

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2018 16:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo AK REAL ESTATE s.r.o., Blatného 1885/36, Žabovřesky, 61600 Brno	06762948	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5366/7	188	orná půda		zemědělský půdní fond
5366/9	40	orná půda		zemědělský půdní fond
5367/13	324	orná půda		zemědělský půdní fond
NAD PÁDOU 552				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku IX. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 5367/13

Povinnost k

Parcela: 5367/1, Parcela: 5368/12

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 23.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-3504/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Povinnost k

Parcela: 5367/1, Parcela: 5367/5, Parcela: 5368/12, Parcela: 5368/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017.

V-4533/2017-703

Pořadí k 09.03.2017 12:02

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky z titulu kupní ceny za dodaný stavební materiál dle Rámcové kupní smlouvy na dodávky stavebního materiálu ze dne 14.9.2012 až do celkové výše 1.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Stavebniny SVOTA s.r.o., Novosuchdolská 455/31,
Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 27923657

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2013. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2018 16:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 10.09.2013.

V-10238/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, (1) pohledávky, které vznikly z titulu kupní ceny za dodaný stavební materiál dle Rámcové kupní smlouvy na dodávky stavebního materiálu ze dne 14.9.2012 a s ní souvisejících kupních smluv, a pro pohledávky, které v budoucnu vzniknou, do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy, jakož i z titulu bezdůvodného obohacení

(2) pohledávky, které vznikly ke dni uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva z titulu kupní ceny za dodaný stavební materiál dle Rámcové kupní smlouvy na dodávky stavebního materiálu ze dne 3.4.2014 a s ní souvisejících kupních smluv a pro pohledávky, které v budoucnu vzniknou, do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy do celkové výše pohledávky 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Stavebniny SVOTA s.r.o., Novosuchdolská 455/31,
Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 27923657

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 27.10.2014.

V-18247/2014-703

Pořadí k 24.09.2014 10:01

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 900 000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.10.2014

Oprávnění pro

Tuhý Josef Ing., Zimní 1991/3, Hranice, 73301 Karviná,
RČ/IČO: 620825/1357

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015.

V-8539/2015-703

Pořadí k 22.04.2015 13:17

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, pohledávky ve výši 4.154.208,- Kč z titulu nezaplacených kupních cen zboží a smluvních pokut uvedených v Dohodě o přistoupení k dluhu a uznání dluhu ze dne 1.7.2015.

Existující, pohledávky z titulu kupní ceny za dodaný stavební materiál dle Rámcové kupní smlouvy na dodávky stavebního materiálu ze dne 3.4.2014 a s ní souvisejících kupních smluv, uzavřených do dne uzavření této Smlouvy, jakož i z titulu bezdůvodného obohacení, a to do celkové výše jistiny 6.000.000,- Kč

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, pohledávky, které v budoucnu vzniknou, do 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, z titulu kupní ceny za dodaný stavební materiál dle uvedené Rámcové kupní smlouvy na dodávky stavebního materiálu ze dne 3.4.2014, a s ní souvisejících kupních smluv, jakož i z titulu bezdůvodného obohacení v souvislosti s uvedenou Rámcovou kupní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2018 16:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvou na dodávky stavebního materiálu ze dne 3.4.2014, a to až do celkové výše jistiny 6.000.000,- Kč
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, pohledávky vyplývající z povinnosti uhradit veškeré smluvní pokuty a další sankční platby vztahující se k zajišťovaným smlouvám, přičemž tyto dluhy mohou vznikat ode dne 3.4.2014 do 3.4.2030, a to do výše 6.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Stavebniny SVOTA s.r.o., Novosuchdolská 455/31,
Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 27923657

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 03.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17301/2015-703

Pořadí k 12.08.2015 13:53

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Stavebniny SVOTA s.r.o., Novosuchdolská 455/31,
Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 27923657

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 03.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17301/2015-703

Pořadí k 12.08.2015 13:53

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 900.000,- Kč a příslušenství, vyplývající z Dohody o přistoupení k dluhu a uznání dluhu

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Tuhý Josef Ing., Zimní 1991/3, Hranice, 73301 Karviná,
RČ/IČO: 620825/1357

Povinnost k

Parcela: 5366/7, Parcela: 5366/9, Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 22.10.2015.

V-20509/2015-703

Pořadí k 30.09.2015 12:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: BM-014330039973/005 a v rozsahu GP č.: 2019-169/2016.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2018 16:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 5367/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.:BM-014330039973/005 ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2018. Zápis proveden dne 14.06.2018.

V-9706/2018-703

Pořadí k 24.05.2018 11:11

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018.

V-13249/2018-703

Pro: AK REAL ESTATE s.r.o., Blatného 1885/36, Žabovřesky, 61600
Brno

RČ/IČO: 06762948

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5366/7	21010	188
5366/9	21010	40
5367/13	21010	324

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.11.2018 16:34:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: