

Okres:Hradec Králové
Obec :Výrava

ZNALECKÝ POSUDEK č.4859/29/2018

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

provozního objektu firmy PELLETIA-TEC s.r.o., č.p.150 s příslušenstvím a pozemkem v k.ú. a obci Výrava, okres Hradec Králové

Objednavatel posudku: Exekutorský úřad Svitavy
Soudní exekutor
JUDr.Igor Olma
nám. Míru 53/59
568 02 Svitavy

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing.Jiří Vyhnálek
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové
Mobil 732 459 996

Posudek obsahuje 23 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednavateli ve 3 vyhotoveních.

Výtisk č.:

V Hradci Králové dne 8.února 2018.

A.Podklady pro ocenění:

- a)List vlastnictví č.204 pro k.ú.Výrava, okres Hradec Králové ze dne 21.12.2017, vyhotoveno dálkovým přístupem
- b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku

List vlastnictví č.204 pro k.ú.Výrava, okres Hradec Králové ze dne 21.12.2017

Vlastnické právo:

PELLETIA-TEC s.r.o., č. p. 150, 503 03 Výrava

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 29.ledna 2018 v 9:30 hodin za přítomnosti zhotovitele posudku a jednatele společnosti PELLETIA-TEC s.r.o., č. p. 150, 503 03 Výrava pana Petera Šúkala, předsedy představenstva (mobil 777 277 749) a členky představenstva paní Vladislavy Šúkalové. Jednatel společnosti byl kontaktní a dodržel termín domluveného šetření na místě. Z tohoto důvodu nebyl povinný obeslán doporučeným dopisem s dodejkou a vyzván k ohledání nemovitosti.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 29.ledna 2018.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

Předmětná nemovitost je objekt č.p.150 s příslušenstvím v k.ú. a obci Výrava, okres Hradec Králové, který je umístěn v zastavěné části obce u komunikace procházející obcí. Obec Výrava leží v Královéhradeckém kraji, 15 km severovýchodně od Hradce Králové. Výrava se skládá ze dvou částí: obce Výrava a obce Dolní Černilov. Obec je známá svým zastřešeným letním parketem, kde se pravidelně konají rockové koncerty. Počet návštěvníků hudebních akcí převyšuje počet stálých obyvatel Výravy. Areál je uprostřed. Dále bychom v obci našli obecní úřad, knihovnu, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod. Obec je zastavěna rodinnými domky a zemědělskými usedlostmi. K obci patří osada Dolní Černilov s památnou zvoničkou a koupalištěm. V roce 1996 byla otevřena nová hospoda "U Hrubých", ke které v roce 1999 přibyl letní parket. Následně se v roce 2000 otevírá po rekonstrukci sociálních zařízení stará hospoda. Pozemky na katastru obce převážně obhospodařuje družstvo vlastníků půdy ZD Výrava. Ze soukromých zemědělců dále hospodaří p. Budínský a p. Kašpar. V roce 2001 se dokončily v obci pozemkové úpravy které se prováděly v souvislosti se změnami v územním plánu obce. Došlo k zarovnání pozemků hlavně kvůli změně tras polních cest při jejich rekonstrukci. Obec je členem Mikroregionu Černilovsko. V obci funguje SDH Výrava. Obec křížuje silnice II/299 a silnice III/2992 a je zde zajištěna pravidelná autobusová doprava. Počet obyvatel 417.

Jedná se o samostatně stojící objekt. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jedná se o objekt s příslušenstvím, který je užíván přibližně od roku 1935.

administrativní část objektu prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2005. K nemovitosti patří zděný skladový objekt navazující na administrativní část (objekt je užíván přibližně od roku 1935), ocelový přístřešek navazující na skladový objekt (objekt je užíván přibližně od roku 1985), studna, venkovní úpravy a pozemek. Celkový obestavěný prostor objektu je cca 3 900 m³. Objekt je napojen na elektrorozvod a vodovodní přípojku ze studny, kanalizace do ČOV. Pozemek je oplocen s vjezdovými vraty na elektrický pohon. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.168 o výměře 1252 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s objektem.

Objekt č.p.150 (administrativní část)

Provozní objekt č.p.150 s příslušenstvím v k.ú. a obci Výrava, okres Hradec Králové obsahuje nebytové prostory s příslušenstvím. Objekt je zděný, má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1.NP.: chodba, recepce, zasedací místnost, sociální zařízení. 2.NP.: 2xkancelář, kuchyňka, 2xsociální zařízení. Podkroví: kancelář. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová valbová, krov dřevěný, krytina tašková, stropy s rovným podhledem a šikmé zateplené sádkartonové podhledy, schodiště betonové teracové, vnitřní povrchy vápenné omítky, venkovní zateplovací systém a tenkovrstvé omítky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna plastová a střešní, dveře atypické a dřevěné, podlahy betonové, keramická dlažba, koberce, vnitřní obklady keramické, ÚT s kotlem na pelety, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV el.bojler, elektrická instalace 220,380 V, standardní vybavení sociálních zařízení a kuchyňky, EZS. Objekt je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je dobrý.

Skladový objekt

Objekt je zděný, má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1.NP.: sklad, kotelná s kotlem ÚT na pelety pro administrativní část, zastřešená nakládací betonová rampa. Podkroví: půdní prostor. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina eternitové šablony, strop dřevěný trámový, schodiště dřevěné, vnitřní a venkovní povrchy vápenné omítky částečné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna ocelová jednoduchá, dveře dřevěné, vrata dřevěná, podlahy betonové a dřevěné, elektrická instalace 220,380 V. Stav objektu je průměrný.

Ocelový přístřešek

Objekt má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží. Dispozice objektu: 1.NP.: sklad. Základy betonové, nosné ocelové sloupy, výplňové zdivo částečné, střecha sedlová, ocelové příhradové vazníky, krytina vlnitý plech, úpravy povrchů vápenné omítky a nátěry, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Stav objektu je průměrný.

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

Určení obvyklé ceny provozního objektu firmy PELLETIA-TEC s.r.o., č.p.150 s příslušenstvím a pozemkem v k.ú. a obci Výrava, okres Hradec Králové

1. Cena obvyklá

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

2. Popis způsobu ocenění

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

3. Porovnávací metoda

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovnává oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušností vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

4. Porovnávací metoda - porovnání

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny přibližně srovnatelné nemovitosti i ve vzdálenějších lokalitách (jedná se o atypický objekt):

Nemovitost č.1

Rodinný dům, ulice Olbrachtova, Třebechovice pod Orebem, **cena 3 900 000,- Kč**



Nabízíme Vám ke koupi objekt, který je vhodný k bydlení či podnikání. Dům se nachází v obci Třebechovice pod Orebem v Olbrachtově ulici na pozemku o výměře 940m². Zastavěná plocha je 175m² a obytná plocha 84m². Dům je dvoupatrový. První patro se skládá ze čtyř místností, kuchyně a sociálního zařízení. Z patra je také přístup na prostornou terasu. V přízemí se nacházejí čtyři rozměrné garáže a technické místnosti. K domu náleží velké parkoviště s přístřeškem. Dům je zděný, střecha sedlová, na domě jsou plastová okna. Dům byl kolaudován v roce 1994 a vytápění je řešené plynovým kotlem. Voda a kanalizace jsou napojené na veřejný vodovod. Energetický štítek nebyl zatím vypracován, uvádíme tedy třídu G.

Nemovitost č.2

Výrobní hala, Černilov - Újezd, okres Hradec Králové, **cena 3 749 000,- Kč**



Nabízíme k prodeji objekt k podnikání nebo bydlení v obci Újezd u Černilova. Objekt se nabízí s pozemky o celkové rozloze 2 151 m², užitná plocha 340 m². Jedná se o stavbu, která je zkolaudována pro potravinářský provoz. Objekt byl využíván k výrobě a skladování. V budově jsou 2 kanceláře s kuchýnkou, sociálním zařízením (2x WC a sprcha), 4 prostorné haly s dvěma nakládacími rampami. K dispozici i chladicí box. Šatna a jídelna pro zaměstnance je vybudována ze stavební buňky, která navazuje na objekt. Elektřina 230/400V (32A jistič), v kancelářích rozvod LAN, zaveden obecní vodovod, odpad sveden do septiku, plynová přípojka na domě, vytápění zajištěno elektrickými přímotopy, na halách rozvod vzduchotechniky. Zaveden zabezpečovací systém s napojením na pult centrální ochrany. Podlahy dlažba nebo beton, na střeše betonové tašky. Lze využít jako výrobu, sklady, restauraci, ubytovnu, bydlení atd. Objekt prošel úpravami před 20-ti lety. Na pozemku se nachází další stavba s dvěma garážemi, která se dá využít jako dílna nebo sklad. Vzdálenost od Hradce Králové 10 km. Objekt je ihned k užívání.

Nemovitost č.3

Výrobní hala, Nechanice - Suchá, okres Hradec Králové, **cena 3 560 000,- Kč**



Výrobně skladový areál na vlastních pozemcích o celkové výměře 1 590 m, který se nachází v okrajové části obce Nechanice, obecní část Suchá při hlavní silnici procházející obcí. Areál je tvořen 2 objekty, z čehož první z nich je tvořen 1 NP a obyvatelným podkrovím, druhý pouze 1 NP (podle dostupných informací zde byla původně restaurace). Oba objekty jsou propojeny spojovací chodbou. V roce 1999 byla provedena stavba podkroví (2. NP) v prvním objektu, v roce 2011 byla dostavena spojovací chodba a provedena rekonstrukce obou objektů s dostavbou chladících a mrazících boxů, čímž vznikla jedna budova s výrobnou výsekového masa. Celý areál je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci (do septiku) a plyn. Vytápění prvního objektu zajišťuje ústřední plynový kotel, o ohřev vody se stará elektrický bojler, druhý objekt nemá zajištěné vytápění a ohřev vody. V objektu se nacházejí technologie chlazení (kompresory a výparníky včetně rozvodů), které nejsou součástí tohoto ocenění.

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

3 800 000,- Kč

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

5. Závěrem

Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.4859/29/2018 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.34/2018.

V Hradci Králové dne 8.února 2018.

.....
razítko a podpis

List vlastnictví č.204 pro k.ú. Výrava, okres Hradec Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02 Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 111EX 329/17 pro JUDr. Igor Olma soudní exekutor		
Okres: CZ0521 Hradec Králové	Obec: 571105 Výrava	
kat.území: 787671 Výrava	List vlastnictví: 204	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PELLETIA-TEC s.r.o., č.p. 150, 50303 Výrava	26006880	
Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
St. 168	1252	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Výrava, č.p. 150, adminis.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168		
p = právní vztahy jsou dotčeny změnou		
1 Jiná práva - Bez zápisu		
Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		Povinnost k
Oprávnění pro		
o Zástavní právo smluvní		
částka 2 200 000 Kč		
Krejčí Josef, Větrná 1769, 56501 Chocẽ, RC/IČO: 521205/011	Parcela: St. 168	V-8113/2007-602
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2007.		
		V-8113/2007-602
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
částka 141 988 Kč		
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské Předměstí, 50200 Hradec Králové	Parcela: St. 168	Z-17181/2011-602
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18E-6/2011 - 11 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 19.02.2011.		
		Z-3196/2011-602
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
částka 136 956,03 Kč		
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské Předměstí, 50200 Hradec Králové	Parcela: St. 168	Z-17181/2011-602
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18 E-75/2011 -10 ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 15.06.2011.		
		Z-11414/2011-602
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18 E-75/2011 -12 -opravné ze dne 26.05.2011. Právní moc ke dni 15.06.2011.		
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.		
strana 1		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-11414/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 763 192 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-17181/2011-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18E 46/2010
-8 ze dne 14.06.2010. Právní moc ke dni 08.07.2010.

Z-9929/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 121 468 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-18009/2011-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18 E-
143/2011 -11 ze dne 16.09.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011.

Z-18009/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 85 321 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-21866/2011-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18E-163/2011
-10 ze dne 09.11.2011. Právní moc ke dni 14.12.2011.

Z-21866/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 89 480 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-4729/2012-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 18E-14/2012
-11 ze dne 08.02.2012. Právní moc ke dni 03.03.2012.

Z-4729/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 71 225,65 Kč

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 168

Z-10156/2012-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec KrálovéListina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 18E 47/2012
-11 ze dne 17.05.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.

Z-10156/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 53 969 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-15178/2012-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 18 E-71/2012
-11 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 18.09.2012.

Z-15178/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

částka 50 042 Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Hradec Králové, Slezská
839/16, Slezské Předměstí, 50200
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-651/2013-602

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 18E 128/2012
-12 ze dne 07.12.2012. Právní moc ke dni 03.01.2013.

Z-651/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 115 890 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, Horova
824/17, Pražské Předměstí, 50002
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-9419/2014-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
220160/2010 /228940605064 ze dne 08.09.2010.

Z-12309/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 615 594 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, Horova
824/17, Pražské Předměstí, 50002
Hradec Králové

Parcela: St. 168

Z-9419/2014-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334414/2011 228940604086 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

21.07.2011.

Z-13608/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 994 802 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

Z-9419/2014-602

001, vykonává: Finanční úřad pro

Královéhradecký kraj, Horova

824/17, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

168763/08/228940/5064 ze dne 18.06.2008. Právní moc ke dni 25.07.2008.

Z-13998/2008-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 326 865 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

Z-9419/2014-602

001, vykonává: Finanční úřad pro

Královéhradecký kraj, Horova

824/17, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

36771/2009 /228940605064 ze dne 04.02.2009. Právní moc ke dni 31.03.2009.

Z-6751/2009-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 562 439 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

Z-9419/2014-602

001, vykonává: Finanční úřad pro

Královéhradecký kraj, Horova

824/17, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 43643/2012 /228940604086 ze dne 07.02.2012.

Z-2241/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 401 400 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

V-8949/2014-602

001, vykonává: Finanční úřad pro

Královéhradecký kraj, Horova

824/17, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Hradci Králové -1343554/2014 /2701-25200-608126 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-8949/2014-602

Pořadí k 08.08.2014 14:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-6640/2014-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Hradci Králové -1343554/2014 /2701-25200-608126 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

V-8949/2014-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-6640/2014-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Hradci Králové -1343554/2014 /2701-25200-608126 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

V-8949/2014-602

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Částka 4 170 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168
001, vykonává: Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, Horova
824/17, Pražské Předměstí, 50002
Hradec Králové

V-542/2015-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -80634/2015 /2701-80542-609239 ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Hradec Králové

V-542/2015-602

Pořadí k 16.01.2015 14:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-542/2015-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -80634/2015 /2701-80542-609239 ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Hradec Králové

V-542/2015-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-542/2015-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -80634/2015 /2701-80542-609239 ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Hradec Králové

V-542/2015-602

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 18 959,23 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168
001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské Předměstí, 50200 Hradec Králové

V-14798/2015-602

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/19.11.2015-04089/MPE-1 ze dne 19.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 15.12.2015.

V-14798/2015-602

Pořadí k 20.11.2015 12:38

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 25 943 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168
001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské Předměstí, 50200 Hradec Králové

V-1923/2016-602

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/17.02.2016-00760/MPE-1 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2016. Zápis proveden dne 11.03.2016.

V-1923/2016-602

Pořadí k 18.02.2016 12:40

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 27 041 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168
001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské Předměstí, 50200 Hradec Králové

V-8297/2016-602

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/13.07.2016-02194/MPE-1 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis proveden dne 05.08.2016.

V-8297/2016-602

Pořadí k 14.07.2016 14:10

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 35 576 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168
001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, Slezské

V-14862/2016-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/19.12.2016-04253/MPE-1 ze dne 19.12.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 11.01.2017.

V-14862/2016-602

Pořadí k 20.12.2016 12:56

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 22 217 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

V-2699/2017-602

001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Hradec
Králové, Slezská 839/16, Slezské
Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/06.03.2017-00965/MPE-1 ze dne 06.03.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017. Zápis proveden dne 29.03.2017.

V-2699/2017-602

Pořadí k 07.03.2017 14:34

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 22 648 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

V-5863/2017-602

001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Hradec
Králové, Slezská 839/16, Slezské
Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/16.05.2017-01722/MPE-1 ze dne 16.05.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2017. Zápis proveden dne 08.06.2017.

V-5863/2017-602

Pořadí k 18.05.2017 07:04

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 13 164 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

V-9043/2017-602

001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Hradec
Králové, Slezská 839/16, Slezské
Předměstí, 50200 Hradec Králové

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46001-220/8030/03.08.2017-02285/MPE - 1 ze dne 03.08.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2017. Zápis proveden dne 29.08.2017.

V-9043/2017-602

Pořadí k 04.08.2017 11:11

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 116 362,34 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 168

V-10457/2017-602

001, vykonává: Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, Horova

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

824/17, Pražské Předměstí, 50002
Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva územ. prac. Hradec Králové
č.j.:1640915/17/2701-80541-608353 ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni
08.09.2017. Zápis proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac. Hradec Králové
V-10457/2017-602

Pořadí k 08.09.2017 14:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-4608/2017-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva územ. prac. Hradec
Králové č.j.:1640915/17/2701-80541-608353 ze dne 08.09.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 08.09.2017. Zápis proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac.
Hradec Králové

V-10457/2017-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-4608/2017-602

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva územ. prac. Hradec
Králové č.j.:1640915/17/2701-80541-608353 ze dne 08.09.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 08.09.2017. Zápis proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac.
Hradec Králové

V-10457/2017-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

PELLETIA-TEC s.r.o., č.p. 150, 50303 Výrava, RČ/IČO:
26006880

Z-1124/2017-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 329/17-11 ze dne
28.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2017. Zápis proveden dne 02.03.2017;
uloženo na prac. Svitavy

Z-1124/2017-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 168

Z-1256/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 329/17-16 ze dne
09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne
29.03.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1256/2017-602

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 620491/17/2701-
80541-608353. Právní moc ke dni 28.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
31.03.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1633/2017-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 168

Z-1525/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -553460/2017 /2701-80541-608353 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017.

Z-1525/2017-602

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 168

Z-1526/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Úzp v Hradci Králové -553017/2017 /2701-80541-608353 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017.

Z-1526/2017-602

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 620406/17/2701-80541-608353. Právní moc ke dni 28.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1632/2017-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

PELLETIA-TEC s.r.o., č.p. 150, 50303 Výrava, RČ/IČO:
26006880

Z-8505/2017-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 17013/17-007 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2017. Zápis proveden dne 14.12.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-8505/2017-809

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-14326/2017-602

Z-5994/2017-602

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2004.

V-4689/2004-602

Pro: PELLETIA-TEC s.r.o., č.p. 150, 50303 Výrava

RČ/IČO: 26006880

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 07:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571105 Výrava

Kat.území: 787671 Výrava

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

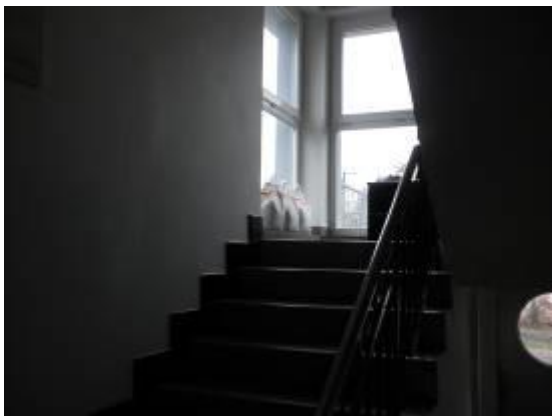
Vyhotoveno: 21.12.2017 07:27:34

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Výrava, okres Hradec Králové

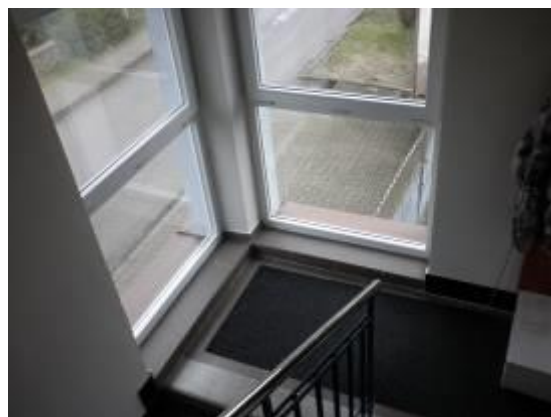


Fotodokumentace nemovitosti:









Mapy

