

Obecní úřad Č e r n i l o v - stavební úřad PSČ 503 43

stavebni.urad@cernilov.cz / tel., fax.: 495 433 111 / tel.: 495 431 031

IČO 268674 účet: Česká spořitelna HK č. 180818359/0800

č.j. ST853/388/180/05 - 330/ Ba

V Černilově dne 20.9.2005

vyřizuje: Bartesová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 10. 2005

Obecní úřad v Černilově

dne 19. 10. 2005

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu v Černilově, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e, a § 118 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavebníkovi

PELLETIA-TEC s.r.o., Výrava č.p. 150, 503 03 Smiřice - IČO 260 06 880

dodatečně povoluje

stavbu

„stavební úpravy objektu - na pozemku stp.č. 168 k.ú. a obec Výrava“

pro změnu způsobu užívání rodinného domu na „Kanceláře - administrativní budova (část) - provedené bez stavebního povolení (dále jen „stavba“), která je zcela dokončena, a stavební úřad proto pro ni současně vydává

s o u h l a s s u ž í v á n í m .

Stavba obsahuje stavební úpravy části objektu původně rodinného domu, pro změnu užívání na ostatní stavební objekt - administrativní budova.

Objekt je dispozičně členěn na recepční část, jednací část a sociální zařízení v přízemí, v 1. patře jsou 2 kanceláře, čajová kuchyňka a soc. zařízení žen a mužů, v podkrovní části je velkoplošná kancelář.

Vytápění je zajištěno ÚT, kotlem na tuhá paliva (dřevo). Objekt je napojen na stávající studnu.

Podrobně viz PD

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky dle § 82 stavebního zákona odst. 1, 2, 3.:

1. Stavba bude v části ve které byly provedeny stavební úpravy, (tj. původní obytná část RD) užívána jako administrativní budova - sídlo firmy, obchodní kanceláře.
2. Stavba bude užívána jako provozovna, toto rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu jako administrativní budova.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění

Stavebník podáním ze dne 12.7.2005 požádal o dodatečné povolení předmětné stavby, jejíž stavební úpravy provedl bez stavebního povolení. Návrh doložil předepsanými doklady pro dodatečné povolení stavby a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad proto opatřením ze dne 23.8.2005 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o odstranění této stavby podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a v jeho průběhu zkoumal, zda stavebník splnil předpoklady, stanovené stavebním zákonem pro dodatečné povolení stavby, zejména zda prokázal soulad provedené stavby s veřejnými zájmy. Stavebník podal stavebnímu úřadu řádně doloženou žádost o dodatečné

povolení stavby a povolení jejího užívání. Stavba na které byly provedeny stavební úpravy je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v části obce Výrava.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, obecnými technickými požadavky na výstavbu, a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není v rozporu s uvedenými zájmy.

Potvrdil to i výsledek ústního jednání a místního šetření dne 8.9.2005 a stanoviska DOSS.

Projektová dokumentace (pasport skutečného provedení) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, požárně bezpečnostní řešení stavby vyhovuje rovněž platným předpisům. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení a povolení užívání stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě stavebník prokázal, že stavba je provedena v souladu s veřejným zájmem, splnil podmínky stanovené v § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno. Stavební úřad zajistil splnění veřejných zájmů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky na jejich splnění zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů shora uvedených. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Stanislav Javůrek
starosta

Příloha: Ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhl. č. 132/1998 sb.) bude předána stavebníkovi po právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. pol. 17 odst. 1 písm. a) + písm. f) ve výši 3000,- Kč, slovy třítisícekorunčeských, byl zaplacen dokladem č. J 0421649 dne 12.7.2005 do pokladny OÚ Černilov.

Doručí se: účastníci řízení (dodejka)

PELLETIA-TEC s.r.o., Výrava č.p. 150, 503 03 Smiřice
Obec Výrava čp. 116, 503 03 Smiřice

Dotčené orgány státní správy: zaslání rozhodnutí nevyžádaly

MgM Hradce Král. odbor ŽP, ČSA 408, 502 06 Hr.
MgM Hradce Králové odbor památkové péče, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
HZS KHK - nábreží U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové
KHS KHK, Habrmanova 19 500 02 Hradec Králové
Oblastní inspektorát práce Hradec Králové, PS 53, 501 30 Hradec Králové

Ostatní:

VAK Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
VČE, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
VČP a. s., Hr. Králové, Pražská 485, HK 501 17
ČESKÝ TELECOM, a.s., Akademia Bedny 365, 500 03 Hradec Králové