

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3097-1.1/18

obvyklé ceně nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, obec Obytce, okres Klatovy

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník manželé Houdkovi
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, obec Obytce, okres Klatovy za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 7.1.2018 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 8 včetně titulního listu, 5 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 9.1.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, obec Obytce, okres Klatovy

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, okres Klatovy
Adresa předmětu ocenění:	Obytce 33 339 01 Obytce
LV:	282
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Klatovy
Obec:	Obytce
Katastrální území:	Obytce
Počet obyvatel:	206

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.1.2018 za přítomnosti rodinného příslušníka indolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Klatovy ze dne 16.11.2017 pro k.ú. Obytce LV 282 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Obytce v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka rodinného domu čp. 33, pozemku a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

Karel, r.č. 540822/2204 a Růžena, r.č. 605723/0069 Houdkovi v SJM

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu čp. 33, pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 a venkovních úprav. Insolvenční dlužníci manželé Houdkovi v nemovité věci nebydlí, reagovali na výzvu znalce, prohlídce a zaměření byl přítomen ale jen jejich rodinný příslušník /syn/ který zajistil zpřístupnění nemovité věci. Nemovitá věc rodinného domu s pozemky a venkovními úpravami není volně přístupná, provozně ji užívá syn insolvenčních dlužníků vč. placení ele. proudu. Výše popsaná nemovitá věc je užívána v garáži jako sklad a přípravná otopu, obytná část domu není užívána. Stáří rodinného domu není doloženo žádnými původními podklady a je tedy stanoveno podle dochovaných stavebních prvků stavby - masivní zdivo, zpracování prvků krovu, poloha rodinného domu v centru obce u bývalého zámku a podél průjezdní komunikace obcí. Dle názoru znalce byl

rodinný dům postaven na rozmezí 19. a 20. století a do shledané shledané podoby byl přiveden rekonstrukcí, která byla provedena v letech 1970 - 1975 kdy bylo vybudováno sociální zařízení koupelny a záchodu, vybavení kuchyně, okna, vnitřní dveře, podlahy, instalace ZTI a elektro. Obsahem rodinného domu je bytová jednotka 4+1 s garáží v samostatné stavbě navazující na rodinný dům. Rodinný dům není podsklepen, je přízemní.

Insolvenční dlužník získal nemovitou věc do vlastnictví na základě Smlouvy o převodu vlastnictví v roce 1986.

Rodinný dům je napojen na elektro, obecní vodovod a kanalizaci přes vlastní žumpu. Plynovod v obci je dostupný, není do domu zaveden z vůle vlastníka. Stavební dokumentace rodinného domu není dostupná, proto bylo provedeno zaměření skutečného stavu užitné plochy místností rodinného domu laserovým měřidlem. Celkově není rodinný dům udržován a dlouhodobě neužíván, je funkční napojení na inženýrské sítě, viz. výpočet koeficientu vybavení.

Rodinný dům byl zpřístupněn zástupcem insolvenčního dlužníka, insolvenční dlužník reagoval na výzvu znalce.

Bylo zjištěno, že pozemkové parcely zast. plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 tvoří s rodinným domem čp. 33 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rodinného domu vč. interiéru /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemkových parcel je umístěn ve středu obce na její vnitřní křižovatce podél okresní komunikace vedoucí od Klatov na Habartice a dále na Plánici. Nemovitá věc rodinného domu je položena v centru obce obklopena jinou obytnou nemovitostí s hospodářstvím, z přední strany náves a ulice. V okolí podobné rodinné nemovité věci venkovského typu a místní zámek. Napojení nemovité věci na inž. sítě již zmíněno.

Na ploše pozemku jsou provedeny jen minimálně venkovní úpravy. Jde zejména o uliční plot z betonových sloupků a ocelových profilových rámců, vrátka stejného ocelového provedení. Před garáží betonová plocha nájezdu, před domem a od vrátek chodník z lámané teracco dlažby. Přípojky inž. sítí vedeny do domu přímo z ulice.

Oceňovaný pozemek nemovité věci je složen ze dvou pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady. Pozemek je půdorysně nepravidelně oblý, kompaktní, přední stranou podél komunikace. Pozemek je řadový vnitřní, mimo komunikaci obklopen jinou nemovitostí. Náklon pozemku je směrem ke komunikaci na JV stranu. Vstup i vjezd k nemovité věci zajištěn přímo z místní okresní zpevněné asfaltové komunikace. Plocha pozemku je mimo jmenované venkovní úpravy neudržována tak jako celá nemovitá věc.

Nemovitá věc rodinného domu vč. příslušenství a pozemku je položena v centru obce na návsi podél místní komunikace. V okolí nemovité věci není zabezpečena infrastruktura, ta je dostupná v bývalém okresním městě Klatovy. Obec Obytce je napojena na okolí jen po silnici. V okolí obce jen obce stejného místního významu, dále Plánice a západně bývalé okresní město Klatovy.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rodinný dům čp 33

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího bytovou jednotku o velikosti 4+1 se sociálním vybavením a přistavěnou garáží mimo obytnou část. Rodinný dům je postaven jako řadový koncový, garáž přistavena za volným štítem domu se samostatným příjezdem z vlastního pozemku. Dům je zděný z masivního cihelného zdiva. Rodinný dům je přízemí bez podsklepení. Půdorys rodinného domu je v základu jednoduchý obdélníkový, před vstupem do domu ocelový přístřešek se stříškou krytou vlnitou živicí. Zastřešení je sedlovou střechou, krytina tašková drážková, klempířský žlab a svod i na garáži, oken- ní parapety nejsou provedeny. Podkrovní prostor nevyužit k bydlení - půda. Venkovní omítky domu hladké s nástřikem kameniva až na volný štít stavby garáže kde jsou hrubé z velké většiny opadané omítky. na uliční straně domu štukové lemování ostění oken.

Dům je tedy zděný z kamenného a cihelného zdiva, stropy rovné dřevěné trémové s omítkou, Schody do půdy nejsou, jen v garáži dřevěné žebříkového typu. Okna domu dvojitá do ulice, zdvojená na zadní straně domu, jinde v soc. zařízení sklobeton. Vstupní dveře do domu plastové včetně zárubně/5 let/, vnitřní dveře hladké bílé i dýhované ev. s prosklením do ocel. zárubní. V domě běžné štukové omítky. Podlahy v domě různorodé, původní i novější keramické dlažby, PVC, v pokojích dřevotřískové desky s lakováním.

Vybavení bytu 4+1 je zajištěno, rodinný dům s kuchyní s kuch. nábytkem /nemusí být ponechám jako ostatní nábytek/ s dřezem, ele. sporák, keramický obklad. koupelna s plechovou vanou, umyvadlem, ele. boiler, keramické obklady a dlažby. Samostatný záchod s WC mísou na zemi, horní splachovací nádrž, keramická dlažba a obklad. Záchod odvětrán průvětrníkem do zadní obvodové zdi. Pokoje s podlahou z dřevotřísek a koberce a PVC. Napojení domu na inž. síť již zmíněno bez plynovodu.

Odsazeně za domem je postavena garáž, původní stavba zděná i z kamenného masivního zdiva, strop z hurdis bez patek a omítky, zastřešení sedlové se stejnou drážkovou taškovou krytinou, na uliční straně stejná hladká omítka s nástřikem, štít je s opadanou omítkou, vrata dřevěná rámová s palubkami a uvnitř s překližkou, podlaha z lámané teracco dlažby, okno sklobetonové. Ele. instalace vč. motorové, vytápění kamny na TP s kouřovodem do obvodové stěny. Garáž slouží jako sklad a příprava otopu a jako dílna.

Celkově je dům ve stavebně podstandardním technickém stavu a obnova jeho užívání by znamenala vynaložení fin. prostředků. Insolvenční dlužník tam nepobývá.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností /prostorů/ rodinného domu byla zaměřena laserovým měřidlem.

Byt 4+1

- vstup - chodba	8,19 m ²
- kuchyně	13,87 m ²
- spíž	3,43 m ²
- jídelna	12,00 m ²
- koupelna	5,52 m ²
- záchod	0,56 m ²
- pokoj vedle jídelny	6,67 m ²

- pokoj vedle kuchyně	20,69 m ²
- pokoj obývací	20,00 m ²
- pokoj za OP	16,06 m ²
- garáž	15,34 m ²

celkem 122,33 m²

Výměra provozních prostor se krácena koef. 0,500 /chodba, garáž/.

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rodinný dům čp.33

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány výměrově a typově podobně velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 80 - do 190 m² užitné plochy původní výstavby. Ve v obci Obytce nebyla shledána žádná aktuální nabídka porovnatelné nemovitosti, proto bylo šetření rozšířeno na okolí obce do míst uvedených v porovnávací tabulce - Plánice, Janovice nad Úhlavou, Soběšice, Švihov, Strážov, Zbovany, Kolínek, Otín, Měčín a bylo tak shledáno celkem 12 nabídek porovnatelných rodinných domů.

místo	užitná plocha m ²	nabídková cena tis. Kč	cena za m ² už. pl. Kč	výměra pozemku m ²
Plánice	100	300	3.000	480
-,-	190	450	2.370	856
Soběšice	140	2.100	15.000	1 618
Janovice nad Úhlavou	99	1.490	15.050	363
Švihov	80	1.370	17.125	572
-,-	110	1.890	17.180	2 018
Strážov	80	590	7.375	1 149
-,-	96	1.990	20.730	527
Zbovany	90	1.390	15.440	1 565
Kolínek	100	1.550	15.500	485
Otín	115	1.450	12.610	1 061
Měčín	103	1.800	17.180	2 018

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,300 mil do 2,100 mil. Kč byla stanovena průměrná cena užitné plochy.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákonně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² užitné plochy rodinného domu je
13.238,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

$$122,33 \text{ m}^2 * 13.238,- \text{ Kč/m}^2 = 1,619.405,- \text{ Kč}.$$

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu zásadně nedosahuje /viz. popisy dříve/. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení dle výpočtu přiloženého v příloze ve výši 0,767. Potom:

$$1,619.405,- \text{ Kč} * 0,767 = 1,242.084,- \text{ Kč}$$

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. sítě, vlastnické struktury a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 20 % /stav trhu s nemovitými věcmi v regionu/, /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/. Potom:

$$1,242.084,- \text{ Kč} * /1,0-0,20/ = 993.667,- \text{ Kč}$$

Při sledování trhu s nemovitými věcmi tohoto druhu oceňované nemovité věci bylo zjištěno, že pozemek této nemovité věci není výměrově standardní. Celková výměra pozemku je 432m². Z pozemků porovnávaných nemovitých věcí rodinných domů je průměrná výměra pozemků v rozloze 1.010 m². Rozdíl ve výměrách pozemků je tedy 578 m². Proto bude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu objektivizována.

Stejným průzkumem trhu byla stanovena obvyklá cena pozemků určených pro bydlení. V obci Obytce nebyla shledána žádná porovnatelná nabídka prodeje pozemku, proto bylo opět sledování rozšířeno do okolí obce, viz. porovnávací tabulka:

místo - lokalita	výměra /m2/	cena /Kč/m2/
Štěpánovice	752	1 490
Vrhavěč	862	462
-, -	968	495
Bolešiny	959	1 042
Makov - Představ	1 004	393
Klatovy	1 110	1 216
Mochtín	1 098	1 000
Mochtín - Srbice	1 034	591

Z těchto výsledků sledování nabídek pozemků pak vypočtena průměrná obvyklá cena pozemku ve výši
836,- Kč/m².

Tato shledaná obvyklá cena se upraví cca o 8% z důvodu stísněných poměrů celé nemovité věci a poloha nemovité věci v celé šíři podél průjezdní okresní komunikace bez chodníku, potom:
 $836,- \text{ Kč/m}^2 * /1,00-0,08/ = 770,- \text{ Kč/m}^2,$

a dále opět úprava ceny pozemku z důvodu, že shledané ceny nejsou ceny realizovaných prodejů pozemků ale ceny v nabídkách o 5 %, potom:
 $770,- \text{ Kč/m}^2 * /1,00-0,05/ = 730,- \text{ Kč/m}^2$

Potom cena nadvýměry pozemku:
 $578 \text{ m}^2 * 730,- \text{ Kč/m}^2 = 421.940,- \text{ Kč}$

Obvyklá cena nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství a pozemku potom bude:
 $993.667,- \text{ Kč} - 421.940,- \text{ Kč} = \mathbf{571.727,- \text{ Kč}.$

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužníci manželé Karel a Růžena Houdkovi jsou jediným vlastníkem v SJM oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, okres Klatovy. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej nevětšiny podílu vlastnictví/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 33 atd. v k.ú. Obytce, obec Obytce, okres Klatovy bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena ještě další četná zástavní práva, exekuční řízení v různém stádiu. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci rodinného domu čp. 33 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 20 a zahrady p.č. 23/3 v k.ú. Obytce, obec Obytce, okres Klatovy byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

570.000,- Kč

tj. slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Klatovy ze dne 16.11.2017 pro k.ú. Obytce LV 282 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí obce Obytce
- kopie katastrální mapy k.ú. Obytce v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci
- výpočet individuálního koeficientu vybavení rodinného domu čp. 33
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- | | | |
|----|--------------------|--|
| 1/ | rodinný dům čp. 33 | - pohled z ulice na uliční stranu domu |
| 2/ | -,-,- | - pohled na uliční stranu domu |
| 3/ | -,-,- | - pohled na štítý domu a garáže |
| 4/ | -,-,- | - kuchyně |
| 5/ | -,-,- | - obývací pokoj |
| 6/ | -,-,- | - pokoj |
| 7/ | -,-,- | - koupelna |
| 8/ | -,-,- | - záchod |

V Praze 9.1.2018

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3097-1.1/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3097-1.1/18.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: h pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JM Houdek Karel a Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce	540822/2204 605723/0069	

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 20

310 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Obytce, č.p. 33, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20

23/3

122 ostatní plocha

neplodná půda

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 66 369,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 20

Z-2585/2011-404

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 23/3

Z-2585/2011-404

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-2954/2007 - 36 ze dne 27.08.2010.

Právní moc ke dni 30.08.2010. Vykonatelné ke dni 30.08.2010.

-

Z-5579/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 76 369,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 20

Z-2585/2011-404

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 23/3

Z-2585/2011-404

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-3680/2009 - 56 ze dne 27.08.2010. Právní
moc ke dni 30.08.2010. Vykonatelné ke dni 30.08.2010.

-

Z-5584/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 20.288,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 20

Z-2585/2011-404

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 23/3

Z-2585/2011-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., : 120 EX-3658/2009 -35 ze dne 27.08.2010. Právní moc ke dni 30.08.2010. Vykonatelné ke dni 30.08.2010.

Z-5586/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 34 460,50 Kč s příslušenstvím

Obec Velhartice, č.p. 134, 34142

Parcela: St. 20

Z-2585/2011-404

Velhartice, RČ/IČO: 00256242

Parcela: 23/3

Z-2585/2011-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-5442/2007 - 31 ze dne 27.08.2010. Právní moc ke dni 30.08.2010. Vykonatelné ke dni 30.08.2010.

Z-5589/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 18 189,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 20

Z-2585/2011-404

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 23/3

Z-2585/2011-404

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-29870/2010 - 34 ze dne 06.01.2011. Právní moc ke dni 07.01.2011.

Z-489/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

zřízené pro pohledávku ve výši 1.342,50 Kč s příslušenstvím

REALBOHEMIA a.s., Ostrovského

Parcela: St. 20

Z-2589/2011-404

253/3, Smíchov, 15000 Praha 5,

Parcela: 23/3

Z-2589/2011-404

RČ/IČO: 45242968

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil : 063 EX-418/2006 - 31 ze dne 19.05.2010. Právní moc ke dni 10.06.2010.

Z-3739/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 18.280,- Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1,

Parcela: St. 20

Z-6335/2011-404

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 23/3

Z-6335/2011-404

27232433

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 62 ze dne 14.03.2011. Právní moc ke dni 23.03.2011.

-

Z-6335/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Růžena Houdková, nar. 23.7.1960

k uspokojení pohledávky ve výši 18.280,- Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1,

Parcela: St. 20

Z-6335/2011-404

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 23/3

Z-6335/2011-404

27232433

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 62 ze dne 14.03.2011. Právní moc ke dni 23.03.2011.

-

Z-6335/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

zřízené ke dni 21.6.2004, pro pohledávku v celkové výši 120.820,- Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela:

23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva : Okresní soud v Klatovech E-977/2004 ze dne 05.11.2004. Právní moc ke dni 14.12.2004.

Z-8864/2004-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky v částce 31.175,- Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela:

23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva : Okresní soud v Klatovech : 18 E-1/2005 ze dne 11.03.2005. Právní moc ke dni 20.05.2005.

Z-3601/2005-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k uspokojení pohledávky v částce 25.762,- Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela:

23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva : Okresní soud v Klatovech : 18 E-56/2005 ze dne 31.08.2005. Právní moc ke dni 05.10.2005.

Z-5691/2005-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

zřízené ke dni 18.6.2008 pro pohledávku ve výši 90.919,- Kč

Okresní správa sociálního Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela: 23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí : Okresní soud v Klatovech : 18 E-82/2008 - 8 ze dne 20.06.2008. Právní moc ke dni 06.08.2008.

-

Z-6553/2008-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

pro pohledávku ve výši 78.789,- Kč, vzniklé ke dni 27.3.2009

Okresní správa sociálního Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela: 23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva : Okresní soud v Klatovech : 18E-38/2009 - 13 ze dne 27.03.2009. Právní moc ke dni 08.07.2009.

-

Z-8375/2009-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

pro pohledávku v celkové výši 9.738,- Kč

Okresní správa sociálního Parcela: St. 20

Z-8807/2011-404

zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Parcela: 23/3

Z-8807/2011-404

Klatovy III, 33901 Klatovy

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva : Okresní soud v Klatovech : 18 E-20/2005 - 4 ze dne 09.05.2005. Právní moc ke dni 30.11.2005.

-

Z-7199/2005-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k vymožení pohledávky ve výši 23.202,- Kč s příslušenstvím

ProVektor, spol. s r.o., Parcela: St. 20

Z-7965/2012-404

Prostějovská 14/63, Přerov II- Parcela: 23/3

Z-7965/2012-404

Předmostí, 75124 Přerov, RČ/IČO:

25861247

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-11810/2011 - 031 ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 13.08.2012.

-

Z-7965/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k uspokojení pohledávky ve výši 20 043,-- Kč s příslušenstvím

Kohout Jindřich Mgr., J. Vrbý 563, Parcela: St. 20

Z-1048/2013-404

Kročehlavy, 27201 Kladno, RČ/IČO: Parcela: 23/3

Z-1048/2013-404

540324/2097

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová : 106 EX-1274/2009 - 43 ze dne 14.04.2011.

-

Z-3222/2011-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová : 106 EX-1274/2009 - 101 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2664/2014-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinná Růžena Houdková, nar. 23.7.1960

k uspokojení pohledávky ve výši 4 236,66 Kč s příslušenstvím

Československá obchodní banka, a. Parcela: St. 20

Z-1048/2013-404

s., Radlická 333/150, Radlice, Parcela: 23/3

Z-1048/2013-404

15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko: 167 EX-17710/2010 - 22 ze dne 18.04.2011.

-

Z-3350/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 15 505,-- Kč s příslušenstvím

MONETA Money Bank, a.s., Parcela: St. 20

Z-1048/2013-404

Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Parcela: 23/3

Z-1048/2013-404

Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-6875/2011 - 15 ze dne 21.10.2011.

-

Z-8810/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazeného nedoplatku na dani evidovaného ke dni 7.3.2013

v celkové výši 14 700,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Celní úřad pro Plzeňský kraj, Parcela: St. 20

Z-1734/2013-404

Antonína Uxy 945/11, Jižní Parcela: 23/3

Z-1734/2013-404

Předměstí, 30100 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Celní úřad pro Plzeňský kraj : čj-20679/2013 - 600000-42 ze dne 07.03.2013.

-

Z-1734/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinná Růžena Houdková, nar. 23.7.1960

k uspokojení pohledávky ve výši 1.360,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká podnikatelská pojišťovna,
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Parcela: St. 20
Parcela: 23/3

Z-5145/2013-404
Z-5145/2013-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
exekutor JUDr. Jan Fendrych : 132 EX-2450/2010 - 22/Ku ze dne 17.06.2013.

-
Z-5145/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 4.11.2013

v celkové výši 6.658,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Parcela: St. 20
Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404
Z-1089/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský
kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-1639441/2013 /2308-25200-401164 ze dne 04.11.2013.

Z-17999/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 29.7.2011

v celkové výši 3.329,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Parcela: St. 20
Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404
Z-1089/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad v Klatovech čj-
114689/2011 / 133940401729 ze dne 29.07.2011.

Z-6860/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 8.3.2012

v celkové výši 4.383,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Parcela: St. 20
Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404
Z-1089/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad v Klatovech :
čj-32680/2012 / 133940401729 ze dne 08.03.2012.

Z-2135/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění daňových pohledávek v celkové

výši 223.065,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) čj-4373/2005 / 133940/3160 ze dne 19.01.2005. Právní moc ke dni 22.06.2005.

Z-3956/2005-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 801.920,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) : Finanční úřad v Klatovech čj-62245/2007 / 133940/1729 ze dne 19.06.2007. Právní moc ke dni 10.08.2007.

Z-6493/2007-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 2.025,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) : Finanční úřad v Klatovech : čj-22183/2008 / 133940/1729 ze dne 27.02.2008. Právní moc ke dni 08.04.2008.

Z-3148/2008-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 14.782,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) : Finanční úřad v Klatovech : čj-18838/2009 / 133940401729 ze dne 24.02.2009. Právní moc ke dni 15.04.2009.

Z-4834/2009-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 1.930,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3 Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :

Finanční úřad v Klatovech čj.-76026/2009 / 133940401729 ze dne 09.09.2009. Právní moc ke dni 14.11.2009.

Z-15167/2009-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

zajištění daňových pohledávek v celkové

výši 3.329,00 Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3 Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :

Finanční úřad v Klatovech : Čj.-79286/2010 133940401729 ze dne 31.08.2010.

Z-5383/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

k zajištění daňových pohledávek v celkové

výši 4.383,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 Z-1089/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3 Z-1089/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :

Finanční úřad v Klatovech : Čj.-97925/2010 / 133940401729 ze dne 24.11.2010.

Z-7452/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 7.800,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 V-2100/2014-404

001, vykonává: Okresní soud v Parcela: 23/3 V-2100/2014-404

Domažlicích, Paroubkova 228, Týnské

Předměstí, 34401 Domažlice, RČ/IČO:

00024716

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert : 149 EX-3868/2013 - 16 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014.

-

V-2100/2014-404

Pořadí k 02.04.2014 20:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 196.271,13 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 V-2098/2014-404

001, vykonává: Okresní soud v Parcela: 23/3 V-2098/2014-404

Domažlicích, Paroubkova 228, Týnské

Předměstí, 34401 Domažlice, RČ/IČO:

00024716

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert : 149 EX-344/2014 - 11 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014.

-

V-2098/2014-404

Pořadí k 02.04.2014 20:09

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 8.8.2014

v celkové výši 688,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20 V-5597/2014-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3 V-5597/2014-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1500704/2014 / 2308-25200-401164 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-5597/2014-404

Pořadí k 11.08.2014 11:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-7542/2014-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1500704/2014 / 2308-25200-401164 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-5597/2014-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-7542/2014-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1500704/2014 / 2308-25200-401164 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-5597/2014-404

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k uspokojení pohledávky ve výši 64.497,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 20

V-1576/2015-404

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 23/3

V-1576/2015-404

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-101411/2013 - 35 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015.

-

V-1576/2015-404

Pořadí k 26.02.2015 09:31

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinná Růžena Houdková, nar. 23.7.1960

k uspokojení pohledávky ve výši 2.712,- Kč a příslušenství

Česká podnikatelská pojišťovna,

Parcela: St. 20

V-4724/2015-404

a.s., Vienna Insurance Group,

Parcela: 23/3

V-4724/2015-404

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych : 132 EX-2172/2010 - 31 ze dne 09.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015.

-

V-4724/2015-404

Pořadí k 09.06.2015 20:49

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 4.8.2015

v celkové výši 645,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: St. 20

V-6252/2015-404

001, vykonává: Finanční úřad pro

Parcela: 23/3

V-6252/2015-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj.-1470228/2015 / 2308-00540-402745 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Klatovy

V-6252/2015-404

Pořadí k 04.08.2015 13:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-6252/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj.-1470228/2015 / 2308-00540-402745 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Klatovy

V-6252/2015-404

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-6252/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-1470228/2015 / 2308-00540-402745 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Klatovy

V-6252/2015-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 8.4.2016

v celkové výši 9.500,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

V-2728/2016-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

V-2728/2016-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-680215/2016 /2308-00540-402745 ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-2728/2016-404

Pořadí k 12.04.2016 12:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2728/2016-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-680215/2016 /2308-00540-402745 ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-2728/2016-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2728/2016-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-680215/2016 /2308-00540-402745 ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-2728/2016-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 21.6.2016

v celkové výši 645,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 20

V-4837/2016-404

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 23/3

V-4837/2016-404

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,

Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-1286541/2016 /2308-00540-401164 ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-4837/2016-404

Pořadí k 21.06.2016 12:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-4837/2016-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-1286541/2016 /2308-00540-401164 ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-4837/2016-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4837/2016-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : č.j.-1286541/2016 /2308-00540-401164 ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Klatovy

V-4837/2016-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-376/2005-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3561/2004 - 4 ze dne 06.10.2004. Právní moc ke dni 17.11.2005; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-376/2005-404

o Nařízení exekuce

Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
605723/0069

Z-376/2005-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3561/2004 - 4 ze dne 06.10.2004. Právní moc ke dni 17.11.2005; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-376/2005-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-818/2006-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2583/2006 - 9
ze dne 05.01.2006; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-818/2006-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-867/2006-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2725/2006 - 4
ze dne 30.01.2006. Právní moc ke dni 26.07.2006; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-867/2006-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-1511/2006-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2728/2006 - 8
ze dne 03.02.2006; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1511/2006-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-6188/2006-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3877/2006 - 5
ze dne 27.06.2006; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6188/2006-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-6742/2006-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-4157/2006 - 7
ze dne 29.08.2006; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6742/2006-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-4071/2007-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3424/2007 - 10
ze dne 25.04.2007; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4071/2007-404

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-6014/2007-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3873/2007 - 10
ze dne 25.06.2007; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6014/2007-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-7734/2007-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-4602/2007 - 7
ze dne 19.09.2007. Právní moc ke dni 01.03.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-7734/2007-404

o Nařízení exekuce

Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
605723/0069

Z-3473/2008-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2547/2008 - 6
ze dne 30.01.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3473/2008-404

Listina Usnesení soudu : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2547/2008 - 17 o změně exekutora
ze dne 05.02.2010. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2015. Zápis proveden dne
16.06.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4573/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 20

Z-4573/2015-404

Parcela: 23/3

Z-4573/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jan
Fendrych : 132 EX-2172/2010 - 32 ze dne 09.06.2015. Právní účinky zápisu ke
dni 09.06.2015. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4573/2015-404

o Nařízení exekuce

Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
605723/0069

Z-4474/2008-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2543/2008 - 5
ze dne 09.01.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4474/2008-404

Listina Usnesení soudu : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2543/2008 - 14 o změně exekutora
ze dne 05.02.2010. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2015. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

16.06.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4578/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 20

Z-4578/2015-404

Parcela: 23/3

Z-4578/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych : 132 EX-2450/2010 - 31 ze dne 09.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2015. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4578/2015-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-4592/2008-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3245/2008 - 5 ze dne 18.03.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4592/2008-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-3209/2009-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3393/2009 - 11 ze dne 12.03.2009; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3209/2009-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-3222/2009-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3496/2009 - 8 ze dne 17.03.2009; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3222/2009-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-3280/2009-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-6566/2008 - 13 ze dne 26.02.2009; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3280/2009-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová : 106 EX-1274/2009 - 101 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2664/2014-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-3091/2010-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-3120/2006 - 14
ze dne 16.03.2006. Právní moc ke dni 25.05.2007; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3091/2010-404

o Nařízení exekuce

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-5328/2010-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-2277/2010 - 9
ze dne 21.07.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-5328/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2587/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2587/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120EX-2954/2007 - 12 ze dne
19.06.2007.

-

Z-5190/2007-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2587/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2587/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 4 ze dne
08.08.2005. Právní moc ke dni 18.11.2005.

-

Z-4551/2005-404

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-3726/2016-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor
JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 85 ze dne 28.04.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac.
Klatovy

-

Z-3726/2016-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná Růžena Houdková narozena 23.7.1960

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 20

Z-2587/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2587/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 4 ze dne 08.08.2005. Právní moc ke dni 18.11.2005.

-

Z-4551/2005-404

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-3726/2016-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-5424/2004 - 85 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3726/2016-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2587/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2587/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor Mgr. Jiří Nevřela : 054 EX-84/2006 - 19 ze dne 04.04.2006.

-

Z-2545/2006-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2587/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2587/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-384/2006 - 4 ze dne 27.06.2006. Právní moc ke dni 27.07.2006.

-

Z-4731/2006-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2588/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2588/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120EX-3205/2006 - 15 ze dne 21.09.2007.

-

Z-7382/2007-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2588/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2588/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120EX-5442/2007 - 11 ze dne 21.09.2007.

-

Z-7383/2007-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

at.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 20

Z-2588/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2588/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Žitka : 108 EX-9178/2007 - 9 ze dne 10.01.2008. Právní moc ke dni 17.05.2008.

-

Z-516/2008-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2588/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2588/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-3658/2009 - 18 ze dne 16.06.2009.

-

Z-6972/2009-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2588/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2588/2011-404

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika : 120 EX-3680/2009 - 17 ze dne 16.06.2009.

-

Z-6973/2009-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2589/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2589/2011-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-29870/2010 -35 ze dne 06.01.2011.

Z-141/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2589/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2589/2011-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Mika Dalimil LL.M. : 120 EX-29870/2010 -12 ze dne 27.08.2010.

Z-5329/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-2589/2011-404

Parcela: 23/3

Z-2589/2011-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil : 063 EX-418/2006 -29 ze dne 19.05.2010.

Z-3090/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-3223/2011-404

Parcela: 23/3

Z-3223/2011-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

Kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová :
106 EX-1274/2009 - 42 ze dne 14.04.2011.

-

Z-3223/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-8803/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-2103/2011 -
16 ze dne 16.08.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8803/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-9124/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-1919/2011 -
10 ze dne 01.08.2011. Právní moc ke dni 29.11.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-9124/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek, nar. 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-8804/2011-404

Parcela: 23/3

Z-8804/2011-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099
EX-6875/2011 - 14 ze dne 21.10.2011.

-

Z-8804/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Karel Houdek narozen 22.8.1954

Parcela: St. 20

Z-853/2012-404

Parcela: 23/3

Z-853/2012-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek :
134 EX-11810/2011 - 037 ze dne 26.01.2012.

-

Z-853/2012-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko

Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
605723/0069

Z-8651/2012-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-3135/2010 - 9
ze dne 30.09.2010. Právní moc ke dni 09.12.2010; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8651/2012-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Růžena Houdková, nar. 23.7.1960

Parcela: St. 20

Z-2297/2013-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

kat.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 23/3

Z-2297/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička :
077 EX-4545/2012 - 51 ze dne 29.03.2013.

-

Z-2297/2013-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Velehradská 22/854,
130 00 Praha 3

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-15086/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 344/14-10 k 27 EXE-195/2014
10 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne
31.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-15086/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-7038/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Ivo Ergert
: 149 EX-3868/2013 - 21 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014.
Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-7038/2014-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:
540822/2204

Z-1644/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL. M. : 120 EX-101411/2013 - 8 ze dne 23.08.2013. Právní účinky zápisu ke
dni 26.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1644/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 20

Z-1635/2015-404

Parcela: 23/3

Z-1635/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL.M. : 120 EX-101411/2013 - 36 ze dne 26.02.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 26.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac.
Klatovy

-

Z-1635/2015-404

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor : JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Houdek Karel, č.p. 33, 33901 Obytce, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 15:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541915 Obytce

at.území: 708861 Obytce

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

540822/2204

Z-7858/2015-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-09835/2015 -025 ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7858/2015-405

Jiné zápisy - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 199/1986.

POLVZ:11/1986

Z-14600011/1986-404

Pro: Houdek Karel a Houdková Růžena, č.p. 33, 33901 Obytce

RČ/IČO: 540822/2204
605723/0069

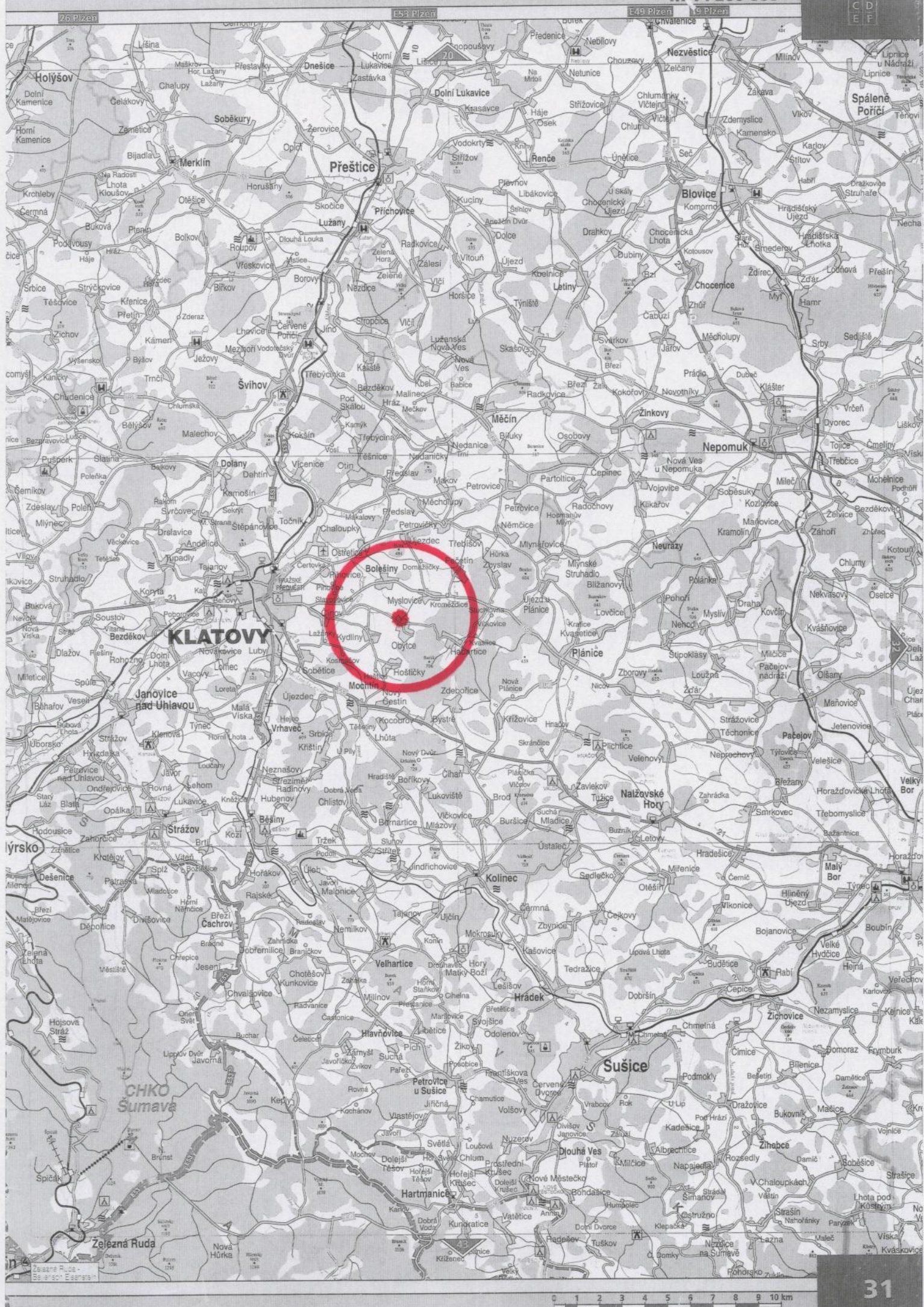
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

yhotovil:

Vyhotoveno: 16.11.2017 15:50:09

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Rodinný dům čp. 33 v k.ú. Obytce, okres Klatovy

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu vybavení

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	C	0,90	30	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	70	1,00	0,63
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	40	1,00	1,12
8. Fasádní omítky	P	2,80	60	0,46	0,77
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	P	2,30	100	0,46	1,06
11. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	P	5,20	50	0,46	1,20
13. Okna	S	5,20	50	1,00	2,60
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	C	5,20	100	0,00	0,00
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	100	0,46	0,23
24. Vnitřní vybavení	P	4,10	100	0,46	1,89
25. Záchod	P	0,30	100	0,46	0,14
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					76,72
Koeficient vybavení :					0,7672



1



2



3



4



5



6



7



8