

PRODEJ PRVOREPUBLIKOVÉ VILY NA ULICI LERCHOVA V MASARYKOVĚ ČTVRTI V BRNĚ
ZÁKLADNÍ INFORMACE A PŮVODNÍ PŮDORYSY

GAUTE



PRODEJ PRVOREPUBLIKOVÉ VILY NA ULICI LERCHOVA V MASARYKOVĚ ČTVRTI V BRNĚ

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Výběrové řízení tří kolové s možností konání anglické aukce namísto třetího kola výběrového řízení

<https://www.verejnedrazby.cz/A4191>

Minimální nabídková cena 15.000.000 Kč

Kauce pro vstup: 1.000.000 Kč

Konec 1.kola: 02.05.2019 15:00:00

čas předložení návrhů 2.kola do: 02.05.2019 16:00:00

čas předložení návrhů 3.kola do: 03.05.2019 13:00:00

čas zahájení anglické aukce místo 3. kola: 03.05.2019 13:00:00

1. termín prohlídky pátek 5.4.2019

Adresa: Lerchova 266/36, 602 00 Brno

Kontaktní osoba pro prohlídky Alice Waagnerová waagnerova@gaute.cz +420 731 185 908

Kontaktní osoba pro informace o výběrovém řízení Mgr. Luboš Macháček machacek@gaute.cz +420 605 341 674

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

PRODEJ PRVOREPUBLIKOVÉ VILY NA ULICI LERCHOVA V MASARYKOVĚ ČTVRTI V BRNĚ

POPIS VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Před vstupem do výběrového řízení je nutné se registrovat na www.verejnedrazby.cz

V prvním (kvalifikačním) kole zájemce skládá vratnou kauci dle instrukcí na <https://www.verejnedrazby.cz/A4191>

Ve druhém kole všichni zájemci, kteří splnili podmínky prvního kola, mohou podat svoji nabídku, a to buď elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz nebo v zapečetěné obálce na recepci společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Ihned po ukončení druhého kola je vyhlášena nejvyšší nabídka a třem zájemcům s nejvyššími nabídkami je nabídnuta možnost učinit finální nabídku v rámci 3. kola nebo se účastnit navazující anglické aukce

PRODEJ PRVOREPUBLIKOVÉ VILY NA ULICI LERCHOVA V MASARYKOVĚ ČTVRTI V BRNĚ

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Vila postavena v roce 1922. Jedná se o rodný dům akademické sochařky Sylvy Lacinové – Jílkové a jejího bratra Ing. arch. Lubora Laciny. Návrhem interiérů se ujal arch. Čermák a arch. Lacina.

Dům je až na několik menších stavebních úprav z roku 1948 a 1978 v původním stavu.

Pozemek celkem: 864 m²

Užitná plocha: 1.PP - 111 m² + Atelier 47 m², 1.NP 113 m², 2.NP 105 m²

DISPOZICE:

GARÁŽ - pro 2 auta s přístupem z ulice Kampelíkova

1.PP – pokoj, skladovací prostory, kotelna, prádelna, koupelna, WC, poradní místnost spojená s ateliérem přistavěným v roce 1948, venkovní lodžie s přímým vstupem na zahradu

1.NP – zádveří, vstupní hala s točitým dřevěným schodištěm, obývací pokoj s přijímacím pokojem oddělený dvoukřídlymi zasouvacími dveřmi, kuchyně, koupelna, WC

2.NP – předsíň s původní vestavěnou skříní, šatna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, 2x lodžie (1 x zasklená)

PODKROVÍ – pracovna z roku 1978, půda s možností vybudování dalšího pokoje

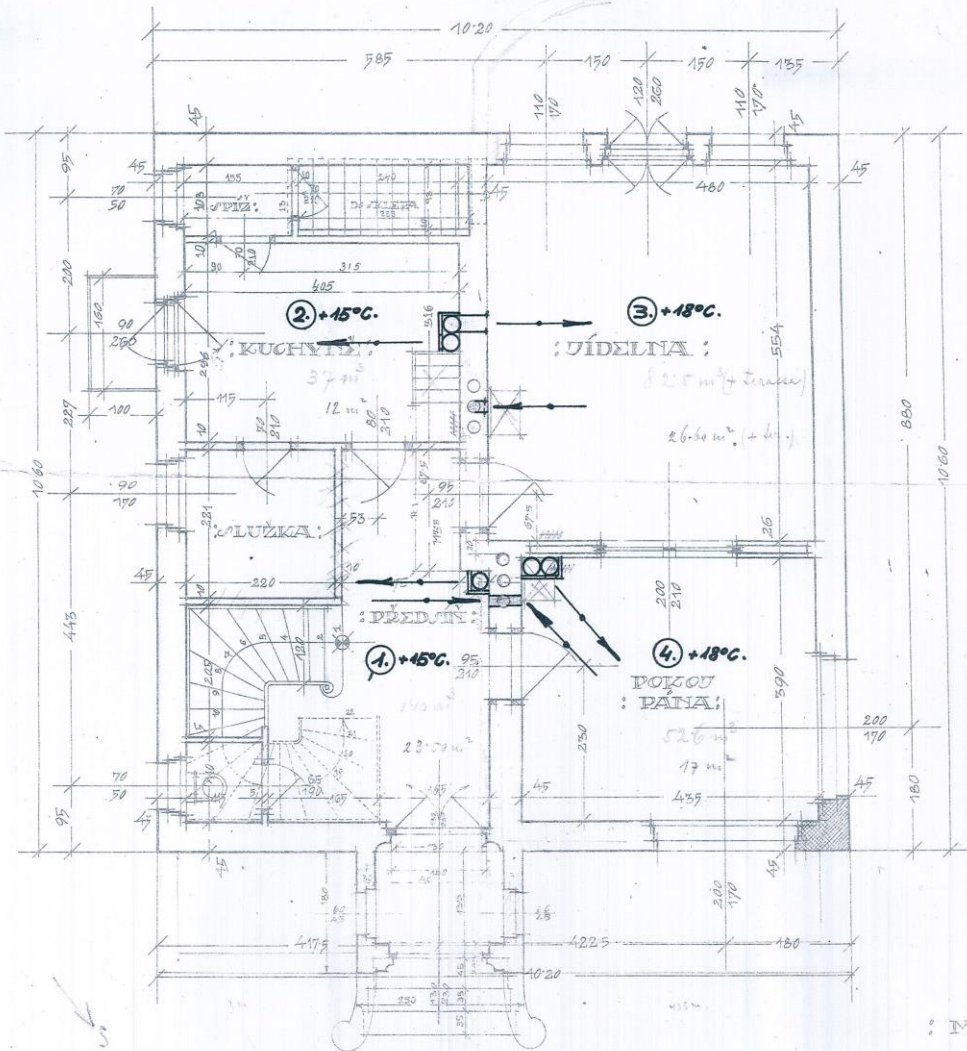
ZAHRADA – zapuštěný bazén

Projekt 1681.

drücken Personen oder Kopieren ist ausdrücklich untersagt.
(Gesetz v. 25. 12. 1901, R.G.B. Nr. 137)
Technisches Bureau der Luft- und Heizungs-Gesellschaft b. g. m. b. H., Wien XVII.

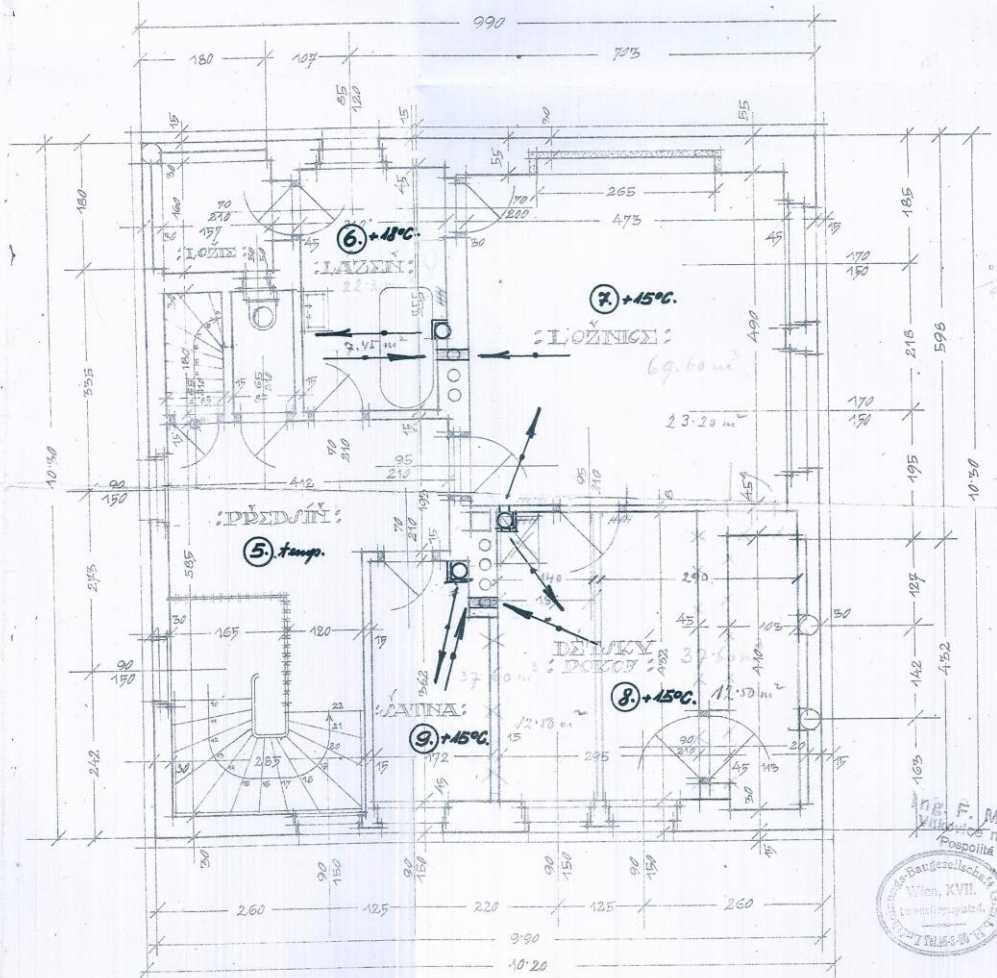
RODINNÝ DŮM D. JNG. BEND. LACINÝ V BRNĚ :

: PŘÍZEMÍ :



: MĚRITELNO 1:50 :

: I. PATRO :

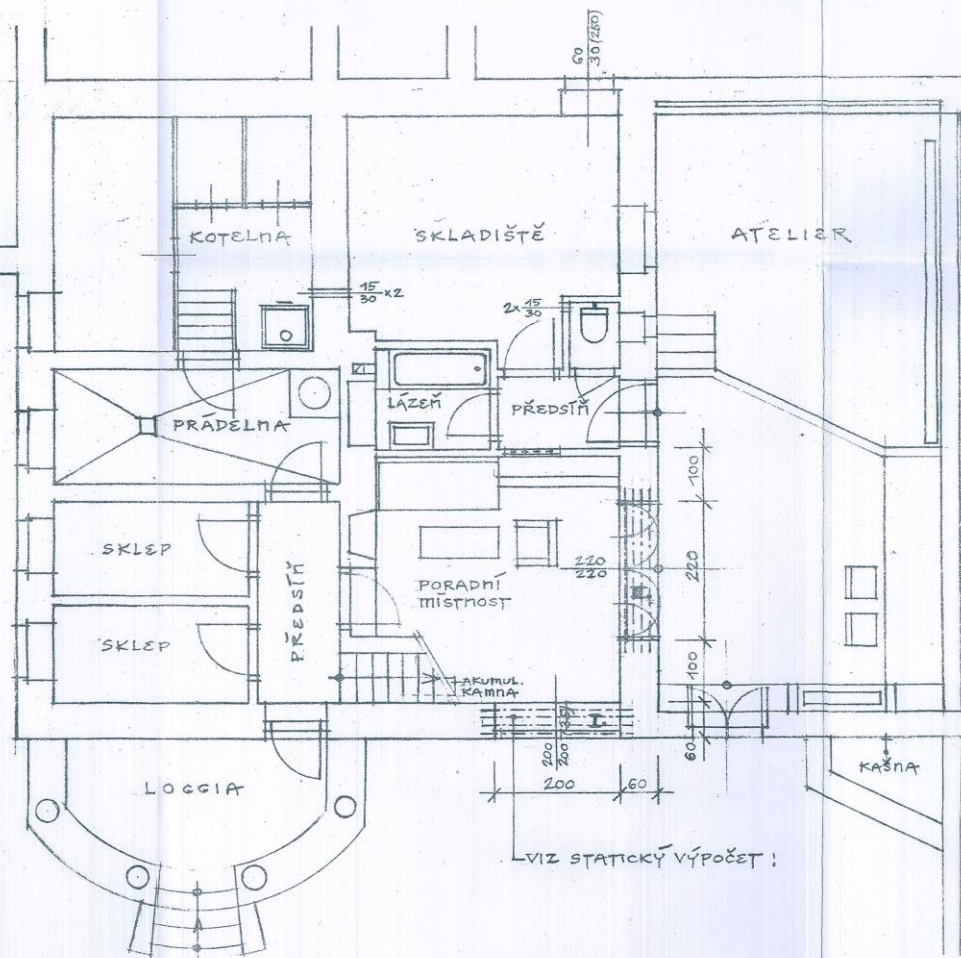


Wien, den 21. Jan. 1928.

Ing. F. Masník
Vukovics n. Mor.
Pospolita ul.
Technische Gesellschaft
Wien, XVII.
Ingenieur- und
Architekten-Bureau

GARAZ

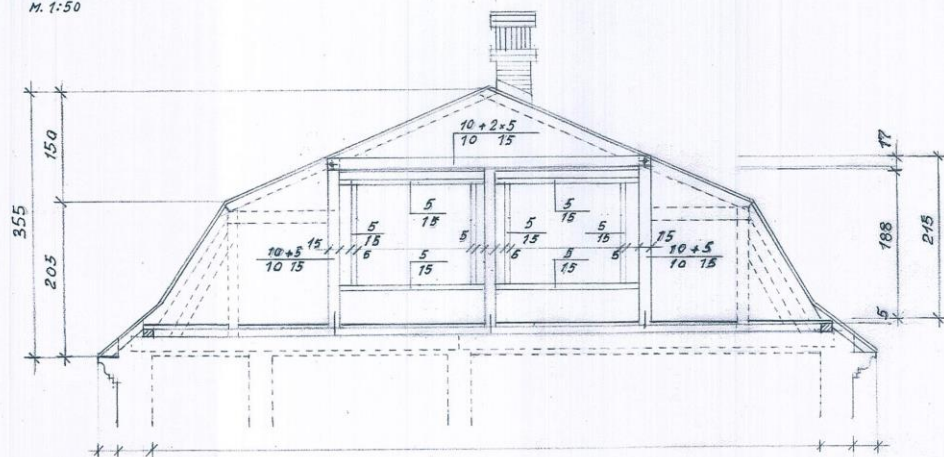
SUTERÉN - 1:50



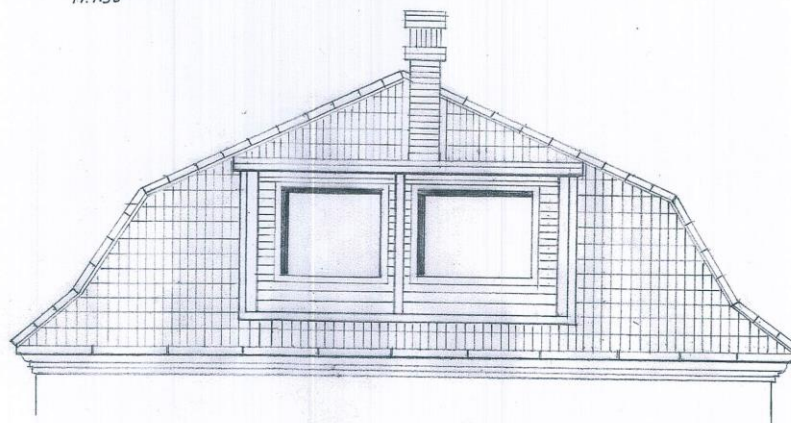
ADAPTACE V ATELIERU
 AKAD. SOCHAŘKY SYLVY LACINOVÉ-JÍLKOVÉ
 BRNO, LERCHOVA 36
 V BRNĚ, V ZÁŘÍ 1967

ARCHITEKT
 ING. DR. TECHN. LUDOV LACINOV
 BRNO, LERCHOVA 36, TEL. 10007

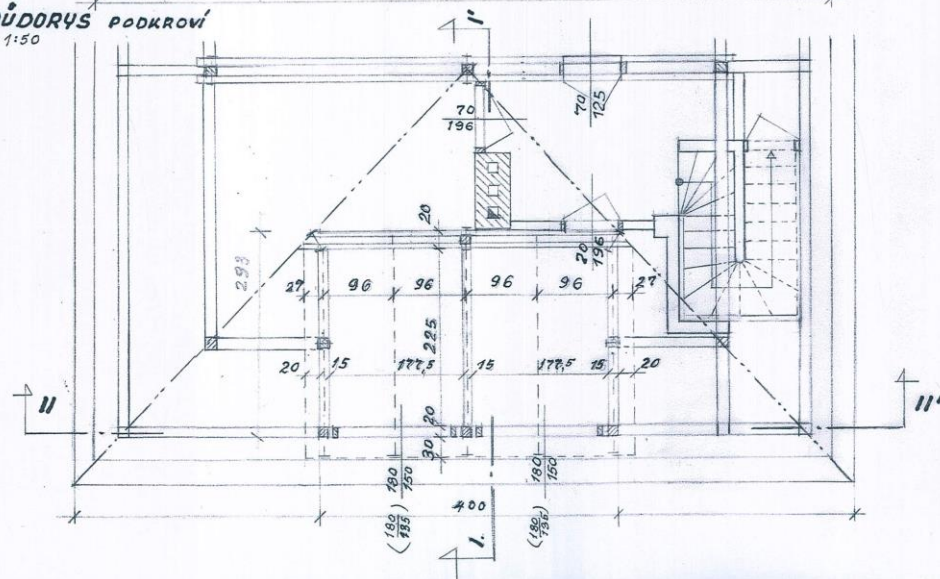
ŘEZ II-II'
M. 1:50



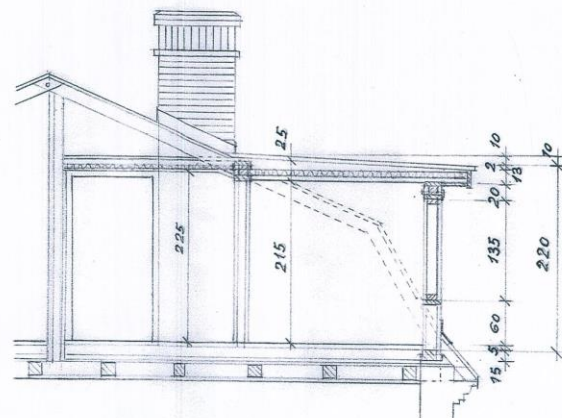
POHLED
M. 1:50



PŮDORYS PODKROVÍ
M. 1:50



ŘEZ I-I'
M. 1:50



průběh 4,30



