

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě	715929/3801	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3495/25

522 orná půda

chráněná krajinná

oblast - II.-

IV.zóna, zemědělský  
půdní fond

3495/48

218 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná krajinná

oblast - II.-IV.zóna

*Součástí je stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 1158, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3495/48*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

- ve výši 5.000.000,-Kč s přísl.

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.*

V-645/2007-714

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo smluvní**

- budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 2.000.000,-Kč s přísl.

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.*

V-645/2007-714

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo smluvní**

- budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 1.500.000,-Kč s přísl.

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.

V-645/2007-714

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 356.400,- s přísl.

*Oprávnění pro*

Staněk Vlastimil, Lidická 3558/15, 69003 Břeclav,

RČ/IČO: 540206/1368

Staňková Vladimíra Ing., Hrušecká 323, 69154 Týnec,

RČ/IČO: 685612/1899

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-46829/2013 -17 ze dne 19.11.2013.

Z-7938/2013-714

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- ve výši 6.000.000,-Kč

*Oprávnění pro*

Mrázek Ivo Ing., Bezděkov 6, 78325 Bouzov, RČ/IČO:

560605/1286

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2009.

V-2827/2009-714

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 18.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2015. Zápis proveden dne 01.02.2016.

V-5347/2015-714

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zástavního práva ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2014. Zápis proveden dne 13.10.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3239/2014-714

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 270.928,- Kč s přísl. (pohledávka)

- ve výši 903,- Kč (směnečná odměna)

- ve výši 13.590,- Kč (náklady soudního řízení)

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-2930/2014 -16 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 01.10.2014.**

V-3544/2014-714

*Pořadí k* 08.09.2014 16:13

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- ve výši 561.858,- Kč s přísl.

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -21 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 17.07.2015.**

V-2605/2015-714

*Pořadí k* 19.06.2015 18:39

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 40/73, Brno, 602 00 Brno**

*Povinnost k*

**Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 715929/3801**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2434/2010 -13 Městský soud v Brně ze dne 23.09.2010; uloženo na prac. Brno-město**

Z-28402/2010-702

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-2434/2010 - 13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.09.2010. Právní moc ke dni 21.05.2012; uloženo na prac. Brno-město**

Z-19161/2012-702

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov**

*Povinnost k*

**Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 715929/3801**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103Ex-46829/2013 -11 ze dne 15.11.2013; uloženo na prac. Přerov**

Z-19220/2013-808

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

46829/2013 -16 ze dne 19.11.2013; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-7937/2013-714

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -228 ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2262/2017-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o odročení) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -240 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2881/2017-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o stanovení termínu) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -246 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2017. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3422/2017-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -249 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-4278/2017-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -253 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-4699/2017-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -257 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 17.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2018. Zápis proveden dne 19.01.2018; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-236/2018-714

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o odročení) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -262 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 26.03.2018; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1107/2018-714

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

*Povinnost k*

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 715929/3801

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2930/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-25770/2014-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-2930/2014 -15 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-2833/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

*Povinnost k*

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 715929/3801

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-1326/2015 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Brno-město Z-10012/2015-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -22 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-1510/2015-714

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -22 ze dne 18.06.2015. Právní moc ke dni 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1783/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

*Povinnost k*

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 715929/3801

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1890/2016 -21 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2016. Zápis proveden dne 15.11.2016; uloženo na prac. Znojmo

Z-8535/2016-713

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 133EX-1890/2016 -26 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2016. Zápis proveden dne 15.11.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3726/2016-714

o Změna číslování parcel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

- geom.plánem č.1911-854/2005

*Povinnost k*

**Parcela: 3495/48**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.

V-2421/2004-714

*Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě* RČ/IČO: 715929/3801

- o Smlouva směnná ze dne 11.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-475/2005-714

*Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě* RČ/IČO: 715929/3801

- o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Nové Město na Moravě MUNNM-44931/2006 -5 ze dne 4.10.2006, právní moc dne 4.10.2006. Žádost o zápis "RD čp.1158" do KN ze dne 4.10.2006.

Z-6075/2006-714

*Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě* RČ/IČO: 715929/3801

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>3495/25</b>	<b>83421</b>	<b>132</b>
	<b>83444</b>	<b>390</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 08:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.02.2019 08:24:50

Ověřuji pod pořadovým číslem V 223/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....