

Ocenění č. 2452 / 74 / 2018

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích p.č.539/44 a p.č.812/2 (LV č.56), katastrální území Jiřice u Humpolce, obec Jiřice, okres Pelhřimov

Objednatel: Administrace insolvenčí CITY TOWER, IČ: 29414873
v.o.s. DIČ: CZ29414873
Hvězdova 1716 / 2b
140 78 Praha 4

Vypracoval: Ing. Čoudek Pavel
Plickova 567
149 00 Praha 11

Datum vypracování: 4.7.2018

Účel ocenění: Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Zpracováno pro: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem: KSCB 27 INS 2322 / 2015



**Toto ocenění obsahuje 11 stran textu a 5 číslovaných stran příloh+ 14 strany dalších příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah

1.	Rekapitulace - současný stav	3
2.	Účel ocenění	4
3.	Metody zjištění hodnoty	4
4.	Podklady pro ocenění	4
5.	Předmět ocenění	5
6.	Místopis	5
7.	Přístup k věcem nemovitým	7
7.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Jiřice u Humpolce (661040)	7
8.	Omezení vlastnictví	8
9.	Popis nemovitostí	8
9.1.	Parcela 539/44	8
9.2.	Parcela 812/2	9
9.3.	Přehled výměr pozemků podle druhu	10
9.4.	Katastrální mapy - KÚ Jiřice u Humpolce (661040)	11
Přílohy		12
10.	Rizika	13
11.	Podmínky platnosti ceny	13
12.	Porovnávací metoda	13
12.1.	Analýza trhu	13
12.2.	Výpočet porovnávací hodnoty	15

Další přílohy

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 56, k.ú. Jiřice u Humpolce

1. Rekapitulace - současný stav

Rekapitulace zjištění:

Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

630 000 Kč

Každá z těchto metod hodnotí věc nemovitou z určitého hlediska, má určitou vypovídací schopnost a je podkladem pro stanovení odhadu tržní hodnoty.

Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.

Místní šetření bylo provedeno 27.6.2018 za přítomnosti pouze znalce.

kladné faktory

- užívané k zemědělským účelům

záporné faktory

- přístup k pozemku p.č.812/2 přes pozemky jiných vlastníků

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých - spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích p.č.539/44 a p.č.812/2 (LV č.56), katastrální území Jiřice u Humpolce, obec Jiřice, okres Pelhřimov ke dni ocenění 27.6.2018 ve výši:

280 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC).

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	
Licence číslo	Plickova 567	
	149 00 Praha 11	
0604		podpis, razítko

2. Účel ocenění

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

Ocenění je provedeno jako tržní, jehož výsledkem je odhad tržní hodnoty předmětu ocenění, kterou se dle International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy) rozumí: odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

3. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.

- metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 27.6.2018.

4. Podklady pro ocenění

1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 56, k.ú. Jiříce u Humpolce

2. Ostatní podklady

5. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí)

zapsané na LV 56, k.ú. Jiřice u Humpolce

ve vlastnictví

Dvořák Miroslav

Boseňská 775/2, Kbely, 19700 Praha 9

1/2

Matoušek Pavel

Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

1/2

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
539/44	5 316	orná půda		
812/2	15 637	orná půda		
Celkem	20 953			

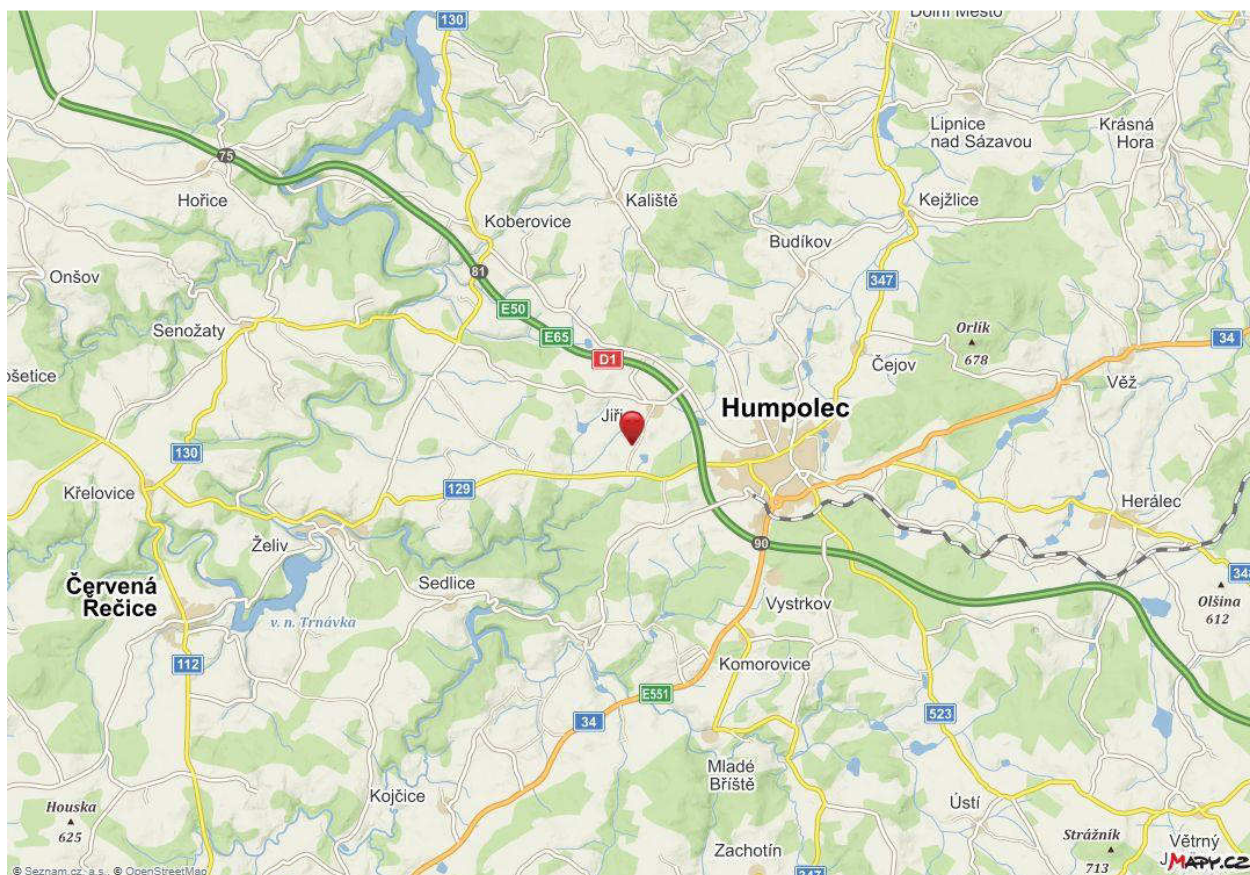
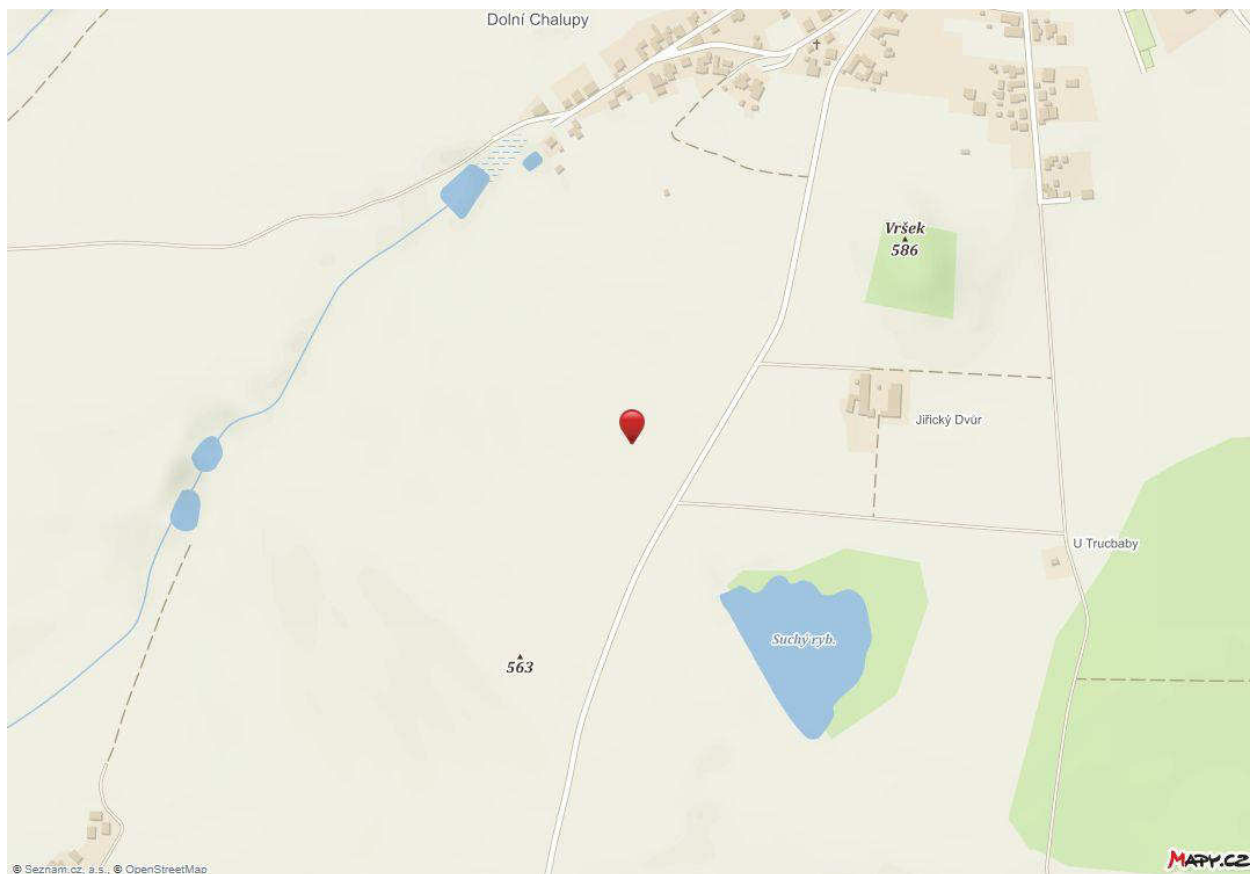
(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

6. Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu				
Obec Jiřice se nachází v okrese Pelhřimov v kraji Vysočina. Leží cca 3 km severozápadně od Humpolce a cca 6 km od sjezdu z dálnice D1. Jedná se o obec místního významu. Podle Lexikonu měst a obcí má 889 obyvatel. Je zde omezená občanská vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, základní škola do pátého stupně, kulturní zařízení, sportoviště). Obcí prochází komunikace nižší třídy. Je dostupná dálkovými a linkovými autobusy z Ledče nad Sázavou, Humpolce, Pelhřimova, Jihlavy, Benešova. V obci jsou vybudované veřejné rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. V lokalitě je omezené množství pracovních příležitostí.				
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...				
Poloha v obci		okrajová část-samota		
Dostupnost MHD do 10 minut pěšky		Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem	
			Ano	
Předmětné pozemky jsou situované vně souvisle zastavěného území obce, pozemek p.č.539/44 cca 500m jižně a pozemek p.č.812/2 cca 500m jihozápadně od hranice obce.				
Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)			38	Km
Hromadná doprava - četnost spojů		nízká frekvence spojů		
Nákupní možnosti dostupné v místě		Omezené		
Informace o nemovitosti				
Pozemek p.č.539/44 je přímo přístupný ze silnice Jiřice Jiřice-Močidla. Pozemek p.č.812/2 je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků pomocí zemědělské techniky. Pozemky spolu nesousedí. Jsou rovinné. Pozemek p.č.539/44 je obdélníkového půdorysu protáhlého ve směru severozápad-jihovýchod. Pozemek p.č.812/2 je téměř čtvercového půdorysu. V katastru nemovitostí jsou vedené v druhu orná půda. Ve skutečnosti jsou součástí zemědělsky obdělávaného celku. Hranice pozemků není v terénu vyznačena. Pozemky sousedí s pozemky, které jsou zemědělsky využívány. Pronájem nezjištěn. Podle BPEJ se jedná o zemědělskou půdu průměrné kvality.				

Adresa

Kraj	Vysočina	Obec	Jiřice	Počet obyvatel	888
Kat. území	Jiřice u Humpolce	Ulice			
Část obce	Jiřice				



© přispěvatelé OpenStreetMap

7. Přístup k věcem nemovitým

Přístup a příjezd k nemovitostem

Přehled přístupových parcel:

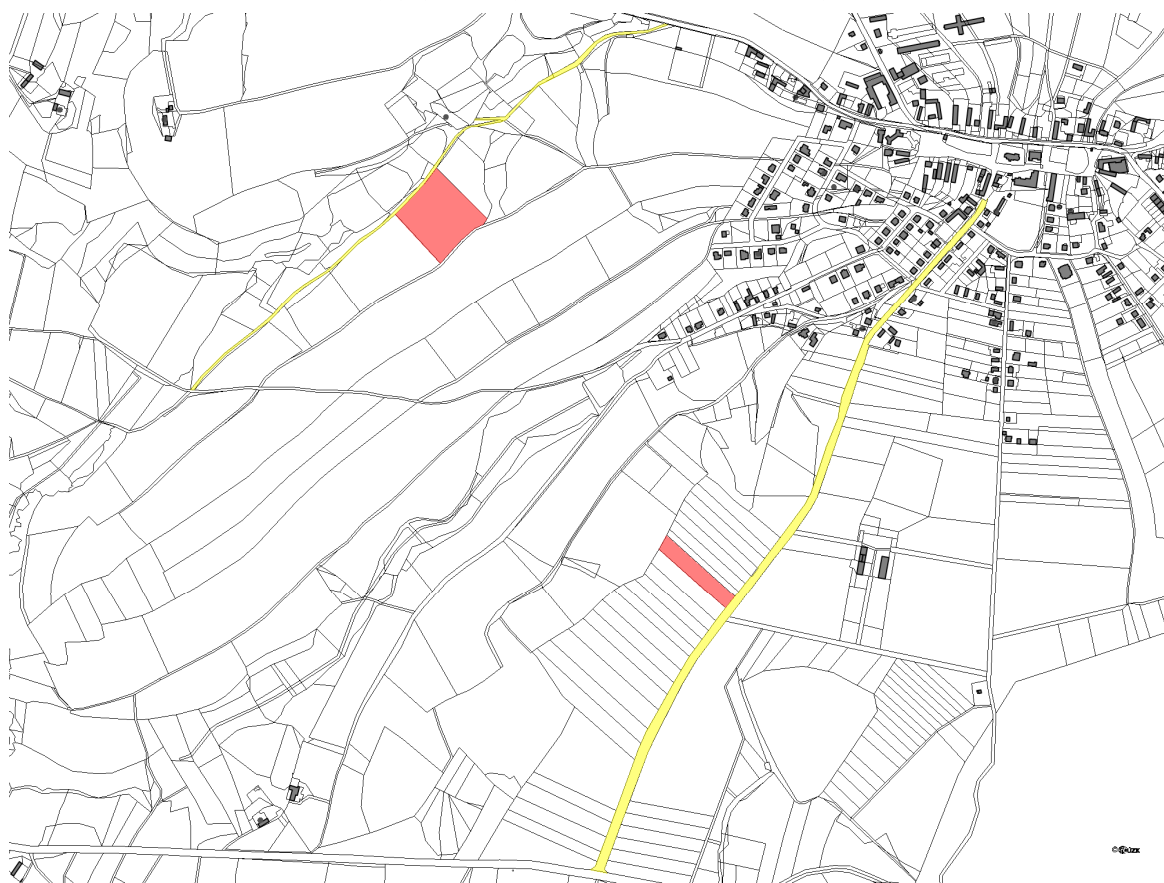
Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
1381/1	ostatní plocha	silnice	Česká republika
1415	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Jiřice
1417/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Jiřice
1417/3	ostatní plocha	jiná plocha	David Josef
1417/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Jiřice

Přístup a příjezd k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci.

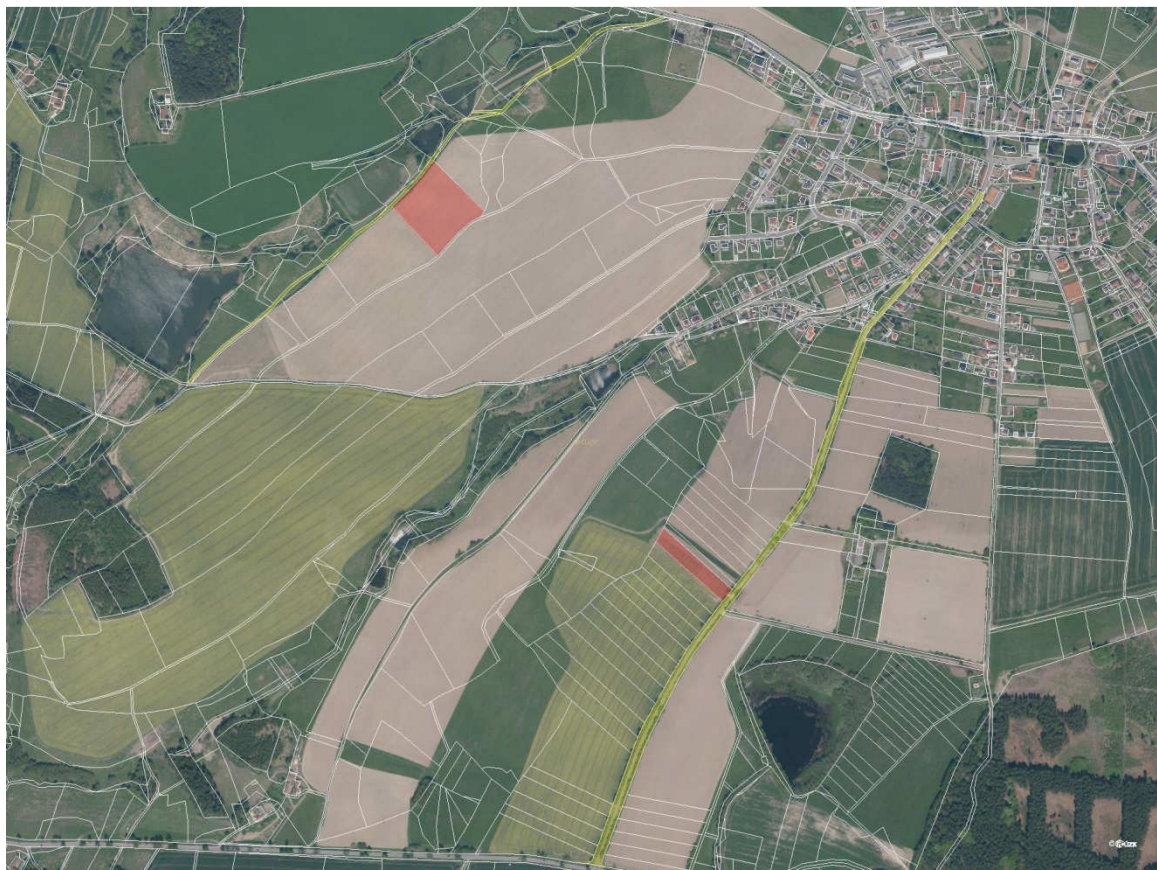
Příjezdová komunikace vykazuje závady: omezený příjezd.

příjezd přes obdobné pozemky a pozemky jiných vlastníků k pozemku p.č.812/2

7.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Jiřice u Humpolce (661040)



červená - parcely v ocenění, žlutá - přístup 1, zelená - přístup 2, modrá - přístup 3



8. Omezení vlastnictví

Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	56	Kód	163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
K nemovitosti	p.č. 539/44; p.č. 812/2			
Riziko	Ano			

LV	56	Kód	103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
K nemovitosti	p.č. 539/44; p.č. 812/2			
Riziko	Ano			

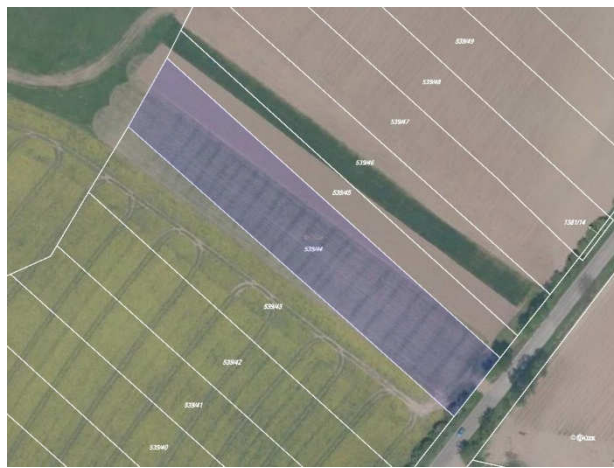
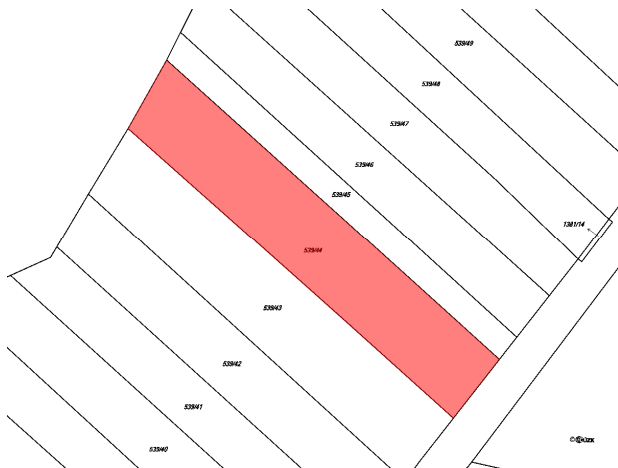
Ochrany nemovitosti zapsané na LV

LV	56	Kód	27	zemědělský půdní fond
K nemovitosti	p.č. 539/44; p.č. 812/2			
Riziko	Ano			

9. Popis nemovitostí

9.1. Parcela 539/44

Katastr	661040 Jiříce u Humpolce	LV	56
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	5 316
Druh	orná půda		
Využití			



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Ochrany nemovitosti

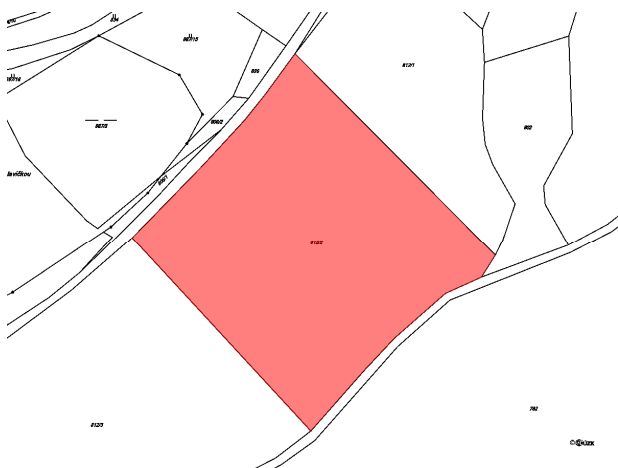
Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - orná půda		5 316.0

9.2. Parcela 812/2

Katastr	661040 Jiříce u Humpolce	LV	56
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	15 637
Druh	orná půda		
Využití			



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Ochrany nemovitosti

Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - orná půda		15 637.0

9.3. *Přehled výměr pozemků podle druhu*

Druh pozemku	Výměra [m ²]
orná půda	20 953
CELKEM	20 953

9.4. Katastrální mapy - KÚ Jiřice u Humpolce (661040)



červená plná - cenotvorné, červená šrafovaná - necenotvorné, šedě šrafovaná - není předmětem ocenění



Přílohy

10. Rizika

Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - LV 56
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - LV 56
- zemědělský půdní fond - LV 56

11. Podmínky platnosti ceny

- Platnost ocenění je omezena časovým horizontem šesti měsíců.

12. Porovnávací metoda

Principem této metody je vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok, neboť za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto porovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu věcí nemovitých, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci věcí nemovitých. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na šestiměsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovité.

S přihlédnutím k umístění věci nemovité, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná. Pro porovnávací metodu čerpáme údaje z vlastní databáze a rovněž z nabídek obdobných věcí nemovitých v inzertních novinách a časopisech.

U věcí nemovitých, jenž jsou inzerovány realitními kancelářemi v nabídkových cenách, které jsou velmi často oproti cenám nakonec realizovaným nadhodnocené, počítáme s cenami upravenými adekvátně k jejich nadhodnocení.

12.1. Analýza trhu

orná půda, 8410 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	9.7.2018
Název	orná půda			Lokalita	Jiřice		
Kraj	Vysočina	Okres	Pelhřimov		Obec	Jiřice	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	8 410				

nestavební pozemek

součást obdělávaného celku a přístupových komunikací

Plocha [m²]	8 410			
Cena	420 500 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	336 400 Kč
Cena / m ²	50 Kč	20 %	Redukovaná cena / m ²	40 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

obdobný druh pozemku

orná půda, 9569 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	29.6.2018
Název	orná půda			Lokalita	Jiřice		
Kraj	Vysočina	Okres	Pelhřimov		Obec	Jiřice	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	9 569				

nestavební pozemek

podíl 1/12 z celkové výměry 114 827m2

součást obdělávaného celku

Plocha [m²]	9 569			
Cena	277 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	221 600 Kč
Cena / m ²	29 Kč	20 %	Redukovaná cena / m ²	23 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

obdobný druh pozemku

orná půda, 24840 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	15.5.2018
Název	orná půda			Lokalita	Koberovice, širší sousedství		
Kraj	Vysočina	Okres	Pelhřimov		Obec	Koberovice	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky			realitní server			

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	24 840				

nestavební pozemek
zemědělsky využívaný
součást obdělávaného celku

Plocha [m²]	24 840			
Cena	621 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	527 850 Kč
Cena / m ²	25 Kč	15 %	Redukovaná cena / m ²	21 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:
obdobný druh pozemku

Vyhodnocení údajů z databáze - rozpětí cen

Kategorie	Redukovaná cena	Redukovaná cena / m ²	Plocha m ²
pozemek	221 600 - 527 850	21.00 - 40.00	8 410 - 24 840

Vyhodnocení vzhledem k plochám v ocenění- rozpětí cen

Kategorie	Převzít z	Redukovaná cena / m ²
Pozemky - orná půda		15.00 - 30.00

12.2. Výpočet porovnávací hodnoty

Vychází se z porovnání s nabídkovými a prodejními cenami obdobných nemovitostí v lokalitě a širším sousedství.

Kategorie	Plocha [m ²]	Cena / m ²	Cena
Pozemky - orná půda	20 953.0	30.00	628 590
CELKEM	20 953.0		628 590

Porovnávací hodnota věci nemovité

**Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši
(po zaokrouhlení):**

630 000 Kč

Fotodokumentace



pozemek p.č.539/44



pozemek p.č.539/44



pozemek p.č.812/2



pozemek p.č.812/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548081 Jiřice

Kat.území: 661040 Jiřice u Humpolce

List vlastnictví: 56

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dvořák Miroslav, Boseňská 775/2, Kbely, 19700 Praha 9	560107/0145	1/2
Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec	770209/1496	1/2

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
539/44	5316	orná půda		zemědělský půdní fond
812/2	15637	orná půda		zemědělský půdní fond

Bl Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/2 ke dni 27.12.2013 ve výši 16 000 Kč s příslušenstvím

Pila Kamenický s.r.o., č.p. 104, Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 37843 Horní Radouň, RČ/IČO: 770209/1496

26067901 Parcela: 539/44 Z-3612/2015-304
Parcela: 812/2 Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 134 EX-16046/2013 -029 ze dne 27.12.2013.

Z-11828/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/2 pohledávka ve výši 10 296 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 770209/1496

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 539/44 Z-3612/2015-304
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: 812/2 Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 042 EX-307/2014 -24 ze dne 25.02.2014. Právní moc ke dni 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2014. Zápis proveden dne 24.03.2014.

V-951/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 01.04.2014.

Z-1307/2014-304

Pořadí k 25.02.2014 12:49

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/2 pohledávka ve výši 1 689 Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna, Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 770209/1496

a.s., Vienna Insurance Group, Parcela: 539/44 Z-3612/2015-304
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: 812/2 Z-3612/2015-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548081 Jiřice

Kat.území: 661040 Jiřice u Humpolce

List vlastnictví: 56

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Parcela: 812/2

Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 049 EX-00129/2014 -009 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 09.04.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1394/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany
Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-1739/2014-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1336/2014 -9 ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Rokycany

Z-1739/2014-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, Písek
Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-2040/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 117 EX-1494/2014 -9 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2040/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, Písek
Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-2339/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 117 EX-1602/2014 -9 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2339/2014-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro COMETT PLUS, spol. s r.o., Chýnovská 2115, Tábor 2

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Parcela: 812/2

Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 117 EX-1602/2014 -11 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 16.06.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2377/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548081 Jiřice
Kat.území: 661040 Jiřice u Humpolce List vlastnictví: 56
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Z-7670/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id.1/2 pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní
23/665, Praha-Karlín

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44 Z-3612/2015-304
Parcela: 812/2 Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 135 EX-4332/2014 -15 ze dne
01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne
10.09.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3467/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, Písek

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-3524/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 117 EX-2340/2014 -13 ze dne
04.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3524/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-15248/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-46429/2014 -6 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014;
uloženo na prac. Přerov

Z-15248/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id.1/2 pro KD SERVIS a.s., Železničářů 885, Kladno Kročehlavy

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44 Z-3612/2015-304
Parcela: 812/2 Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 103 EX-46429/2014 -10 ze dne
24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne
01.10.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3772/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Obec: 548081 Jiřice

List vlastnictví: 56

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

770209/1496

Z-15238/2014-808

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-41225/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-15238/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro C.S.CARGO a.s.,Hradecká 1116, Jičín Valdické Předměstí

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Parcela: 812/2

Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 103 EX-41225/2014 -12 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3771/2014-304

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-17383/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-50569/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17383/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro ERNEKS INVEST s.r.o., Průhonická 222, Čestlice

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Parcela: 812/2

Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex-50569/2014 -17 ze dne 25.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-4265/2014-304

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Rudý, Střemchová 3013/16,
106 00 Praha 10

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-70535/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 76 EX 400/14-6 ze dne 10.10.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548081 Jiřice
Kat.území: 661040 Jiřice u Humpolce List vlastnictví: 56
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 10.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-70535/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, Plzeň
Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-359/2015-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 134 EX 26270/14-008 ze dne 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 29.01.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-359/2015-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro SPEDITRANS CZ, s.r.o., Klicperova 1391, Hořice

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-1867/2016-304

Parcela: 812/2

Z-1867/2016-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 26270/14-265 ze dne 04.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2016. Zápis proveden dne 07.06.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1867/2016-304

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Z-884/2015-304

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 27 INS 2322 -/2015 -A-8 ze dne 06.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-884/2015-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Švára Vladimír, Jana Jeníka z Bratřic 292, Mladá Vožice

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Parcela: 812/2

Z-3612/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 117 EX-1494/2014 -10 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 26.05.2014.

Z-2040/2014-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Brož-cz spol. s r.o., ČSLA 36, Planá nad Lužnicí

Matoušek Pavel, Lnářská 113, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
770209/1496

Parcela: 539/44

Z-3612/2015-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 16:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548081 Jiřice
Kat.území: 661040 Jiřice u Humpolce List vlastnictví: 56
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 16:20:19