

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

JUDr. David Termer, insolvenční správce dlužníka

SOME TECHNIKA s.r.o., IČ 260 60 574, se sídlem Jarošovská 1267, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01; ustanoven usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-14, ze dne 23.8.2017

sídlo insolvenčního správce: Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1

na straně jedné

/dále jen jako "Prodávající"/

a

IČ

se sídlem

zastoupena jednatelem

/dále jen jako „Kupující“/

KUPNÍ SMLOUVU

takto:

Článek 1

- 1.1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-A-30 ze dne 29.5.2017, byl zjištěn úpadek dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. a usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-14, ze dne 23.8.2017, byl insolvenčním správcem ustanoven Prodávající. Konkurs na majetek dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-25 ze dne 6.11.2017.

Článek 2

- 2.1. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je....., zapsaný v majetkové podstatě dlužníka pod položkou č. (dále také jen „Předmět prodeje“), umístěný
- 2.2. Prodej Předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou se realizuje na základě souhlasného pokynu zajištěných věřitelů.

- 2.3. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem ze dne na částkuKč bez DPH. Kupující prohlašuje, že se seznámil s tímto znaleckým posudkem a popisem stavu Předmětu prodeje, jak je v tomto posudku uveden.

Článek 3

- 3.1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět prodeje a Kupující tento Předmět prodeje kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží, a to za níže sjednanou cenu.
- 3.2. Kupující je důkladně seznámen se stavem Předmětu prodeje. Kupující dále prohlašuje, že Předmět prodeje nabývá s vědomím, že může trpět vadami. Kupující dále výslovně prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že Předmět prodeje trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto článku smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Celková kupní cena za Předmět prodeje specifikovaný v čl. 2 této smlouvy činí **Kč + DPH ve výši 21 %, celkem vč. DPH činí kupní cena částku ,- Kč.** Kupní cena je splatná tak, že kupní cena vč. DPH byla před podpisem této smlouvy zaplacená na účet majetkové podstaty dlužníka č. 281864162/0300, což obě strany stvrzují svým podpisem pod touto smlouvou.
- 4.2. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že dlužník SOME TECHNIKA s.r.o. je tzv. nespolehlivým plátcem DPH. Kupující prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a že si je vědom všech důsledků, které pro něj z toho mohou plynout, a výslovně prohlašuje, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta i s ohledem na tuto skutečnost. Kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny ani na odstoupení od této smlouvy v případě, že Kupujícímu v důsledku statusu nespolehlivý plátce DPH dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. vzniknou jakékoli další náklady související s koupí Předmětu prodeje. Prodávající informuje kupujícího o tom, že uspokojení pohledávky Finančního úřadu z titulu DPH bude z majetkové podstaty provedeno v termínech a ve výši, kterou umožní stav majetkové podstaty, což závisí zejména na výsledku

incidenčního sporu o neúčinnost zajištění pohledávky jednoho z věřitelů závodem dlužníka. Prodávající v detailech odkazuje kupujícího na pokyn insolvenčního soudu ze dne 29.3.2018, zveřejněný v insolvenčním rejstříku pod B – 50.

Článek 5

5.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a. je způsobilý k uzavření této smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- b. tato smlouva bude po svém uzavření představovat platný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;
- c. podpis této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Prodávajícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním či jiným rozhodnutím;
- d. je oprávněn Předmět prodeje zpeněžit, neboť je zapsán v soupisu majetkové podstaty v souladu s insolvenčním zákonem.

5.2. Kupující si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje – jednotlivých položek majetku. Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Kupující bude moci jednotlivé věci (Předmět prodeje) využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek majetku ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež jsou Předmětem prodeje. Prodávající nenese odpovědnost za žádné vady jednotlivých položek majetku – Předmětu prodeje, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti Prodávajícího za vady Předmětu prodeje se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.

5.3. Kupující prohlašuje, že Prodávající mu před uzavřením této Smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek majetku tvořící Předmět převodu pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku Předmětu prodeje již nežádal.

5.4. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

Článek 6

- 6.1. Kupující převezme Předmět prodeje na základě písemného protokolu a je povinen se dostavit k převzetí do místa, kde je Předmět prodeje uložen, jak uvedeno v bodě 2.1. Smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Předmět prodeje se Kupující zavazuje odvézt mimo uvedenou nemovitost, a pokud poruší tuto povinnost byť jen s částí Předmětu prodeje, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud Kupující nepřevzme Předmět prodeje, není povinností Prodávajícího předání realizovat a má se za to, že předání proběhlo poslední den uvedené lhůty (což nemá vliv na smluvní pokutu vázanou na porušení povinnosti věci odvézt mimo předmětnou nemovitost).
- 6.2. Pokud je stroj předmětem registrace u příslušného orgánu státní správy coby motorové vozidlo, zavazuje se Kupující provést registraci Předmětu prodeje na svoji osobu do 14 – ti dnů od podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu k tomuto plnou součinnost, zejména udělit mu potřebnou plnou moc k provedení změny majitele.

Článek 7

- 7.1. Tato smlouva může být ukončena:
- a. dohodou obou smluvních stran;
 - b. odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této smlouvě.
- 7.2. Kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto smlouvu nepoužijí.
- 7.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní stranou odstupující druhé smluvní straně.
- 7.4. V případě zániku této smlouvy zůstávají i po tomto zániku nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, mlčenlivosti, řešení sporů, oznamování a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek 8

- 8.1 Tato smlouva je sepsána pouze v českém jazyce a řídí se českým právem.
- 8.2 Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139

občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

- 8.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 8.4 Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. dnem podpisu ze strany Prodávajícího.
- 8.6 Každá smluvní strana ponese své náklady vzniklé v rámci právního či jiného poradenství v souvislosti s přípravou a podpisem této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškeré předchozí dohody v téže věci.
- 8.8 Veškeré úpravy a dodatky k této smlouvě, včetně vzdání se práv či prominutí dluhů, vyžadují písemnou formu podepsanou všemi stranami této smlouvy.
- 8.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit a/nebo převést svá práva a/nebo povinnosti (nebo jejich část) podle této smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.10 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, protiprávním či nevymahatelným v jakékoli jurisdikci, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti v takové jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla v této jurisdikci jakkoli dotčena zbývající ustanovení této smlouvy nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této smlouvy stala v jakékoli jiné jurisdikci neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými. Smluvní strany se zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a co nejblíže odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.
- 8.11 Smluvní strany nemají právo se dožadovat plnění, náhrady škody nebo pokuty na základě téhož právního jednání, porušení, nebo pochybení více než jednou.
- 8.12 Pokud smluvní strana nesplní některou svou povinnost nebo závazek podle této smlouvy, může se tohoto splnění písemně vzdát pouze smluvní strana, k jejímuž

prospěchu tato povinnost nebo závazek slouží. Takové vzdání se práva nabývá účinnosti pouze v konkrétním případě a pro konkrétní účel, k němuž je poskytnuto.

- 8.13 Tato smlouva může být vyhotovena v jakémkoliv počtu stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření Smlouvy ze strany Prodávajícího tento bez odkladu odešle či předá osobně jedno vyhotovení Kupujícímu.
- 8.14 Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 8.15 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne

prodávající

JUDr. David Termer,

Insolvenční správce SOME TECHNIKA s.r.o.

kupující

.....