

Znalec: Ing. Roman Sobkuliak, Komenského 341/28, 785 01 Šternberk

Adresát: Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Odhad

č.7/2017

Stanovení obecné ceny výrobního zařízení

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Počet předaných vyhotovení:

Odhad je vypracován ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení jsou předána objednateli.

Odhad je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. 1/2005.

0. Úvod

0.1 Žadatel odhadu:

jméno a příjmení: Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
adresa trvalého bydliště/sídlo: Masarykovo nám. 37 783 91 Uničov
forma vyžádání odhadu: ústní
datum vyžádání odhadu: 01.09.2017
termín vypracování odhadu: 30.11.2017

0.2 Účel vyžádání odhadu:

Stanovení obecné ceny zařízení pro zpracování asfaltové směsi a jeho příslušenství.

03. Datum, ke kterému má být cena zařízení stanovena:

Zadavatel odhadu si přeje ocenit uvedené zařízení ke dni 1.12.2017.

04. Podklady pro vypracování odhadu:

Spisové podklady:

- předmětné zařízení, jiná písemná dokumentace nebyla předložena

Další spisové podklady:

- Soudní inženýrství (Albert Bradáč a kol.)
- Znalecký standart č.I/2005

Všechny níže uvedené ceny jsou s DPH.

1. Nález

Recyklátor živice

1. Nález

Název stroje: recyklátor živice - zařízení pro zpracování asfaltové směsi	Typ stroje: zařízení pro zpracování teplé asfaltové směsi
Výrobní číslo: není	Inventární číslo: není
Výrobce: vlastní výroba	Výkon: 2000 kg/hod
Rok výroby: 2005 dle sdělení	

1.1. Popis stroje

Zařízení pro zpracování teplé asfaltové směsi vlastní výroby je konstruováno tak, že na podvozku tažného vozíku bez evidenční značky je uchycena ocelová rámová konstrukce,

do které jsou uchyceny čtyři základní prvky – čtyřtakový motor zn. PEZAL PG420, ocelový buben s převodovým ústrojím, topná tělesa a zásobník směsi.

2. Odhad

Zařízení na zpracování asf.směsi není nové. Zařízení včetně příslušenství je použité.

2.1. Stanovení výchozí ceny (CN)

CN - výchozí cena CN= 365.000 Kč

Pramen, eventuelní zdůvodnění: Posuzované zařízení je vlastní výroby. Dle dílenského zpracování a využití jako porovnatelného zařízení bylo vybráno z následujících:

- Recyklátor asfaltu Bagela BA6000F/S 450.000 Kč
- Recyklátor asfaltu Bagela BA4000 190.000 Kč
- mobilní recyklátor asfaltu BAGELA BA 7000. Po repasi v roce 2009. Hmotnost 2 000 kg 350.000 Kč
- Recyklátor asfaltu BA10000: Prodám asfaltový recyklátor Bagela BA1000, r.výroby 1989, 2285 MTH 470.000 Kč

Ceny jednotlivých zařízení byly sečteny a zprůměrovány. Pro toto zařízení činí 365.000 Kč. Tato cena byla vynásobena koeficientem 0,5 z důvodu rozdílných parametrů.

2.2. Stanovení technické hodnoty stroje - zařízení

Technická hodnota TH (%)

THN – výchozí technická hodnota

Na základě prohlídky, zkoušky funkčnosti a názornému předvedení stroje v činnosti stanovují THN ve výši 100%.

ZA – Základní amortizace

Zařízení zařazují do amortizační stupnice s předpokládanou životností 20 roků.

PS – srážka nebo přirážka dle zjištěného stavu.

$$\begin{aligned} TH &= THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS) / 10000 \\ &= 100 \times (100 - 20) \times (100 - 50) / 10000 = 40 \% \end{aligned}$$

2.3. Výpočet časové ceny

CČ - časová cena

CN – výchozí cena

$$\begin{aligned} CČ &= CN \times TH / 100 \\ &= 365.000 \times 40 / 100 = 146\ 000 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Zaokrouhлено na: 146 000 Kč

2.3. Výpočet obecné ceny COB

Kp – koeficient prodejnosti

Na základě technického stavu, stanovuji koeficient prodejnosti ve výši 0,3.

$$\begin{aligned} \text{COB} &= \text{CČ} \times \text{Kp} \\ &= 146\,000 \text{ Kč} \times 0,3 = 43.800 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Zaokrouhleno na: 44.000 Kč

Slovy: čtyřicetčtyřitisíckorunčeských

2.4. Stanovení obecné ceny příslušenství

Bez příslušenství

3. Závěr

Obecná cena recyklátoru živice činí **44.000** s DPH.

Znalecká doložka

Odhad jsem podal jako fyzická osoba na základě živnostenského oprávnění IČ: 75537648 obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel a strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné specializace autoopravárenství. Odhad byl zapsán pod pořadovým číslem 7/2017.

Ve Šternberku dne 30.11.2017

Ing. Roman Sobkuliak



