

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. A3834
na prodej věcí nemovitých z majetku společnosti SOME Jindřichův Hradec s.r.o.

JUDr. David Termer, se sídlem Praha 1, Opatovická 24/156, PSČ 110 00 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném vůči dlužníkovi, společnosti SOME Jindřichův Hradec s.r.o. se sídlem Jindřichův Hradec, Jarošovská 1267, PSČ 377 01, IČ: 62508831, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4877 (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**SOME Jindřichův Hradec**“), vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn.: KSCB 44 INS 3847/2017 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu ze dne 11.7.2018 zajištěného věřitele, kterým je Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“), prostřednictvím zprostředkovatele společnosti GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, IČ: 25543709 (dále jen „**Zprostředkovatel**“) vyhlašuje veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého bude za podmínek uvedených v příslušné dokumentaci převedeny věci nemovité Dlužníka.

Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej věcí nemovitých z majetku Dlužníka, jak je popsán v bodě 1.3 těchto Podmínek (dále jen „**Předmět prodeje**“).
- 1.2 Na základě výsledku Výběrového řízení bude s vítězným účastníkem uzavřena kupní smlouva, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.3 Předmětem prodeje a předmětem Výběrového řízení jsou:
 - (I) **Věci nemovité** Dlužníka, které jsou uvedeny v soupisu majetkové podstaty zveřejněném na insolvenčním rejstříku dne 22.05.2018 pod označením B-53, položka „B.I.1.“ – nemovitý majetek:
 - pozemek parcelní č. 2373/6 o výměře 769, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcelní č. 2373/22 o výměře 1351, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parcelní č. 2373/23 o výměře 145, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. tech. byb.,
 - stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., stavba stojí na pozemku parcelní č. 2373/6 o výměře 769, zastavěná plocha a nádvoříto vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5399 pro katastrální území a obec Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec.
- 1.4 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením §289 insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) a současně na základě pokynu Zajištěného věřitele. Kupní smlouva není smlouvou o prodeji podniku Dlužníka dle §290 Insolvenčního zákona a předmětem Výběrového řízení není podnik Dlužníka. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a předmětem převodu.
- 1.5 Kontaktními osobami Zprostředkovatele pro tuto transakci jsou:
 - **Ing. Ondřej Gavlas**, tel. (+420) 777 088 466, email: ondrej.gavlas@gaute.cz,
adresa: GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno,
- 1.6 Výběrové řízení je zveřejněno (kromě jiných způsobů zveřejnění) včetně všech podkladů zmíněných v těchto Podmínkách (Informační memorandum, návrh Kupní smlouvy atd.) v systému Zprostředkovatele na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz/A3834. Zprostředkovatel je kontaktní osobou pro veškeré dotazy týkající se Výběrového řízení, zejména dotazy na Předmět prodeje, průběh Výběrového řízení, znění Kupní smlouvy, placení kupní ceny apod.

2 Podmínky účasti

2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně způsobilé k právním úkonům a které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky, které podají Příhlášku s Nabídkou a jejími přílohami dle požadavků čl. 4.1 těchto Podmínek a které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „Uchazeč“):

- (I) Vůči majetku Uchazeče nebyl dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, prohlášen konkurz, ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku Uchazeče;
- (II) Uchazeč není v úpadku, ani proti Uchazeči nebylo zahájeno insolvenční řízení podle Insolvenčního zákona, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, ani ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (III) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (IV) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 Insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona.

2.2 Uchazeč má právo seznámit se s dokumentací vztahující se k Výběrovému řízení, a to s následujícími podklady:

- (I) Informace a dokumenty (dále jen „**Informační memorandum**“ nebo „**Prováděcí dokumentace**“) potřebné k provedení prověrky (*due diligence*) ze strany Uchazeče – volně ke stažení na www.verejnedrazby.cz/A3834 (popřípadě zaslané v elektronické podobě emailem);
- (II) Vzor Příhlášky, vzor Nabídky včetně příloh (zejména Závazný vzor Kupní smlouvy a Podmínek Výběrového řízení) v elektronické podobě – vše volně ke stažení na www.verejnedrazby.cz/A3834 (popřípadě zaslané v elektronické podobě emailem).

3 Prověrka

3.1 Prohlídka. Prohlídka Předmětných nemovitostí zajišťuje pro zájemce o prohlídku Zprostředkovatel v součinnosti s Insolvenčním správcem ve vzájemně telefonicky či písemně dohodnutých termínech. Každý z Uchazečů může kontaktovat Zprostředkovatele s žádostí o prohlídku.

3.2 Uchazeči bude umožněno v rámci prověrky, jež je zahájena Dnem vyhlášení Výběrového řízení (čl. 8.1 těchto Podmínek) získat informace o Předmětu prodeje v elektronické podobě na ke stažení na www.verejnedrazby.cz/A3834, popřípadě v tištěné podobě v sídle Zprostředkovatele ve vzájemně telefonicky či písemně dohodnutých termínech. Prověrka bude trvat do Posledního dne pro složení Jistoty (čl. 4.4 těchto Podmínek).

3.3 Všechny podklady dle čl. 2.2 včetně Závazného textu Kupní smlouvy jsou volně ke stažení v elektronické podobě v systému Zprostředkovatele na www.verejnedrazby.cz/A3834, na vyžádání budou zaslány Uchazeči poštou či v elektronické podobě emailem.

4 Příhlášky a nabídky

4.1 Uchazeč, který bude mít zájem o účast ve výběrovém řízení a o nabytí Předmětu prodeje, předloží přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení spolu s nabídkou kupní ceny se všemi jejími přílohami (dále pouze „**Příhláška s Nabídkou**“) Zprostředkovateli po předchozí telefonické dohodě na tel. číslech uvedených v čl. 1.5 těchto Podmínek v kterýkoli pracovní den v době od 9.00 do 16.00 hodin, **ve lhůtě do 12.12.2018 do 14:00 hod.**, tj. do Dne otevření Nabídek (čl. 4.8 těchto Podmínek). Příhláška s Nabídkou musí být opatřena podpisy osob oprávněných jednat jménem Uchazeče a musí být předložena písemně osobně v sídle Zprostředkovatele nebo

zaslána do sídla Zprostředkovatele doporučenou poštou. Příhláška s Nabídkou musí obsahovat:

- (I) Příhlášku k účasti ve Výběrovém řízení ve formě, která je jako Příloha č. 1 připojena k těmto Podmínkám včetně kontaktních údajů Uchazeče s uvedením kontaktní osoby, telefonického a emailového spojení a doručovací adresy;
- (II) Nabídku kupní ceny ve formě, která je jako Příloha č. 2 připojena k těmto Podmínkám, minimální výše kupní ceny činí částku 100.000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých (dále jen „**Minimální kupní cena**“);
- (III) Pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou předloží také výpis z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče; tyto doklady nesmí být ke dni podání Příhlášky starší jednoho (1) měsíce;
- (IV) Jednoznačnou a přesnou identifikaci Uchazeče včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa), tato identifikace je obsažena v Příloze č. 2;
- (V) Uchazeč v Nabídce čestně prohlásí, že disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny, toto čestné prohlášení je obsaženo v Příloze č. 2;
- (VI) Jedno (1) vyhotovení těchto Podmínek podepsané Uchazečem, čímž Uchazeč potvrdí seznámení se Podmínkami a jejich plnou akceptaci;
- (VII) Čtyři (4) Uchazečem podepsaných konečných znění Kupní smlouvy na věci nemovité s uvedením kupní ceny v Kč (CZK), z toho na dvou musí být Uchazečův podpis úředně ověřen;

- 4.2 Forma dokumentů. Pro potřeby tohoto Výběrového řízení musí Uchazeč předložit jeden originál nebo jednu ověřenou kopii každého z dokumentů uvedených v čl. 4.1 výše, vyjma bodu III (postačí prostá kopie). Příhláška, Nabídka i všechny dokumenty k nim přiložené musí být podepsány a podpis Uchazeče či osob oprávněných jednat za Uchazeče musí být úředně ověřen; v předmětných listinách nesmí být škrtnáno nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Nabídky;
- 4.3 Doručení Příhlášky a Nabídky. Uchazeč doručí Příhlášku s Nabídkou včetně jejich příloh do sídla Zprostředkovatele (Lidická 2006/26, 602 00 Brno), v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SOME Jindřichův Hradec**“. Obálka obsahující Příhlášku a Nabídku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 4.4 Jistota. Nejpozději v den předcházející Dni otevření Nabídek (čl. 4.7 těchto Podmínek), tj. v den **11.12.2018 do 16:00 hod.** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na **účet Insolvenčního správce č. 281863899/0300** vedený u Československá obchodní banka, a. s., IBAN - CZ89 0300 0000 0002 8186 3899, SWIFT – CEKOCZPP (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), peněžitou jistotu ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, že tato se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.
- 4.5 Jakákoli z podmínek uvedených v čl. 4.1 až 4.4 těchto Podmínek nemusí být uplatňována nebo nesplnění jakékoli z těchto podmínek lze prominout na základě rozhodnutí Insolvenčního správce a se souhlasem Zajištěného věřitele.

- 4.6 Vrácení Jistoty. Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Nabídku, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta nebo vyprší závaznost uchazečovy Nabídky, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala.
- 4.7 Otevírání Nabídek. Zprostředkovatel za případné účasti Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Příhlášek s Nabídkami, tedy dne 12.12.2018 do 14:00 hod. na adrese sídla Zprostředkovatele Lidická 2006/26, 602 00 Brno (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Příhlášky s Nabídkou stanovené v těchto Podmínkách. Neprodleně po přezkoumání Nabídek oznámí Zprostředkovatel Uchazečům, jejichž nabídka se stala první, nebo druhou, nebo třetí v pořadí emailovou formou na jimi uvedené emailové adresy, nebo osobně v sídle Zprostředkovatele, že mohou učinit Finální nabídku (popsána níže). Pořadí jednotlivých Uchazečů sdělováno nebude.
- 4.8 Neúplná Nabídka. Pokud Příhláška a/nebo Nabídka nesplňuje náležitosti co se obsahu a/nebo formy týče, může Zprostředkovatel přítomného Uchazeče vyzvat, aby Nabídku opravil. Pokud nebude Nabídka ihned opravena, Uchazeče z další účasti ve Výběrovém řízení po předchozím souhlasu Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele vyloučí.
- 4.9 Závazná Nabídka. Uchazeč bude vázán svou Nabídkou či Finální nabídkou (jak je tato definována níže), pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 90 dní ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení, pokud nebude dříve odmítnuta v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.
- 4.10 Posouzení a Hodnocení Nabídek. Nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posuzovány Zprostředkovatelem, případně Insolvenčním správcem, a Zajištěným věřitelem, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny.
- 4.11 Odmítnuté Nabídky. Zprostředkovatel odmítne všechny Nabídky, které se umístily na čtvrtém a horším místě. Uchazeči, jejichž Nabídky byly Zprostředkovatelem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy. Uchazeči, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami, avšak nejdéle 90 dní ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení.
- 4.12 Vybrané Nabídky. Uchazeči, jejichž Nabídky se umístily při hodnocení na prvních třech místech (dále jen „**Vybraní Uchazeči**“) budou Zprostředkovatelem osobně na místě a/nebo elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy vyzváni k předložení finální nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce **nebo kupní cenu vyšší** (dále jen „**Finální nabídka**“). Finální nabídky musí být doručeny po otevření Nabídek v sídle Zprostředkovatele, nejpozději však do **18.12.2018 do 14:00 hod.** (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“) na adresu sídla Zprostředkovatele. Pokud Uchazeč nepředloží na vyzvání Finální nabídku, stane se Uchazečem podaná Nabídka Finální nabídkou tohoto uchazeče. **Finální nabídky budou předkládány stejným způsobem jako Nabídky, to vše s tím, že musejí obsahovat pouze náležitosti dle 4.1 bod (II), (IV), (V) a bod (VII) těchto Podmínek. V případě neúplných nabídek platí postup dle odst. 4.8.** s tím, že obálky se budou otevírat v Den otevření Finálních nabídek. Neprodleně po otevření Finálních nabídek zveřejní Zprostředkovatel nejvyšší Finální nabídku ve svém systému www.verejnedrazby.cz/A3834 a o výši této nabídky bude jednotlivé Uchazeče informovat elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy.
- 4.13 Zprostředkovatel po uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci za případné účasti

Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele otevře všechny předložené Finální Nabídky a následně přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Finální nabídky stanovené v těchto Podmínkách.

5 Vítěz VŘ a uzavření Kupní smlouvy

5.1 Vítěz VŘ. Uchazeč, který nabídne v rámci podávání Nabídek a Finálních nabídek nejvyšší cenu, se stane vítězem celého Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“), pokud jej jako Vítěze VŘ a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno oznámením Zprostředkovatele nebo Insolvenčního správce po té, co získá souhlas Zajištěného věřitele a Insolvenčního správce nejpozději však do 30ti dnů ode Dne otevření Finálních nabídek (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Součástí Oznámení o vítězné nabídce bude rovněž Kupní smlouva podepsaná také Insolvenčním správcem (bez ověřeného podpisu) **Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny v rámci Kupní smlouvy do 10 (deseti) dnů ode dne,** kdy obdrží Oznámení o vítězné nabídce potvrzující jeho vítězství; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“).

5.2 Účinnost Kupní smlouvy. Bude-li Doplatek kupní ceny uhrazen dle podmínek uvedených v Kupní smlouvě, je a tímto okamžikem splněna odkládací podmínka v Kupní smlouvě a kupní smlouva nabydu účinnosti (dále jen „**Den účinnosti**“).

Nejpozději do pěti pracovních dnů ode Dne účinnosti podá Insolvenční správce návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem pro Vítěze VŘ dle Kupní smlouvy.

5.3 Neuhrazení kupní ceny a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny v souladu s čl. 5.1 těchto Podmínek, vyhrazuje si Insolvenční správce po předchozím pokynu Zajištěného věřitele Dlužníka vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu dle Kupní smlouvy ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn uzavřít Kupní smlouvu s Uchazečem, který se umístil na druhém místě; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VŘ.

Smluvní strany ujednávají, že bude-li ze strany Vítěze VŘ složena Insolvenčnímu správci v souladu s výše uvedenými ustanoveními stanovená Jistota, nebude Zájemce oprávněn požadovat navrácení Jistoty vůči Zprostředkovateli, ale (měl-li by na navrácení Jistoty vzniknout nárok) pouze po Insolvenčním správcem. Měl-li by nárok na navrácení takto zaplacené Jistoty Vítězi VŘ vzniknout, bude k navrácení složené Jistoty Vítězi VŘ povinen výhradně Insolvenční správce. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném odstoupení kterékoliv strany od těchto Podmínek.

6 Vyloučení z Výběrového řízení

6.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Zprostředkovatel je po předchozím souhlasu Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci nebo Zprostředkovateli, který přestane splňovat podmínky účasti nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

7 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

7.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Zprostředkovatel si vyhrazuje se souhlasem (na pokyn) Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si pak Zprostředkovatel vyhrazuje právo se souhlasem (na pokyn) Insolvenčního správce a Zajištěného věřitele odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody či

jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.

- 7.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Zprostředkovatelem bude oznámeno v systému www.verejnedrazby.cz/A3834 (na vyžádání bude zasláno prostřednictvím elektronické pošty).
- 7.3 Náklady. Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem a/nebo Zajištěným věřitelem.

8 Oznámení

- 8.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v systému www.verejnedrazby.cz/A3834 nejpozději do dne 31.10.2018 a den zveřejnění je považován za den vyhlášení Výběrového řízení (dále v Podmínkách jako „**Den vyhlášení Výběrového řízení**“).
- 8.2 Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Zprostředkovatelem nebo Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.
- 8.3 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správcí bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **JUDr. David Termer, Praha 1, Opatovická 24/156, PSČ 110 00**
Telefon: +420 224 933 176
E-mail: david.termer@aktermer.cz

- 8.4 Kontaktní adresa Zprostředkovatele. Veškerá komunikace určená Zprostředkovateli bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **Ing. Ondřej Gavlas, Lidická 26, 602 00 Brno**
Telefon: +420 777 088 466
E-mail: ondrej.gavlas@gaute.cz a zároveň gaute@gaute.cz

9 Jazyk Výběrového řízení, forma dokumentů

- 9.1 Jazyk. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Přihlášky a další dokumenty předložené Uchazečem v souladu těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty vypracovány v jiném jazyce než češtině, může být vyžadován jejich úředně ověřený překlad do češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostila nebo superlegalizace).
- 9.2 Forma. Přihláška, Nabídka a další listiny podepisované v rámci Výběrového řízení musejí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Uchazeče nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku nebo

v případě zahraničních právnických osob z výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Uchazeč povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Uchazeč může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

- 9.3 Vzory. Pokud dokumenty předkládané v rámci tohoto Výběrového řízení nebudou odpovídat vzorům obsaženým v přílohách těchto Podmínek (kromě doplnění požadovaných údajů), nebudou považovány za řádně předložené. Nesplnění těchto podmínek může Insolvenční správce na základě pokynu Zajištěného věřitele prominout.

10 Rozhodné právo

- 10.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- 10.2 Vyloučení aplikace. Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11 Ukončení Výběrového řízení

- 11.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

12 Seznam příloh

- Příloha 1 – vzor Přihlášky
Příloha 2 – vzor Nabídky
Příloha 3 – vzor Kupní smlouvy

V Brně dne

V Praze dne

Ing. Ondřej Gavlas,
předseda představenstva GAUTE, a.s.

JUDr. David Termer
Insolvenční správce dlužníka
SOME Jindřichův Hradec s.r.o.

Účastník Výběrového řízení:

se sídlem/bytem:

RČ/IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedenými Podmínkami Výběrového řízení, akceptuje tyto Podmínky a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

[Firma Účastníka]

V dne

Jméno:
Funkce:

Jméno:
Funkce:

úředně ověřený podpis nutný

úředně ověřený podpis nutný