

Petr Jirkal

K Sadu 44/4

32600 Plzeň-Božkov

Č.j.: 018-9/18

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

ODBORNÝ POSUDEK

O ceně ojetého kolového traktoru M1 – YTO X 90, SPZ : **B01 6201**

Počet listů : 5

Počet příloh : 4 (fotodokumentace)

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek byl vypracován podle „Znaleckého standardu č.I/2005, vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., 186 00 Praha 8, Sokolovská 5/49, IČO:03007740 podávám písemný odborný posudek, jehož cílem je stanovit obecnou hodnotu ojetého kolového traktoru M1 typ YTO 90, SPZ : B01 6201, ke dni 4.6.2018.

Posudek je požadován v jednom výtisku a elektronické podobě. Termín pro vypracování do 24.6.2018.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Traktor kolový YTO, Tiger X90
RZ	: B01 6201
Výrobce	: FIRST TRACTOR CO.LTD, Luoyang, China
Rok výroby	: 2008
VTP vozidla	: ZA 165 788
Druh vozidla	: T1- X904
VIN (výr.č.)	: 0821424
Barva	: žlutá
Majitel	: firma BISO Schrattenecker s.r.o., Čebín 444
Datum první registrace	: 8.1.2009
Počet m/h	: 160
STK	: NE (8.12.2013)

1.2 Spisové podklady

Při ocenění jsem vycházel z informací o vozidle dle údajů VTP, specifikace techniky www.biso.eu, záznamy dílenských oprav a STK, traktor je fyzicky umístěn v dílně pronajatého prostoru hlavní budovy Sedlec

1.3 Technické parametry jednotlivých soustav

Motor - typ 4RZT,řadový 4-válcový motor,rozvod OHV,objem 4,33l, plní emisní normy Tier II, přeplňovaný turbodmychadlem, jmenovitý výkon 66,5 kW (91 k) při 2300 ot/min dle ECE R24, maximální kroutící moment 350 Nm, olejová náplň 16 litrů MASTERGOLD HSP 15W-40 palivová nádrž 115 l, mechanické řadové vstřikovací čerpadlo, dvojité filtrace paliva

Převodovka - 39,5 km/h, 20 převodových stupňů vpřed, 4 vzad, 4 synchronizované stupně v každé skupině, plavivé rychlosti, rychlostní rozsah 0,332 - 39,5 km/h Vývodová hřídel mechanicky ovládaná 540/1000 ot/min s možností závislosti na pojezdové rychlosti, koncovka 6 drážek a 21 drážek olejová náplň 50 litrů AMBRA MULTI G

Přední náprava - hnaná přední náprava se středovým náhonem, mechanické zapínání, bez uzávěrky diferenciálu, úhel natočení kol 50°, poloměr otáčení 5,8m, samostatné čerpadlo řízení s průtokem 16 l/min, pracovní tlak 12,5 MPa olejová náplň nápravy 8,2 + 2x1,36 litrů AMBRA MULTI G olejová náplň řízení 1,2 litrů AMBRA MULTI G

Hydraulický systém - tříbodový závěs kat.II se stabilizátory ramen, mechanická regulace závěsu (MDC), hlavní hydraulický válec o pr. 110mm, 2 pomocné válce hydrauliky, hydraulické čerpadlo s průtokem 40 l/min, nosnost závěsu 3400 kg, 3 okruhy hydrauliky

Kabina - Bezpečnostní kabina s topením, filtrací nasávaného vzduchu a klimatizací, pneumatické sedadlo řidiče GRAMMER, vnější zpětná zrcátka, 2přední + 2zadní pracovní světla. V kabině není sluneční clona.

Elektropříslušenství - akumulátor 12V 150Ah, startér 12V 3,5kW, alternátor 14V 50A, 7-pólová zástrčka pro přípojná vozidla

Příslušenství - Vzduchové brzdy 1 + 2 Atzlinger, kompresor hnaný od rozvodových kol, sada předních závaží 4 x 40 kg (160kg) se závěsem, sada zadního závaží do kol 2 x 50 kg (100kg), návod na obsluhu CZ

Pneumatiky - 13.6 R24 přední 8PR, 16.9 R34 zadní 10PR

1.4 Zjištěný technický stav

Traktor zakoupen jako skladový, je v používání 9 let od uvedení do provozu, v současnosti v opravě dílny firmy BISO Sedlec z důvodu úniku oleje, soustava přetěšňována, ostatní řídicí i pomocné systémy na traktoru jsou funkční. Žádné závažné povrchové ani vnitřní poškození nebylo zjištěno. Většina hlavních konstrukčních prvků vykazuje mírnou korozi, která však nebrání funkčnosti celku. Vozidlo užíváno servisními mechaniky podniku jako pomocné v dílně a areálu firmy střediska Sedlec, není provozováno v silničním provozu. Vykazováno odpracovaných 160 m/h. Zdvihový obsah je 4330 cm³, palivo NM, výkon 66,5 kW/2300, výkonnostní kapacita odpovídá proklamovaným hodnotám technických charakteristik. Traktor je řádně udržován, vnitřní prostory kabiny opotřebované z činnosti v dílně. Technický stav odpovídá době 9 let provozu i počtu odpracovaných m/h. Traktor není vybaven žádnými speciálními doplňky a je v sestavě běžné sériové výroby. V současnosti z důvodu úniku oleje neprovozuschopný.

1.5 Pneumatiky s oceněním

- Zadní náprava : 2x1 16.9 R34 Taisehan stav 60%
- Přední náprava : 2x1 13.6 R24 Goodyear stav 90%
- Výchozí cena prvomontáže CNPP = (2x 15 900) + (2x 8 100) = **48 000,-Kč**
- Pneumatiky na vozidle = 19 080,-Kč (2x15 900x0,60) + 14 580,-Kč (2x8 100x0,90) = **33 660,-Kč**

2. V Ý P O Č E T

2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu vozidla (DP) = 9 let
Počet ujetých km (PKM) = neuvažuje se
Základní amortizace (ZA) = 50 % (dle amortizační tabulky pro traktory a zem.stroje)
Základní procentuální srážka za dobu provozu (ZAD) = 50 %
Základní procentuální srážka za počet ujetých km (ZAP) = neuvažuje se
Základní amortizace (ZA) = **50 %**

2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina v.	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Celek v.	100 %	50 %	-10 %	90 %	100 %	40 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 40 %

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena vozidla je cena stejného druhu vozidla továrně nového v prodeji na trhu, popřípadě je možno využít cenu srovnatelnou, a to pokud již stejný druh vozidla není na trhu v prodeji jako továrně nový. Pokud se stejný typ v přesné podobě nevyrábí, je brán pro výpočet srovnatelný typ dnes na trhu se stejnou, nebo co nejbližší podobnou motorizací v základní typové verzi bez speciálních doplňků.

Výchozí cena CN = 880 000,- Kč (cena včetně DPH)

Cena výchozí pneu.prvomontáže CNPP = 48 000,- Kč

Redukovaná cena vozidla CR = 832 000,-Kč

Redukovaná technická hodnota vozidla ... THVR = 40 % = THVR * CR = 332 800,-Kč

Časová cena pneu na vozidle CČPV = 33 660,-Kč

Časová cena vozidla CČV = 366 460,-Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,4 . Koeficient byl ověřován a konzultován v prodejnách ojetých zemědělských strojů v místě a čase cenění, dále na internetových webech zabývajících se prodejem ojetých vozidel a techniky, např. S bazar, www.vdiauctions.com, www.agrics.cz, oficiální stránky výrobce a prodejců traktorů nových i použitých, v inzerci Agro-obchod v inzertním tisku. Vzhledem k nedostatku nabídky stejného typu a stáří bylo nutno vzít do propočtu sumu traktorů obdobného technického stavu jiných typů a výrobců od tuzemských i zahraničních výrobců. Přepočty ceny v jiných měnách než v Kč byly provedeny v kurzu měn ke dni ocenění a byly vzaty v úvahu náklady na dopravu do místa ocenění.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **513 000,-Kč** (po zaokrouhlení včetně DPH)

Slovy : obvyklá cena použitého traktoru T1, YTO X 904, RZ B01 6201, představuje hodnotu vyjádřenou v penězích po zaokrouhlení „**pět set třináct tisíc korun českých**“ (cena včetně DPH). Cena bez DPH činí 405 000,-Kč po zaokrouhlení. Cena platná v daném čase a místě.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal jako akreditovaný odhadce na základě živnostenského oprávnění kategorie živností vázaných v oboru oceňování majetku movitého, nehmotného majetku a obchodního závodu, které je vedeno pod IČ 01018086 Živnostenského rejstříku ČR

V Plzni, dne 11. června 2018



Petr J i r k a l

K Sadu 44/4

326 00 Plzeň







