozemku

31 775 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po obdobných nemovitostech v daném místě a čase.

Obvyklá cena

31 800 Kč

slovy: Třicetjednatisícsmset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.8.7

V Rohově 22.12.2017

Martin Vehovský

Na Kopci 158

747 26 Rohov

telefon: 608 972 071

e-mail: realvehovsky@seznam.cz

**Znalecká
doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7279-274/2017 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí.	9
Kopie katastrální mapy.	1
Ortofoto mapa.	2
Údaje z územního plánu.	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov	811008/4587	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
989	1313	orná půda		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pověřený soudní exekutor JUDr.Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč
pohledávka ve výši 6 280,00Kč s příslušenstvím
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera Parcela: 989 Z-15463/2011-711
2151/6, České Budějovice 7, 37001
České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 093 Ex-1847/2010 -31 vydán dle exekuce 5 EXE 747/2010-10 ze dne 17.10.2011. Právní moc ke dni 19.11.2011.

Z-15463/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2.409,- Kč s příslušenstvím
soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk se sídlem 789 01 Zábřeh na Moravě, Masarykovo nám. 44/4
Generali Pojišťovna a.s., Parcela: 989 Z-7001/2012-711
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-15473/2011 -029 (exekuční příkaz č.j.: 139EX 15473/11-015 nabyt právní moci dne 22.03.2012, exekuční příkaz č.j.: 139EX 15473/11-014 nabyt právní moci dne 22.03.2012) ze dne 02.07.2012.

Z-7001/2012-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-15473/2011 -014 (vydaný dle usnesení č.j.: 6EXE 480/2011-11) ze dne 19.10.2011.

Z-7001/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 0,-Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: Mgr.Marcela Petrošová se sídlem Břeclav
K A M E X, spol. s r.o., Parcela: 989 Z-4731/2013-711
Kostelanská 2122, 68603 Staré
Město, RČ/IČO: 46342591

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
 Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

810/2010 -23 dle exekuce 5EXE 1109/2010-17 ze dne 10.02.2011.

Z-1508/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 7 688,-Kč s příslušenstvím

soudní exekutor JUDr.Petr Kocián se sídlem v Brně

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Parcela: 989

Z-4731/2013-711

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO:

26425033

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-7992/2012 -18 dle exekuce 6 EXE 621/2012-10 ze dne 19.11.2012.

Z-11859/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 995,-Kč s příslušenstvím

soudní exekutor: Mgr. František Gajdoš se sídlem ve Vsetíně

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

Parcela: 989

Z-6269/2013-711

Vienna Insurance Group, Pobřežní

665/21, Karlín, 18600 Praha 8,

RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 060 EX-2635/2009 -4 ze dne 19.06.2013.

Z-6269/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2 520,-Kč s příslušenstvím

soudní exekutor: Mgr. František Gajdoš se sídlem ve Vsetíně

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

Parcela: 989

Z-6272/2013-711

Vienna Insurance Group, Pobřežní

665/21, Karlín, 18600 Praha 8,

RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 060 EX-1851/2009 -4 ze dne 19.06.2013.

Z-6272/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 690,-Kč s příslušenstvím

soudní exekutor JUDr.Jan Fendrych se sídlem Praha 3

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

Parcela: 989

Z-7156/2013-711

Vienna Insurance Group, Pobřežní

665/21, Karlín, 18600 Praha 8,

RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-2948/2011 -24/R i ze dne 11.07.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
 Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

-/24/R

Z-7156/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 2 108,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
 soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová se sídlem v Praze 4

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: 989 V-4594/2014-711
 Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha
 8, RČ/IČO: 47115971

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 046 EX-788/2014 -11 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 08.07.2014.

V-4594/2014-711

Pořadí k 12.06.2014 13:25

- o Nařízení exekuce

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
 811008/4587

Z-7330/2007-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 11 Nc-4298/2007 -9 ze dne 26.06.2007; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-7330/2007-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 099 EX-3055/2007 -26 (usnesení 11 Nc 4298/2007-9 nabylo právní moci dne 12.5.2011, exekuční příkaz 099 EX 3055/07-4 nabyt právní moci dne 6.3.2011) ze dne 19.08.2011; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-11230/2011-711

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
 811008/4587

Parcela: 989

Z-7622/2007-711

Listina Exekuční příkaz 99 EX-3055/2007 -4 -dle usnesení 11 Nc 4298/2007-9 o nařízení exekuce ze dne 18.07.2007.

Z-7622/2007-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 099 EX-3055/2007 -26 (usnesení 11 Nc 4298/2007-9 nabylo právní moci dne 12.5.2011, exekuční příkaz 099 EX 3055/07-4 nabyt právní moci dne 6.3.2011) ze dne 19.08.2011; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-11230/2011-711

- o Nařízení exekuce

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
 811008/4587

Z-289/2009-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 4 Nc-7080/2008 -6 ze dne 15.07.2008; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

prac. Uherské Hradiště

Z-289/2009-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Gajdošík Jan, r.č.: 811008/4587

soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková se sídlem v Praze 6

Parcela: 989

Z-3856/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX-4676/2008 -57 ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2017. Zápis proveden dne 02.10.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3856/2017-711

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Parcela: 989

Z-4623/2009-711

Listina Exekuční příkaz 025 Ex-4676/2008 -6 (vydán podle usnesení o nařízení exekuce č.j.4Nc7080/2008-6) ze dne 16.12.2008.

Z-4623/2009-711

o Nařízení exekuce

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-10298/2009-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-7411/2009 -6 ze dne 23.02.2009; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-10298/2009-711

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Parcela: 989

Z-10672/2009-711

Listina Exekuční příkaz 037 EX-5099/2009 -17 (vydán dle usnesení o nařízení exekuce č.j.10Nc7411/2009-6) ze dne 17.08.2009.

Z-10672/2009-711

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad Břeclav, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-1518/2011-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 EXE-1109/2010 -17 ze dne 05.01.2011; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1518/2011-711

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, Slévárenská
410/14, 790 00 Otrava

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-1754/2011-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 6 EXE-29/2011 -14 ze dne 03.02.2011; uloženo na
prac. Uherské Hradiště

Z-1754/2011-711

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč se sídlem 674 01 Třebíč,
Bráfova tř. 471/58

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-13193/2011-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 EXE-747/2010 -10 ze dne 16.09.2010. Právní moc
ke dni 09.03.2011; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-13193/2011-711

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk se sídlem 789 01 Zábřeh na
Moravě, Masarykovo nám. 44/4

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-13310/2011-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 6 EXE-480/2011 -11 ze dne 10.08.2011. Právní moc
ke dni 22.03.2012; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-7001/2012-711

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jan Gajdošík, r.č. 811008/4587
soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk se sídlem 789 01 Zábřeh na
Moravě, Masarykovo nám. 44/4

Parcela: 989

Z-13313/2011-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-15473/2011 -015 (vydán dle exekuce
6EXE 480/2011-11) ze dne 19.10.2011.

Z-13313/2011-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-15473/2011 -029
(exekuční příkaz č.j.: 139EX 15473/11-015 nabytí právní moci dne 22.03.2012, exekuční
příkaz č.j.: 139EX 15473/11-014 nabytí právní moci dne 22.03.2012) ze dne 02.07.2012.

Z-7001/2012-711

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov se sídlem 616 45 Brno,
Veveří 125

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-11860/2012-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 6 EXE-621/2012 -10 ze dne 22.10.2012; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov	List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
prac. Uherské Hradiště	Z-11860/2012-711
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
povinný : Jan Gajdošik , r.č.811008/4587	
soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov se sídlem 616 45 Brno, Veverí 125	
Parcela: 989	Z-11861/2012-711
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-7992/2012 -19 dle exekuce 6 EXE 621/2012-10 ze dne 19.11.2012.	
	Z-11861/2012-711
o Nařízení exekuce	
pověřený soudní exekutor Mgr. František Gajdoš, Exekutorský úřad Vsetín se sídlem 757 01 Valašské Meziříčí, Polášková 77	
Gajdošik Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 811008/4587	
	Z-5748/2013-711
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12 Nc-7447/2009 -6 ze dne 30.07.2009; uloženo na prac. Uherské Hradiště	
	Z-5748/2013-711
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení čj.: 12Nc 7447/2009-6 - právní moc ke dni 9.6.2010; uloženo na prac. Uherské Hradiště	
	Z-9082/2013-711
o Nařízení exekuce	
pověřený soudní exekutor Mgr. František Gajdoš, Exekutorský úřad Vsetín se sídlem 757 01 Valašské Meziříčí, Polášková 77	
Gajdošik Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 811008/4587	
	Z-5747/2013-711
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-7690/2009 -6 ze dne 12.10.2009; uloženo na prac. Uherské Hradiště	
	Z-5747/2013-711
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení čj.: 5Nc 7690/2009-6 - právní moc ke dni 31.3.2010; uloženo na prac. Uherské Hradiště	
	Z-9084/2013-711
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
povinný: Jan Gajdošik, 811008/4587	
soudní exekutor: Mgr. František Gajdoš se sídlem ve Vsetíně	
Parcela: 989	Z-6270/2013-711
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 060 EX-2635/2009 -5 ze dne 19.06.2013.	
	Z-6270/2013-711
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz čj.: 060 EX 2635/2009-5 - právní moc ke dni 9.7.2013.	
	Z-9084/2013-711
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
povinný: Jan Gajdošik, r.č.: 811008/4587	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

soudní exekutor: Mgr. František Gajdoš se sídlem ve Vsetíně

Parcela: 989

Z-6273/2013-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 060 EX-1851/2009 -5 ze dne 19.06.2013.

Z-6273/2013-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j.: 060 EX 1851/2009-5 - právní moc ke dni 9.7.2013.

Z-9082/2013-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dagmar Kuželová, Novodvorská 1010,
142 00 Praha 4

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-22232/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 046 EX 788/14-6 k 15 EXE-189/2014
15 ze dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2014. Zápis proveden dne
29.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-22232/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Gajdošík Jan, r.č. 811008/4587

soudní exekutor: JUDr. Dagmar Kuželová se sídlem v Praze 4

Parcela: 989

Z-1961/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 046 EX-788/2014 -7 ze dne
11.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2014. Zápis proveden dne
02.05.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1961/2014-711

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Pekárek, Exekutorský úřad Praha 10 se sídlem 162 00
Praha 6, U Stanice 4/11

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-2475/2014-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12 EXE-339/2011 -11 ze dne 19.05.2011. Právní moc
ke dni 11.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne
09.06.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2475/2014-711

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych

Exekutorský úřad Praha 2 se sídlem 130 00 Praha 3, Hradecká 3

Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
811008/4587

Z-3857/2015-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE-264/2011 -11 ze dne 14.06.2011. Právní
účinky zápisu ke dni 23.09.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac.
Uherské Hradiště

Z-3857/2015-711

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1741
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jan Gajdošík, RČ 811008/4587

soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych se sídlem v Praze

Parcela: 989

Z-3858/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-2948/2011 -41 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3858/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary
Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 811008/4587

Z-4659/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-6737/2016 -20 ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4659/2016-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Gajdošík Jan, r.č.: 811008/4587

soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek se sídlem v Karlových Varech

Parcela: 989

Z-1838/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181 EX-6737/2016 -25 ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1838/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 811008/4587

Z-3553/2016-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1456/2016 -13 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-3553/2016-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Gajdošík Jan, r.č.: 811008/4587

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová se sídlem v Břeclavi

Parcela: 989

Z-2160/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-1456/2016 -25 ze dne 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2160/2016-711

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov

List vlastnictví: 1741

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2006.

V-4881/2006-711

Pro: Gajdošík Jan, č.p. 540, 68710 Zlechov

RČ/IČO: 811008/4587

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
989	31010	1313

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2017 14:45:38

This is a cadastral map of the Žleby area. The map displays numerous land parcels, each identified by a unique number. A specific parcel, labeled '989', is highlighted in blue and is situated in the upper-middle portion of the map. The parcels are arranged in a grid-like pattern, with some parcels having additional identifiers or symbols. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 1:1,000, with markings for 0, 10, 20, 30, 40, and 50 meters. The name 'Žleby' is written in the upper right corner of the map area.

- 17 -



Mapa oblasti



Pozemek p.č. 989 v k.ú. č. 793248



Pozemek p.č. 989 v k.ú. č. 793248

