

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) **č. 2239 / 68-03 / 2016**

Typ nemovitosti	Rodinný dům bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Předmět ocenění

Budova RD č.p. 57, LV č. 118 na pozemku parc.č. 115, podíl 1/4
 pozemek parc.č. 115, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1900 m2, zastavěná plocha a nádvoří)
 pozemek parc.č. 105/3, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (109 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 106/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (3332 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 116, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (321 m2, zahrada)
 pozemek parc.č. 117, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (447 m2, zahrada)
 pozemek parc.č. 118, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (2361 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 130/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1178 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 131/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (244 m2, ostatní plocha)
 pozemek parc.č. 178/5, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (46705 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 193/6, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (23465 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 200/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (1166 m2, trvalý travní porost)
 pozemek parc.č. 201/1, LV č. 118, k.ú. Všeštiny, podíl 1/4 (88374 m2, orná půda)
 pozemek parc.č. 478/24, LV č. 4901, k.ú. Rovné pod Řípem, podíl 1/4 (4901 m2, orná půda)
 včetně příslušenství

Adresa

Kraj	Ústecký kraj	Obec	Všeštiny	Počet obyvatel	182
Kat. území	Všeštiny	Ulice		č.p.	57
Část obce dle LV	Všeštiny				



Objednatel odhadu

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s. Hvězdova č.p. 1716 č.o. 2b 140 00 Praha 4	Tel.	
	E-mail	
	IČ	29414873
	DIČ	CZ29414873

Vlastnictví

Sjednocené vlastnictví dle NOZ	Kučera Jaroslav Insolvenční dlužník	1/4
	Kučerová Ludmila	1/2
	Pleskac Zdenka	1/4

Zpracováno pro	Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
----------------	--

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	Dne	27.7.2016
Licence číslo	Plickova 567	Ke dni	5.7.2016
0604	149 00 Praha 11	Prohlídka dne	27.7.2016

Počet vyhotovení	2	Počet stran příloh	35
očet stran textu	11		

Rekapitulace

Obvyklá cena - současný stav						
Započitatelná podl. plocha, k.ú.Všestudy	194.61	m ²	8 500	Kč/m ²	1 654 200	Kč
Samostatné pozemky k.ú.Všestudy	167702	m ²	15	Kč/m ²	2 516 000	Kč
pozemek p.č.478/24, k.ú.Rovné pod Řípem					122 525	Kč
Obvyklá cena - současný stav					4 300 000	Kč
					Čtyři miliony třista tisíc	Kč
Obvyklá cena ideální 1/4 - současný stav					850 000	Kč
					osmsetpadesát tisíc	Kč

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti
Jedná se o větší zemědělskou usedlost ve stabilizované lokalitě na okraji obce
kladné faktory - stabilizovaná klidná lokalita - možnost napojení na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny - možnost dalšího rozšíření - možnost vjezdu na pozemek - hospodářské objekty - zemědělské pozemky v přímém sousedství záporné faktory - převis nabídky nad poptávkou v širším sousedství - technický stav

Podmínky platnosti ceny
Místní šetření bylo provedeno dne 5.7.2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka pana Jaroslava Kučery a paní Ludmily Kučerové.

Nákladová cena (stavba bez opotřebení) - současný stav	6 413 000	Kč
	Šest milionů čtyřistatřináct tisíc	Kč

Věcná hodnota (stavba po opotřebení) - současný stav	1 924 000	Kč
	Jeden milion devětsetdvacetčtyři tisíc	Kč

Vyhodnocení rizik	REET	ANO
--------------------------	-------------	------------

ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)

Dle LV č.118 na nemovitosti k podílu 1/4 vázne :

- zástavní právo soudcovské
- zástavní právo exekutorské
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- nařízení exekuce

NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
----	--

nezjištěno

NE	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci
----	--

nezjištěno

ANO	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace
-----	--

ANO	Zástavní právo zapsané na LV
-----	-------------------------------------

Dle LV č.118 na nemovitosti k podílu 1/4 vázne :

- zástavní právo soudcovské
- zástavní právo exekutorské
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

NE	Právní zánik stavby
----	---------------------

NE	Stavba na cizím pozemku
----	-------------------------

NE	Dočasná stavba
----	----------------

NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
----	--

NE	Probíhající obnova operátu
----	----------------------------

NE	Přestavek
----	-----------

NE	Plomba
----	--------

NE	Přídavné spoluvlastnictví
----	---------------------------

NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území
----	---

ANO	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží
-----	--

nezjištěno

NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
----	---

NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky
----	--

NE	Ztížený přístup k věci nemovité
----	---------------------------------

NE	Umístění věci nemovité v chráněném území
----	--

NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Stavba je v demoličním pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
NE	Reálná břemena / věcná břemena
NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
NE	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.
NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Právo stavby
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Výměnek / Budoucí výměnek
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Pachtovní smlouva
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná
NE	Stavba kapacitně předimenzovaná
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Zákaznická základna
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

Nález

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 118, vyhotovil dálkový přístup do KN 2.12.2015.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4901, vyhotovil dálkový přístup do KN 2.12.2015.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Všestudy.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Rovné pod Řípem.

Datum předání kompletních podkladů 5.7.2016

Přílohy

Fotodokumentace.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 118.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4901.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Všestudy.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Rovné pod Řípem.

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Obec Krabčice se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji. Je situovaná cca 3 km jihovýchodně od města Roudnice nad Labem a 2 km severně od Řípu. Podle Lexikonu měst a obcí mají Krabčice 914 obyvatel. Předmětný pozemek p.č.478/24 se nachází v části Rovné pod Řípem, stavebně srostlé s Krabčicemi. Pozemek je součástí zemědělsky obdělávaného celku mimo řešené území obce. Je přímo přístupný ze silnice nižší třídy Krabčice Ctiněves. Nebyla předložena nájemní smlouva.

Obec Všestudy se nachází v okrese Chomutov, Ústeckém kraji. Je situovaná cca 5 km západně od města Chomutov a cca 9 km jihozápadně od města Most. Podle Lexikonu měst a obcí mají Všestudy 182 obyvatel. Jedná se o ostatní obec místního významu. Je zde minimální občanská vybavenost (obecní úřad). Ostatní vybavenost je ve městě Chomutov. Obcí prochází komunikace nižší třídy Jirkov Havraň. Je dostupná linkovými autobusy z Chomutova a Jirkova. V obci jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny.

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	okrajová část obce	Okolní zástavba	obytná zástavba
-----------------	--------------------	-----------------	-----------------

Předmětná nemovitost je situována na severním okraji obce, při hlavní průjezdni komunikaci obcí, ve stabilizované lokalitě čtyř obdobných "legionářských" rodinných domů. Centrum je vzdálené cca 200 m, zastávka autobusu cca 100 m. Nemovitá věc je tvořena pozemkem p.č.115, na jehož části je postavený izolovaný rodinný dům č.p.57, dále stodola, hala, kotelná, skleník, studna, venkovní úpravy a trvalé porosty, dále je tvořena pozemkem předzahrádky p.č.116 a zahrady p.č.117. Pozemky jsou rovinné, společně oplocené. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny a vody. Kanalizace ústí do septiku. Je možnost napojení na veřejný rozvod kanalizace a plynu (pilíř v uličním plotu). Pozemky p.č.105/3 a 106/1 se užívají k zahrádkářským účelům, pozemky p.č. 118, 130/1, 178/5, 193/6 se užívají k zemědělským účelům. Pozemek p.č.131/1 tvoří zelený pás podél účelové komunikace. Nebyla předložena nájemní smlouva.

Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)	60	Km
Hromadná doprava - četnost spojů	nízká frekvence spojů	
Nákupní možnosti dostupné v místě	Ne	

Informace o nemovitosti

Rodinný dům č.p.57 je samostatně stojící, zděný, obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou. Dům je částečně podsklepený. Má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví v sedlové střeše. Sklep je přístupný schodištěm z nádvoří. Půda a podkroví vnitřním dřevěným schodištěm. Kotel ÚT je umístěn v přístavbě k jižní štítové fasádě domu. Dům obsahuje bytovou jednotku 6+1 (z toho dva pokoje v podkroví nejsou vytápěny a delší dobu užívány). Dům byl dán dle ústního sdělení při místním šetření do užívání v roce 1928. Během užívání byly prováděny průběžné stavební úpravy a modernizace. Konstrukce a vybavení jsou opotřebované běžným užíváním. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou bez viditelných výrazných poškození, opotřebované běžným užíváním. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, oplocení, vjezdová vrata a vstupní vrátka, zpevněné plochy nádvoří. Vše v průměrném technickém stavu, které odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Přístup a příjezd k nemovitostem

přímo z veřejné komunikace parc.č. 10/1 ve vlastnictví obce.

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti

Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	176	m ²
Počet bytových jednotek	1	RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.	Ne					

Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný	Ano
--	-----

Příslušenství			
Stavba	Popis	Výměra [m ²]	Stáří [roků]
stodola-bývalé chlévy	Zděný přízemní objekt, obdélníkového půdorysu se sedl.střechou, krytina etern.šablony, klempíř.kce nekompletní, omítky, elektřina, slouží k chovu slepic a sklad. Průměrný tech.stav.	200.0	88
hala	Zděný přízemní objekt, obdélníkového půdorysu se sedl.střechou, ocelové vazníky, krytina etern.vlnovky, klempíř.kce pozink, omítky, elektřina, vrata pojezdová. Slouží jako sklad. Průměrný tech.stav.	140.0	22
kotelna	Zděný přízemní objekt, obdélníkového půdorysu s pult.střechou. Přistavěný k jižnímu štítu domu. Umístěn poloautomatický kotel na tuhá paliva.	34.0	30
studna kopaná	Skružená, krytá betonovou deskou. Neužívá se. Hloubka 5m.		88
skleník	Ocelový pozinkovaný rám, sklo, na cihelné podezdívce. Spáry vydrolení, sklo praská.	34.0	30

Technický stav				
Budova RD	Stav	průměrný	Stáří roků	88
	Opatření odhadem			70 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby				nevykazuje

Popis prvků dlouhodobé životnosti
původní, technický stav odpovídá stáří a běžné údržbě
Popis prvků chránících nemovitost před povětrnostními vlivy
průměrný stav odpovídající stáří

Minulé rekonstrukce			
Budova	po částečné rekonstrukci		
Konstrukce	Rozsah		Rok provedení
Vnější omítky	kontaktní zateplovací systém štitové stěny, částečně nová fasádní omítka		
Okna	částečná výměna za plastová		
Instalace	nový kotel ÚT		

Nákladová cena (stavba bez opotřebení)							
Obestavěný prostor	1 210	m ³	Cena	5 300	Kč/m ³	Cena celkem	6 413 000 Kč

Pozemky							
Pozemky tvořící funkční celek se stavbou							
Výměra	1 900	m ²	Cena pozemků	350	Kč/m ²	Cena celkem	665 000 Kč
Samostatné pozemky – zemědělské k.ú.Všestudy							
Výměra	167 702	m ²	Cena pozemků	15	Kč/m ²	Cena celkem	2 516 000 Kč
Samostatné pozemky – zemědělské k.ú.Rovné pod Řípem							
Výměra	4 901	m ²	Cena pozemků	25	Kč/m ²	Cena celkem	122 525 Kč

Inženýrské sítě			
Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	napojeno
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	přivedeno ve vzdálenosti 5 m
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

Napojení na veřejný rozvod vody, elektřiny. Je možnost napojení na veřejný rozvod kanalizace a plynu, které vedou v ulici.

Popis provedení budovy			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	z prostého betonu kamenem proloženého	svislé konstrukce	zděné v tloušťce 45 cm
vodorovné konstrukce, stropy	klenbové, trámové	konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným

krytina střech	pálená tašková	klempířské konstrukce	pozinkované
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	omítka vápenná hladká, kontaktní zateplení štítové stěny
vnitřní obklady	obklad keramický	schody	dřevěné
dveře a vrata	dřevěné, náplňové do ocel.zárubní	okna	dřevěná zdvojená, plastová
povrch podlah	prkenné, PVC, textilní krytina, keram.dlažba	vytápění	ústřední s poloautom.kotlem na pevná paliva, desková tělesa
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný a motorový rozvod	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	PB
ohřev teplé vody	bojlerem	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	

Počet koupelen	1	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana, umyvadlo		sporák elektrický, sporák plynový na PB, chybí přívod vody	
Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne		
Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny			
Počet samostatných WC	1		

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	

1.PP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
sklep	35.00 m ²	0.5	17.50 m ²
Součet ploch za podlaží	35.00 m²		17.50 m²

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
chodba	17.60 m ²	1.0	17.60 m ²
pokoj	34.10 m ²	1.0	34.10 m ²
pokoj	19.10 m ²	1.0	19.10 m ²
pokoj	20.10 m ²	1.0	20.10 m ²
pokoj	19.11 m ²	1.0	19.11 m ²
kuchyně	10.10 m ²	1.0	10.10 m ²
koupelna	6.50 m ²	1.0	6.50 m ²
WC	1.10 m ²	1.0	1.10 m ²
spíž	6.70 m ²	1.0	6.70 m ²
Součet ploch za podlaží	134.41 m²		134.41 m²

1.Podkroví - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoj	21.30 m ²	1.0	21.30 m ²
pokoj	21.40 m ²	1.0	21.40 m ²
Součet ploch za podlaží	42.70 m²		42.70 m²

Posudek

Obvyklou cenou se ve smyslu definice uvedené v §2, odst.1 zákona č.151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak se do její výše nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přiřazovaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Analýza trhu

Jedná se o nemovitost, se kterou se běžně obchoduje.

Volba oceňovacích přístupů pro zjištění obvyklé ceny

Z hlediska zjištění obvyklé ceny přistupujeme k nemovitosti převážně s ryze komerčním pohledem.

Odhad tržní hodnoty využívá obvykle tři hlavních přístupů vycházejících :

- z nutných pořizovacích nákladů na nákup pozemků a realizaci výstavby tzv.nákladový přístup, jehož výsledkem je věcná (nákladová) hodnota.

- z předpokládaných výnosů tj.z budoucího prospěchu, který je možno od nemovitosti očekávat tzv.výnosová hodnota. Tato metoda je založena na výnosech z pronájmu nemovitosti.

- z porovnání s prodejními cenami obdobných nemovitostí, které odráží situaci na trhu, tzv. srovnávací hodnota. Vzhledem k existujícímu rozsáhlému trhu s obdobnými nemovitostmi je tato metoda dobře aplikovatelná.

Každá z těchto metod hodnotí nemovitost z určitého hlediska, má své klady a zápory, různý stupeň přiblížení k obvyklé ceně. U tohoto druhu standardně obchodované nemovitosti se k obvyklé ceně nejvíce přibližuje hodnota porovnávací. Proto je použita metoda srovnávací.

Srovnávací metoda

1. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 20.6.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	180.0 m ²
Podlahová plocha		280.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		1998.0 m ²	
Cena za nemovitost		2 999 000 Kč		10 700 Kč/m ²			
Redukce ceny		15 %					
Redukovaná cena		2 549 000 Kč		9 100 Kč/m ²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD+chlévy, stodola, garáž
včetně provize
Lokalita : Droužkovice, širší sousedství
Ing sítě : elektro, voda, kanalizace, plyn
Vytápění : lokální plynové
Technický stav : po rekonstrukci
Lokalita v sousedství Chomutova, obdobný pozemek
lepší technický stav hlavní budovy
horší technický stav příslušenství



2. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 26.7.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m ²
Podlahová plocha			260.0 m ²			Celková výměra všech pozemků	4291.0 m ²
Cena za nemovitost			3 220 000 Kč			12 400 Kč/m ²	
Redukce ceny			15 %				
Redukovaná cena			2 737 000 Kč			10 500 Kč/m ²	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD+stodola+garáž
včetně provize
Lokalita : Havraň, širší sousedství
Ing sítě : elektro, voda, kanalizace, plyn
Vytápění : ÚT plynové
Technický stav : po rekonstrukci
lokalita v sousedství Mostu, větší pozemek
lepší technický stav hlavní budovy
horší technický stav příslušenství



3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 26.7.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m ²
Podlahová plocha		360.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		2858.0 m ²	
Cena za nemovitost				2 650 000 Kč		7 400 Kč/m ²	
Redukce ceny				15 %			
Redukovaná cena				2 253 000 Kč		6 300 Kč/m ²	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD+stodola+chlévy+stáje
včetně provize
Lokalita : Nové Sedlo-Břežany, širší sousedství
Ing sítě : elektro, voda, plyn
Vytápění : plynové lokální
Technický stav : po rekonstrukci
lokalita Lounsko, větší pozemek
obdobný technický stav hlavní budovy
horší technický stav příslušenství



4. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 26.7.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m ²
Podlahová plocha		240.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		0.0 m ²	
Cena za nemovitost		2 500 000 Kč		10 400 Kč/m ²			
Redukce ceny		15 %					
Redukovaná cena		2 125 000 Kč		8 900 Kč/m ²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD+stodola
včetně provize
Lokalita : Vysoká Pec, širší sousedství
Ing sítě : elektro, voda, plyn
Vytápění : plynové lokální
Technický stav : původní stav
lokalita Jirkov, větší pozemek
horší technický stav



Vyhodnocení srovnávací metody

Rozpětí redukovaných cen	6 300 - 10 500 Kč/m ²	2 125 000 - 2 737 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	8 500 Kč/m ²	

Nabídkové ceny zemědělsky využívaných pozemků se v lokalitě Rovné pod Řípem pohybují v rozpětí 20-45 Kč/m².



pohled z ulice



rodinný dům a přistavěná kotelná



rodinný dům



stodola



stodola



hala



hala



skleník a kotelna



nádvoří



pokoj



pokoj



kuchyně



koupelna



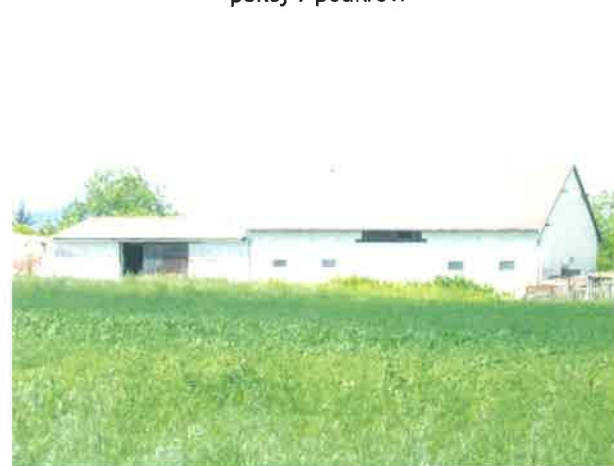
WC



chodba

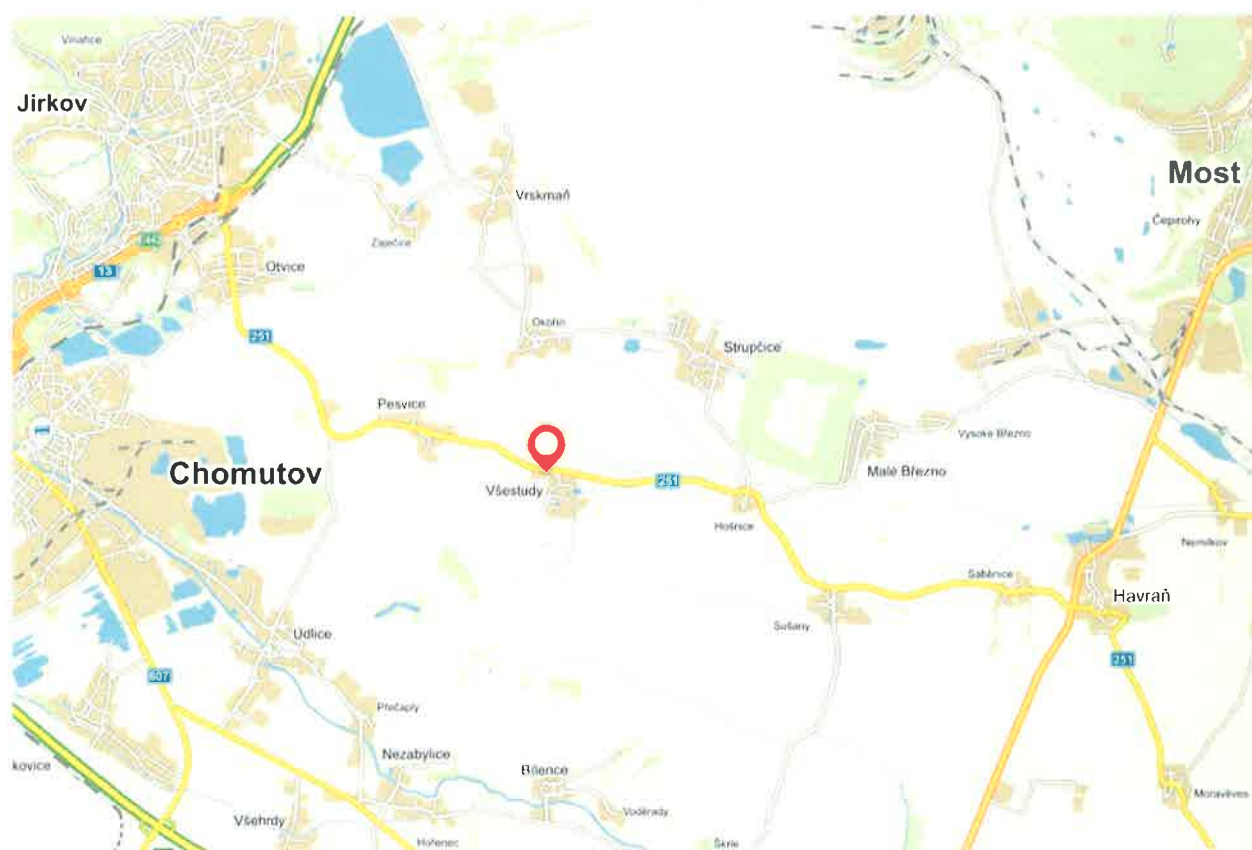


pokoj v podkroví



pole a pohled na stodolu a halu





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: 301 pro Administraci insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov	640601/0974	1/4
Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 Všestudy	406108/100	1/2
Pleskac Zdenka, Karlsbader Str. 8, 357 64 Sinn, Německo	580419	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
105/3	109	orná půda		zemědělský půdní fond
106/1	3332	orná půda		zemědělský půdní fond
115	1900	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Všestudy, č.p. 57, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 115				
116	321	zahrada		zemědělský půdní fond
117	447	zahrada		zemědělský půdní fond
118	2361	orná půda		zemědělský půdní fond
130/1	1178	orná půda		zemědělský půdní fond
131/1	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	
178/5	46705	orná půda		zemědělský půdní fond
193/6	23465	orná půda		zemědělský půdní fond
200/1	1166	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
201/1	88374	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 16.650,60 Kč, k podílu 1/4
(soud přijal návrh dne 16.9.2009)

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-4076/2010-503
Parcela: 106/1	Z-4076/2010-503
Parcela: 115	Z-4076/2010-503
Parcela: 116	Z-4076/2010-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	117	Z-4076/2010-503
Parcela:	118	Z-4076/2010-503
Parcela:	130/1	Z-4076/2010-503
Parcela:	131/1	Z-4076/2010-503
Parcela:	178/5	Z-4076/2010-503
Parcela:	193/6	Z-4076/2010-503
Parcela:	200/1	Z-4076/2010-503
Parcela:	201/1	Z-4076/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26E-91/2009
-16 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 17.03.2010.

Z-4076/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 7 092,00Kč s příslušenstvím
k podílu 1/4

T-Mobile Czech Republic a.s.,
Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800
Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-8282/2011-503
Parcela:	106/1	Z-8282/2011-503
Parcela:	115	Z-8282/2011-503
Parcela:	116	Z-8282/2011-503
Parcela:	117	Z-8282/2011-503
Parcela:	118	Z-8282/2011-503
Parcela:	130/1	Z-8282/2011-503
Parcela:	131/1	Z-8282/2011-503
Parcela:	178/5	Z-8282/2011-503
Parcela:	193/6	Z-8282/2011-503
Parcela:	200/1	Z-8282/2011-503
Parcela:	201/1	Z-8282/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Litoměřice č.j. 124 EX-11538/2010 -16 ze dne 24.01.2011.

Z-8282/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 42.971,- Kč (soud přijal návrh dne 04.05.2012)
k podílu 1/4

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, 43003 Chomutov

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-14245/2012-503
Parcela:	106/1	Z-14245/2012-503
Parcela:	115	Z-14245/2012-503
Parcela:	116	Z-14245/2012-503
Parcela:	117	Z-14245/2012-503
Parcela:	118	Z-14245/2012-503
Parcela:	130/1	Z-14245/2012-503
Parcela:	131/1	Z-14245/2012-503
Parcela:	178/5	Z-14245/2012-503
Parcela:	193/6	Z-14245/2012-503
Parcela:	200/1	Z-14245/2012-503
Parcela:	201/1	Z-14245/2012-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 10 E-91/2012
-19 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 08.08.2012.

Z-14245/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k podílu 1/4

pohledávka ve výši 1.033,- Kč s příslušenstvím

Generali Pojišťovna a.s.,
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-756/2013-503
Parcela:	106/1	Z-756/2013-503
Parcela:	115	Z-756/2013-503
Parcela:	116	Z-756/2013-503
Parcela:	117	Z-756/2013-503
Parcela:	118	Z-756/2013-503
Parcela:	130/1	Z-756/2013-503
Parcela:	131/1	Z-756/2013-503
Parcela:	178/5	Z-756/2013-503
Parcela:	193/6	Z-756/2013-503
Parcela:	200/1	Z-756/2013-503
Parcela:	201/1	Z-756/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha - východ 081 EX-17683/2010 -11 M ze dne 03.12.2010.

-11

Z-14529/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 8.850,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

MART - servis s.r.o., Pod
Krejčárkem 975/2, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 26159678

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-2926/2013-503
Parcela:	106/1	Z-2926/2013-503
Parcela:	115	Z-2926/2013-503
Parcela:	116	Z-2926/2013-503
Parcela:	117	Z-2926/2013-503
Parcela:	118	Z-2926/2013-503
Parcela:	130/1	Z-2926/2013-503
Parcela:	131/1	Z-2926/2013-503
Parcela:	178/5	Z-2926/2013-503
Parcela:	193/6	Z-2926/2013-503
Parcela:	200/1	Z-2926/2013-503
Parcela:	201/1	Z-2926/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad v Bruntále 005 EX-289/2012 -37 ze dne 19.02.2013.

Z-2926/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad v
Bruntále č.j. 005 EX-289/2012 -37 (PM 21.02.2013) ze dne 04.09.2013.

Z-14487/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 28.172,- Kč. Podíl 1/4.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, 001, vykonává: Finanční úřad pro RČ/IČO: 640601/0974

Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Parcela: 105/3	Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem	Parcela: 106/1	Z-63/2015-503
	Parcela: 115	Z-63/2015-503
	Parcela: 116	Z-63/2015-503
	Parcela: 117	Z-63/2015-503
	Parcela: 118	Z-63/2015-503
	Parcela: 130/1	Z-63/2015-503
	Parcela: 131/1	Z-63/2015-503
	Parcela: 178/5	Z-63/2015-503
	Parcela: 193/6	Z-63/2015-503
	Parcela: 200/1	Z-63/2015-503
	Parcela: 201/1	Z-63/2015-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 111556/2004 /182940/5522 ze dne 15.09.2004. Právní moc ke dni 09.11.2004.

Z-10786/2004-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1.343,96 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

RWE Energie, s.r.o., Limuzská Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 640601/0974

RČ/IČO: 49903209	Parcela: 105/3	V-7201/2014-503
	Parcela: 106/1	V-7201/2014-503
	Parcela: 115	V-7201/2014-503
	Parcela: 116	V-7201/2014-503
	Parcela: 117	V-7201/2014-503
	Parcela: 118	V-7201/2014-503
	Parcela: 130/1	V-7201/2014-503
	Parcela: 131/1	V-7201/2014-503
	Parcela: 178/5	V-7201/2014-503
	Parcela: 193/6	V-7201/2014-503
	Parcela: 200/1	V-7201/2014-503
	Parcela: 201/1	V-7201/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX-10164/2014 -011 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 25.09.2014; uloženo na prac. Chomutov

V-7201/2014-503

Pořadí k 04.09.2014 09:17

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k podílu 1/4

pohledávka ve výši 35.180,36 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, RČ/IČO: 640601/0974

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 105/3	V-4349/2015-503
	Parcela: 106/1	V-4349/2015-503
	Parcela: 115	V-4349/2015-503
	Parcela: 116	V-4349/2015-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	117	V-4349/2015-503
Parcela:	118	V-4349/2015-503
Parcela:	130/1	V-4349/2015-503
Parcela:	131/1	V-4349/2015-503
Parcela:	178/5	V-4349/2015-503
Parcela:	193/6	V-4349/2015-503
Parcela:	200/1	V-4349/2015-503
Parcela:	201/1	V-4349/2015-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-50888/2013 -21 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.

V-4349/2015-503

Pořadí k 18.05.2015 22:40

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-5528/2004-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4793/2003 -5 ze dne 10.11.2003; uloženo na prac. Chomutov

Z-5528/2004-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podíl 1/4

Kučera Václav, č.p. 68, 43111 Všestudy, RČ/IČO:
591031/0846

Parcela:	105/3	Z-8684/2004-503
Parcela:	106/1	Z-8684/2004-503
Parcela:	118	Z-8684/2004-503
Parcela:	130/1	Z-8684/2004-503
Parcela:	131/1	Z-8684/2004-503
Parcela:	178/5	Z-8684/2004-503
Parcela:	193/6	Z-8684/2004-503
Parcela:	200/1	Z-8684/2004-503
Parcela:	201/1	Z-8684/2004-503

Listina Exekuční příkaz Ex 2619/2004 ze dne 07.06.2004. Právní moc ke dni 25.06.2004.

Z-8684/2004-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-371/2005-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-6221/2004 -5 ze dne 19.7.2004 (zapsáno řízením Z-8155/2004) a opravné usnesení č.j. Nc 6221/2004-11 ze dne 6.10.2004; soudní exekutor JUDr. Ivan Rehák, Dlouhá 9, 400 01 Ústí nad Labem; uloženo na prac. Chomutov

Z-371/2005-503

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-13267/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Nc-5242/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 11, 160 00 Praha 6) ze dne 26.06.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13267/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce opravné usnesení 9 Nc-5242/2006 -5 ze dne 31.07.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13267/2006-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-13275/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5241/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 249/11, 160 00 Praha 6) ze dne 04.07.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13275/2006-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 Ex-7047/2006 -66 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-3609/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 28 Nc 5241/2006-3, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-13447/2006-503
Parcela:	106/1	Z-13447/2006-503
Parcela:	115	Z-13447/2006-503
Parcela:	116	Z-13447/2006-503
Parcela:	117	Z-13447/2006-503
Parcela:	118	Z-13447/2006-503
Parcela:	130/1	Z-13447/2006-503
Parcela:	131/1	Z-13447/2006-503
Parcela:	178/5	Z-13447/2006-503
Parcela:	193/6	Z-13447/2006-503
Parcela:	200/1	Z-13447/2006-503
Parcela:	201/1	Z-13447/2006-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-7047/2006 -5 ze dne 13.10.2006.

Z-13447/2006-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 025 Ex-7047/2006 -5 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-3610/2015-503

Související zápisy

Dražební vyhláška

pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-8851/2015-503

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 Ex-7047/2006 -69 ze dne 28.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-8851/2015-503

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 Ex-7047/2006 -80 (odročení na neurčito) ze dne 15.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-8851/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 9 Nc 5242/2006-3, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-13450/2006-503
Parcela:	106/1	Z-13450/2006-503
Parcela:	115	Z-13450/2006-503
Parcela:	116	Z-13450/2006-503
Parcela:	117	Z-13450/2006-503
Parcela:	118	Z-13450/2006-503
Parcela:	130/1	Z-13450/2006-503
Parcela:	131/1	Z-13450/2006-503
Parcela:	178/5	Z-13450/2006-503
Parcela:	193/6	Z-13450/2006-503
Parcela:	200/1	Z-13450/2006-503
Parcela:	201/1	Z-13450/2006-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-6767/2006 -6 ze dne 13.10.2006.

Z-13450/2006-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 28 Nc 5412/2006-3, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-16961/2006-503
Parcela:	106/1	Z-16961/2006-503
Parcela:	115	Z-16961/2006-503
Parcela:	116	Z-16961/2006-503
Parcela:	117	Z-16961/2006-503
Parcela:	118	Z-16961/2006-503
Parcela:	130/1	Z-16961/2006-503
Parcela:	131/1	Z-16961/2006-503
Parcela:	178/5	Z-16961/2006-503
Parcela:	193/6	Z-16961/2006-503
Parcela:	200/1	Z-16961/2006-503
Parcela:	201/1	Z-16961/2006-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-10729/2006 -4 ze dne 14.12.2006.

Z-16961/2006-503

o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

list vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-2621/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5412/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 11, 163 00 Praha 6) ze dne 20.11.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-2621/2007-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 20 Nc 5046/2007-4, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-5469/2007-503
Parcela:	106/1	Z-5469/2007-503
Parcela:	115	Z-5469/2007-503
Parcela:	116	Z-5469/2007-503
Parcela:	117	Z-5469/2007-503
Parcela:	118	Z-5469/2007-503
Parcela:	130/1	Z-5469/2007-503
Parcela:	131/1	Z-5469/2007-503
Parcela:	178/5	Z-5469/2007-503
Parcela:	193/6	Z-5469/2007-503
Parcela:	200/1	Z-5469/2007-503
Parcela:	201/1	Z-5469/2007-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-2608/2007 ze dne 23.03.2007.

Z-5469/2007-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 25 Nc 2466/2006-7, podíl 1/4

Kučera Václav, č.p. 68, 43111 Všestudy, RČ/IČO:
591031/0846

Parcela:	105/3	Z-16927/2007-503
Parcela:	106/1	Z-16927/2007-503
Parcela:	118	Z-16927/2007-503
Parcela:	130/1	Z-16927/2007-503
Parcela:	131/1	Z-16927/2007-503
Parcela:	178/5	Z-16927/2007-503
Parcela:	193/6	Z-16927/2007-503
Parcela:	200/1	Z-16927/2007-503
Parcela:	201/1	Z-16927/2007-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Karlovy Vary 55 EX-596/2007 -62 ze dne 19.10.2007.

Z-16927/2007-503

◦ Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-11900/2008-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9NC-5613/2007 -6 (soudní exekutor: Mgr. Jan Paraska, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most) ze dne 03.01.2008; uloženo na prac. Chomutov

Z-11900/2008-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov
Kat.území: 787469 Všestudy

Obec: 563480 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 9 Nc 5613/2007-6, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-13032/2008-503
Parcela: 106/1	Z-13032/2008-503
Parcela: 115	Z-13032/2008-503
Parcela: 116	Z-13032/2008-503
Parcela: 117	Z-13032/2008-503
Parcela: 118	Z-13032/2008-503
Parcela: 130/1	Z-13032/2008-503
Parcela: 131/1	Z-13032/2008-503
Parcela: 178/5	Z-13032/2008-503
Parcela: 193/6	Z-13032/2008-503
Parcela: 200/1	Z-13032/2008-503
Parcela: 201/1	Z-13032/2008-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Most 130 EX-775/2008 -21/E1 ze dne 12.08.2008.
Z-13032/2008-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 20 Nc 5046/2007-4, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-19177/2008-503
Parcela: 106/1	Z-19177/2008-503
Parcela: 118	Z-19177/2008-503
Parcela: 130/1	Z-19177/2008-503
Parcela: 131/1	Z-19177/2008-503
Parcela: 178/5	Z-19177/2008-503
Parcela: 193/6	Z-19177/2008-503
Parcela: 200/1	Z-19177/2008-503
Parcela: 201/1	Z-19177/2008-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-2608/2007 ze dne 01.12.2008.
Z-19177/2008-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-9930/2009-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-8848/2009 -6 (soudní exekutor:
Mgr.MUDr.Radan Kuča, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc) ze dne 30.03.2009; uloženo
na prac. Chomutov

Z-9930/2009-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-10546/2009-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-9390/2009 -8 (soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6) ze dne 07.05.2009; uloženo na prac. Chomutov
Z-10546/2009-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 10 Nc 9390/2009-8, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-13084/2009-503
Parcela: 106/1	Z-13084/2009-503
Parcela: 118	Z-13084/2009-503
Parcela: 130/1	Z-13084/2009-503
Parcela: 131/1	Z-13084/2009-503
Parcela: 178/5	Z-13084/2009-503
Parcela: 193/6	Z-13084/2009-503
Parcela: 200/1	Z-13084/2009-503
Parcela: 201/1	Z-13084/2009-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 033 EX-1757/2009 -41 ze dne 10.07.2009.
Z-13084/2009-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 10 Nc 9390/2009-8, podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 115	Z-13085/2009-503
Parcela: 116	Z-13085/2009-503
Parcela: 117	Z-13085/2009-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 033 EX-1757/2009 -34 ze dne 10.07.2009.
Z-13085/2009-503

◦ Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-3234/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-7794/2010 -10 (soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy) ze dne 10.03.2010. Právní moc ke dni 28.04.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-3234/2010-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pohledávka ve výši 29.939,- Kč s příslušenstvím
k č.j. 10 EXE 7794/2010-10 ,k podílu 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-3546/2010-503
Parcela: 106/1	Z-3546/2010-503
Parcela: 115	Z-3546/2010-503
Parcela: 116	Z-3546/2010-503
Parcela: 117	Z-3546/2010-503
Parcela: 118	Z-3546/2010-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	130/1	Z-3546/2010-503
Parcela:	131/1	Z-3546/2010-503
Parcela:	178/5	Z-3546/2010-503
Parcela:	193/6	Z-3546/2010-503
Parcela:	200/1	Z-3546/2010-503
Parcela:	201/1	Z-3546/2010-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy č.j. 111 EX-777/2010 -7 ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 09.04.2010.

Z-3546/2010-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-8155/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-9104/2010 -8 (soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4) ze dne 01.06.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-8155/2010-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-8824/2010-503
Parcela:	106/1	Z-8824/2010-503
Parcela:	115	Z-8824/2010-503
Parcela:	116	Z-8824/2010-503
Parcela:	117	Z-8824/2010-503
Parcela:	118	Z-8824/2010-503
Parcela:	130/1	Z-8824/2010-503
Parcela:	131/1	Z-8824/2010-503
Parcela:	178/5	Z-8824/2010-503
Parcela:	193/6	Z-8824/2010-503
Parcela:	200/1	Z-8824/2010-503
Parcela:	201/1	Z-8824/2010-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Chomutově č.j. -123751/2010 /182940507067 ze dne 09.08.2010. Právní moc ke dni 14.09.2010.

Z-8824/2010-503

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 150743/2010 182940507067 ze dne 07.10.2010.

Z-11378/2010-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-790/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-13319/2010 -9 (soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice) ze dne 14.12.2010. Právní moc ke dni 23.02.2011; uloženo na prac. Chomutov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.úzení: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-790/2011-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 26 EXE 13319/2010-9, k podílu 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-8281/2011-503
Parcela:	106/1	Z-8281/2011-503
Parcela:	115	Z-8281/2011-503
Parcela:	116	Z-8281/2011-503
Parcela:	117	Z-8281/2011-503
Parcela:	118	Z-8281/2011-503
Parcela:	130/1	Z-8281/2011-503
Parcela:	131/1	Z-8281/2011-503
Parcela:	178/5	Z-8281/2011-503
Parcela:	193/6	Z-8281/2011-503
Parcela:	200/1	Z-8281/2011-503
Parcela:	201/1	Z-8281/2011-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-11538/2010 -19 ze dne 24.01.2011.

Z-8281/2011-503

◦ Nařízení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Luděk Němec

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-6004/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-7837/2012 -11 ze dne 15.02.2012; uloženo na prac. Chomutov

Z-6004/2012-503

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-7998/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-10164/2014 -006 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-7998/2014-402

◦ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-4189/2015-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ze dne 12.03.2007. Právní moc ke dni 17.04.2007. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4189/2015-503

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX-7781/2009 -4 ze dne 04.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-4189/2015-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-11365/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-21782/2015 -6 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-11365/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 26 EXE 12524/2015-12 k podílu 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 105/3	Z-6442/2015-503
Parcela: 106/1	Z-6442/2015-503
Parcela: 115	Z-6442/2015-503
Parcela: 116	Z-6442/2015-503
Parcela: 117	Z-6442/2015-503
Parcela: 118	Z-6442/2015-503
Parcela: 130/1	Z-6442/2015-503
Parcela: 131/1	Z-6442/2015-503
Parcela: 178/5	Z-6442/2015-503
Parcela: 193/6	Z-6442/2015-503
Parcela: 200/1	Z-6442/2015-503
Parcela: 201/1	Z-6442/2015-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, č.j. 103 Ex-21782/2015 -10 ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 12.08.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-6442/2015-503

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-6776/2015-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-2992/2015 -9 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Mělník

Z-6776/2015-206

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

(soud přijal návrh dne 26.05.2010), podíl 1/4

Ministerstvo zemědělství, Těšnov
65/17, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 00020478Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela:	105/3	Z-8186/2010-503
Parcela:	106/1	Z-8186/2010-503
Parcela:	115	Z-8186/2010-503
Parcela:	116	Z-8186/2010-503
Parcela:	117	Z-8186/2010-503
Parcela:	201/1	Z-8186/2010-503
Parcela:	130/1	Z-8186/2010-503
Parcela:	131/1	Z-8186/2010-503
Parcela:	178/5	Z-8186/2010-503
Parcela:	193/6	Z-8186/2010-503
Parcela:	200/1	Z-8186/2010-503
Parcela:	118	Z-8186/2010-503

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 26 E-83/2010
-16 ze dne 27.07.2010.

Z-8186/2010-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-525/1995 104 ze dne 17.04.2001. Právní moc
-
- ke dni 09.05.2001.

Z-2220/2001-503

Pro: Pleskac Zdenka, Karlsbader Str. 8, 357 64 Sinn, Německo
Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov
Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 VšestudyRČ/IČO: 580419
640601/0974
406108/100

- o Smlouva kupní ze dne 25.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2008.

V-2922/2008-503

Pro: Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 Všestudy

RČ/IČO: 406108/100

- o Smlouva kupní ze dne 17.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-3656/2009-503

Pro: Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 Všestudy

RČ/IČO: 406108/100

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
105/3	10600	109
106/1	10600	3331
	10700	1
116	10600	321
117	10600	447

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563480 Všestudy

Kat.území: 787469 Všestudy

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

118	10600	2361
130/1	10600	1178
178/5	10100	353
	10600	46352
193/6	10501	4269
	10511	1985
	10700	6739
	10810	7322
	10850	3150
200/1	10600	501
	10700	570
	10710	95
201/1	10100	10
	10600	84258
	10700	4106

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

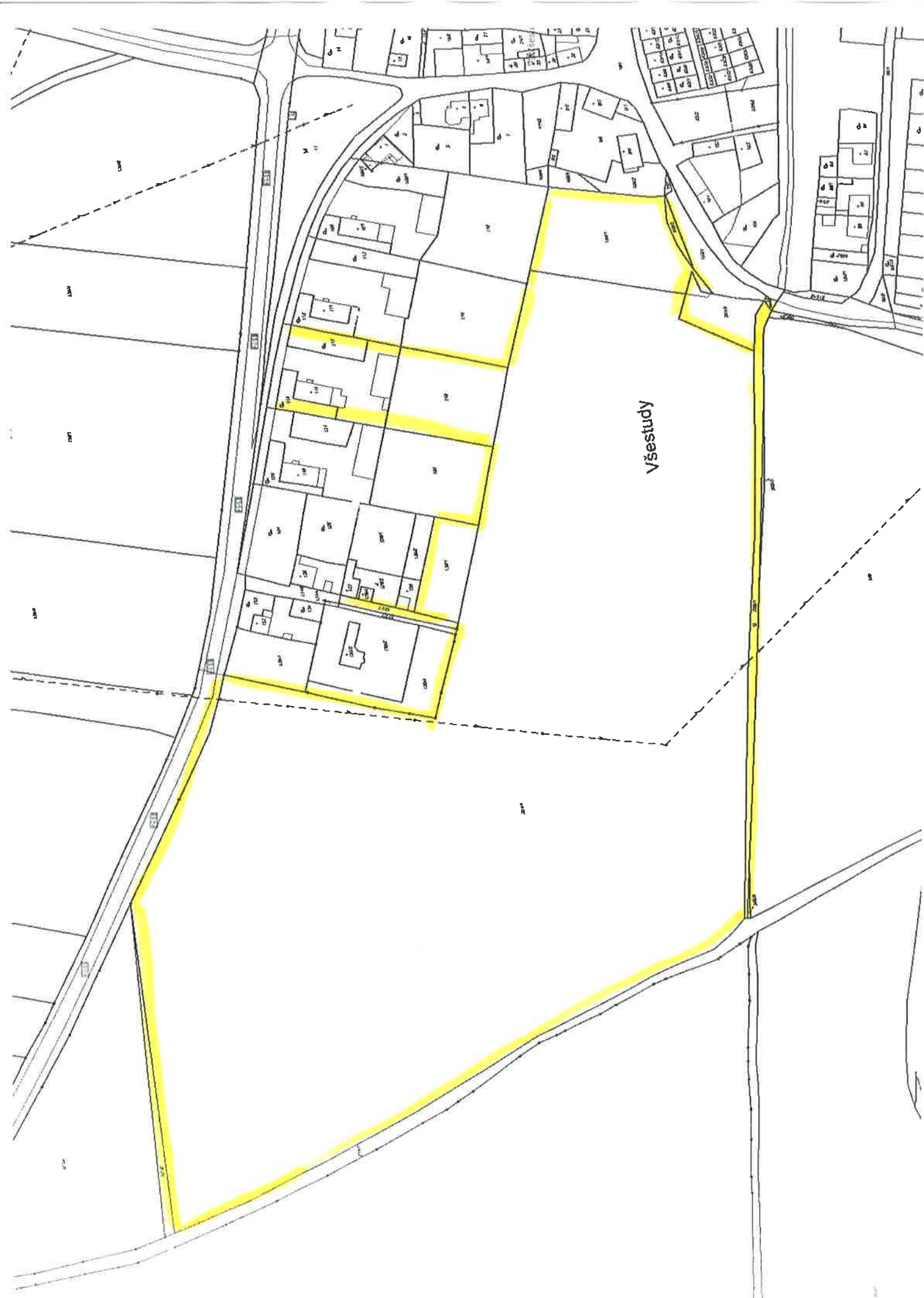
Vyhotovil:

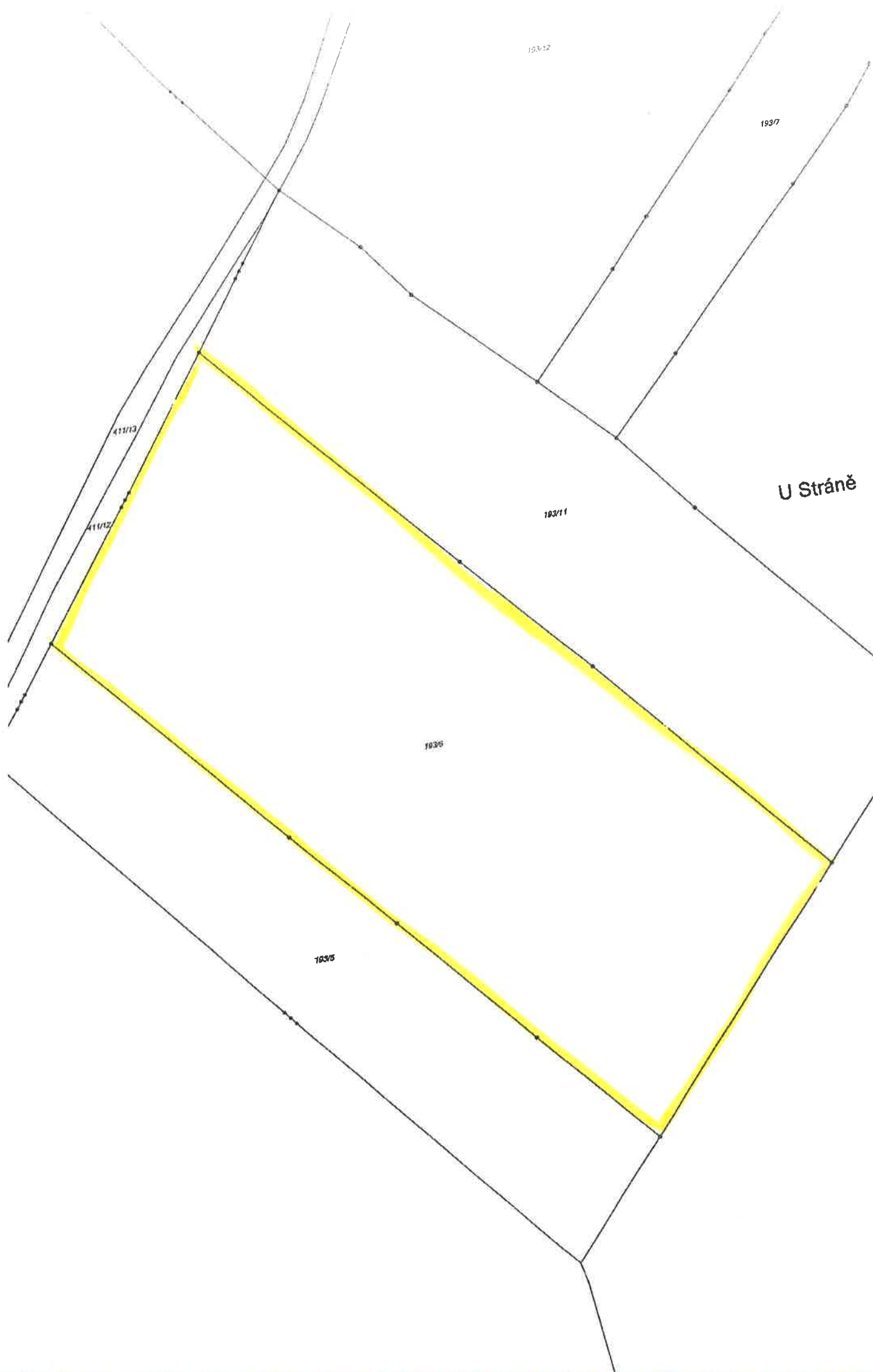
Vyhotoveno: 02.12.2015 10:07:30

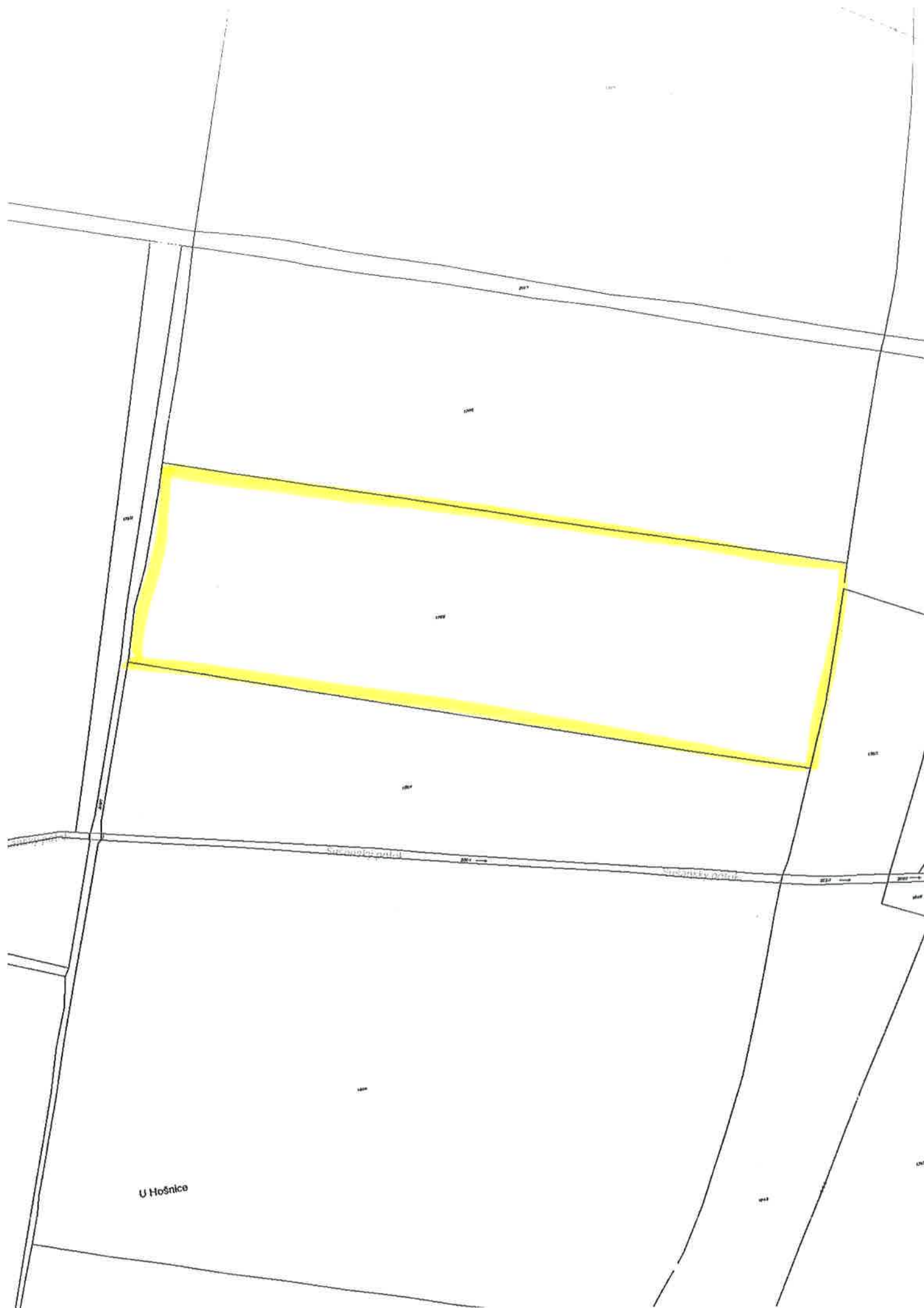
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

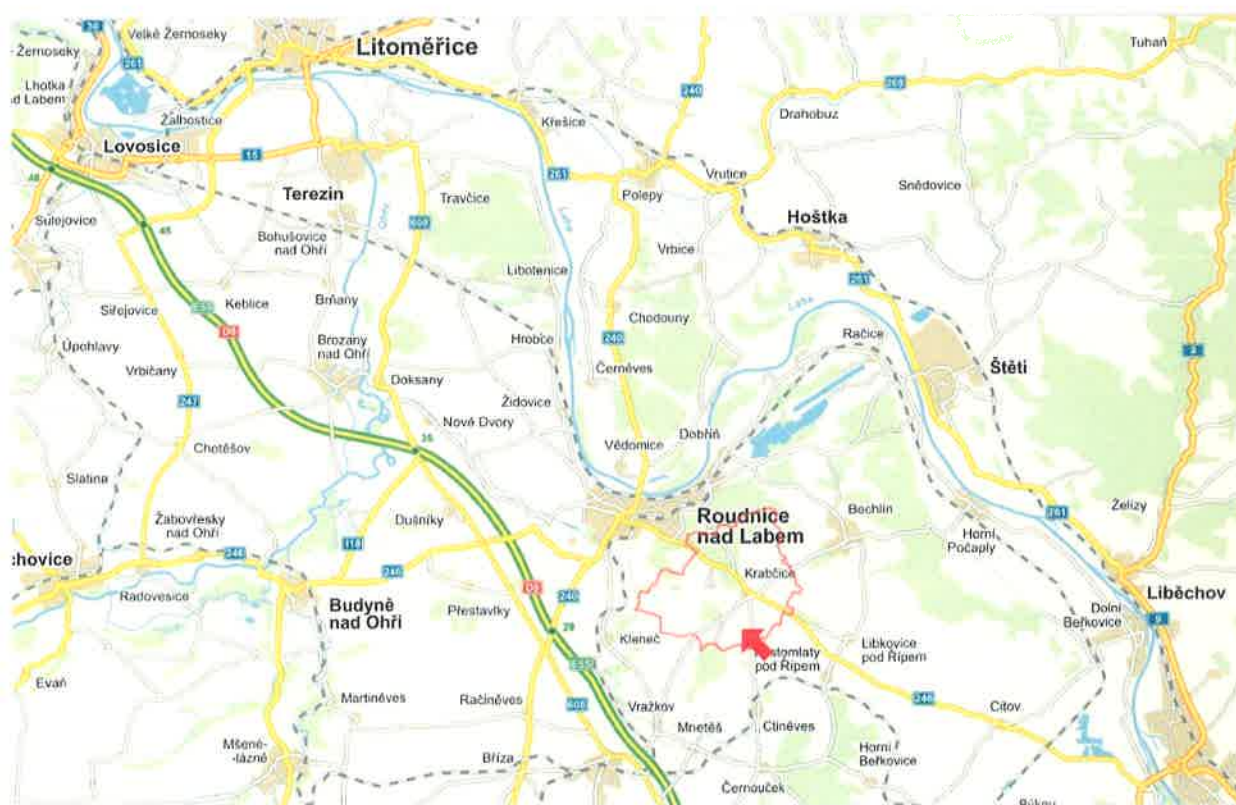


Vše study









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 301 pro Administraci insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov	640601/0974	1/4
Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 Všestudy	406108/100	1/4
Pleskac Zdenka, Karlsbader Str. 8, 357 64 Sinn, Německo	580419	2/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
478/24	4901	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 7.092,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,

Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800

RČ/IČO: 640601/0974

Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 478/24

Z-9638/2011-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-11538/2010 -14 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.

Z-9638/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 9.734,60Kč dle návrhu doručeného soudem ze dne 19.9.2009 na podíl 1/4

Ministerstvo zemědělství, Těšnov

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,

65/17, Nové Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 640601/0974

RČ/IČO: 00020478

Parcela: 478/24

Z-10444/2011-506

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Litoměřicích 10 E-5/2011 -34 ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 20.04.2011.

Z-10444/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno výměnku

Sklenářová Anna, Rovné 89, 41187

Parcela: 478/24

Z-7219/2012-506

Krabčice, RČ/IČO: 265718/118

Listina Usnesení soudu číslo deníku 961/1921.

POLVZ:212/1985

Z-17600212/1985-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 42.971,-Kč s příslušenstvím dle návrhu doručeného soudu dne 3.5.2012 na podíl 1/4

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, 43003 Chomutov

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-14878/2012-506

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Litoměřicích 10 E-102/2012 -15 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 20.06.2012.

Z-14878/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1.033,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Generali Pojišťovna a.s.,
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-3049/2013-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-17683/2010 -11M ze dne 03.12.2010.

Z-15104/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 8.850,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

MART - servis s.r.o., Pod
Krejčárkem 975/2, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 26159678

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-3049/2013-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu v Bruntále 005 EX-289/2012 -54 ze dne 19.02.2013. Právní moc ke dni 21.02.2013.

Z-3049/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu v Bruntále 005 EX-289/2012 -54 ze dne 04.09.2013.

Z-16688/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1.343,96 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

RWE Energie, s.r.o., Limuzská
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,
RČ/IČO: 49903209

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

V-7201/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX-10164/2014 -011 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 25.09.2014; uloženo na prac. Chomutov

V-7201/2014-503

Pořadí k 04.09.2014 09:17

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 35.180,36Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,

RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

V-5777/2015-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-50888/2013 -20 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 10.06.2015.

V-5777/2015-506

Pořadí k 18.05.2015 22:40

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,

RČ/IČO: 640601/0974

Z-5528/2004-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4793/2003 -5 ze dne 10.11.2003; uloženo na prac. Chomutov

Z-5528/2004-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/4

Kučera Václav, č.p. 68, 43111 Všestudy, RČ/IČO: 591031/0846

Parcela: 478/24

Z-7428/2004-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-jih Ex-2619/2004 ze dne 07.06.2004.

Z-7428/2004-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/4

Kučera Václav, č.p. 68, 43111 Všestudy, RČ/IČO: 591031/0846

Parcela: 478/24

Z-10614/2004-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Teplice Ex-640/2004 -39 ze dne 27.08.2004. Právní moc ke dni 10.09.2004.

Z-10614/2004-506

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov, RČ/IČO: 640601/0974

Z-371/2005-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-6221/2004 -5 ze dne 19.7.2004 (zapsáno řízením Z-8155/2004) a opravné usnesení čj. Nc 6221/2004-11 ze dne 6.10.2004; soudní exekutor JUDr. Ivan Rehák, Dlouhá 9, 400 01 Ústí nad Labem; uloženo na prac. Chomutov

Z-371/2005-503

o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-13267/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Nc-5242/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 11, 160 00 Praha 6) ze dne 26.06.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13267/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce opravné usnesení 9 Nc-5242/2006 -5 ze dne 31.07.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13267/2006-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-13275/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5241/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 249/11, 160 00 Praha 6) ze dne 04.07.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-13275/2006-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 Ex-7047/2006 -66 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-3609/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974
Parcela: 478/24

Z-12613/2006-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 6, 025 Ex-7047/2006 -5 ze dne 13.10.2006. Právní moc ke dni 23.12.2011.

Z-12613/2006-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 025 Ex-7047/2006 -5 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-3610/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974
Parcela: 478/24

Z-12618/2006-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 6 025 Ex-6767/2006 -6 ze dne 13.10.2006.

Z-12618/2006-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 478/24

Z-15681/2006-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 6 025 Ex-10729/2006 -4 ze dne 14.12.2006.
Z-15681/2006-506

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-2621/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5412/2006 -3 (soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 11, 163 00 Praha 6) ze dne 20.11.2006; uloženo na prac. Chomutov
Z-2621/2007-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-4483/2007-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-jih 16 Ex-2608/2007 ze dne 16.03.2007.
Z-4483/2007-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Václav, č.p. 68, 43111 Všestudy, RČ/IČO:
591031/0846

Parcela: 478/24

Z-15117/2007-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Karlovy Vary 55 EX-596/2007 -61 ze dne
19.10.2007 a oprava 55 EX 596/2007-65 ze dne 1.11.2007.

Z-15117/2007-506

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-11900/2008-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9NC-5613/2007 -6 (soudní exekutor: Mgr. Jan Paraska, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most) ze dne 03.01.2008; uloženo na prac. Chomutov

Z-11900/2008-503

o Exekuční příkaz k prodeji podniku na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-13206/2008-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Most 130 EX-775/2008 -21E1 ze dne 12.08.2008.
Z-13206/2008-506

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565067 Krabčice
Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem List vlastnictví: 402
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-9930/2009-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-8848/2009 -6 (soudní exekutor:
Mgr.MUDr.Radan Kuča, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc) ze dne 30.03.2009; uloženo
na prac. Chomutov

Z-9930/2009-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-10546/2009-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-9390/2009 -8 (soudní exekutor: JUDr.Igor
Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6) ze dne 07.05.2009; uloženo na prac. Chomutov

Z-10546/2009-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-11717/2009-506

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 10, 033 EX-1757/2009 -20 ze dne
10.07.2009.

Z-11717/2009-506

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-3234/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-7794/2010 -10 (soudní exekutor: JUDr. Igor
Olma, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy) ze dne 10.03.2010. Právní moc ke dni
28.04.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-3234/2010-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-4028/2010-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy 111 EX-
777/2010 -8 ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 09.04.2010.

Z-4028/2010-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-3996/2010-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy 111 EX-777/2010 -9 ze dne 1.4.2010, doplnění právní moci ze dne 9.4.2010 a doplnění ze dne 1.4.2010.

Z-3996/2010-506

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-8155/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-9104/2010 -8 (soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4) ze dne 01.06.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-8155/2010-503

o Nařízení exekuce

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-790/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-13319/2010 -9 (soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice) ze dne 14.12.2010. Právní moc ke dni 23.02.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-790/2011-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-1340/2011-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-11538/2010 -17 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.

Z-1340/2011-506

o Nařízení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Luděk Němec

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-6004/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-7837/2012 -11 ze dne 15.02.2012; uloženo na prac. Chomutov

Z-6004/2012-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7998/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-10164/2014 -006 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-7998/2014-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-4189/2015-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ze dne 12.03.2007. Právní moc ke dni 17.04.2007. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-4189/2015-503

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX-7781/2009 -4 ze dne 04.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-4189/2015-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-11365/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-21782/2015 -6 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-11365/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Parcela: 478/24

Z-6203/2015-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-21782/2015 -10 ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2015. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-6203/2015-506

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov,
RČ/IČO: 640601/0974

Z-6776/2015-206

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-2992/2015 -9 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Mělník

Z-6776/2015-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2015 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565067 Krabčice

Kat.území: 672149 Rovné pod Řípem

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ,
MZ PÚ Litoměřice č.j.-2040/2004 -2219 ze dne 23.07.2004. Právní moc ke dni 16.08.2004.

Z-10212/2004-506

Pro: Kučera Jaroslav, 17. listopadu 4566, 43004 Chomutov
Pleskac Zdenka, Karlsbader Str. 8, 357 64 Sinn, Německo
Kučerová Ludmila, č.p. 57, 43111 Všestudy

RČ/IČO: 640601/0974
580419
406108/100

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.

V-2213/2008-506

Pro: Pleskac Zdenka, Karlsbader Str. 8, 357 64 Sinn, Německo

RČ/IČO: 580419

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
478/24	12804	4396
	12811	505

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2015 10:09:25

