

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo it&t s.r.o., Přívozní 1240, 41002 Lovosice	25422731	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

989/2

37 ostatní plocha

ostatní
komunikace

992/1

99 ostatní plocha

ostatní
komunikace

992/2

164 ostatní plocha

jiná plocha

992/3

659 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Lovosice, č.p. 1240, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 992/3

994/1

170 zahrada

zemědělský půdní
fond

994/2

134 zahrada

zemědělský půdní
fond

995

60 ostatní plocha

jiná plocha

996/9

645 ostatní plocha

neplodná půda

997

536 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Lafarge Cement, a.s., č.p. 27, 41112 Čížkovice, RČ/IČO:
14867494

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 994/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2009.

V-2337/2009-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2,
Parcela: 995, Parcela: 997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0001/NCINV/01/2542273,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1781/2016-506

Pořadí k 23.02.2016 08:14

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy číslo SU/0001/NCINV/01/25422731, budoucí dluh vzniklý do 28.5.2022, do výše 17.850.000,-CZK, dle zástavní smlouvy číslo ZN/0001/NCINV/01/25422731

Oprávnění pro

Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré
Hradiště, RČ/IČO: 64789624

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2,
Parcela: 995, Parcela: 997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0001/NCINV/01/2542273, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1781/2016-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2017. Zápis proveden dne 09.10.2017.

V-8886/2017-506

Pořadí k 23.02.2016 08:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0001/NCINV/01/2542273, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1781/2016-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0001/NCINV/01/2542273, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1781/2016-506

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2,
Parcela: 995, Parcela: 997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. NDP/0047/NCRAM/01/25422731, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 18.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1900/2016-506

Pořadí k 25.02.2016 08:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy číslo 910170/11/01, budoucí dluh vzniklý do 31.10.2021, do výše 14.700.000,-CZK, dle zástavní smlouvy číslo NDP/0047/NCRAM/01/25422731

Oprávnění pro

Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré
Hradiště, RČ/IČO: 64789624

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2,
Parcela: 995, Parcela: 997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č.

NDP/0047/NCRAM/01/25422731, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 18.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1900/2016-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2017. Zápis proveden dne 09.10.2017.

V-8886/2017-506

Pořadí k 25.02.2016 08:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č.

NDP/0047/NCRAM/01/25422731, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 18.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1900/2016-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č.

NDP/0047/NCRAM/01/25422731, ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 18.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-1900/2016-506

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2,
Parcela: 995, Parcela: 997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/02/NCRAM/01/25422731, ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Litoměřice

V-11920/2016-506

Pořadí k 30.11.2016 13:21

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy č. 910170/11/01, budoucí dluh vzniklý do 31.10.2021, do výše 5.100.000,-CZK, dle zástavní smlouvy č. ZN/02/NCRAM/01/25422731

Oprávnění pro

Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Hradiště, RČ/IČO: 64789624

Povinnost k

Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2, Parcela: 995, Parcela: 997

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/02/NCRAM/01/25422731, ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Litoměřice**

V-11920/2016-506

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2017. Zápis proveden dne 09.10.2017.**

V-8886/2017-506

Pořadí k 30.11.2016 13:21

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
V-1781/2016-506, V-1900/2016-506**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/02/NCRAM/01/25422731, ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Litoměřice**

V-11920/2016-506

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
V-1781/2016-506, V-1900/2016-506**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/02/NCRAM/01/25422731, ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Litoměřice**

V-11920/2016-506

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 1.305.247,-Kč**

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice**

Povinnost k

Parcela: 989/2, Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela: 994/1, Parcela: 994/2, Parcela: 995, Parcela: 996/9, Parcela: 997

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , č. 45006 220/8030-13.11./2017 -02436/JP-1, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2017. Zápis proveden dne 06.12.2017.**

V-11033/2017-506

Pořadí k 13.11.2017 14:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

**it&t s.r.o., Přívozní 1240, 41002 Lovosice, RČ/IČO:
25422731**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň-město 134 EX-02203/2018 -006 (31 EXE 6068/2018-8) ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-4624/2018-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 989/2, Parcela: 992/1, Parcela: 992/2, Parcela: 992/3, Parcela:
994/1, Parcela: 994/2, Parcela: 995, Parcela: 996/9, Parcela: 997**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 134 EX-02203/2018 -052 ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 18.06.2018; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-4625/2018-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 08.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2010.**

V-4184/2010-506

Pro: **it&t s.r.o., Přívozní 1240, 41002 Lovosice**

RČ/IČO: 25422731

o **Smlouva kupní ze dne 17.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2013.**

V-1836/2013-506

Pro: **it&t s.r.o., Přívozní 1240, 41002 Lovosice**

RČ/IČO: 25422731

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
994/1	10100	170
994/2	10100	134
997	10100	536

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2019 08:43:05

Ověřuji pod pořadovým číslem V 67/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko