

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) **č. 2239 / 68-03 / 2016 dodatek č.1**

Typ nemovitosti	Rodinný dům bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Předmět ocenění

Budova RD č.p. 57, LV č. 118 na pozemku parc.č. 115, podíl 1/4
 pozemek parc.č. 115, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1900 m2, zastavěná plocha a nádvoří)
 pozemek parc.č. 105/3, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (109 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 106/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (3332 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 116, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (321 m2, zahrada)
 pozemek parc.č. 117, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (447 m2, zahrada)
 pozemek parc.č. 118, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (2361 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 130/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1178 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 131/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (244 m2, ostatní plocha)
 pozemek parc.č. 178/5, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (46705 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 193/6, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (23465 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 200/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1166 m2, trvalý travní porost)
 pozemek parc.č. 201/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (88374 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 478/24, **LV č. 402**, k.ú. Rovné pod Řípem, podíl 1/4 (4901 m2, orná půda)
 včetně příslušenství

Adresa

Kraj	Ústecký kraj	Obec	Všeština	Počet obyvatel	182
Kat. území	Všeština	Ulice		č.p.	57
Část obce dle LV	Všeština				



Objednatel odhadu

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s. Hvězdova č.p. 1716 č.o. 2b 140 00 Praha 4	Tel.	
	E-mail	
	IČ	29414873
	DIČ	CZ29414873

Vlastnictví

Sjednocené vlastnictví dle NOZ	Kučera Jaroslav Insolvenční dlužník	1/4
	Kučerová Ludmila	1/2
	Pleskac Zdenka	1/4

Zpracováno pro	Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.		
Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	Dne	11.12.2018
Licence číslo	Plickova 567	Ke dni	5.7.2016
0604	149 00 Praha 11	Prohlídka dne	27.7.2016

Počet vyhotovení	2	Počet stran příloh	0
Počet stran textu	3		

Tímto dodatkem se :

1) opravuje nesprávnost psaní uvedená ve znaleckém posudku č.2239-68-03/2016 oddílu Předmět ocenění str.1, Podklady a Přílohy str.5 v čísle listu vlastnického pozemku p.č.478/24 k.ú.Rovné pod Řípem :

LV č. 402

Podklady
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 118, vyhotovil dálkový přístup do KN 2.12.2015. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 402 , vyhotovil dálkový přístup do KN 2.12.2015. Snímek kat. mapy pro k.ú. Všestudy. Snímek kat. mapy pro k.ú. Rovné pod Řípem. Datum předání kompletních podkladů 5.7.2016

Přílohy
Fotodokumentace. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 118. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 402 . Snímek kat. mapy pro k.ú. Všestudy. Snímek kat. mapy pro k.ú. Rovné pod Řípem.

2) doplňuje oddíl rekapitulace o obvyklé ceny ideálního spoluvlastnického podílu nemovitých věcí ve výši 1/4:

Rekapitulace

Obvyklá cena ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 - stav k předmětnému datu :						
pozemek parc.č. 115 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.57, k.ú.Všestudy					326 000	Kč
pozemek parc.č. 105/3, parc.č. 106/1, parc.č. 116, parc.č. 117, parc.č. 118, parc.č. 130/1, parc.č. 131/1, parc.č. 178/5, parc.č. 193/6, parc.č. 200/1, parc.č. 201/1, k.ú.Všestudy	167702	m ²			500 000	Kč
pozemek p.č.478/24, k.ú.Rovné pod Řípem	4901	m ²			24 000	Kč
Obvyklá cena ideální 1/4					850 000	Kč
					osmsetpadesát tisíc	Kč

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel Plickova 567 149 00 Praha 11	
Licence číslo		
0604		podpis

Dodatek znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Dodatek znaleckého posudku byl zapsán pod poř. č. 2239-03 - dodatek č.1 znaleckého deníku.