

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

Číslo vyhlášky: A4072

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

- 2. Navrhovatel dražby:** **TP Insolvence, v.o.s.**
se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7
provozovna V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 03296636, DIČ: CZ03296636
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770
na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 43 INS 6802/2017-A-137, KSUL 43 INS 6802/2017-B-1 ze dne 17.8.2018 insolvenční správce dlužníka it&t s.r.o. se sídlem Přívozní 1240, 410 02 Lovosice, IČ: 25422731, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17358

- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Místo zahájení dražby: **Lovosice, Přívozní 1240, PSČ 410 02, ve školící místnosti s počítači v 1. patře**
Datum zahájení dražby: **25.4.2019**
Čas zahájení dražby: **14:00 hod.**

- 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**
 - www.centralni-adresa.cz
 - www.verejnedrazby.cz/A4072 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 5. Podrobné informace:**
 - v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz, gaute@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkovi a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou nemovité věci (dále vše též jen jako „předmět dražby“), a to:

- pozemek parc.č. 989/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 992/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 992/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 992/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1240, obč. vyb., příslušná k části obce Lovosice,
- pozemek parc.č. 994/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 994/2, zahrada,
- pozemek parc.č. 995, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 996/9, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc.č. 997, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6300 pro katastrální území a obec Lovosice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 6300 pro katastrální území a obec Lovosice zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 49240901, zapsáno pod V-1781/2016-506,
- zástavní právo smluvní pro Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré Hradiště, IČ: 64789624, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-1781/2016-506 a V-8886/2017-506,
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 49240901, zapsáno pod V-1900/2016-506,
- zástavní právo smluvní pro Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré Hradiště, IČ: 64789624, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-1900/2016-506 a V-8886/2017-506,
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 49240901, zapsáno pod V-11920/2016-506,
- zástavní právo smluvní pro Consulting Group, a.s., Brozany 136, 53352 Staré Hradiště, IČ: 64789624, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-11920/2016-506 a V-8886/2017-506,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice, zapsáno pod V-11033/2017-506,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4624/2018-506, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4625/2018-506.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu

rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 insolvenčního zákona byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů nařízených exekucí ani omezení vlastnického práva z titulu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka vliv na hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby vážnou tyto nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva ze dne 2.11.2015 s nájemcem Raeder & Falge s.r.o., IČO 287 14 989, se sídlem Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 410 02 ve znění dodatku č.1 ze dne 8.6.2017 a dodatku č.2 ze dne 3.10.2017.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitosti:

Předmět dražby – areál školícího centra společnosti it&t s.r.o., se nachází ve středové části města Lovosice v blízkosti levého břehu řeky Labe, při ulici Přívozní.

Lokalita v okolí je zastavěna převážně objekty občanského vybavení.

Budova školícího centra č.p. 1240 je postavena přibližně ve středové části pozemků. Západně od budovy jsou situované zpevněné přístupové a parkovací plochy, dále okrasná travnatá plocha kolem stavby. Součástí jsou listnaté trvalé porosty.

Na severní straně pozemky sousedí s veřejnou komunikací pro pěší, která vede podél řeky Labe. Na jižní a východní straně pozemky sousedí s veřejnou přístupovou komunikací (ul. Přívozní).

Příslušenství tvoří venkovní úpravy – opěrné zídky, venkovní terasy, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, venkovní betonové schody, studna pro tepelné čerpadlo, závlahový systém travnaté plochy, přípojky inženýrských sítí – voda z řadu, splašková kanalizace do řadu, dešťová kanalizace do řeky Labe, el.NN).

Přístup a příjezd je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci.

Budova č.p. 1240:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou stavbu, která má dvě nadzemní podlaží s prosklenými obvodovými stěnami opatřenými vodorovnými slunolamy a plochou střechou. Půdorysný tvar stavby je nepravidelný. Vstup je orientovaný na jižní stranu směrem k ulici Přívozní. Prostory kanceláří a učeben jsou umístěny po obvodu objektu na severní, východní a jižní stranu. Stavba je napojena vlastními přípojkami na vodu z řadu, splaškovou kanalizaci do řadu, dešťovou kanalizaci svedenou do řeky Labe a el.nn.

Objekt je založen na hlubinných pilotech, na hlavách pilot je položen rošt se základovou ŽB deskou a na jejím spodním lici je natažena izolace proti tlakové vodě. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou železobetonové. Vnitřní nosný systém je kombinací železobetonových sloupů a železobetonových monolitických stěn s úpravou pohledového betonu. Dělicí příčky jsou sádrokartonové se zvukovou izolací v části v kombinaci s čirým zasklením. Vodorovné konstrukce jsou železobetonové s rovným podhledem s úpravou pohledového betonu. Střecha je plochá železobetonová se zateplením. Krytina foliovaná s kamenivem. Podlahy ve školících místnostech, kancelářích, chodbách a na galerii jsou dřevěné, v ostatních místnostech je podlaha vinylová. Klempířské konstrukce jsou z plechu.

Vnitřní schody jsou ocelové konstrukce s dřevěnými nášlapy. Vnější omítky tvoří kontaktní zateplovací systém s probarvenou finální vrstvou. Obvodové prosklené stěny s otvíravými díly se skrytými křídly a

světlíky jsou z hliníkových profilů s izolačním dvojsklem. Dveře jsou plně hladké nebo prosklené posuvné. Vytápění je provedeno z elektro kotle systémem kapilárních rohoží ve stropních konstrukcích.

Ohřev TUV zajištěn bojlerem. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do řadu. Hygienické vybavení soc. místností tvoří umyvadla, pisoáry a splachovací WC.

Ostatní vybavení tvoří rozvody PC sítě, venkovní dřevěné slunolamy. U hlavního vstupu do objektu je v prosklené šachtě nainstalována hydraulická plošina, která zajišťuje bezbariérové spojení mezi venkovním prostředím, přízemím a patrem.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Navrhovatel dále upozorňuje, že na předmětu dražby vázne věcné břemeno chůze a jízdy pro Lafarge Cement, a.s., č.p. 27, 41112 Čížkovice, IČ: 14867494, a to k tíži pozemků parc.č. 992/1 a parc.č. 994/1, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15.4.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 21.4.2009, zapsané v katastru nemovitostí pod V-2337/2009-506.

Podle § 285 odst. 4 insolvenčního zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

10.3. Navrhovatel dále upozorňuje na tyto skutečnosti a závady týkající se předmětu dražby:

Vedení dešťové kanalizace s vyústěním do řeky Labe je vedeno přes pozemky jiných vlastníků.

Ve vztahu k předmětu dražby je uzavřena Smlouva o dílo č. D1130797 ze dne 10.7.2013 se zhotovitelem CGM Czech a.s., IČ:49973215.

Navrhovatel upozorňuje, že předmět dražby je situován v záplavovém území v rizikové zóně č. 4.

Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné podstatné faktické vady předmětu dražby.

10.4. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| I. prohlídka | - dne 9.4.2019 v 11:00 hod. |
| II. prohlídka | - dne 16.4.2019 v 11:00 hod. |

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Lovosice, Přívozní 1240, PŠČ 410 02, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek na tel. 739 602 406.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 20,000.000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou konečnou a tedy pro případ, že je přechod vlastnického práva zdanitelným plněním, jde o cenu včetně DPH v zákonné sazbě 21%. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 2135-15/19 ze dne 11.2.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

13. Nejnižší podání: 30,373.783,- Kč
(slovy třicet milionů tři sta sedmdesát tři tisíc sedm set osmdesát tři korun českých)

Toto nejnižší podání je včetně DPH v sazbě 21%. Cena dosažená vydražením je rovněž cenou včetně DPH. Odpočet DPH je možný.

14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 2,500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu

vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníkově.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.2. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.3. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením včetně DPH je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od

skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložением hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

18. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

19. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

20. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

21. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, je zdanitelným plněním v základní sazbě (aktuálně 21%) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum úhrady ceny dosažené vydražením.

Navrhovatel je povinen vydražiteli vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 22.3.2019

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva