

11-07-2018

ODHAD č.723/18/070

odhad obvyklé ceny nemovité věci pro účel dědického řízení

Předmět ocenění:	Objekt pro individuální rekreaci - rekreační domek		ocenění stávajícího stavu
Číslo popisné:	38	Na pozemku parc. č.:	St. 54/2
Pozemky parc. č.:	St. 54/2		
Ostatní stavby:	kolna, žumpa, oplocení		
Katastrální území:	Okna u Polep	LV č.:	189
Kraj:	Ústecký	Okres:	Litoměřice
Obec:	Polepy	Část obce:	Okna
Ulice:		Číslo orientační:	PSČ: 41147



Vlastník stavby: Libuše Jůzová, Mrázova 986/25, 41201 Litoměřice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
 Vlastník pozemku: Libuše Jůzová, Mrázova 986/25, 41201 Litoměřice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Ivanka Vosátková

tel.:

Adresa: Spartakiádní 27, 400 01 Ústí nad Labem

ÚČEL OCENĚNÍ: dědické řízení (ocenění stávajícího stavu)**Obvyklé ceny**

Stav ke dni / Prohlídka: 28.03.2018 / 28.03.2018

Obvyklá cena stávající:
(cena dle stavu ke dni ocenění)**1 300 000 Kč**

Pozn.:

Obvyklá cena budoucí:
(cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)

Pozn.:

Prodejnost nemovité věci: prodejná do 6 měsíců

Vypracoval: Václav Bukovič

tel.: +420723812480

Adresa: Ve Struze 3493/3a, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

e-mail: v.bukovic@seznam.cz

Datum: 13.04.2018

Tento odhad obsahuje 14 stran textu včetně 5 stran příloh.



SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Ústecký	Obec, část obce: Polepy, Okna	Počet obyvatel: 1 375
KÚ: Okna u Polep	Ulice:	Číslo popisné: 38

Rekreační domek	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkrovní	1/1/ANO	//
Počet bytových/nebytových jednotek	1	0
Garáže v objektu / počet stání:	☐ ano	0
Zastavěná plocha 1NP:	115 m ²	
Obestavěný prostor:	853 m ³	
Jednotková cena:	4 500 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	230 m ²	
Započitatelná plocha	150,34 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	183,49 m ²	0,00 m ²
Stáří / další životnost:	98	52
Opotřebení celkové:	50,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	lokální - tuhá paliva
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Druh stavby:	řadový vnitřní
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	☐ celková ☒ dílčí 1985
Provedené dílčí rekonstrukce:	☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř	
Okolí nemovité věci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná do 6 měsíců		
Přípojky (veřejné / vlastní):	☒ / ☐ voda ☐ / ☒ kanalizace ☐ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon / dat. síť		
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace		

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Plomba
Pojištění proti povodni:	doporučuji

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 322 992 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	2 067 875 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - hlavní stavby	3 836 250 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - vedlejších staveb	180 000 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 300 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	59 750 Kč	0 Kč

El. odesláno:	e-mail:	Počet souborů: 17
---------------	---------	-------------------

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Nemovitost se nachází v Ústeckém kraji, okrese Litoměřice, vesnici Okna kterou jsou součástí obce Polepy, vesnice s 80 obyvateli, bez vybavenosti, zemědělská oblast, asi 8 km jihovýchodně od Litoměřic, asi 1,8 km západně od Polep, nemovitost je v severovýchodní části vesnice mimo hlavní komunikaci v zástavbě rodinných domů

Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci: Okrajová část - zástavba RD
 Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Řadový podsklepený zděný rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím pod sedlovou střechou. Dům sloužící k rekreaci. Výstavba asi v 20-tých letech 20-tého století po starší rekonstrukci koupelny s WC, asi 80-tá léta. Obsahuje 1 BJ dispozice 3+1. Nemovitost lze užívat celoročně i k trvalému bydlení. U RD je dřevěná kolna. Orientace hlavní obytné místnosti k západu.

Stavba dokončena v r. 1920 Dílčí rekonstrukce v r. 1985 Celková rekonstrukce v r.

Stavebně technický stav: dobře udržovaná

Energetický průkaz stavby:

Rekonstrukce stavby: ☐ celková ☒ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./M.): ☒ / ☐ voda ☐ / ☒ kanalizace ☐ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
 Přístupová komu.: ☒ zpevněná ☐ nezpevněná přes pozemky parc. číslo 840
 Využití: ☒ bydlení ☐ pronájem ☐ podnikání ☐ bydl. a podnik. ☐ část obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

840 ostatní komunikace obec Polepy / silnice

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Plomba

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

- PLOMBA !!! - práva k nemovitostem jsou dotčena změnou - změna vlastnictví a zápis břemen užívání - zamítnuto !!

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Umístění nemovité věci v záplavovém území nebylo hodnoceno

Nemovitá věc:	☒ byla v minulosti zaplavena	☐ nebyla v minulosti zaplavena
Rok zaplavení:	2002	Rozsah poškození: zaplaveno 1.PP

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 139			
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0423 Litoměřice
Obec:	565431 Polepy	Katastrální území:	725196 Okna u Polep
Ulice:		č.o.:	
Vlastníci			Podíl
FO RČ: 286128/060	Libuše Jůzová	Mrázova 986/25, 41201	1 / 1
		Litoměřice	
Stavby			stavba je součástí pozemku
část obce Okna	Stavba pro individuální rekreaci č.p. 38	na pozemku p.č. St. 54/2	ANO
Pozemky			
St. 54/2	Stavební parcela	Parcela KN	239 m ² zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet věcné hodnoty staveb

Řadový podsklepený zděný rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím pod sedlovou střechou s pálenou taškou. Dům sloužící k rekreaci. Výstavba asi v 20-tých letech 20-tého století po starší rekonstrukci koupelny s WC, asi 80-tá léta. Obsahuje 1 BJ dispozice 3+1. Okna dřevěná špaletová, vytápění lokální kamny na pevná paliva, teplá užitková voda bojlerem, koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC, kuchyně s elektrickým sporákem. Nemovitost lze užívat celoročně i k trvalému bydlení. U RD je dřevěná kolna. Orientace hlavní obytné místnosti k západu.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
Název podlaží		
1.PP	80,00 m ²	33,15 m ²
1.NP	115,00 m ²	78,85 m ²
Podkroví	100,00 m ²	38,34 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
1.PP				
	sklep	51,81 m ²	0,50	25,91 m ²
	sklcp	14,40 m ²	0,50	7,25 m ²
1.PP - celkem		66,30 m ²		33,15 m ²
1.NP				
	zádveří	4,48 m ²	1,00	4,48 m ²
	chodba se schodištěm	9,36 m ²	1,00	9,36 m ²
	komora	5,43 m ²	1,00	5,43 m ²
	WC se sprchovým koutem	3,03 m ²	1,00	3,03 m ²
	pokoj	19,06 m ²	1,00	19,06 m ²
	kuchyně	17,46 m ²	1,00	17,46 m ²
	pokoj	20,03 m ²	1,00	20,03 m ²

1.NP - celkem	78,85 m ²		78,85 m ²
Podkroví			
předsíň	19,13 m ²	1,00	19,13 m ²
pokoj	19,21 m ²	1,00	19,21 m ²
Podkroví - celkem	38,34 m ²		38,34 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		=	Obestavěný prostor
1.PP	(80)*(3,80)	=	304,00 m ³
1.NP	(115)*(2,90)	=	333,50 m ³
Podkroví	(100)*(2,15)	=	215,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			852,50 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	kamenné
Zdivo	zděné tl. 45 cm
Stropy	1.PP klenba, ostatní dřevěné
Střecha	krov dřevěný, vázaný
Krytina	pálená krytina
Kiempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	vápenné, štukové
Fasádní omítky	vápenné dvouvrstvé omítky
Vnější obklady	sokl z kabřince
Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
Schody	dřevěné
Dveře	náplňové
Okna	dřevěná špaletová
Podlahy obytných místností	keramické, PVC
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
Vytápění	kamna na tuhá paliva
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Bleskosvod	bleskosvod
Rozvod vody	plast, studená i teplá voda
Zdroj teplé vody	bojler
Instalace plynu	chybí
Kanalizace	žumpa
Vybavení kuchyně	elektrický sporák s plotýnkami
Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprchový kout, WC
Záchod	splachovací
Ostatní	krb

Zastavěná plocha	[m ²]	115
Obestavěný prostor	[m ³]	852,50
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 500
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč.	3 836 250
Stáří	roků	98
Další životnost	roků	52
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	Kč.	1 918 125

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Paro. číslo	Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
kolna	dřevěná kolna u RD	St. 54/2		Kč/	30 000 Kč	50 %	15 000 Kč
	4,5x2,5xm			Kč/	50 000 Kč	50 %	25 000 Kč
žumpa	kanalizační jímka	St. 54/2		Kč/	100 000 Kč	50 %	50 000 Kč
oplocení	zděné oplocení s dřevěnou výplní	St. 54/2					90 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek rovinný, oplocený ze západní části do ulice. Z části zastavěný rodinným domem, dřevěnou kolnou u domu, zbytek tvoří zpevněné plochy a zatravněnou zahradu bez vzrostlé zeleně. Dům napojen na vlastní kanalizační jímku. Okolní zástavba rodinné domy. Parkování na komunikaci před domem.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 54/2	239	250	1 / 1	59 750
Celková výměra pozemků:		239	Hodnota pozemků celkem:		59 750

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha m ²	Pozemek m ²	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový	Upravená cena Kč	Foto Kč/m ²
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c								
Polepy - Okna, okres Litoměřice	250,00	3 268		3 250 000	13 000	0,52	6 760	
Prodej rodinného domu 250 m ² , pozemek 3 268 m ² , Rodinný dům umístěný v klidné obci nedaleko Litoměřic, který je možné využít nejen k bydlení, ale i hospodaření na vlastním pozemku, který přímo sousedí se zahradou domu. Kromě vlastního domu na pozemku nalezneme podsklepenou stodolu, na kterou navazuje příruční dílna a garáž. Kromě napojení na vodovod hospodářství využívá dvou studní, ke kterým zůstane i příslušenství k zalévání zahumenku a zahrady.								
Hodnocení:								
Zdůvodnění koeficientu K _c : velmi velká nemovitost ve stejném místě s velkým pozemkem								
Křešice, okres Litoměřice	140,00	1 052		950 000	6 786	0,86	5 836	
Prodej rodinného domu 140 m ² , pozemek 1 052 m ² , Roubenka, která je v katastru vedená jako nemovitá kulturní památka, byla postavena v roce 1880 v obci Sedlec, část obce Křešice, jen 12 km od Lovosic. Ostatní bytové i nebytové prostory jsou v původním stavu odpovídajícímu stáří statku, tedy před rekonstrukcí. V přízemí jsou dva pokoje a kuchyň, vstupní chodba s dřevěnými schody do patra, kde je ložnice a další pokoj. Toaleta a koupelna jsou v přízemí. Topení lokální na tuhá paliva, okna dřevěná. Ohřev vody na kamnech, odpadní vody svedeny do jímky.								
Hodnocení:								
Zdůvodnění koeficientu K _c : velká nemovitost ve špatném stavu na lepším místě								
Chodouny, okres Litoměřice	125,00	1 556		2 205 000	17 640	0,79	13 971	
Prodej rodinného domu 125 m ² , pozemek 1 556 m ² , Rodinný dům, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1556 m ² ; v Chodounech. Dům je v dobrém stavu, ale rekonstrukce nutná s možností vybudování dvougeneračního domu. Vnitřní dispozice domu je 4+1 s užitnou plochou cca 125 m ² a se dvěma vstupy.								
Hodnocení:								
Zdůvodnění koeficientu K _c : dům v podobném stavu na horším místě								
Dolánky nad Ohří,	120,00	359		1 350 000	11 250	0,97	10 890	

okres Litoměřice

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 359 m², Rodinný dům v obci Dolánky nad Ohří. Dům je zděný, patrový se sedlovou střechou, s dispozicí 3+1. Krytina střechy je betonová, okna dvojitá špaletová, podlahy betonové a dlažba. Topení kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Pozemek kolem domu je převážně betonový s malou zahrádkou. Na pozemku se dále nachází garáž a za domem malé přístavky sloužící jako sklady.



Hodnocení:

Zdůvodnění koeficientu K_c: starší dům podobného vybavení v horším místě

Křešice - Sedlec, okres Litoměřice	178,00	1 366	1 575 000	8 848	0,71	6 307
---------------------------------------	--------	-------	-----------	-------	------	-------

Prodej rodinného domu 178 m², pozemek 1 366 m², Sedlec je malá vesnice, část obce Křešice v okrese Litoměřice. Rodinný dům z roku 1933 určený k individuální rekonstrukci. Dále samostatná zděná malá nemovitost, kterou je možné přebudovat také k bydlení. Součástí prodeje je prostorná stodola s vlastním vjezdem, garáž, kůlna, dílna a zahrada. Jedná se o území, které nebylo zasaženo povodní. Dispozice podsklepeného domu je 2+1 v 1.NP a čtyři místnosti jsou v 2.NP. Topení paliva. Zajišťoval kotel na tuhá



Hodnocení:

Zdůvodnění koeficientu K_c: starší větší RD bez rekonstrukce v lepším místě

Variační koeficient před úpravami:	32,35 %	Variační koeficient po úpravách:	36,22 %
Započitatelná plocha	150,34 m ²	Minimální cena:	877 384 Kč
Minimální jednotková cena:	5 836 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 315 926 Kč
Průměrná jednotková cena:	8 753 Kč/m ²	Maximální cena:	2 100 400 Kč
Maximální jednotková cena:	13 971 Kč/m ²	Porovnávací hodnota:	1 322 992 Kč
Stanovená jednotková cena:	8 800 Kč/m ²		

Rekapitulace ocenění

Vyhodnocení nabývacího titulu a kupní ceny

Kupní cena: Kč

Druh dokladu:

Ze dne:

Nemovitost ve výhradním vlastnictví paní Jůzové.
Nemovitost je předmětem dědického řízení.

Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy

V Polepech a jejich okolí se s domy běžně obchoduje. V prodejkách jsou převážně starší domy, většinou bez rekonstrukce nebo po drobné či starší rekonstrukci. Je zde i výstavba nových domů, se kterými se téměř neobchoduje. O nemovitosti je poměrně zájem a prodejnost je dobrá a poměrně snadná. Ceny nemovitostí neklesají a po delší době stagnace pomalu rostou, což se dá očekávat i v dalším sledovaném období. V současné době v místě v nabídce pouze jeden dům. Nadměrně velký s velkým pozemkem. Další jsou v okolí, obvykle horší lokalitě a nejméně podobném stavu jako oceňovaná nemovitost. Oceňovaný dům je v dobrém stavu bez vad a poruch v starším provedení s minimálním pozemkem. Cena současná stanovena na 1,3 mil.Kč v současném stavu.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 322 992 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	2 067 875 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 300 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	59 750 Kč	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x	x
Vklad investice do nemovité věci	0 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota	4 016 250 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	3 836 250 Kč	0 Kč
- ostatní objekty	180 000 Kč	0 Kč

Silné stránky nemovité věci

Klidná lokalita bydlení, dobrý stav nemovitosti, dostupnost obce a města, mimo hlavní komunikaci

Slabé stránky nemovité věci

Řadová zástavba, minimální pozemek, bez vlastního parkovacího místa, neautomatické vytápění, zátop 1.PP při povodni

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy (pouze pro statistické účely)

Obvyklá cena:	1 300 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceny:	5,00 % 65 000Kč
Z toho obvyklá cena pozemků:	59 750Kč
Upravená obvyklá cena:	1 175 250Kč
Započitatelná plocha:	150,34m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:	7 817Kč/m²

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
List vlastnictví č. 189 z 11.4.2018	1
Katastrální mapa z 13.4.2018	1
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	1

Koncesní listina

Živnostenské oprávnění IČ 75551128 předmět podnikání : Oceňování majetku pro - věci nemovité, vydané Magistrátem města Ústí nad Labem 6.8.2010.



List vlastnictví č. 189 z 11.4.2018

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2018 09:10:02

Vyhotovena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
dle směrnice č. 9 zř. č. 265/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Okras: C20423 Litoměřice

Obras: 565431 Polepy

Kat. území: 725196 Okna u Polep

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Jáková Libuše, Mrázova 986/25, Předměstí, 41201
Litoměřice

286128/060

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m²] Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

P St. 54/2

239 zastavěná plocha a
nádvorek

Parcela je stavba: Okna, č.p. 98, rod. rekre.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/2

B - právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

B2 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

B3 Jiné zápisu - Bez zápisu

Přílohy a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1368/2018-506

E Nabývání tituly a jiné postupy zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1667/1985 státního notářství ze dne 30.6.1986
Právní moc dne 30.6.1986.

POLVZ:5/1986

Z-14100005/1986-506

Pro: Jákova Libuše, Mrázova 986/25, Předměstí, 41201 Litoměřice

286128/060

F Vztah kobilovaných půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vytvořeno:

Vytvořeno: 11.04.2018 09:10:14

Český úřad zeměměřičský a katastrální - GCD

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
Strana 1

Katastrální mapa z 13.4.2018



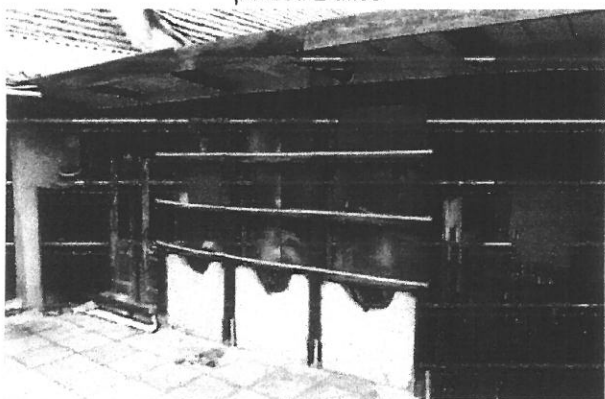
Fotodokumentace



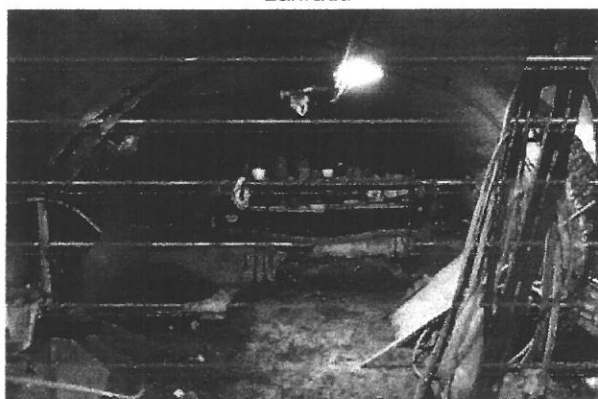
pohled z ulice



zahrada



kolna



sklep



kanalizační jímka

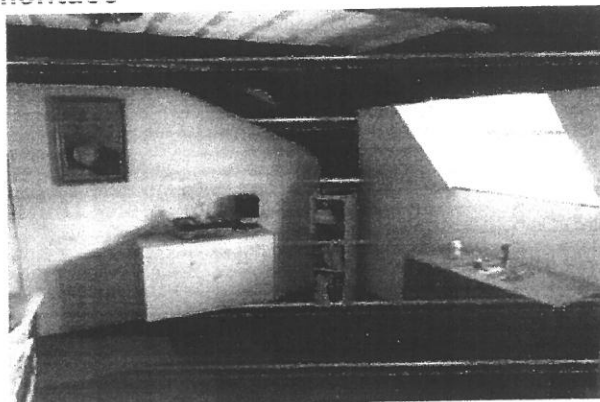


zádveří

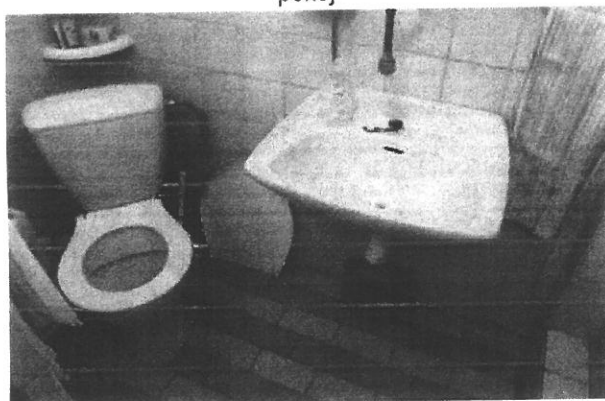
Fotodokumentace



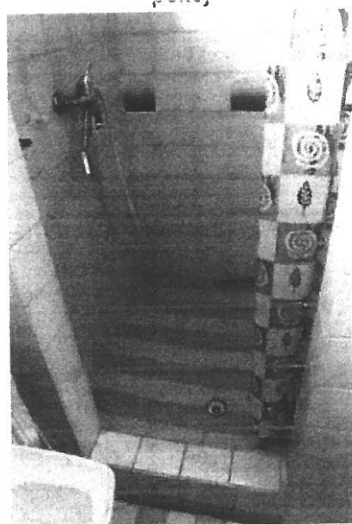
pokoj



pokoj



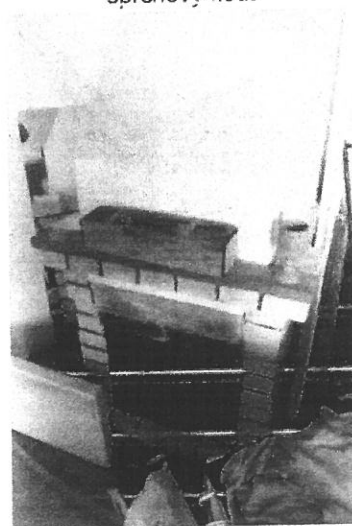
WC



sprchový kout



kuchyně



krb

