

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: JUDr. David Termer
se sídlem Praha 1, Opatovická 24/156, PSČ 110 00, Okres Praha 1
na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3847/2017-B-15 ze dne 23. srpna 2017 insolvenční správce dlužníka SOME Jindřichův Hradec s.r.o. se sídlem Jindřichův Hradec, Jarošovská 1267, PSČ 377 01, IČ: 62508831, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4877 (dále také jen „Dlužník“)
(dále také jen „Prodávající“)

a

Kupující:
se sídlem/trvale bytem
IČ/RČ:
Jednající osoba:
Funkce:
(dále také jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník SOME Jindřichův Hradec s.r.o. je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2373/6, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 2373/22, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 2373/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
- budova bez čp/če, obč. vyb., postavená na pozemku parc.č. 2373/6,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5399 pro katastrální území a obec Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec (dále všechny výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím také jen „Nemovitosti“).

2. Prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 26. května 2017 bylo vydáno Krajským soudem v Českých Budějovicích usnesení č.j. KSCB 44 INS 3847/2017-A-17 o zjištění úpadku dlužníka a dne 6. listopadu 2017 bylo vydáno Krajským soudem v Českých Budějovicích usnesení č.j. KSCB 44 INS 3847/2017-B-24 o prohlášení konkursu. První schůze věřitelů se konala dne 1. listopadu 2017.

3. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku výše, a že Nemovitosti zapsal do majetkové podstaty Dlužníka.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) také Nemovitosti.

5. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi včetně stavby na pozemku, venkovních úprav, oplocení a trvalých porostů, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, do vlastnictví

Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, vše tak jak stojí a leží.

6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Nemovitosti mimo dražbu. Prodávající dokládá pokyn zajištěného věřitele ze dne 11.7.2018 (kdy podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele); tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele.

7. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo ve výběrovém řízení č. A3415, které bylo organizováno Prodávajícím prostřednictvím GAUTE, a.s.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti podle této smlouvy ve výši celkem,- Kč (slovy korun českých).

2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že část kupní ceny ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) Kupující zaplatil před podpisem této smlouvy na účet Prodávajícího jako Jistotu na účast ve výběrovém řízení uvedeném v čl. II. odst. 7 této smlouvy, což Prodávající výslovně potvrzuje; tato Jistota je podle podmínek výběrového řízení použita na úhradu kupní ceny podle této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude doručena podepsaná tato kupní smlouva (bez ověřeného podpisu) ze strany Prodávajícího spolu s oznámením, že se Kupující stal vítězem výběrového řízení, postupovat jedním z následujících postupů:

a) částku ve výši kupní ceny ponížené o uhrazenou Jistotu (doplatek) ve výši,- Kč (slovy korun českých) (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“) zaplatit na účet majetkové podstaty Dlužníka SOME Jindřichův Hradec s.r.o. č. 281863899/0300 vedený u Československá obchodní banka, a. s., IBAN - CZ89 0300 0000 0002 8186 3899, SWIFT – CEKOCZPP. V tomto případě se Prodávající zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden ze strany katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí;

nebo

b) uzavřít smlouvu o jistotním účtu s bankou Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057 (dále jen „**Banka**“), podle vzoru Banky, který Kupujícímu na vyžádání zašle Prodávající (dále jen „**Smlouva o jistotním účtu**“) s tím, že na jistotní účet uvedený ve Smlouvě o jistotním účtu (dále jen „**Jistotní účet**“) složí nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uzavření Smlouvy o jistotním účtu sám anebo zajistí, že třetí osoba (úvěrující banka) složí (přičemž tím není zbaven odpovědnosti za plnění dle této povinnosti) Doplatek kupní ceny na Jistotní účet.

4. Pokud bude postupováno podle písmen b) předchozího odstavce 3), pak se Strany dohodnou na setkání v Bance za účelem uzavření Smlouvy o jistotním účtu. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu součinnost potřebnou ke splnění povinnosti uzavřít Smlouvu o jistotním účtu, a to zejména spolupodpisem Smlouvy o jistotním účtu. Doplatek kupní ceny složený do úschovy Banky na Jistotní účet bude Prodávajícímu ze strany Banky vyplacen do 10 dní od okamžiku, kdy bude Bance předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem podle této Smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem povolen.

5. Pokud Kupující poruší svoji povinnost složit Doplatek kupní ceny, jak stanoveno v čl. III odst. 3 písmeno a) této smlouvy, nebo, pokud Kupující poruší svoji povinnost složit Doplatek kupní

ceny na Jistotní účet, jak stanoveno v čl. III odst. 3 písmeno b) této smlouvy, nebo pokud Kupující poruší svoji povinnost uzavřít Smlouvu o jistotním účtu, jak stanoveno v čl. III odst. 3 písmeno b) této smlouvy, a tuto povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě pěti dnů (bez povinnosti Prodávajícího jej k tomu vyzvat), je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná následující den po uplynutí příslušné náhradní lhůty k plnění. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě popsaném v předchozích odstavcích bude úhrada smluvní pokuty provedena převodem finančních prostředků složených jako Jistota na jiný bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka zřízený Prodávajícím.

7. Kupující neodvolatelně souhlasí s tím, aby v případě neuhrazení Doplatku kupní ceny řádně a včas převedl Prodávající celou složenou Jistinu na další bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka zřízený Prodávajícím dle své volby jako úhradu smluvní pokuty, čímž bude zároveň splněna povinnost vrátit Jistinu Kupujícímu z důvodu odstoupení Prodávajícího od této smlouvy, popřípadě z důvodu vyloučení Kupujícího z účasti na výběrovém řízení a Kupující nebude mít právo nárokovat Jistinu z důvodu odstoupení Prodávajícího od této smlouvy, popřípadě z důvodu vyloučení Kupujícího z účasti na výběrovém řízení.

8. Prodávající je dále oprávněn v případě prodlení Kupujícího s plněním jakékoli povinnosti stanovené v čl. III odst. 3 této smlouvy od smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Odstoupení Prodávajícího nemá vliv na povinnost Kupujícího platit smluvní pokutu (tedy na vznik práva na zaplacení smluvní pokuty).

9. V případě, že ke vkladu vlastnického práva nedojde do šesti měsíců po splnění Odkládací podmínky nebo v důsledku odstoupení od této smlouvy ze strany Prodávajícího, část Kupní ceny v té době složené na Jistotním účtu bude Bankou za podmínek uvedených ve Smlouvě o jistotním účtu vrácena v plné výši Kupujícímu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o jistotním účtu.

10. Doplatek kupní ceny bude v období od podpisu smlouvy do vypořádání na Jistotním účtu úročen úrokovou sazbou Banky, pokud bude úrok sjednán. Vzniklé úroky v případě zdárného provedení vypořádání budou náležet Prodávajícímu; v případě, že k vypořádání nedojde, budou náležet Kupujícímu.

11. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč a poplatku za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč, tedy celkem 2.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Kupující.

IV.

Práva a závazky vážnoucí na Nemovitostech

1. Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 5132 pro katastrální území a obec Jihlava jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva či závady:

- zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, zapsáno pod V-2822/2009-303,
- zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, zapsáno pod V-664/2011-303,
- zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ:

- 45244782, včetně závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, včetně zákazu zcizení po dobu trvání zástavního práva, zapsáno pod V-607/2015-303,
- zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, včetně závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, včetně zákazu zcizení po dobu trvání zástavního práva, zapsáno pod V-3667/2015-303,
 - zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, včetně závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, včetně zákazu zcizení po dobu trvání zástavního práva, zapsáno pod V-1278/2016-303,
 - zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, včetně závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, včetně zákazu zcizení po dobu trvání zástavního práva, zapsáno pod V-7873/2016-303.
 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky 345.100,- Kč (včetně příslušenství) pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jindřichův Hradec, Sládkova 332, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec zapsáno pod V-63/2017-303

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, a ani případná omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu Nemovitostí.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

2. Závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem je podmíněn splněním následující odkládací podmínky - dojde k zaplacení Doplatku kupní ceny postupem dle čl. III. odst. 3. této smlouvy (dále jen „**Odkládací podmínka**“). Pokud se jakákoliv ze smluvních stran kdykoliv dozví o jakékoliv skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit splnění Odkládací podmínky, bezodkladně (nejpozději však do 3 dnů poté, co se o ní dozví) o tom bude informovat druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího do pěti pracovních dnů ode dne splnění Odkládací podmínky o jejím splnění (dále jen „**Potvrzení o splnění Odkládací podmínky**“).

3. **Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem se zavazuje podat Prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů od splnění Odkládací podmínky. Prodávající přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva Potvrzení o splnění Odkládací podmínky.**

4. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečných

průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva Kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

5. Prodávající se zavazuje kontaktovat Kupujícího do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy a stanovit termín předání a převzetí Předmětu prodeje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení vyrozumění o pro vedení vkladu Prodávajícímu. Kupující se zavazuje ve stanovené lhůtě převzít Předmět prodeje od Prodávajícího. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude sepsán samostatný předávací protokol uvedený v příloze této Smlouvy. Pokud Kupující Předmět prodeje ve stanoveném termínu nepřevzme, platí, že je Předmět prodeje převzat Kupujícím uplynutím 15. (patnáctého) dne ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu Prodávajícímu.

VI. Záruky

1. Kupující prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující bere na vědomí, že Prodávající neručí za stav Nemovitostí a za žádné jejich vlastnosti.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) je způsobilý k uzavření této smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- b) tato smlouva bude po svém uzavření představovat platný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;
- c) podpis této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Prodávajícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním či jiným rozhodnutím;
- d) je oprávněn na základě této smlouvy převést vlastnické právo k Nemovitostem na Kupujícího.

3. Zjistí-li Kupující, že vlastnosti stanovené v čl. VI odst. 2 smlouvy neodpovídají skutečnému stavu, a že má tedy předmět koupě vady, je povinen to bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně oznámit Prodávajícímu. Společně s oznámením vady je Kupující povinen sdělit Prodávajícímu, jaké právo podle smlouvy si zvolil. K oznámení učiněnému později nežli šest měsíců po Dni vypořádání se nepřihlíží, tedy v takovém případě není Prodávající odpovědný za vadné plnění.

4. Při zjištění, že předmět koupě nebo jeho část vykazuje vady, má Kupující právo volby jednoho z uvedených postupů:

- a) požadovat odstranění vady Předmětu koupě, jestliže se jedná o vadu odstranitelnou; nebo
- b) jestliže se jedná o vadu neodstranitelnou anebo Prodávající vadu neodstraní v přiměřené lhůtě, požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny, maximálně však do výše 1% (jednoho procenta) Kupní ceny.

5. Práva z vadného plnění uvedené v této Smlouvě jsou jedinými právy, kterých se může Kupující domáhat jako svých práv z vadného plnění Smlouvy. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává ostatních práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

6. Práva z vadného plnění uvedené v této Smlouvě se může Kupující domáhat ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, pak dle dohody Stran zanikají, s čímž obě Strany výslovně souhlasí vzhledem k tomu, že Prodávající je

insolvenční správce a nelze na něm spravedlivě požadovat dobu delší.

7. Prodávající nenese odpovědnost za žádné jiné vady jednotlivých položek majetku – Nemovitostí, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti Prodávajícího za vady předmětu prodeje se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje – jednotlivých položek majetku. Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Kupující bude moci jednotlivé věci (Předmět prodeje) využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek majetku ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež jsou Předmětem prodeje. Kupující bere výslovně na vědomí, že budovy nejsou zkolaudovány.

8. Kupující prohlašuje, že Prodávající mu před uzavřením této Smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek majetku pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku Předmětu prodeje již nežádal. Totéž platí o veškeré dokumentaci.

9. Tato Smlouva může být ukončena a) dohodou obou smluvních stran, nebo b) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této Smlouvě.

10. Kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto Smlouvu nepoužijí.

11. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní stranou odstupující druhé smluvní straně.

12. V případě zániku této Smlouvy zůstávají i po tomto zániku nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, mlčenlivosti, řešení sporů, oznamování a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

13. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme i jen některou z Nemovitostí ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Nemovitostech na Kupujícího dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Nemovitostí nese Kupující.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je Kupující.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a

shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každý z účastníků, jeden exemplář je určen pro GAUTE, a.s..

6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
JUDr. David Termer
insolvenční správce dlužníka
SOME Jindřichův Hradec s.r.o.

.....