

31 17/13

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/5043/2012/Ba  
 Č. J.: 0098/2013 - SU  
 VYŘIZUJE: Ing. Baar  
 TEL.: 547 427 415  
 E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz  
 DATUM: 2.1.2013

Nabylo účinnosti dne:

2.1.2013



## Ú Z E M N Í S O U H L A S A S O U H L A S S P R O V E D E N Í M S T A V B Y

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 26.11.2012 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

### s o u h l a s s u m í s t ě n í m a p r o v e d e n í m s t a v b y

**Rodinný dům TYP C1 včetně přípojek inž. sítí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5366/7, 5366/9, 5367/1, 5367/13 v katastrálním území Střelice u Brna.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro bydlení – rodinný dům

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dům, zpevněné plochy, oplocení
- samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím. Obsahuje 1 bytovou jednotku 5+KK. V přízemí domu je zádveň, koupelna s WC, pokoj, technická místnost a obytný prostor s kuchyňským koutem a venkovní terasa. Z venkovního prostoru je přístupný hobby sklad. V podkroví jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna, schodiště a terasa. Zastavěná plocha je 95,77 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová s výškou hřebene 7,14m od podlahy přízemí. Kóta podlahy přízemí na výšce 302,35m. Zastřešený garážový přístřešek pro dvě osobní vozidla. Zastřešení plochou střechou s výškou + 2,55m. Garážové stání a terasy budou z betonové dlažby. Oplocení z pozinkovaného pletiva a pozinkovaných sloupků na hranici s pozemkem p.č.5365, 5366/8, 5367/14, 5367/1. V rozhledových trojúhelnících sjezdu na komunikaci výška oplocení nepřesáhne 0,7m.
- SO 03.1. - Přípojka dešťové kanalizace bude napojena na nově budovanou kanalizaci potrubím DN150 délky 3,20m. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace přes retenční nádrž o retenčním objemu 5,7 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem 0,4l/s.
- SO 04.1 - Přípojka splaškové kanalizace DN 150 délky 6,0m bude napojena na nově budovanou splaškovou kanalizace. Ukončena bude na pozemku stavby revizní šachtou D425
- SO 05.1 - Přípojka vodovodu PEHD D32 délky 5,20m bude napojena na distribuční vodovod a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby u hranice s komunikací.

- SO 01.6 - přípojka plynovodu a vnitřní plynoinstalace. Přípojka plynu STL DN 25 délky 1,0m bude ukončena plynoměrem ve zděném objektu na hranici pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Od pozemku uliční části bude RD vzdálen 6,50m a od sousedního pozemku p.č. 5367/12 bude vzdálen 3,61m, a od pozemku p.č. 5367/14 bude vzdálen 5,01m. Přístavěný hobby sklad a parkovací stání bude od pozemku p.č. 5367/12 vzdálen 0,51m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba podle písm. b)

#### Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

**OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE**  
okres Brno - venkov  
stavební úřad

  
Ing. Ivó Baar  
vedoucí stavebního úřadu

#### Obdrží:

1. Bukolsky architekti s.r.o., Ing.arch. Martin Bukolský, IDDS: 2wtxhqa

2. 1. 10

