

**DODATEK č.1**  
**KE ZNALECKÉMU POSUDKU**  
**číslo 2135-15/19**

**NEMOVITÁ VĚC:** pozemek parc.č. 992/3 jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 1240 a pozemky parc.č. 989/2, parc.č. 992/1, parc.č. 992/2, parc.č. 994/1, parc.č. 994/2, parc.č. 995, parc.č. 996/9, parc.č. 997

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Litoměřice, obec Lovosice, k.ú. Lovosice  
Adresa nemovité věci: Přívozní 1240, 410 02 Lovosice

**Vlastnické údaje:** it&t s.r.o., Přívozní 1240, 410 02 Lovosice

**OBJEDNAVATEL:** GAUTE a.s., IČO: 25543709

Adresa objednavatele: Lidická 2006/26, 60200 Brno

**ZHOTOVITEL :** Ing. Tomáš Volek

Adresa zhotovitele: Velatice 214, 664 05 Velatice

IČ: 70896461

telefon: +420 724 256 828

DIČ: CZ7003295244

e-mail: volek@odhady-posudky.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby veřejné dobrovolné dražby dle zák. 26/2000 Sb. v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSUL 43 INS 6802/2017 (ocení stávajícího stavu)



Stav ke dni : 30.1.2019

Datum místního šetření: 30.1.2019

Počet stran: 2 strany

Počet vyhotovení: 2

**Ve Velaticích, dne 20.3.2019**

**Ing. Tomáš Volek**

## NÁLEZ

### Účel dodatku

Požadavkem objednatele znaleckého posudku je uvedení, zda je výsledná obvyklá cena (tržní hodnota) určena znaleckým posudkem cenou s nebo bez DPH.

Text a výpočty posudku beze změn.

### Závěr

**obvyklá cena (tržní hodnota) nemovitých věcí:**

- pozemků parc.č. 992/3 jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 1240 a pozemky parc.č. 989/2, parc.č. 992/1, parc.č. 992/2, parc.č. 994/1, parc.č. 994/2, parc.č. 995, parc.č. 996/9, parc.č. 997, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Lovosice, obec Lovosice, okres Litoměřice, k datu ocenění 30.1.2019, po zohlednění věcného břemene činí:

**20 000 000 Kč**

slovy: Dvacetmilionů Kč

- z toho obvyklá cena (tržní hodnota) pozemků parc.č. 989/2, parc.č. 996/9 v k.ú. Lovosice, obec Lovosice, okres Litoměřice činí:

**102 300 Kč**

slovy: Stodvatisíctřista Kč

*Vzhledem k použitým vstupním údajům ve srovnávací metodice, tzn. konečným cenám, konstatuji, že v tomto znaleckém posudku je výsledná hodnota majetku určena rovněž jako cena konečná, tedy pro případ, že je přechod vlastnického práva zdanitelným plněním, jde o cenu včetně DPH v sazbě 21%.*

Ve Velaticích 20.3.2019

Ing. Tomáš Volek  
Velatice 214  
664 05 Velatice  
telefon: +420 724 256 828

<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2135-15/19 znaleckého deníku.