



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. přílohy
PODATELNA		(1)
Došlo	28-06-2016	Zpracovatel
MMHK		Listopřiloha
Číslo přílohy	pruž. číslo	Spis. znak

PŘIPOMÍNKA / NÁMITKA K NÁVRHU (nehodící se škrtněte)

název územně plánovací dokumentace:

Územní plán Hradce Králové

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

Připomínku/námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu Magistrátu města Hradec Králové, nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny magistrátu města. V případě využití mailové pošty je třeba podání do 5 dnů doručit také v listinné podobě s podpisem podatele.

Připomínku/námitku lze uplatnit podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nepozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.06.2016**. K později uplatněným připomínkám/námitkám se podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nepřihlíží**.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

DEVELOPMENT HK s.r.o., Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové, IČ: 287 82 348,
zast. Ing. Petrem Kuldou – jednatelem společnosti

II. druh podání

připomínka

Připomínky k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

☒ námitka

Námitky proti návrhu územního plánu mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

III. obsah připomínky/námítky

Podáváme tímto námitku k návrhu Územního plánu Hradce Králové. Jako vlastník dotčených pozemků požadujeme jejich zařazení mezi zastavitelné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (SV), alternativně plochy bydlení (B). Nesouhlasíme s jejich zařazením mezi plochy NZ.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano ☒ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Upozornění na náležitosti odůvodnění námítky:

V odůvodnění námítky je mj. **nezbytné** uvést, **jak je podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčen návrhem řešení územního plánu (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).**

Kotrčova ulice v Plotištích propojuje souvisle zastavěné území Plotiště s průmyslovou zónou ČKD. Podél západní části Kotrčovy ulice se již dnes nachází rozsáhlý výrobní areál, naproti němuž je rodinný dům. Území tak již dnes má velmi nesourodý charakter. Dostavba prostoru podél této ulice by podpořila charakteristický návesní charakter této příměstské části Hradce Králové. Plotiště mají velmi omezenou nabídku souvislých stavebních pozemků, většinou se jedná pouze o doplňky již stávající zástavby. Navržená plocha pro bydlení by umožnila rozumný rozvoj Plotiště v místě, které je dobře dopravně dostupné, jsou zde bezproblémové odtokové poměry a lokalitu je možné snadno připojit na inženýrské sítě. To ostatně odpovídá také zadání ÚPHK – hledat nezastavěné rezervy uvnitř města. Vytvoří se tak odpovídající nabídka bydlení v blízké vazbě na pracovní příležitosti v postupně revitalizovaném areálu ČKD. Námi navržená změna využití navíc umožní vybudování cyklostezky, tzv. „zelený okruh“, který umožní propojení postupně revitalizovaného areálu ČKD s centrem města. Námi navržená změna funkčního využití má podporu a je odsouhlasena Komisí místní samosprávy Plotiště nad Labem. Toto řešení požadujeme zapracovat do návrhu ÚPHK.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano ☒ ne

V. vymezení území dotčeného námitkou (jen v případě námítky)

Území, dotčené námitkou, je nutné jednoznačně, nezpochybnitelně vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou a nezpochybnitelnou lokalizaci území, dotčeného námitkou. Vymezení území dotčeného námitkou je vhodné doplnit grafickou přílohou s vyznačením území dotčeného námitkou.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Plotiště, podél ul. Kotrčova, na její jižní straně. Jedná se o parcely č. 1888/6 a 1892/6.

Vymezení území dotčeného námitkou je doplněno grafickou přílohou:

☒ ano ☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastrálního území a parcelní čísla pozemků dotčených návrhem řešení územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Plotiště, podél ul. Kotrčova, na její jižní straně. Jedná se o parcely č. 1888/6 a 1892/6.

VII. údaje o uplatnění připomínky/námítky ke konceptu Územního plánu Hradce Králové

Ke konceptu Územního plánu Hradce Králové, projednávanému v r. 2012, jsem:

uplatnil(a) / neuplatnil(a)

připomínku / námítku.

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí také níže uvedenou informaci o vypořádání připomínky/námítky.

V Hradci Králové dne 24.6.2016

MENT HK s.r.o.

Bieblova 782

03 Hradec Králové

1823348 DIČ: CZ28782348

Podatel

Nepovinné údaje:

Bezchybným a úplným vyplněním tohoto formuláře lze předejít formálním nedostatkům podání (rozumí se námítka nebo připomínka). Pokud i přesto bude podání vykazovat nedostatky, bude podatel písemně vyzván ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

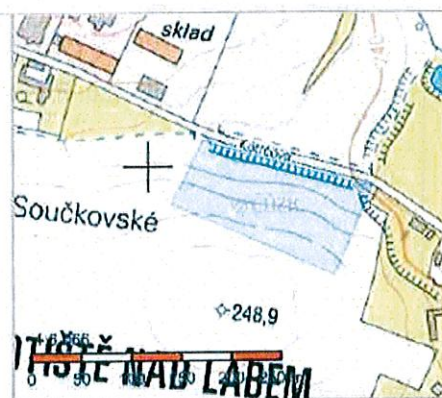
Informace o vypořádání připomínek/námítek:

Na uplatněné připomínky se jednotlivě neodpovídá. Návrh vyhodnocení připomínek zpracuje ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Vyhodnocení připomínek bude ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, součástí odůvodnění územního plánu.

Na uplatněné námítky se jednotlivě neodpovídá. Návrh rozhodnutí o námitkách zpracuje ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Rozhodnutí o námitkách bude ve smyslu § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, součástí odůvodnění územního plánu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1888/6
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Plotiště nad Labem [721930]
Číslo LV:	11252
Výměra [m ²]:	14652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DEVELOPMENT HK s.r.o., Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30900	14652

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kopylský 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0