

Znalecký posudek č. 2498 / 119 / 2018

ideální spoluvlasnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích p.č.2958/1 a p.č.2959/1, včetně příslušenství a trvalých porostů (LV č.669), katastrální území Koberovy, obec Koberovy, okres Jablonec nad Nisou

Objednatel: Administrace insolvenčí CITY TOWER,
v.o.s.
Hvězdova 1716 / 2b
140 78 Praha 4

IČ: 29414873
DIČ: CZ29414873

Vypracoval: Ing. Čoudek Pavel
Plickova 567
149 00 Praha 11

Datum vypracování: 15.11.2018

Účel ocenění: Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Zpracováno pro: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem: KSBR 45 INS 29373 / 2015



**Toto ocenění obsahuje 10 stran textu a 5 číslovaných stran příloh+ 6 stran dalších příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah

1.	Rekapitulace - současný stav	3
2.	Účel ocenění	4
3.	Metody zjištění hodnoty	4
4.	Podklady pro ocenění	4
5.	Předmět ocenění	5
6.	Místopis	5
7.	Přístup k věcem nemovitým	7
7.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Koberovy (667285)	7
8.	Omezení vlastnictví	7
9.	Popis nemovitostí	8
9.1.	Parcela 2958/1	8
9.2.	Parcela 2959/1	8
9.3.	Přehled výměr pozemků podle druhu	8
9.4.	Katastrální mapy - KÚ Koberovy (667285)	9
10.	Znalecká doložka	10
Přílohy		11
11.	Rizika	12
12.	Podmínky platnosti ceny	12
13.	Porovnávací metoda	12
13.1.	Analýza trhu	12
13.2.	Výpočet porovnávací hodnoty	15

Další přílohy

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 669, k.ú. Koberovy

1. Rekapitulace - současný stav

Rekapitulace zjištění:

Hodnotu věcí nemovitých bez zohlednění spoluvlastnického podílu stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

1 300 000 Kč

Každá z těchto metod hodnotí věc nemovitou z určitého hlediska, má určitou vypovídací schopnost a je podkladem pro stanovení odhadu tržní hodnoty.

Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.

Místní šetření bylo provedeno 16.11.2018 za přítomnosti pouze znalce.

kladné faktory

- krajina Českého ráje, rekreační lokalita
- možnost rozparcelování pozemků

záporné faktory

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení
- drobné stavby na pozemku p.č.2959/1 ve zhoršeném stavu
- nezbytnost přivedení přípojek inženýrských sítí
- přístup na pozemek p.č.2959/1 přes pozemek p.č.2958/1

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých - ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích p.č.2958/1 a p.č.2959/1, včetně příslušenství a trvalých porostů (LV č.669), katastrální území Koberovy, obec Koberovy, okres Jablonec nad Nisou, ke dni ocenění 16.11.2018 ve výši:

520 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC).

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	
Licence číslo	Plickova 567	
	149 00 Praha 11	
0604		podpis, razítko

2. Účel ocenění

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

Ocenění je provedeno jako tržní, jehož výsledkem je odhad tržní hodnoty předmětu ocenění, kterou se dle International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy) rozumí: odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

3. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitekosti.

- metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 16.11.2018.

4. Podklady pro ocenění

1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 669, k.ú. Koberovy

2. Ostatní podklady

Mapa okolí a širších souvislostí

5. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí)

zapsané na LV 669, k.ú. Koberovy

ve vlastnictví

Míčková Alexandra

Červená hospoda 326, 67522 Stařeč

1/2

Vlasák Vladimír

č. p. 61, 46822 Koberovy

1/2

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
2958/1	3 902	orná půda		
2959/1	1 646	trvalý travní porost		
Celkem	5 548			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

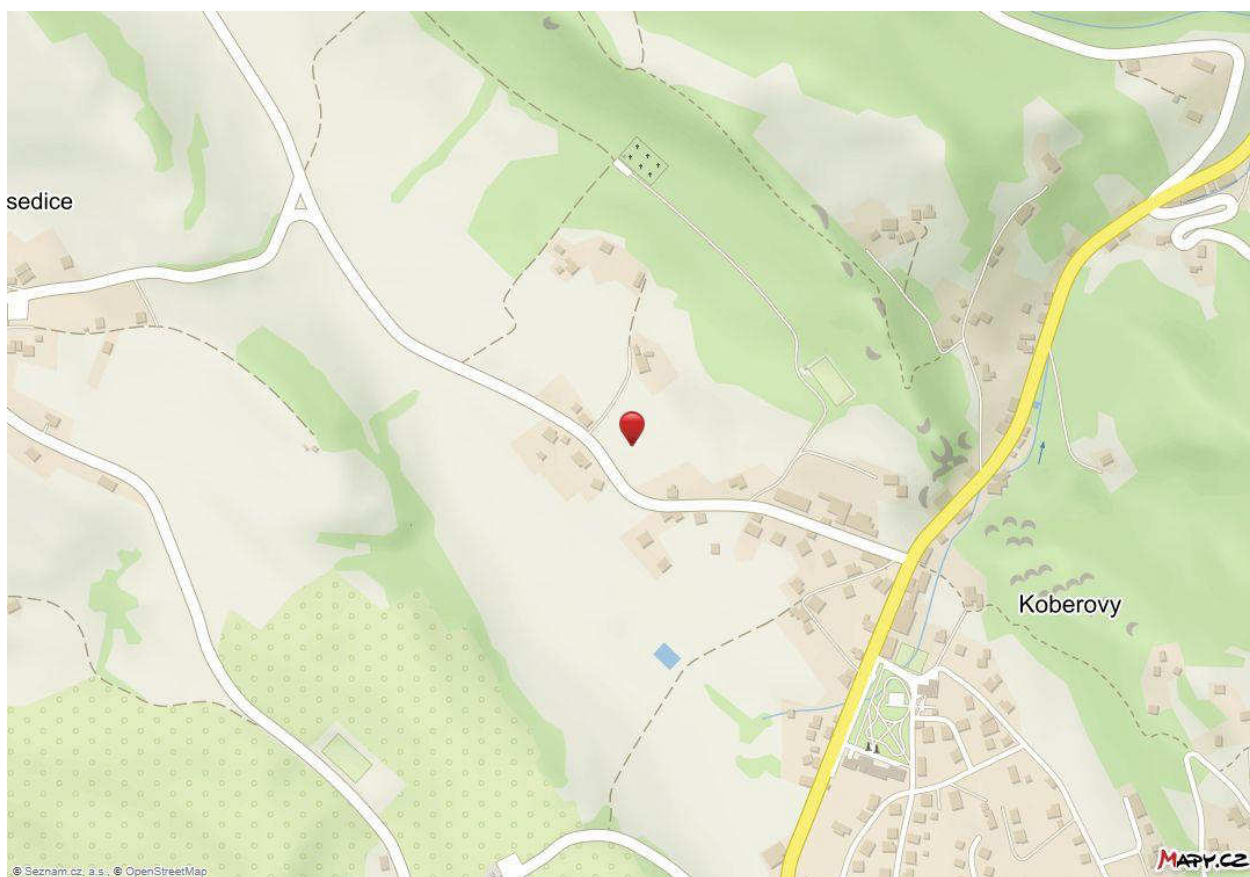
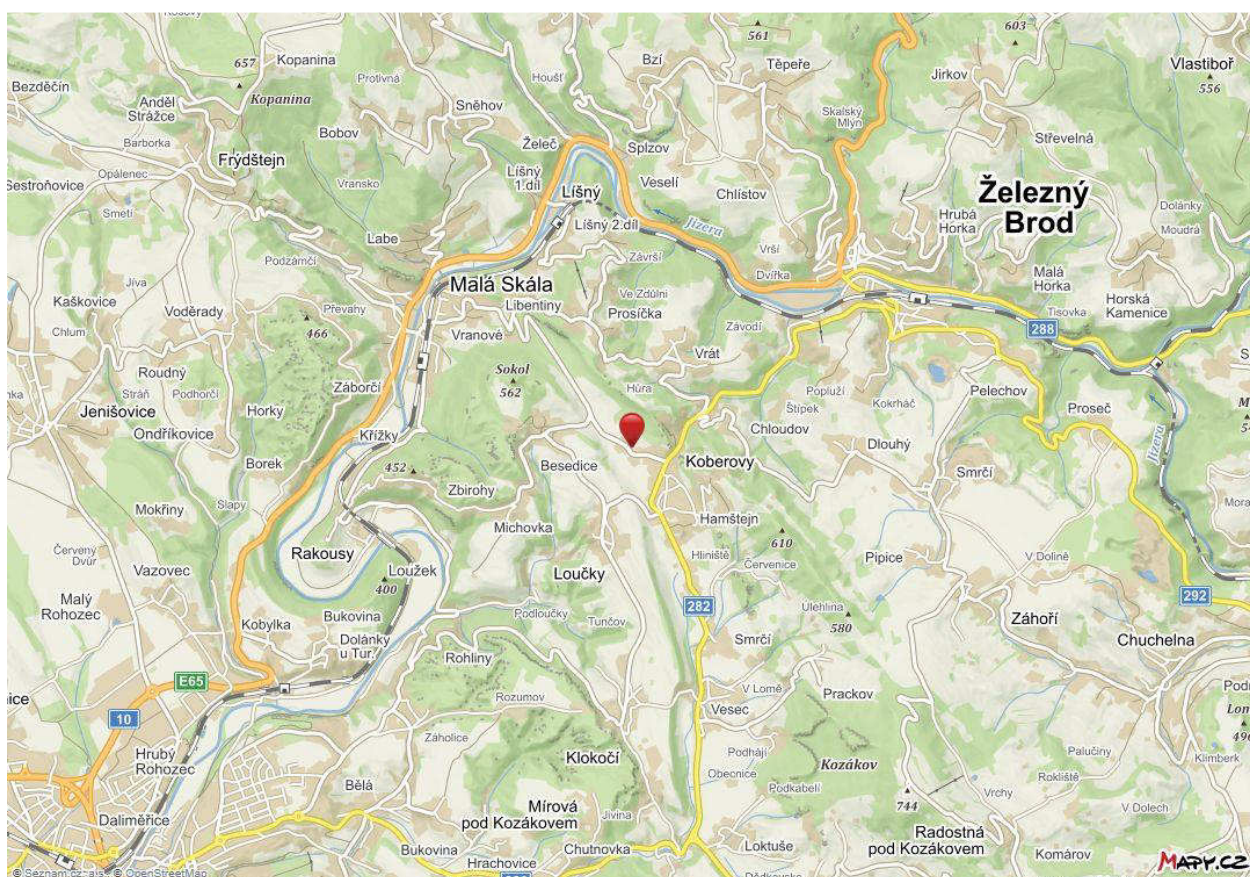
6. Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Obec Koberovy se nachází v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Leží cca 3 km jihozápadně od Železného Brodu a cca 12 km severovýchodně od Turnova. Jedná se o obec místního významu, ve které je vybudována základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola nižšího stupně, sportoviště). Obcí vede silnice 2.třídy č.282. Omezená je dostupnost autobusovými místními spoji z Turnova a Železného Brodu. Podle Lexikonu měst a obcí má 1041 obyvatel. V obci je schválený územní plán. Jsou vybudované veřejné rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Poloha v obci		okrajová část-zástavba RD	
Dostupnost MHD do 10 minut pěšky		Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem
			Ne
Předmětné pozemky p.č.2958/1 a p.č.2959/1 jsou situované na severozápadní hranici zastavěné části obce, v lokalitě řídké zastavěné rezidenčními stavbami. Sousedí s volnými plochami určenými k zastavění venkovskými objekty bydlení, západně přes komunikaci s novostavbami rodinného domu. Pozemky se nachází cca 500m severozápadně od centra obce. Pozemek p.č.2958/1 je přímo přístupný ze silnice Koberovy Besedice.			
Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)			30
			Km
Hromadná doprava - četnost spojů		nízká frekvence spojů	
Nákupní možnosti dostupné v místě		Ano	
Informace o nemovitosti			
Pozemky p.č.2958/1 a p.č.2959/1 jsou sousedící. Nejsou vytyčené hranice pozemků. Pozemek p.č.2958/1 je bez staveb a trvalých porostů, mírně jihozápadně skloněný. Pozemek p.č.2959/1 je severovýchodně skloněný, přístupný pouze přes pozemek p.č.2958/1. Na části pozemku p.č.2959/1 se nachází v oplocené části malá dřevěná kolna a skleník, dále ovocné porosty. Stavby jsou neužívané, ve zhoršeném technickém stavu, neudržované. Mají omezený vliv na hodnotu nemovitosti. Pozemek není přímo přístupný z veřejné komunikace. Napříč odvrácenou polovinou pozemku p.č.2958/1 a dále na hranici obou pozemků prochází vzdušné elektrické vedení, které vytváří ochranné pásmo. Pozemky jsou v územním plánu obce vedené jako plochy pro bydlení venkovské. Ochranné pásmo vzdušného vedení ovlivňuje hodnotu nemovitosti. Základní inženýrské sítě prochází dle územního plánu v komunikaci.			
Kategorie povodňového ohrožení		-	

Adresa

Kraj	Liberecký kraj	Obec	Koberovy	Počet obyvatel	1036
------	----------------	------	----------	----------------	------

Kat. území	Koberovy	Ulice			
Část obce	Koberovy				



© přispěvatelé OpenStreetMap

7. Přístup k věcem nemovitým

Přístup a příjezd k nemovitostem

Přehled přístupových parcel:

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
2820/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Loučky

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.

Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

7.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Koberovy (667285)



8. Omezení vlastnictví

Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	669	Kód	163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
K nemovitosti	p.č. 2958/1; p.č. 2959/1			
Riziko	Ano			

Ochrany nemovitosti zapsané na LV

LV	669	Kód	27	zemědělský půdní fond
K nemovitosti	p.č. 2958/1; p.č. 2959/1			

Riziko	Ano
--------	-----

9. Popis nemovitostí

9.1. Parcela 2958/1

Katastr	667285 Koberovy	LV	669
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	3 902
Druh	orná půda		
Využití	-		

Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Ochrany nemovitosti

Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - pozemek pro výstavbu-bydlení	plocha volná	2 100.0
Pozemky - pozemek pod ochranným pásmem	plocha ochranného pásma a přístup k pozemku p.č.2959/1	1 802.0

9.2. Parcela 2959/1

Katastr	667285 Koberovy	LV	669
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	1 646
Druh	trvalý travní porost		
Využití	-		

Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Ochrany nemovitosti

Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

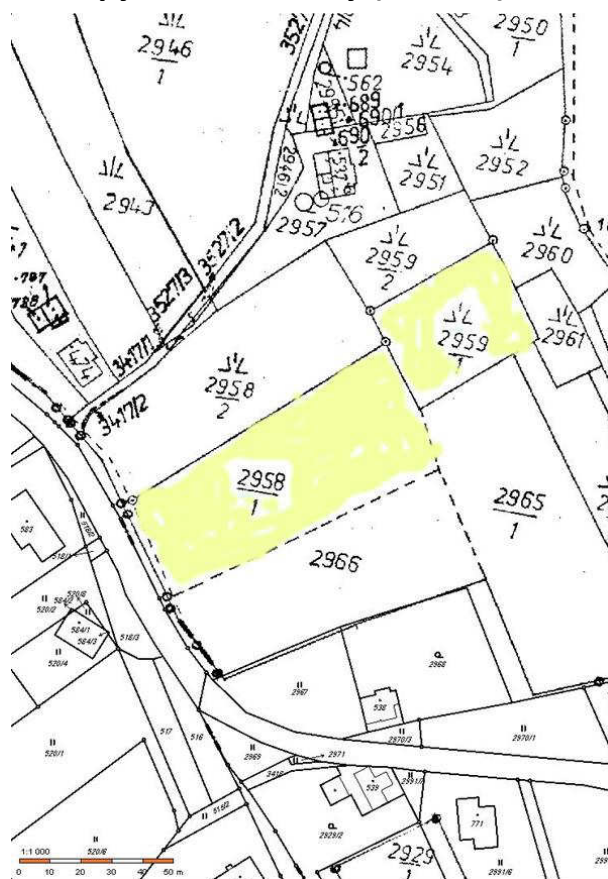
Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - pozemek pro výstavbu-bydlení		1 646.0

9.3. Přehled výměr pozemků podle druhu

Druh pozemku	Výměra [m ²]
orná půda	3 902
trvalý travní porost	1 646
CELKEM	5 548

9.4. Katastrální mapy - KÚ Koberovy (667285)



10. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2498 znaleckého deníku.

Přílohy

11. Rizika

Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - LV 669
- zemědělský půdní fond - LV 669

Další rizika

- --další riziko--
- ochranné pásmo
umístění věci nemovití v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, ovlivňuje hodnotu části pozemku p.č.2958/1

12. Podmínky platnosti ceny

- Platnost ocenění je omezena časovým horizontem šesti měsíců.

13. Porovnávací metoda

Principem této metody je vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok, neboť za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto porovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu věcí nemovitých, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci věcí nemovitých. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na šestiměsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovité.

S přihlédnutím k umístění věci nemovité, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná. Pro porovnávací metodu čerpáme údaje z vlastní databáze a rovněž z nabídek obdobných věcí nemovitých v inzertních novinách a časopisech.

U věcí nemovitých, jenž jsou inzerovány realitními kancelářemi v nabídkových cenách, které jsou velmi často oproti cenám nakonec realizovaným nadhodnocené, počítáme s cenami upravenými adekvátně k jejich nadhodnocení.

13.1. Analýza trhu

možnost výstavby RD, 1440 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	3.9.2018
Název	možnost výstavby RD			Lokalita	Koberovy		
Kraj	Liberecký kraj	Okres	Jablonec nad Nisou	Obec	Koberovy		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	1 440				

stavební pozemek

Ing.sítě : elektřina, kopaná studna

Přístup : zpevněná komunikace

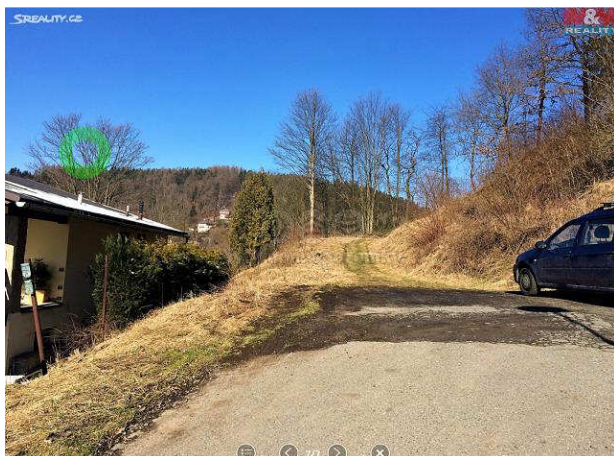
Plocha [m ²]	1 440			
Cena	488 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	439 200 Kč
Cena / m ²	339 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	305 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

nezasíťovaný pozemek

menší plocha

stavební pozemek , 2475 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	16.9.2018
Název	stavební pozemek			Lokalita	Železný Brod, širší sousedství		
Kraj	Liberecký kraj	Okres	Jablonec nad Nisou	Obec	Železný Brod		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	2 475				

stavební pozemek
 svažitý pozemek
 Ing.sítě : elektřina přivedena na pozemek, přípojka plynu a kanalizace v ulici.
 Přístup : zpevněná komunikace

Plocha [m²]	2 475			
Cena	930 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	837 000 Kč
Cena / m ²	376 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	338 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:
 svažitý pozemek
 atraktivnější lokalita

stavební pozemek, 1290 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	18.10.2018
Název	stavební pozemek			Lokalita	Smrčí, širší sousedství		
Kraj	Liberecký kraj	Okres	Semily		Obec	Mírová pod Kozákovem	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní sever				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	1 290				

stavební pozemek
 Ing.sítě v komunikaci: elektřina, vodovod, plynovod
 Přístup : zpevněná komunikace
 omezení rozsáhlé chráněné území

Plocha [m²]	1 290			
Cena	490 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	441 000 Kč
Cena / m ²	380 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	342 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:
 obdobný stavební pozemek
 omezení využití

Vyhodnocení údajů z databáze - rozpětí cen

Kategorie	Redukovaná cena	Redukovaná cena / m ²	Plocha m ²
-----------	-----------------	----------------------------------	-----------------------

pozemek	439 200 - 837 000	305.00 - 342.00	1 290 - 2 475
---------	-------------------	-----------------	---------------

Vyhodnocení vzhledem k plochám v ocenění- rozpětí cen

Kategorie	Převzít z	Redukovaná cena /m ²
Pozemky - pozemek pro výstavbu-bydlení		300.00 - 350.00
Pozemky - pozemek pod ochranným pásmem		200.00 - 250.00

13.2. Výpočet porovnávací hodnoty

Vychází se z porovnání s nabídkovými a prodejními cenami obdobných nemovitostí v širším sousedství.

Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.

Výslednou hodnotu ovlivňuje fakt, že se jedná o ideální spoluvlastnické podíly k uvedené nemovitosti. V podmínkách trhu je omezená poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Z tohoto důvodu je zvolena redukce výše spoluvlastnického podílu ve výši cca 10% k podílu.

Kategorie	Plocha [m ²]	Cena /m ²	Cena
Pozemky - pozemek pro výstavbu-bydlení	3 746.0	300.00	1 123 800
Pozemky - pozemek pod ochranným pásmem	1 802.0	100.00	180 200
CELKEM	5 548.0		1 304 000

Hodnotu věcí nemovitých bez zohlednění ideálního spoluvlastnického podílu stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

1 300 000 Kč

Porovnávací hodnota věci nemovité

korekce hodnoty

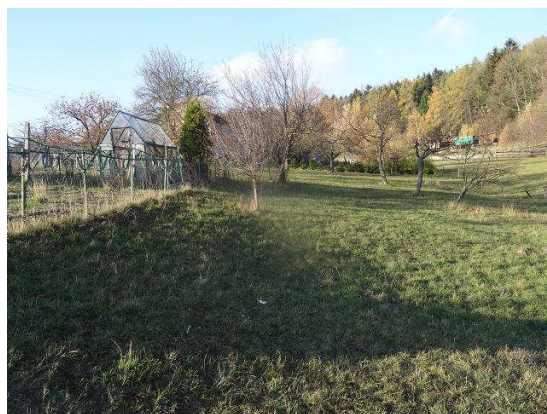
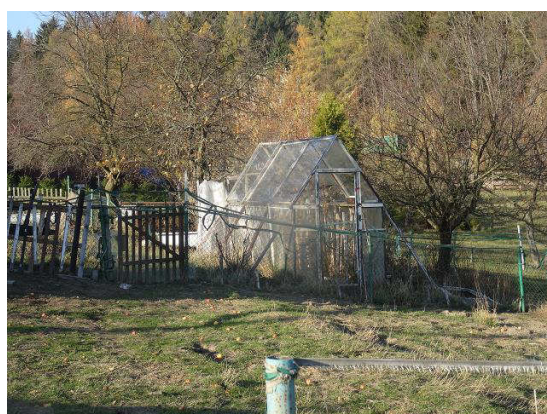
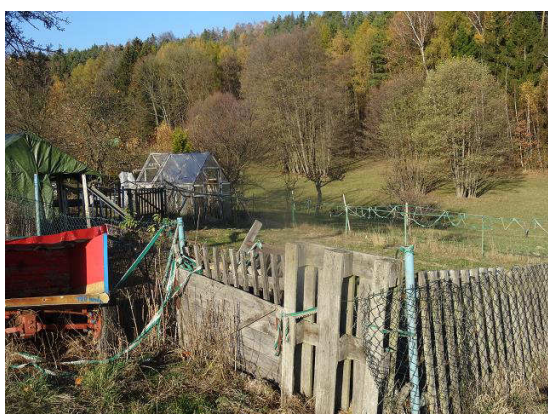
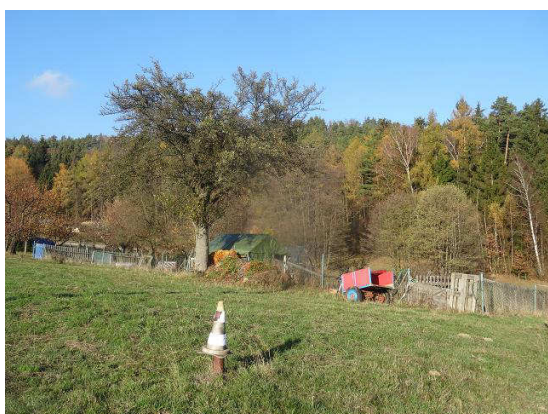
60 %

- 782 400

Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

520 000 Kč

Fotodokumentace



Fotodokumentace



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administraci insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563641 Koberovy

Kat.území: 667285 Koberovy

List vlastnictví: 669

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč	925419/5929	1/2
Vlasák Vladimír, č.p. 61, 46822 Koberovy	700715/2537	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2958/1	3902	orná půda		zemědělský půdní fond
2959/1	1646	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 22.892,66 Kč s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti povinný: Plihal Ladislav, r.č. 500228/196

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929

Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-45269/2011 -012JH ze dne 25.01.2012.
Z-877/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 3.282,-- s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti povinný: Plihal Ladislav, r.č. 500228/196

Oprávnění pro

Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem 744/9, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 28982622

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929

Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-52460/2011 -17 ze dne 07.03.2012. Právní moc ke
dni 12.03.2012.
Z-3178/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 2.226,77 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 10:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563641 Koberovy
Kat.území: 667285 Koberovy List vlastnictví: 669
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na podíl 1/2 nemovitostí povinný: Plíhal Ladislav, r.č. 500228/196

Oprávnění pro

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1,
Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-2055/2012 -16 ze dne 24.04.2012. Právní moc
ke dni 07.05.2012.

Z-7535/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 900,- Kč s příslušenstvím

na podíl 1/2 nemovitostí povinný: Plíhal Ladislav, r.č. 500228/196

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-14803/2013 -20 ze dne 14.06.2013.

Z-5200/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/2 nemovitostí povinný: Plíhal Ladislav, r.č. 500228/196

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-
14803/2013 -21 ze dne 14.06.2013.

Z-5201/2013-504

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/2 nemovitostí povinný: Plíhal Ladislav, r.č. 500228/196

Povinnost k

Míčková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-
52460/2011 -16 ze dne 07.03.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2018 10:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563641 Koberovy
Kat.území: 667285 Koberovy List vlastnictví: 669
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2309/2012-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2 nemovitosti povinný: Plihal Ladislav, r.č. 500228/196
Povinnost k
Mičková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-2055/2012 -17 ze dne 24.04.2012.

Z-4011/2012-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2 nemovitosti povinný: Plihal Ladislav, r.č. 500228/196
Povinnost k
Mičková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929
Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-45269/2011 -013JH ze dne 25.01.2012.

Z-878/2012-504

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Povinnost k
Mičková Alexandra, Červená hospoda 326, 67522 Stařeč,
RČ/IČO: 925419/5929

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně -KSBR 45 INS-29373/2015 -A-6 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 14.12.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-5826/2015-504

- o Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k

Parcela: 2958/1, Parcela: 2959/1

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Státní pozemkový úřad SPU-167796/2016/VLA (Z-1535/2016-504) ze dne 5.4.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2016. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2075/2016-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 08.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2003.

V-2133/2003-504

Pro: Vlasák Vladimír, č.p. 61, 46822 Koberovy

RČ/IČO: 700715/2537

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.
strana 3

